

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
г. Томск

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Бюджетно-финансовому комитету Законодательной Думы Томской области (Куприянец) доработать указанный проект закона с учетом поступивших поправок и представить его к рассмотрению во втором чтении на собрании Законодательной Думы Томской области.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

Приложение к постановлению  
Законодательной Думы  
Томской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и**  
**безвозмездное пользование»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, № 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29; № 12(188), постановление от 27.09.2012 № 569; № 13(189), постановление от 25.10.2012 № 658) следующие изменения:

1) в статье 4:

в пункте 4 части 1 после слов «пунктом 2 части 2» дополнить словами «, пунктом 1.1 части 4»;

в пункте 2 части 2 после слова «учреждениям» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 части 4 настоящей статьи.»;

часть 4 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование на срок до 3 месяцев либо отказывает в предоставлении такого имущества.»;

2) часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым органам государственной власти Томской области либо областным государственным учреждениям, не может превышать десяти лет.

Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым в целях решения социальных задач, а также в иных целях, за исключением имущества, указанного в абзаце 1 части 3, части 4 настоящей статьи, не может превышать пяти лет.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Бюджетно-финансовый комитет**

## **РЕШЕНИЕ**

От 24.05.2013 № 20-8

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, а также заключения Контрольно-счетной палаты Томской области, юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

**Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:**

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» для рассмотрения на 20 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.05.2013 № СЖ-08-917

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

На заседаниях комитетов и собрания Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, № 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29; № 12(188), постановление от 27.09.2012 № 569; № 13(189), постановление от 25.10.2012 № 658) следующие изменения:

1) в статье 4:

в пункте 4 части 1 после слов «пунктом 2 части 2» дополнить словами «, пунктом 1.1 части 4»;

в пункте 2 части 2 после слова «учреждениям» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 части 4 настоящей статьи.»;

часть 4 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом о предоставлении

областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование на срок до 3 месяцев либо отказывает в предоставлении такого имущества;»;

2) часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым органам государственной власти Томской области либо областным государственным учреждениям, не может превышать десяти лет.

Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым в целях решения социальных задач, а также в иных целях, за исключением имущества, указанного в абзаце 1 части 3, части 4 настоящей статьи, не может превышать пяти лет.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон**  
**Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской**  
**области в аренду и безвозмездное пользование»**

Представленный на рассмотрение проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (далее – законопроект) подготовлен в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом.

Законопроектом предлагается наделить уполномоченный орган по управлению областным государственным имуществом (далее – уполномоченный орган) полномочием по принятию решения в форме распоряжений уполномоченного органа о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование на срок до 3 месяцев.

Наделение уполномоченного органа указанным полномочием позволит повысить эффективность управления областным государственным имуществом и сократить расходы, направленные на содержание областного государственного имущества.

В соответствии с действующим на сегодняшний день порядком предоставления областного государственного имущества в безвозмездное пользование процедуры согласования и принятия решений Законодательной Думой Томской области, Администрацией Томской области о предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование могут занимать до двух месяцев.

До принятия указанного решения имущество продолжает находиться в Казне Томской области и бремя содержания данного имущества в период согласования и принятия решения возлагается на собственника - Томскую область. Вместе с тем, от ссудополучателей поступают ходатайства о готовности принять передаваемое имущество и незамедлительно нести расходы по его содержанию.

Таким образом, в случае наделения указанным полномочием уполномоченного органа до принятия решения Законодательной Думой Томской области, Администрацией Томской области о предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование на длительный срок (5 лет) бремя содержания областного государственного имущества может быть возложено на ссудополучателя.



Также согласно законопроекту предлагается увеличить срок, на который предоставляется в безвозмездное пользование областное государственное имущество органам государственной власти Томской области, областным государственным учреждениям, до десяти лет (в настоящее время указанный срок составляет не более пяти лет). Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым в целях решения социальных задач, а также в иных целях, предлагается оставить прежним – не более пяти лет.

По состоянию на 31 декабря 2012 года органам государственной власти Томской области и областным государственным учреждениям предоставлено по 118 договорам безвозмездного пользования нежилых помещений и зданий на общую площадь 26,504 тыс. кв.м. Приобретение новых объектов недвижимости в собственность Томской области для размещения органов государственной власти Томской области и областных государственных учреждений в настоящее время не планируется.

Увеличение максимально возможного срока пользования областным государственным имуществом органами государственной власти Томской области и областными государственными учреждениями с 5 до 10 лет, позволит оптимизировать работу органов государственной власти (Законодательной Думы Томской области, Администрации Томской области, уполномоченного органа) в сфере управления и распоряжения областным государственным имуществом. Кроме того, сократится количество постановлений Законодательной Думы Томской области, распоряжений Администрации Томской области, договоров о предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти Томской области либо областным государственным учреждениям на новый срок.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении  
государственного имущества Томской области в аренду  
и безвозмездное пользование»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не потребуется признавать утратившими силу, изменять или принимать иные правовые акты Томской области.

