



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от 23.05.2012 №

О проекте закона Томской области «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать депутатам комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике внести проект закона Томской области «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия согласно приложению.

2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон принят в соответствии с частями 4 и 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) и устанавливает категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом, основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Статья 2. Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных учреждениях культуры, является основным местом работы, имеют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 3 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, из числа лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, имеют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

Статья 3. Утверждение правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утверждаются постановлением Администрации Томской области.

Статья 4. Контроль за исполнением Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет Законодательная Дума Томской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

Настоящий законопроект разработан во исполнение частей 4 и 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и устанавливает категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом, основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, определен исходя из перечня лиц, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Основания включения граждан в списки, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, установлены в зависимости от:

- стажа работы, который установлен по аналогии с законом Томской области от 8 декабря 2005 года № 223-ОЗ «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области»;

- отсутствия земельного участка у граждан, указанных в пункте 1 законопроекта, и принятия их на учет в качестве нуждающихся – установлены по аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Разграничение формулировки постановки на учет нуждающихся связано с периодами действий Жилищного кодекса РСФСР, Жилищного кодекса РФ:

- до 1 марта 2005 года принимали на учет «нуждающихся в улучшении жилищных условий», согласно Жилищному кодексу РСФСР;

- после 1 марта 2005 года принимают на учет «нуждающихся в жилых помещениях», согласно Жилищному кодексу РФ.

Принятие данного закона не требует выделения денежных средств из областного бюджета, так как земельные участки, предоставляемые под жилищное строительство, являются федеральной собственностью и передаются кооперативам в безвозмездное срочное пользование Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.