



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 22.05.2012 № РК5-6-

проект

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской  
области «О предоставлении и изъятии  
земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Заместитель Председателя комитета

А.К.Шпетер

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
и изъятии земельных участков  
в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

04.04.2012 № СЖ-08-1182

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской**  
**области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № \_\_\_\_, постановление от 28.02.2012 № 79) следующие изменения:

1) пункт 7 части 3.1 статьи 7 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта;»;

2) в абзаце втором пункта 4 статьи 10.1 слово «федеральным» исключить;

3) в статье 14.2:

а) в пункте 1 слово «федеральным» исключить;

б) в абзаце первом пункта 2 слово «федеральным» исключить;

4) в приложении № 1 к Закону:

а) в пункте 1 слово «федеральному» исключить;

б) в абзаце втором пункта 8 слово «федеральным» исключить;

в) пункт 11 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона.»;

г) в пункте 19:

в абзаце первом слово «федеральному» исключить;

в абзаце четвертом слово «федеральному» исключить;

д) в пункте 24:

в абзаце первом слово «федеральному» исключить;

в абзаце втором слово «федеральному» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка  
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в  
Томской области»**

Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон № 74-ОЗ) содержит ссылки на федеральное законодательство, определяющее категории граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Однако в настоящее время такое право предусмотрено не только федеральным законодательством, но и законодательством Томской области.

Предлагаемый к рассмотрению законопроект вносит изменения в Закон № 74-ОЗ, в результате которых он распространит свое действие не только на льготные категории граждан, указанные в федеральных законах, но и на всех граждан, имеющих льготы при получении земельных участков.

С 1 января 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 29 ноября 2010 года № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации». Согласно пункту 12.2 статьи 51 указанного Федерального закона из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования бюджетам территориальных фондов для последующего их перечисления в бюджеты субъектов Российской Федерации предоставляются межбюджетные трансферты при условии принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации нормативных правовых актов, предусматривающих предоставление медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта, жилого помещения, и (или) земельного участка для жилищного строительства, и (или) компенсации части процентной ставки по кредитам, предоставляемым на приобретение жилья, и (или) иных мер социальной поддержки.

В связи с этим проектом закона дополнен перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В этот перечень включены медицинские работники, имеющие высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающие в сельском населенном пункте и (или) переехавшие на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта.

В целях совершенствования Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков, законопроектом предлагается

дополнить пункт 11 Приложения к Закону № 74-ОЗ таким основанием отказа в постановке на учет как отсутствие оснований для постановки на учет.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

В связи с принятием данного Закона не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других нормативных правовых актов Томской области.



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37  
E-mail: [boss@findep.org](mailto:boss@findep.org), [region@findep.tomsk.ru](mailto:region@findep.tomsk.ru), <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора  
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

23.04.2012 № АФ-08-1291  
на № 3-080/1197-12 от 19.04.2012

О предоставлении информации

Председателю комитета по  
экономической политике  
Законодательной Думы  
Томской области

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

В связи с вопросами, поступившими на заседании комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике по итогам обсуждения проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Администрация Томской области сообщает следующее.

Учет граждан, имеющих право на льготное получение земельных участков, осуществляется органами местного самоуправления в Книге учета граждан для получения земельного участка, имеющей три раздела, соответствующих очередности предоставления земельных участков (внеочередное, первоочередное, в порядке очереди).

Основное количество состоящих на таком учете граждан зарегистрировано в г. Томске и Томском районе.

Сведения о состоящих на учете в городе Томске и в Томском районе льготных категориях граждан по состоянию на апрель 2012 года и об обеспечении их земельными участками представлены в таблице:

Муниципальное образование	Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (раздел 1 Книги учета. Участки предоставляются в первоочередном порядке)		Граждане иных категорий, перечисленные в части 3.1 статьи 7 (ветераны боевых действий, инвалиды ВОВ, участники ВОВ, вдовы участников ВОВ, реабилитированные, многодетные семьи с тремя и более детьми и др.) (раздел 2 Книги учета. Участки предоставляются в порядке очереди)		Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей, инвалиды вследствие чернойбыльской катастрофы, лица, подвергнувшиеся радиационному облучению вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и др.) (раздел 3 Книги учета. Участки предоставляются во внеочередном порядке)	
	Состоит на учете	Обеспечено земельными участками	Состоит на учете	Обеспечено земельными участками	Состоит на учете	Обеспечено земельными участками
город Томск	1297	173	1470	42	29	0
Томский район	265	В 2010 г. - 32 В 2011 г. - 8	431	В 2010 г. - 12 В 2011 г. - 5	1	0

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 24.04.2012 Время 09:35  
№1970/0808-12



Согласно информации, предоставленной Департаментом социальной защиты населения Томской области, на 1 января 2012 года в Томской области на учете для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства состояло 1465 граждан-инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (1112 и 353 соответственно). Из них наибольшее количество заявителей указанной категории зарегистрировано в городе Томске – 1168 и в Томском районе – 248.

