



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 17.07.2012 № РК5-8-

проект

О проекте закона Томской области
«О внесении изменения в статью 15.1.
Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 15.1. Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района, доработанный с учетом поступивших поправок,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в статью 15.1. Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2012 № 391

г. Томск

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении
и изъятии земельных участков в
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

ПРОЕКТ

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4 (180), № 5 (181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9 (185), постановление от 29.05.2012 № 325) следующие изменения:

в абзаце первом пункта 1 статьи 15.1 слова «личного подсобного хозяйства» заменить словами «а также личного подсобного хозяйства на земельных участках, расположенных за пределами границ населенного пункта,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области
«О внесении изменения в статью 15.1.
Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской
области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 15.1. Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в статью 15.1. Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 128

г. Томск

29 марта 2012 г.
17-е собрание V-го созыва

О направлении законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области о внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев разработанный Управлением по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, руководствуясь п. 2.15 ст. 24, ст. 54 Устава муниципального образования «Томский район»,

Дума Томского района решила:

1. Направить в Законодательную Думу Томской области законодательную инициативу о внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

2. Направить проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.

Председатель Думы
Томского района



Р.Р. Габдулганиев

*Приложение к решению
Думы Томского района
№ 128 от 29.03.2012 г.*

*Проект представлен в порядке
законодательной инициативы
Думой Томского района*

*Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области*

Проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 23.09.2002 г.) (с изменениями от 15, 29 апреля 2003 г., 13 апреля, 28 июня 2004 г., 12 марта, 11 октября 2005 г., 5 февраля, 9 июня, 12 июля, 17 декабря 2007 г., 16 июня, 26 декабря 2008 г., 4 мая, 9 июня, 10 августа, 30 ноября, 26 декабря 2009 г., 8 февраля, 13,14 мая 2010 г., 12 апреля, 12 мая, 8 августа, 8 ноября 2011 г.)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (в редакции Законов Томской области) следующие изменения:

- в абзаце 1 пункта 1 статьи 15.1 Закона слова «личного подсобного хозяйства» заменить словами «а также личного подсобного хозяйства на земельных участках, расположенных за пределами границ населенного пункта».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С. А. Жвачкин

Вх 04.03.12
№ 63

*Решение
по правовому
вопросу*



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ул. К. Маркса, 56, Томск, Россия, 634050
тел. 40-55-59, факс (3822) 40-86-35

04.03.2012 № 02-19/391

Председателю Думы Томского
района
Р.Р. Габдулганееву

Председателю бюджетно-
финансового комитета Думы
Томского района
Э.Ю. Шевченко

По итогам рассмотрения 22 февраля 2012 года на заседании бюджетно-финансового комитета Думы Томского района вопроса «по приобретению прав собственности на арендованный земельный участок» направляем Вам предложение Администрации Томского района о внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с Пояснительной запиской для обсуждения данного вопроса на заседании Думы и формирования законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области.

Приложение: проект закона Томской области о внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ – на 1 листе;
пояснительная записка – на 2 листах.

Глава Томского района

В.Е. Лукьянов

КОПИЯ ВЕРНА
ДУМА ТОМСКОГО
РАЙОНА

*решение от
29.03.12*

**Пояснительная записка к проекту Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области №74-ОЗ от 04.10.2002
«О предоставлении изъятии земельных участков в Томской области».**

Законом Томской области от 12.05.2011 №86-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» Закон Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятии земельных участков в Томской области» дополнен статьей 15.1., устанавливающей размер цены выкупа земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства гражданам, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Таким образом, законодатель разделил земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на две категории - приусадебные и полевые. При этом на приусадебном земельном участке разрешается строительство зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов.

Статьей 30 Земельного кодекса РФ регламентирован порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 1 указанной статьи установлено, что предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

КОПИЯ ВЕРНА
Дума Томского
района

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 30 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

В соответствии с пунктом 11 статьей 30 Земельного кодекса РФ предварительное согласование места размещения объекта не проводится в случае предоставления земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Следуя логике федерального земельного законодательства, предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в собственность, должно осуществляться по аналогии с правилами, установленными для индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем, в перечень земельных участков, приведенный в статье 15.1. Закона Томской области №74-ОЗ от 04.10.2002 «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» включены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, без конкретизации их категории (приусадебные или полевые).

