

О проекте закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета»

Рассмотрев проект закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области И.Н.Чернышевым,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета» в первом чтении.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике в течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике (Чернышев) доработать указанный законопроект с учетом поступивших замечаний и предложений и представить его на очередное собрание Законодательной Думы Томской области.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 23.05.2012 №

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета»

Рассмотрев проект закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области И.Н.Чернышевым,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке проект закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия в первом чтении.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета

Настоящий Закон устанавливает право на предоставление за счет средств областного бюджета жилищных субсидий на приобретение жилых помещений (далее - жилищные субсидии) и условия их предоставления гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый» (далее – г. Кедровый).

Статья 1

Право на получение жилищных субсидий имеют следующие категории граждан, выезжающие из г. Кедрового:

граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера, приравненные к ним местности, в г. Кедровый не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами г. Кедрового и не получавшие субсидий на эти цели.

инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом, составляет менее пятнадцати календарных лет;

инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера, приравненные к ним местности, г. Кедровый) и прожившие в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом не менее пятнадцати календарных лет.

В случае смерти гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии, право на ее получение (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности предоставления жилищной субсидии) сохраняется за членами его семьи. В этом случае получателем жилищной субсидии является один из

членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

Для целей настоящего Закона членами семьи гражданина, выезжающего из г. Кедрового и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

Статья 2

Жилищные субсидии предоставляются гражданам один раз в порядке очередности в соответствии со списком, сформированным и утвержденным Администрацией муниципального образования «Город Кедровый» (далее – Администрация) в соответствии с Законом Томской области от 13.04.2006 № 73-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Список).

Статья 3

Размер жилищной субсидии рассчитывается уполномоченным органом исполнительной власти Томской области на дату выделения жилищной субсидии гражданину.

Расчет размера жилищной субсидии определяется исходя из:

состава семьи гражданина, выезжающего из г. Кедрового;

норматива общей площади жилого помещения в размере тридцати трех квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан, в размере сорока двух квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, в размере восемнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека;

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и, который действует на дату расчета жилищной субсидии;

норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом, установленного Администрацией Томской области.

При расчете размера жилищной субсидии, предоставляемой для приобретения жилых помещений, на территориях отдельных субъектов Российской Федерации применяются, установленные Правительством Российской Федерации повышающие коэффициенты к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации.

Статья 4

Условием получения жилищной субсидии гражданину, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Условием получения жилищной субсидии гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на сумму, указанную в справке, составленной на дату заключения такого договора и выданной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм.

Порядок отчуждения в муниципальную собственность отчуждаемого гражданином жилого помещения и дальнейшего его использования определяется Администрацией

муниципального образования «Город Кедровый» в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5

Гражданин, которому предоставляется жилищная субсидия, вправе приобретать жилое помещение у физических лиц и (или) юридических лиц, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше норматива общей площади жилого помещения для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Граждане, выезжающие в соответствии с настоящим Законом, имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, г. Кедрового.

Граждане имеет право приобрести жилое помещение, как за счет средств жилищной субсидии, так и с использованием дополнительно собственных, заемных (кредитных) или иных средств.

Статья 6

Документы, предоставляемые гражданами для получения жилищной субсидии:

заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Закону;

документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи;

документы из органов технической инвентаризации и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) каких-либо прав на жилые помещения по месту жительства;

документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности или г. Кедровый до 1 января 1992 г.;

копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом;

копия пенсионного удостоверения и справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о продолжительности трудового стажа в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом - для пенсионеров;

справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым - для безработных;

документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

обязательство о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Закону;

договоры отчуждения жилых помещений, принадлежащих на праве собственности и справка из органов технической инвентаризации, составленная на дату заключения такого договора (в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам).

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены вместе с оригиналами для установления их тождественности.

Статья 7

После доведения бюджетных ассигнований из областного бюджета уполномоченному органу – главному распределителю средств областного бюджета в течение десяти рабочих дней уполномоченный орган уведомляет Администрацию о планируемом выделении жилищных субсидий очередникам, в соответствии со Списком.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления вручает под роспись гражданам, которым предполагается выделить жилищную субсидию письменное уведомление о планируемом предоставлении жилищной субсидии.

Для получения жилищной субсидии гражданин в течение 20 рабочих дней после получения уведомления представляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 6 настоящего Закона. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии принимается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней после получения документов от граждан.

Уполномоченный орган в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии направляет гражданину копию решения (выписку из решения) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии.

Основанием для отказа гражданину в предоставлении жилищной субсидии являются:

- несоответствие требованиям, указанным в статье 1 настоящего Закона;
- представление не в полном объеме документов, указанных в статье 6 настоящего Закона;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о постановке на учет.

Статья 8

Жилищная субсидия предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления уполномоченным органом средств областного бюджета на расчетный счет продавца жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина, выезжающего из муниципального образования «Город Кедровый».

Обязательным условием договора о приобретении жилого помещения является указание, что его оплата (полностью или частично) производится за счет средств областного бюджета, предоставленных в виде жилищной субсидии, и что перечисление средств продавцу жилого помещения осуществляется безналичным путем.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер жилищной субсидии, рассчитанный уполномоченным органом, в договоре о приобретении жилого помещения определяется порядок уплаты недостающей суммы с учетом того, что недостающая сумма должна быть уплачена продавцу жилого помещения до перечисления средств жилищной субсидии.