В соответствии с Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в области обеспечены земельными участками для индивидуального жилищного строительства на 1 января 2012 года 216 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Из них до 2011 года обеспечены 196 льготников, в 2011 году – 20.

По состоянию на март 2012 года в Томской области состоит на учете 1030 семей, имеющих 3 и более детей, изъявивших желание на получение земельного участка. До 2011 года земельными участками обеспечено 76 таких семей, в 2011 году – 23.

В нижеприведенной таблице содержится информация об обеспечении семей, имеющих 3 и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства в каждом муниципальном районе и городских округах, ранее направленная в Ваш адрес письмом от 17.02.2012 г. исх. № АФ-08-908.

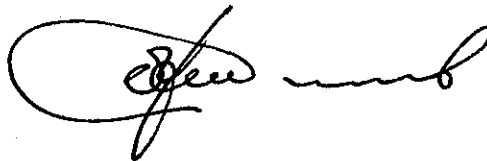
Муниципальные районы и городские округа	Земельные участки, спланированные к передаче в текущем году		Количество многолетних семей, поставленных на учет для получения земельного участка	Количество многолетних семей, обеспеченных земельными участками	
	Количество (ед.)	Площадь (кв.м)		Всего в 2011 г.	В текущем месяце (январь 2012 г.)
<b>ВСЕГО</b>	126	158016	866	23	1
Городской округ «Город Томск»	20	20000	654	12	0
Муниципальное образование «Александровский район»	0	0	0	0	0
Муниципальное образование «Асиновский район»	30	44600	3	3	1
Муниципальное образование «Бакчарский район»	0	0	0	0	0
Муниципальное образование «Верхнекетский район»	22	31380	0	0	0
Муниципальное образование «Зырянский район»	1	2085	2	0	0
Муниципальное образование «Каргасокский район»	2	2316	1	0	0
Городской округ «Город Кедровый»	0	0	0	0	0
Муниципальное образование «Кожевниковский район»	1	1000	10	0	0
Муниципальное образование «Колпашевский район»	6	6452	0	0	0
Муниципальное образование «Кривошеинский район»	3	4500	0	1	0

Муниципальное образование «Молчановский район»	1	1250	1	0	0
Муниципальное образование «Парабельский район»	8	12000	1	1	0
Муниципальное образование «Первомайский район»	3	4500	3	3	0
Городской округ ЗАТО Северск	0	0	62	0	0
Городской округ Стрежевой	0	0	31	0	0
Муниципальное образование «Тегульдетский район»	1	1000	1	0	0
Муниципальное образование «Томский район»	10	10000	95	0	0
Муниципальное образование «Чаинский район»	4	8000	0	0	0
Муниципальное образование «Шегарский район»	жил. 3 дачн.11	2333 6600	2	4	0

Препятствием для реализации Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в части обеспечения льготных категорий граждан земельными участками является отсутствие пригодных для индивидуального жилищного строительства земельных участков, обеспеченных подъездными дорогами и необходимыми коммуникациями.

Предложения по совершенствованию механизма предоставления земельных участков для льготных категорий граждан в настоящее время отсутствуют. В случае их появления Администрация Томской области готова их учесть и доработать соответствующую нормативную базу.

С уважением,



А.М.Феденёв

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ МЕДИЦИНСКОМ СТРАХОВАНИИ  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
19 ноября 2010 года

Одобен  
Советом Федерации  
24 ноября 2010 года

(в ред. Федеральных законов от 14.06.2011 N 136-ФЗ,  
от 30.11.2011 N 369-ФЗ, от 03.12.2011 N 379-ФЗ)

12.1. В 2012 году осуществляются единовременные компенсационные выплаты медицинским работникам в возрасте до 35 лет, прибывшим в 2011 - 2012 годах после окончания образовательного учреждения высшего профессионального образования на работу в сельский населенный пункт или переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта и заключившим с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации договор, предусмотренный [пунктом 3 части 12.2](#) настоящей статьи (далее - договор). В целях осуществления единовременных компенсационных выплат в 2012 году из бюджета Федерального фонда бюджетам территориальных фондов предоставляются иные межбюджетные [трансферты](#) из расчета один миллион рублей на одного указанного медицинского работника.