Таким образом, предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в собственность должно осуществляться без предварительного согласования места размещения объекта, т.е. с торгов (конкурсов, аукционов) по цене, установленной по результатам их проведения, а не по цене установленной указанной статьей закона Томской области.

Земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения (в том числе вновь возведенные) предоставляются в собственность исключительно собственникам таких объектов капитального строительства, за плату по льготной цене.

Кроме того, действующая в настоящее время цена выкупа приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства экономически необоснованна и неразумна, т.к. значительно отличается от ее рыночной и даже от кадастровой стоимости. Например, кадастровая стоимость приусадебного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в с. Богашево, площадью 1500 кв. м составляет 273045 руб., а цена его выкупа, установленная статьей 15.1. указанного закона Томской области, составляет 2457,40 руб. Сумма выпадающих доходов бюджета Томского района в 2011 году в связи с принятием указанного закона составила 20012298 руб.

В целях приведения Закона Томской области №74-ОЗ от 04.10.2002 «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в соответствие с нормами статьи 30, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, а также создания равных условий выкупа земельных участков, на которых возможно осуществление строительства, в том числе жилых домов, необходимо внести изменения в пункт 1 статьи 15.1. указанного закона Томской области, исключив возможность выкупа по минимальной цене приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенного пункта.

КОПИЯ ВЕРНА
ДУМА ТОМСКОГО
РАЙОНА

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 15.1 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в статью 15.1 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11(72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18(79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29(90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31(92)-П, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39(100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46(107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61(122)-П, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4(126)-П, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5(127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10(132)-П, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16(138)-П, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23(145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27(149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28(150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30(152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33(155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34(156)-П, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35(157), постановление от 28.01.2010 N 2928; № 38(160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53(175), постановление от 27.10.2011 № 4837, 2012, № 4 (180), № 5 (181), постановление от 28.02.2012 № 79, № 9 (185), постановление от 29.05.2012 № 325) изменение, изложив её в следующей редакции:

«Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

1. Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

2. Для ведения личного подсобного хозяйства граждане приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, по цене равной:

кадастровой стоимости земельного участка, в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта.

3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

4. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с настоящей статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

РЕШЕНИЕ

рабочей группы по проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»
(законодательная инициатива Думы Томского района)

03.07.2012, 15.00

326 каб., Законодательная Дума Томской области

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

от Законодательной Думы Томской области:

1. Кляйн Иван Григорьевич – председатель комитета по экономической политике
2. Былина Юлия Александровна – начальник отдела по экономической политике
3. Шипунова Елена Петровна – консультант отдела по экономической политике
4. Железчикова Людмила Николаевна – начальник юридического отдела

от Администрации Томской области:

5. Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области
6. Руколеева Алена Валерьевна – и.о. председателя комитета по работе с законодательными органами власти и экономико-правовой экспертизе Томской области
7. Татарчук Татьяна Васильевна – и.о. председателя Комитета по государственно-правовым вопросам

от Совета муниципальных образований Томской области:

8. Лиманская Наталья Викторовна – заместитель исполнительного директора по правовому обеспечению

от Думы Томского района:

9. Габдулганиев Ришат Раифович – Председатель Думы Томского района

от муниципальных образований Томской области:

10. Тюков Евгений Васильевич – начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

11. Ашуркин Лев Юрьевич – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью Департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью Администрации г.Томска

ВЫСТУПИЛИ:

Габдулганиев Р.Р., Тюков Е.В., Ашуркин Л.Ю., Трынченков А.А., Татарчук Т.В., Железчикова Л.В., Лиманская Н.В., Кляйн И.Г.

РЕШИЛИ:

1) С учетом обсуждения рабочая группа приняла решение о выделении в отдельную норму положений, регулирующих цену и порядок оплаты ранее предоставленных на ином праве земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения.

2) Принять за основу при доработке проекта закона следующую редакцию статьи 15.1. Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»:

«Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

1. Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

2. Для ведения личного подсобного хозяйства граждане приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, по цене равной:

кадастровой стоимости земельного участка, в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта.

3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с частями 1 и 2 данной статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

4. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.».

