



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

## РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от 22.02.2012 №

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Рекомендовать комитету Законодательной Думы Томской области по экономической политике внести в установленном порядке проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия в двух чтениях.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О специализированном жилищном фонде Томской области»**

**Статья 1**

Внести в подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701) изменение, заменив слова «до 1 января» словами «до 1 июня».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М.Кресс

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон  
Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской  
области»**

Законом Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан, в соответствии с действующей редакцией Закона, предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2011 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность у указанной категории граждан и наличие финансовой возможности у Томской области, предлагается распространить действие Закона на семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся до 1 июня 2011 года.

Реализация Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета, так как бюджетные ассигнования на указанные цели предусмотрены Законом Томской области от 13 декабря 2011 года № 338-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

### Глава 3. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений

(в ред. Закона Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пункте 5 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных учебных заведениях начального, среднего профессионального образования, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения:

граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

а) мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:

ветеранов, инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;

ветеранов государственной службы;

ветеранов труда;

вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

ветеранов труда Томской области;

родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны

и ветеранов боевых действий;

б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более

несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2011 года.

Указанные граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

из числа лиц, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

участникам Великой Отечественной войны;

инвалидам Великой Отечественной войны;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

из числа лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

семьям, имеющим в своем составе инвалида;

неполным семьям.