

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской  
области «О специализированном  
жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

От 21.02.2012 № РК5-3-

проект

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской  
области «О специализированном  
жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

18.01.2012 № ВК-08-74

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О специализированном жилищном фонде Томской области»**

**Статья 1**

Внести в подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701) изменение, заменив слова «до 1 января» словами «до 1 июня».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М.Кресс

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон  
Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской  
области»**

Законом Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан, в соответствии с действующей редакцией Закона, предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2011 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность у указанной категории граждан и наличие финансовой возможности у Томской области, предлагается распространить действие Закона на семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся до 1 июня 2012 года.

Реализация Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета, так как бюджетные ассигнования на указанные цели предусмотрены Законом Томской области от 13 декабря 2011 года № 338-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О специализированном жилищном фонде Томской области»**

**Статья 1**

Внести в подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701) изменение, заменив слова «до 1 января» словами «до 1 июня».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М.Кресс

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон  
Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской  
области»**

Законом Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан, в соответствии с действующей редакцией Закона, предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2011 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность у указанной категории граждан и наличие финансовой возможности у Томской области, предлагается распространить действие Закона на семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся до 1 июня 2012 года.

Реализация Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета, так как бюджетные ассигнования на указанные цели предусмотрены Законом Томской области от 13 декабря 2011 года № 338-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

## **Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений**

**Выписка** (в ред. Закона Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в [пункте 5 части 2](#) настоящей статьи, из числа следующих категорий:

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных учебных заведениях начального, среднего профессионального образования, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения:

граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

а) мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:

ветеранов, инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;

ветеранов государственной службы;

ветеранов труда;

вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

ветеранов труда Томской области;

родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях **до 1 января 2011 года.**

Указанные граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

из числа лиц, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

участникам Великой Отечественной войны;

инвалидам Великой Отечественной войны;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

из числа лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

семьям, имеющим в своем составе инвалида;

неполным семьям.



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белянского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

06.02.2012 № 7-18-2012

На № 3-051/112-12 от 23.01.2012.

В Законодательную Думу  
Томской области

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Т.Н. Мелихова

Н.Н. Голубева, тел. 52-81-74

АБ № 026984

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 06.02.2012 Время 17:44  
№427/0512-12

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Изучив в рамках проведения правовой экспертизы проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 149/0801-12 от 18.01.2012), предлагаем учесть следующее.

1. Согласно пояснительной записке проектом закона предлагается продлить срок для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 июня 2012 года (в настоящее время – до 1 января 2011 года). Вместе с тем, содержание изменения с учетом действующей редакции подпункта б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» направлено на установление иного срока – до 1 июня 2011 года. Предлагаем устранить данную неточность.

2. Кроме того, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

3. К проекту закона имеются также замечания юридино-технического характера. Так, исходя из содержания проекта в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» предлагается внести одно изменение и только в статью 8, в связи с чем наименование проекта закона

следует изложить в редакции: «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Руководствуясь подп. «в» пункта 1 статьи 86 Регламента Законодательной Думы Томской области обращаем внимание, что в пояснительной записке отсутствует указание правовых актов, подлежащих изменению, приостановлению, признанию утратившими силу или принятию в связи с принятием данного закона (в частности, постановление Администрации Томской области от 09.06.2011 № 167а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей»).

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова

13.02.2012

М.А.Кресс (382-2) 51-03-40