3) Юридическому отделу, отделу по экономической политике аппарата Законодательной Думы Томской области совместно с Администрацией Томской области подготовить доработанную редакцию проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» для рассмотрения на заседании Законодательной Думы Томской области.

4) Направить настоящее решение рабочей группы всем участникам заседания рабочей группы для использования в дальнейшей работе по доработке законопроекта.

Председатель комитета
по экономической политике

И.Г. Кляйн

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

(введена Законом Томской области от 12.05.2011 N 86-ОЗ)

1. Если иное не предусмотрено земельным законодательством, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

2. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.

Таблица изменений в Закон Томской области № 74-ОЗ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Статья	Действующая редакция	Редакция, принятая в 1-ом чтении	Редакция ко 2-ому чтению (доработанная в соответствии с решением рабочей группы)
Статья 15.1	<p>Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям</p> <p>1. Если иное не предусмотрено земельным законодательством, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:</p> <p>пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;</p> <p>трехкратному размеру ставки</p>	<p>Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям</p> <p>1. Если иное не предусмотрено земельным законодательством, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства а также личного подсобного хозяйства на земельных участках, расположенных за пределами границ населенного пункта, граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:</p> <p>пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с</p>	<p>Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям</p> <p>1. Если иное не предусмотрено земельным законодательством Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:</p> <p>пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;</p> <p>трехкратному размеру ставки</p>

<p>земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).</p> <p>2. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.</p>	<p>численностью населения от 500 тысяч человек;</p> <p>трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).</p> <p>2. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.</p>	<p>земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).</p> <p>2. Для ведения личного подсобного хозяйства граждане приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, по цене равной:</p> <p>кадастровой стоимости земельного участка, в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта;</p> <p>трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта.</p> <p>3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с</p>
--	--	--

			<p>частями 1 и 2 данной статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.</p> <p>2. 4. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.».</p>
--	--	--	---



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр. Кирова, д. 58, стр. 55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

03.07.2012г. № 202
на № _____ от _____

Председателю Комитета
по экономической политике
Законодательной Думы
Томской области
И.Г. Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

В связи с рассмотрением Комитетом по экономической политике Законодательной Думы Томской области проекта Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» сообщаем следующее.

С инициативой о внесении изменений в абзац первый пункта 1 статьи 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в марте 2012 года в Совет муниципальных образований обратилась Администрация Томского района (письмо от 28.03.2012 № 01/754 прилагается).

Советом муниципальных образований Томской области была проведена экспертиза предложенных изменений в муниципальных образованиях Томской области. Муниципалитеты поддержали принятие законопроекта в предложенной редакции.

Текст законопроекта, представленного Думой Томского района в порядке законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области и текст законопроекта, направлявшийся в Совет муниципальных образований Томской области Администрацией Томского района аналогичны.

Учитывая изложенное, направляем Вам заключения муниципальных образований Томской области о поддержке проекта Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в части внесения изменений в абзац 1 пункта 1 статьи 15.1.

Приложение: в 1 экз. на 22 л.

Председатель Совета

А.М. Емельянов

Лиманская Наталья Викторовна
8 (382 -2) 54-52-71

Законодательная Дума
Томской области
Дата 04.07.2012 Время 13:29
№3616/0929-12



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ул. К. Маркса, 56, Томск, Россия, 634050
тел. 40-55-59, факс (3822) 40-86-35

07.03.2012 № 02-30/390

на № 77 от 02.03.2012

Председателю ассоциации «Совет
муниципальных образований Томской
области»
А.М.Емельянову

Уважаемый Александр Михайлович!

Администрацией Томского района к внеочередному заседанию Президиума Совета муниципальных образований Томской области, назначенному на 15.03.2012 сформировано предложение для продвижения в органах государственной власти.

Направляем Вам проект закона Томской области о внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с Пояснительной запиской.

Просим рассмотреть данное предложение и обеспечить согласование проекта с Главами муниципальных образований Томской области для внесения законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области.

Приложение: проект закона Томской области о внесении изменений
в Закон Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ
– на 1 листе;
пояснительная записка – на 2 листах.