(часть 12.1 введена Федеральным [законом](#) от 30.11.2011 N 369-ФЗ)

12.2. Иные межбюджетные трансферты, предусмотренные [частью 12.1](#) настоящей статьи, предоставляются из бюджета Федерального фонда бюджетам территориальных фондов для последующего их перечисления в течение трех рабочих дней в бюджеты субъектов Российской Федерации при условии принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации нормативных правовых актов, предусматривающих:

1) предоставление **медицинским работникам (в том числе указанным в [части 12.1](#) настоящей статьи), имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта, жилого помещения, и (или) земельного участка для жилищного строительства, и (или) компенсации части процентной ставки по кредитам, предоставляемым на приобретение жилья, и (или) иных мер социальной поддержки;**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
постановлением  
Государственной Думы  
Томской области  
от 23.09.2002 № 334

(в ред. Законов Томской области  
от 15.04.2003 № 53-ОЗ (ред. от 29.04.2003),  
от 13.04.2004 № 49-ОЗ, от 28.06.2004 № 77-ОЗ,  
от 12.03.2005 № 44-ОЗ, от 11.10.2005 № 177-ОЗ,  
от 05.02.2007 № 51-ОЗ, от 09.06.2007 № 101-ОЗ,  
от 12.07.2007 № 138-ОЗ, от 17.12.2007 № 277-ОЗ,  
от 16.06.2008 № 116-ОЗ, от 26.12.2008 № 303-ОЗ,  
от 04.05.2009 № 62-ОЗ, от 09.06.2009 № 95-ОЗ,  
от 10.08.2009 № 156-ОЗ, от 30.11.2009 № 263-ОЗ,  
от 26.12.2009 № 286-ОЗ, от 08.02.2010 № 11-ОЗ,  
от 13.05.2010 № 83-ОЗ, от 14.05.2010 № 91-ОЗ,  
от 12.04.2011 № 50-ОЗ, от 12.05.2011 № 86-ОЗ,  
от 08.08.2011 № 162-ОЗ, от 08.11.2011 № 290-ОЗ,  
от 13.03.2012 № 32-ОЗ)

Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность

3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном [статьей 14.2](#) настоящего Закона, осуществляется в следующих случаях:

7) в сельской местности:

молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет на момент постановки на учет для получения земельного участка, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет на момент постановки на учет для получения земельного участка, постоянно проживающим в сельских населенных пунктах и признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 № 263-ОЗ)

молодым специалистам, окончившим высшие и средние профессиональные образовательные учреждения и работающим в сфере сельскохозяйственного производства, образования, здравоохранения и культуры в сельских населенных пунктах;

гражданам, проживающим в сельской местности на территории Томской области, прошедшим военную службу по призыву или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, вставшим на учет для получения земельного участка в течение одного года с момента увольнения с военной службы;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

участковым уполномоченным полиции, проходящим службу в сельских населенных пунктах не менее 3 лет;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

**медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта.**

Статья 10.1. Арендная плата

(введена [Законом](#) Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ)

4. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется органами местного самоуправления, за исключением случаев, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и [частью 5](#) настоящей статьи.

Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим в соответствии с ~~федеральным~~ законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам, перечисленным в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, в течение срока договора аренды не может превышать размера земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

В случае заключения договора аренды на новый срок (продления срока договора аренды), в связи с началом индивидуального жилищного строительства на земельном участке размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства указанным гражданам, определяется в соответствии с [частью 3](#), [абзацем первым части 4](#) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

(введена [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

1. Гражданам, имеющим в соответствии с ~~федеральным~~ законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, земельные участки на основании их заявления предоставляются в аренду однократно сроком на пять лет.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

2. Гражданам, имеющим в соответствии с ~~федеральным~~ законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

Гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, за исключением категории, указанной в [пункте 6 части 3.1 статьи 7](#), земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в [пункте 1 части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент

постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.

(в ред. Законов Томской области от 08.11.2011 [N 290-ОЗ](#), от 13.03.2012 [N 32-ОЗ](#))

Постановка на учет граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в [порядке](#) согласно приложению 1 к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.03.2012 [N 32-ОЗ](#))

Глава Администрации  
(Губернатор)  
Томской области  
В.М.КРЕСС

Томск  
4 октября 2002 года  
N 74-ОЗ

Приложение 1  
к Закону  
Томской области  
"О предоставлении и изъятии земельных  
участков в Томской области"

**ПОРЯДОК  
ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ВНЕОЧЕРЕДНОЕ  
ИЛИ ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ НА ПОЛУЧЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ В СОБСТВЕННОСТЬ  
БЕСПЛАТНО, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫМ ГРАЖДАНАМ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(введен [Законом](#) Томской области  
от 04.05.2009 [N 62-ОЗ](#);  
в ред. Законов Томской области  
от 30.11.2009 [N 263-ОЗ](#), от 08.02.2010 [N 11-ОЗ](#),  
от 14.05.2010 [N 91-ОЗ](#), от 13.03.2012 [N 32-ОЗ](#))

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. На учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - учет) принимаются граждане, имеющие согласно ~~федеральному~~ законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также граждане из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона Томской области "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области" (далее - Закон), имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно (далее - граждане).