Для перечисления жилищной субсидии гражданин в срок, не превышающий двух месяцев со дня получения им выписки из решения, представляет в уполномоченный орган на оплату:

оригинал договора купли-продажи жилого помещения с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации указанного договора;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

реквизиты лицевого счета продавца;

документ, подтверждающий оплату разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и выделенной жилищной субсидии (при необходимости).

Перечисление жилищной субсидии производится уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты получения документов на оплату.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера жилищной субсидии, уполномоченный орган принимает такой договор купли-продажи для оплаты, в объеме указанных в договоре сумм.

Жилищная субсидия считается предоставленной гражданину с момента перечисления уполномоченным органом средств областного бюджета на счет продавца жилого помещения.

Статья 9

Финансирование расходов на предоставление в соответствии с настоящим Законом жилищных субсидий гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», осуществляется за счет средств областного бюджета в объеме, предусмотренном законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Статья 10. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор
Томской области

С.А. Жвачкин

Приложение № 1 к Закону Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета»

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____,
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу _____
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
« _____ » _____ г., жилищную субсидию для приобретения
жилого помещения на территории _____.
(наименование субъекта Российской Федерации)

Состав семьи:
супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
« _____ » _____ г., проживает по адресу _____
_____;

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ « _____ » _____ г.,
проживает по адресу _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ « _____ » _____ г.,
проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт _____, выданный _____
« _____ » _____ г.

состою в очереди с « _____ » _____ г. в _____
(место постановки на учет)

Учетное дело № _____

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем (имеем).
(ненужное зачеркнуть)

Согласен(на) на исключение меня из очереди после приобретения жилого помещения с использованием средств жилищной субсидии.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С условиями получения и использования жилищной субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- | | |
|------------|-----------|
| 1) _____ ; | _____ ; |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 2) _____ ; | _____ ; |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 3) _____ ; | _____ ; |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |

Приложение № 2
к Закону Томской области «О предоставлении
гражданам, выезжающим из муниципального
образования «Город Кедровый», жилищных
субсидий на приобретение жилых
помещений за счет средств областного бюджета»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(Ф.И.О., год рождения гражданина – получателя жилищной субсидии)

паспорт _____, выданный _____
“ _____ ” _____ г. (далее – должник), с одной стороны, и глава органа местного
самоуправления _____
(наименование органа местного самоуправления,

(Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением жилищной субсидии для приобретения жилого помещения на
территории _____

(наименование субъекта Российской Федерации, в котором
должник

будет приобретать жилое помещение)

должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение из _____ комнат
_____ кв. м в квартире № _____ дома № _____ по улице _____
_____ в городе (поселке, деревне) _____
_____ района _____ области, занимаемое им на основании
ордера от “ _____ ” _____ г., выданного _____
(наименование органа,

выдавшего ордер)

находящееся в _____

муниципальной, частной собственности – нужное указать)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на
указанное жилое помещение от “ _____ ” _____ г. № _____, выданного

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации
жилищной субсидии освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и
сдать его в установленном законодательством порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления _____

(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____
имеется.

(Ф.И.О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления _____

(Ф.И.О., подпись)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Должник _____

(Ф.И.О., подпись)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

**Пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из
муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на
приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета»**

Правовая неурегулированность проблемы с включением города Кедрового Томской области в перечень северных территорий страны, лишает в настоящее время жителей Кедрового и прилегающих населенных пунктов права на получение жилищных субсидий на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета и возможность переселиться в более комфортное место жительства, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Государственная Дума Томской области и Администрация Томской области неоднократно обращались в Правительство Российской Федерации, Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с вопросом о включении города Кедрового Томской области в перечень северных территорий страны. Однако до настоящего времени этот вопрос не решен.

На 53-м собрании Законодательной Думы Томской области депутаты поддержали предложение комитета по труду и социальной политике о протокольном поручении Администрации Томской области о разработке проекта закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета». Администрация Томской области дважды направляла в комитет по труду и социальной политике ответ о невозможности внесения данного законопроекта в связи с отсутствием финансовых возможностей областного бюджета.

Однако Администрация Томской области при принятии такого решения руководствовалась стоимостью закона в случае единовременного решения вопроса переселения граждан из муниципального образования «Город Кедровый». Настоящим законопроектом предлагается иной механизм. В настоящее время практика реализации на территории Томской области Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» следующая: на реализацию данного закона ежегодно поступают средства федерального бюджета, однако их объем не охватывает даже половины сложившейся в настоящее время очереди. В связи с чем, на реализацию представленного законопроекта предлагается также ежегодно направлять некоторую

сумму бюджетных ассигнований, для начала реализации механизма защиты прав жителей Томской области, проживающих в настоящее время в муниципальном образовании «Город Кедровый». Объем финансирования данного закона предлагается утверждать ежегодно, при принятии Закона Томской области «Об областном бюджете на соответствующий финансовый год» с учетом сложившейся очередности и возможностей бюджета.

По данным Администрации Томской области по состоянию на 01.01.2012 на учете на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в г. Кедровый, состоит 318 семей (991 человек), в том числе:

инвалидов – 17 семей;

пенсионеров – 111 семей;

работающих граждан – 190 семей.

Общий размер жилищных субсидий для переселения граждан, состоящих на учете в муниципальном образовании «Город Кедровый» составит 568 млн. рублей, вместе с тем ежегодное выделение средств на реализацию закона может составлять и от 5 до 50 млн. руб.

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета»

Принятие закона Томской области «О предоставлении гражданам, выезжающим из муниципального образования «Город Кедровый», жилищных субсидий на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета» потребует принятия Администрацией Томской области нормативного правового акта, которым должен быть установлен уполномоченный орган исполнительной власти по реализации данного закона, а также утвержден норматив предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в г. Кедровом.