Глава Томского района

В.Е.Лукьянов

Проект Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и
изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (в ред. Законов Томской области от 15.04.2003 №53-ОЗ (ред. от 29.04.2003), от 13.04.2004 №49-ОЗ, от 28.06.2004 №77-ОЗ, от 12.03.2005 №44-ОЗ, от 11.10.2005 №177-ОЗ, от 05.02.2007 №51-ОЗ, от 09.06.2007 №101-ОЗ, от 12.07.2007 №138-ОЗ, от 17.12.2007 №277-ОЗ, от 16.06.2008 №116-ОЗ, от 26.12.2008 №303-ОЗ, от 04.05.2009 №62-ОЗ, от 09.06.2009 №95-ОЗ, от 10.08.2009 №156-ОЗ, от 30.11.2009 № 263-ОЗ, от 26.12.2009 №286-ОЗ, от 08.02.2010 №11-ОЗ, от 13.05.2010 №83-ОЗ, от 14.05.2010 №91-ОЗ, от 12.04.2011 №50-ОЗ, от 12.05.2011 №86-ОЗ, от 08.08.2011 №162-ОЗ, от 08.11.2011 №290-ОЗ) следующие изменения:

- в абзаце 1 пункт 1 статьи 15.1. слова «личного подсобного хозяйства» заменить словами «а также личного подсобного хозяйства на земельных участках, расположенных за пределами границ населенного пункта».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области
В.М.КРЕСС

**Пояснительная записка к проекту Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области №74-ОЗ от 04.10.2002
«О предоставлении изъятия земельных участков в Томской области».**

Законом Томской области от 12.05.2011 №86-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» Закон Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятия земельных участков в Томской области» дополнен статьей 15.1., устанавливающей размер цены выкупа земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства гражданам, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Таким образом, законодатель разделил земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на две категории - приусадебные и полевые. При этом на приусадебном земельном участке разрешается строительство зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов.

Статьей 30 Земельного кодекса РФ регламентирован порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 1 указанной статьи установлено, что предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 30 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

В соответствии с пунктом 11 статьей 30 Земельного кодекса РФ предварительное согласование места размещения объекта не проводится в случае предоставления земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Следуя логике федерального земельного законодательства, предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в собственность, должно осуществляться по аналогии с правилами, установленными для индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем, в перечень земельных участков, приведенный в статье 15.1. Закона Томской области №74-ОЗ от 04.10.2002 «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» включены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, без конкретизации их категории (приусадебные или полевые).

Таким образом, предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в собственность должно осуществляться без предварительного согласования места размещения объекта, т.е. с торгов (конкурсов, аукционов) по цене, установленной по результатам их проведения, а не по цене установленной указанной статьей закона Томской области.

Земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения (в том числе вновь возведенные) предоставляются в собственность исключительно собственникам таких объектов капитального строительства, за плату по льготной цене.

Кроме того, действующая в настоящее время цена выкупа приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства экономически необоснованна и неразумна, т.к. значительно отличается от ее рыночной и даже от кадастровой стоимости. Например, кадастровая стоимость приусадебного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в с. Богашево, площадью 1500 кв. м составляет 273045 руб., а цена его выкупа, установленная статьей 15.1. указанного закона Томской области, составляет 2457,40 руб. Сумма выпадающих доходов бюджета Томского района в 2011 году в связи с принятием указанного закона составила 20012298 руб.

В целях приведения Закона Томской области №74-ОЗ от 04.10.2002 «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в соответствие с нормами статьи 30, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, а также создания равных условий выкупа земельных участков, на которых возможно осуществление строительства, в том числе жилых домов, необходимо внести изменения в пункт 1 статьи 15.1. указанного закона Томской области, исключив возможность выкупа по минимальной цене приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенного пункта.



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

Коммунистический просп., д. 51, г. Северск, Томская обл., 636000.
Тел. (3823) 77 23 23. Факс (3823) 99 60 40. E-mail: zato@seversknet.ru, www.seversknet.ru

28 03 2012 № *01/754*

На № 99 от 20.03.2012

О проекте Закона Томской области

Исполнительному директору Совета
муниципальных образований Томской
области

Н.Г.Мещеряковой

пр.Кирова, 58, г.Томск, 634012

Уважаемая Надежда Гавриловна!