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 [N 263-ОЗ](#))

8. Учет граждан ведется путем их включения в [Книгу](#) учета граждан для получения земельного участка (далее именуется Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из трех разделов, первый из которых содержит список граждан, имеющих в соответствии с **федеральным** законодательством право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, второй раздел содержит список граждан из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона (за исключением категории граждан, указанной в [пункте 6](#) указанной части), третий содержит список граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.  
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.02.2010 N 11-ОЗ)

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета граждан, и скрепляются печатью.

11. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:

1) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления земельного участка во внеочередном или первоочередном порядке и (или) бесплатно;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

3) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления бесплатно жилья (в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#), [абзацем вторым пункта 7](#) [части 3.1 статьи 7](#) Закона);

**4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в части 3.1. статьи 7 настоящего Закона.**

19. Ежегодно, не позднее четвертого квартала текущего года, соответственно Администрацией Томской области, органами местного самоуправления определяется местоположение и общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году гражданам, имеющим согласно **федеральному** законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Местоположение указанных земельных участков должно определяться Администрацией Томской области, органами местного самоуправления с учетом местоположения земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году иным гражданам для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном [статьей 30.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению указанным в абзаце первом настоящего пункта гражданам, должна составлять не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в очередном году соответствующим органом.

В случае если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в очередном году соответствующим органом, составит десять или менее земельных участков, количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году гражданам, имеющим согласно **федеральному** законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее одного земельного участка.

Администрация Томской области, органы местного самоуправления определяют количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году указанным в абзаце первом настоящего пункта гражданам, в отношении каждой территории (зоны) в границах

соответствующего муниципального образования, на которой планируется предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с учетом требований абзацев третьего и четвертого настоящего пункта.

(п. 19 в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

24. По итогам года доля земельных участков, предоставленных в аренду гражданам, имеющим согласно ~~федеральному~~ законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее 10 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

В случае если по итогам года общее количество земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом, составило десять или менее земельных участков, гражданам, имеющим согласно ~~федеральному~~ законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должно быть предоставлено в аренду не менее одного земельного участка.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом требований, установленных в абзаце пятом [пункта 19](#) настоящего Порядка.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

При этом земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются между указанными категориями граждан пропорционально процентному соотношению граждан каждой категории к общему числу поставленных на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, определяемому на момент предоставления земельных участков.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)



*н/м.*

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

634003, г. Томск, ул. Пушкина, д.3  
тел./факс: 8(382) 65-89-71  
e-mail: [secret@justice.tomline.ru](mailto:secret@justice.tomline.ru)

В Законодательную Думу  
Томской области

23.04.2012 № 04-1410  
На № 6-05/1036-12 от 06.04.2012

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Предложений и замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления



Е.Г. Карташова

Ю.В. Иванченко  
65-27-89

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 23.04.2012 Время 11:53  
№1948/0522-12



Прокуратура Российской  
Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

*18.04.2012 № 9-18-2012*  
На № 6-051/1035-12 от 06.04.12

**В Законодательную Думу  
Томской области**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
и изъятии земельных участков в  
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

И.П.Кошель

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 028357

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 19.04.2012 Время 08:48  
№1865/0512-12

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 1561/0801-12 от 05.04.2012), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

К тексту проекта закона имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова  
13.04.2012

Исп. Останин В.А.  
тел. 51-08-51



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2012 № 223

г. Томск

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении и  
изъятии земельных участков  
в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

ПРОЕКТ

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011

№ 4549; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 5 (181), постановление от 28.02.2012 № 79) следующие изменения:

1) пункт 7 части 3.1 статьи 7 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта;»;

2) в абзаце втором части 4 статьи 10.1 слово «федеральным» исключить;

3) в статье 14.2:

а) в части 1 слово «федеральным» исключить;

б) в абзаце первом части 2 слово «федеральным» исключить;

4) в приложении 1 к Закону:

а) в пункте 1 слово «федеральному» исключить;

б) в абзаце втором пункта 8 слово «федеральным» исключить;

в) пункт 11 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона.»;

г) в пункте 19:

в абзаце первом слово «федеральному» исключить;

в абзаце четвертом слово «федеральному» исключить;

д) в пункте 24:

в абзаце первом слово «федеральному» исключить;

в абзаце втором слово «федеральному» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.