Администрация ЗАТО Северск дает положительное заключение по проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с целью создания равных условий выкупа земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов.

Глава Администрации

И.Е.Волков



**Администрация
городского округа Стрежевой**

636780, г.Стрежевой Томской области,
ул.Ермакова, 46-а
тел./факс (38-259) 5-10-01
факс (38-259) 5-22-96
E-mail: office@admstrj.tomsk.ru

Ассоциация
«Совет муниципальных образований
Томской области»
Исполнительному директору
Н.Г. Мещеряковой

Адрес: 634012, г. Томск, пр. Кирова, 58
Факс: 8(3822)54-53-34

23 МАР 2012

№ 01-18-1009

На № 99 от 20.03.2012

О внесении изменений в Закон Томской области

Администрация городского округа Стрежевой согласовывает проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 04.01.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»».

Мэр городского округа Стрежевой

В.М. Харахория



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

29.03.2012 № 1941
на № 2472 от 20.03.2012

✓ Ассоциация «Совет муниципальных образований
Томской области»
Исполнительному директору
Н.Г. Мещеряковой
634012, г. Томск
Кирова пр., 58

О заключении на проект Закона
Томской области

Рассмотрев проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», администрация Города Томска сообщает, что не имеет каких-либо принципиальных замечаний к представленному проекту.

Управляющий делами

Н.И. Мозель

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

I-мкр., д.39/1, Томская область г.Кедровый, 636 615.

Тел./факс (38250) 35-5-46 <http://www.kedradm.tomsk.ru> E-mail: kedradm@tomsk.gov.ru

ОКПО 28837113, ОГРН 1027003753457, ОКВЭД 75.11.31, ИНН/КПП 7023000560/702301001

26.03.2012 № 237
на № 99 от 20.03.2012г.

Ассоциацию «Совет муниципальных образований Томской области»
Н.Г.Мещеряковой
пр. Кирова, 58, г. Томск, 634012

Администрация города Кедрового, изучив изменения в Законе Томской области от 04.10.2002г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», не имеет предложений и замечаний.

Мэр

Л.С. Зварич



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 8, с. Александровское Томской области, 636760
Тел/факс (38255) 2-43-03, 2-46-04. E-mail: alsadm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377890, ИНН/КПП 7001000133 / 700101001

30.03.2012 № 01-51-1050/12-0
на № 99 от 20.03.2012

Исполнительному директору
Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Томской области»
Н.Г. Мещеряковой
634050 г. Томск, пр. Кирова, 58.

О проекте закона Томской области

Уважаемая Надежда Гавриловна!

Проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» рассмотрен.
Каких-либо замечаний к нему не имеем, полностью поддерживаем.

И.о. Главы Александровского района

Благинин Владимир Анатольевич
(38 255) 2 44 10

А.В. Фисенко



ГЛАВА АСИНОВСКОГО РАЙОНА

636840, Томская область, г.Асино, ул.Ленина, 40,
Телефон: (38241) 214 21, 211 21, факс 23293
E-mail: asino@asino.tomsknet.ru

04.04.2012 № 20-113/102-22
на № 99 от 20.03.2012 г.

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Томской области»

Исполнительному директору
Н. Г. Мещеряковой

пр. Кирова, 58, г. Томск,
634012

Администрация Асиновского района рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» сообщает, что замечаний к проекту закона не имеет.

С уважением,

В. А. Сорокин



ГЛАВА БАКЧАРСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 53, с.Бакчар, 636200, тел.: (38249) 2-13-57 2-14-57, факс: (38249) 2-23-34; e-mail: bakadm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377950, ИНН/КПП 7003000675 / 700301001

02.04.2012г № 493
на № 99 от 20.03.2012г

**Исполнительному директору
Совета муниципальных образований
Томской области
Н.Г. Мещеряковой**

Адрес: г. Томск, пр. Кирова, 58

О проекте закона Томской области
«О внесении изменения в Закон Томской
области «О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской области»

Уважаемая Надежда Гавриловна!

Изучив проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», разработанный по инициативе Администрации Томской области, Администрация Бакчарского района сообщает следующее. Считаем, что в предложенном проекте присутствует техническая ошибка. Суть предлагаемых изменений состоит в увеличении платы за землю для разрешенного использования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках, расположенных за пределами границ населенных пунктов. В настоящее время в случае нахождения такого земельного участка за границами населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек плата при выкупе таких земельных участков составляет трехкратный размер, а в границах населенных пунктов – пятикратный размер. Администрация Томского района предлагает устранить данное противоречие и установить единый размер платы за земельные участки для ведения ЛПХ как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов.

Следовательно, в Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» необходимо внести следующие изменения:

абзац второй пункта 1 ст. 15.1 изложить в следующей редакции: «пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек, либо за пределами границ населенного пункта.»;

- абзац третий пункта 1 ст. 15.1 изложить в следующей редакции: «трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта.».

И.о. Главы района

В.Н. Киселев

И.А.Александрова
8 (38 249) 22 221



Администрация Верхнекетского района Томской области
Комитет по управлению муниципальным
имуществом и землеустройству

636500 Томская область, Верхнекетский район, рп. Белый Яр, пер. Банковский, 8 тел/факс.(258) 2-13-58, 2-32-85

“ 29 ” марта 2012 г.

Исх.№ 01-04/139

Председателю Совета
Ассоциации «Совета
муниципальных образований
Томской области»
Н.Г. Мещяриковой
634012 г. Томск, пр. Кирова,58

На ваше письмо от 20.03.12 №99, сообщая, что районная администрация согласовывает проект изменений в закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Начальник КУМИЗ

В.С. Бучко

Унжаков Руслан Владимирович
8(258)2-13-58

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫРЯНСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.10, с.Зырянское, Томская область, 636850,
тел/факс 8 (38243) 2 23 63 ziradm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377789 ОГРН 1027000570607 ИНН/КПП 7005000141/700501001

02 АПР 2012 № 03-09-649/12 Исполнительному директору
Совета муниципальных образований
Томской области

на № 99 от 20.03.2012

О направлении информации

Н.Г.Мещеряковой

Уважаемая Надежда Гавриловна!

Рассмотрев направленный проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предложений и замечаний не имеем.

Глава Зырянского района



А.Н.Флигинских



**ГЛАВА
КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

ул. ГАГАРИНА, д. 17, с. КОЖЕВНИКОВО

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ; 636160

ТЕЛ. (244) 22480, ФАКС (244) 22345

E-mail: kogadm@tomsk.gov.ru

www.kog.tomskinvest.ru

ОКПО 02377884 ОГРН 1067026000414

ИНН/КПП 7008006769 / 700801001

№

НА № 99 ОТ 20.03.2012

Исполнительному директору Ассо-
циации «Совет муниципальных
образований Томской области»
Н. Г. Мещеряковой



№05-03-564/12-0
от 28.03.12

Замечаний и предложений к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области № 74-ОЗ от 04.10.2002 «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» нет.

Глава района

А. М. Емельянов

Карпова О.Б.
(838244) 22768



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова ул., 26 г.Колпашево Томской области 636460
тел. (38-254) 5-29-47, факс (38-254) 5-35-37
e-mail kolpadm@tomsk.gov.ru сайт <http://kolpadm.tom.ru/>
ОКПО 02377826 ОГРН 1037000408048 ИНН 7007001510 КПП 700701001

26.03.2012 № 02-02/03/12
на 99 от 20.03.2012

Исполнительному директору ассоциации
«Совет муниципальных образований
Томской области»

Н.Г.Мещеряковой

Предложения и замечания по проекту Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» отсутствуют.

Кроме того, с учетом мнения поселений, предлагаем указанную норму применить в отношении земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов.

Глава района

М.С. Пушкина
5 21 03

В.И. Шафрыгин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

636600, с. Парабель, ул. Советская, 14,
Тел.: 2-14-09, 2-12-61
Факс: 2-14-09

03 апреля 2012г. № 145
на № 99 от 20.03.2012г.

Ассоциация

«Совет муниципальных образований»

Исполнительному директору

Н.Г. Мецерыковой

г. Томск, пр. Кирова, 58
факс 8 (38-22)54-53-34

Направляем Вам заключение по проекту закона Томской области "О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области». Возможность принятия рассматриваемого проекта закона оценивается положительно.

Первый заместитель
Главы района

Е.А. Рязанова

Перемитина Ирина Алексеевна
8(38252) 2-19-87



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА**

636900, Томская область, Тегульдетский район,
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97,
телефон: 2-16-42, факс: 2-18-38,
e-mail: tgdadm@tomsk.gov.ru

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Томской области»
Н.Г. Мешеряковой

29.03.2012 № 03-05-540
на № 99 от 20.03.2012

Администрация Тегульдетского района сообщает, что проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» прошёл согласование. Замечаний и дополнений нет.

Глава Тегульдетского района

В.А. Красов

Л.В. Михалевич
8(38246) 2-14-95



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА"
636130, Томская область, Шегарский район,
с. Мельниково, ул. Калинина, 51
телефон/факс: (838247)21833
E-mail: shgadm@tomsk.gov.ru

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет
муниципальных образований
Томской области»
Н.Г. Мещеряковой

" 03 " 04 2012 г № 16/848
на вх. № 02-01-674/12-0 от 26.03.2012 г

Рассмотрев направленный Вами проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в части внесения изменений в абзац 1 пункт 1 статьи 15.1 сообщаем, что замечаний и предложений по законопроекту не имеется.

С уважением,

Глава Шегарского района  В.Г. Емельянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПАШЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Победы ул., д. 5,
г. Колпашево Томской области, 636460
тел. (38 254) 5 13 53
факс (38 254) 5 35 24
e-mail: kolpash@tomsk.gov.ru
ОКПО 79191428, ОГРН 1057008448562
ИНН/КПП 7007008273/700701001

03.03.2012 № 639/12

на № 740/12 от 21.03.2012

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет
Муниципальных образований
Томской области»
Н.Г.Мещеряковой
пр. Кирова, 58
г. Томск
Томская обл., 634012

О проекте внесения изменений в Закон
Томской области от 14.10.2002 № 74-ОЗ

На Ваш запрос о внесении предложений и замечаний на проект закона
Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О
предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»
сообщаю следующее:

В связи с тем, что на территории нашего поселения земельные участки
для ведения личного подсобного хозяйства в основном предоставляются
гражданам в черте населённых пунктов без предоставления полевых
земельных участков, то данная поправка на доходах бюджета никак не
отразится. Считаем что для нашего поселения её внесение не актуально.

И.о. Главы Колпашевского
городского поселения

С.А.Баранов

А.К. Тропин
5 62 21

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ


Центральный пер., д. 2, с. Назино Томской области Александровского района, 636765
тел: (838255) 42-1-30 , факс 42-1- 01, 42 -1 -43 ; E-mail: alsnaz@tomsk.gov.ru

27.03.2012 г.
исх.: 76

[2]
Ассоциация «Совет муниципальных
образований Томской области»
Н.Г.Мешеряковой

На письмо от 20.03.2012 г. № 99 сообщаем о том, что в Назинском сельском поселении Александровского района выкуп земельных участков даже по минимальной цене неактуален, поэтому на доходах в бюджет при предложенных изменениях не отразится. Для других районов доводы для внесения изменения в пункт 1 статьи 15.1 указанного Закона Томской области, достаточно убедительны и поэтому с предложенными изменениями согласны.

Глава Назинского сельского поселения



В.А.Штатолкин

Администрация Зырянского сельского поселения

Советская ул., д.10, с.Зырянское, 636850
тел/факс 8 (243) 22 702, 22 488, e-mail: zirselo@tomsk.gov.ru
ОГРН 1057005451403 ИНН /КПП 7005006337/ 700501001 ОКПО 79190280

от 01.04.2012 № 379
на _____ от _____

В ассоциацию «Совет муниципальных образований Томской области»
Исполнительному директору
Н.Г. Мещеряковой

Уважаемая Надежда Гавриловна!

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»» рассмотрен и изучен.

Считаю целесообразным внести предложенные изменения в Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»» с целью уточнения категории земельных участков и создания равных условий выкупа земельных участков, на которых возможно осуществления строительства определенного объекта, в том числе и жилых домов.

Глава Зырянского
сельского поселения



А.А. Осадчий

Ольга Михайловна Маркинова
8(38243) 22 680

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»

Доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», законодательству не противоречит.

К тексту проекта закона имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова
13.07.2012

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51