### Сравнительная таблица

#### к проекту закона Томской Области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»»

Структурная единица, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»	Редакция Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» с учетом предлагаемых изменений
Пункт 4 части 1 статьи 4	«4) принимает решения в форме постановлений Законодательной Думы Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи, либо об отказе в предоставлении такого имущества;»	«4) принимает решения в форме постановлений Законодательной Думы Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2, <b>пунктом 1.1 части 4</b> настоящей статьи, либо об отказе в предоставлении такого имущества;»
Пункт 2 части 2 статьи 4	«2) принимает решения в форме распоряжений Администрации Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование органам государственной власти Томской области, областными государственными учреждениям либо отказывает в предоставлении такого имущества;»	«2) принимает решения в форме распоряжений Администрации Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование органам государственной власти Томской области, областными государственными учреждениям, <b>за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 части 4</b> настоящей статьи, либо отказывает в предоставлении такого имущества;»
Часть 4 статьи 4	4. Уполномоченный областной орган по управлению областными государственными имуществом: 1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областными государственными имуществом о предоставлении областного государственного имущества,	4. Уполномоченный областной орган по управлению областными государственными имуществом: 1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областными государственными имуществом о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в

	<p>находящегося в Казне Томской области, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, либо отказывает в предоставлении такого имущества;</p> <p>2) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным автономным учреждениям решения о передаче недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи...»</p>	<p>Казне Томской области, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, либо отказывает в предоставлении такого имущества;</p> <p><b>1.1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование на срок до 3 месяцев;</b></p> <p>2) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным автономным учреждениям решения о передаче недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи...»</p>
<p>Часть 3 статьи 10</p>	<p>«3. Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, за исключением имущества, указанного в части 4 настоящей статьи, не может превышать пяти лет.»</p>	<p><b>«3. Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым органам государственной власти Томской области либо областным государственным учреждениям, не может превышать десяти лет.</b></p> <p><b>Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, предоставляемым в целях решения социальных задач, за исключением имущества, указанного в части 4 настоящей статьи, не может превышать пяти лет.»</b></p>



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, http://audit.tomsk.ru

22.05.2013 № 03-205/1  
На № 4-070/1657-13 от 17.05.2013

Заместителю председателя  
Законодательной Думы  
Томской области  
А.Б. Куприянцу

### Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Томской области, сообщает следующее.

1. Законопроектом (пункт 1 статьи 1) предлагается наделить Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом (далее – Уполномоченный орган) полномочиями предоставлять государственное имущество, находящееся в Казне Томской области, в безвозмездное пользование на срок до 3 месяцев.

По смыслу пояснительной записки к законопроекту государственное имущество будет предоставляться ссудополучателям на период согласования и принятия решений Законодательной Думой Томской области или Администрацией Томской области о предоставлении этого имущества в безвозмездное пользование, который может длиться до двух месяцев.

Однако в тексте законопроекта указанная цель предоставления имущества и условия, необходимые для ее достижения, не установлены. Так, законопроект не определяет случаи предоставления имущества, требования к ссудополучателям, ограничения по продлению срока безвозмездного пользования или повторному предоставлению имущества и т.п.

На основании изложенного считаем, что пункт 1 статьи 1 законопроекта требует значительной доработки и обсуждения.

2. Считаем необходимым отметить недостатки действующей редакции Закона Томской области от 12.01.2004 №9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

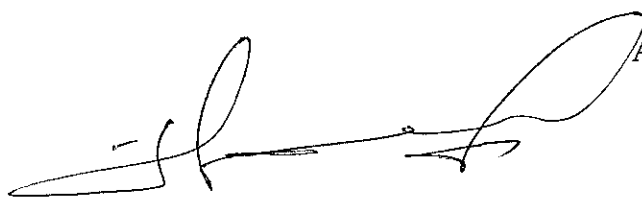
Указанный Закон содержит указания только на органы государственной власти Томской области и не упоминает иные государственные органы Томской области. При этом статьей 4 указанного Закона установлены полномочия

Контрольно-счетной палаты Томской области, которая к органам государственной власти Томской области не относится.

В законодательстве Томской области понятия органы государственной власти и государственные органы разделяются. Например, управление и распоряжение областным государственным имуществом, согласно Закону Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», осуществляют органы государственной власти и иные государственные органы Томской области.

В целях единообразного толкования и применения правовых норм, считаем необходимым внести в Закон Томской области от 12.01.2004 №9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» соответствующие дополнения.

Председатель



А.Д. Пронькин

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### **на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»**

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 2901/0801-13 от 17.05.2013), считаем необходимым отметить следующее.

1. Представленным законопроектом предлагается закрепить за уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом полномочие по принятию решений о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование на срок до трех месяцев, либо об отказе в предоставлении такого имущества.

Согласно пояснительной записке к проекту закона, данное предложение обусловлено стремлением возложить бремя содержания имущества на ссудополучателя до принятия соответствующего решения о предоставлении имущества на более длительный срок Законодательной Думой Томской области или Администрацией Томской области.

Вместе с тем, учитывая, что полномочия по предоставлению областного имущества в безвозмездное пользование из Казны Томской области отнесены к полномочиям Законодательной Думы Томской области и Администрации Томской области (п.4 ч.1 статьи 4, п.2 ч.2 статьи 4 Закона Томской области от 12.01.2004 № 9-ОЗ), предлагаем дополнить законопроект положением, согласно которому предоставление имущества решением уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом на срок до трех месяцев носит разовый характер, что, в свою очередь, исключает возможность предоставления данного имущества указанным органом конкретному ссудополучателю по истечении трехмесячного срока.

2. Представленной редакцией части 3 статьи 10 Закона Томской области от 12.01.2004 № 9-ОЗ регламентирован срок предоставления областного государственного имущества органам государственной власти Томской области и областными государственными учреждениями.

Вместе с тем, ни действующая редакция Закона, ни представленный законопроект не регламентирует порядок и сроки предоставления областного государственного имущества в безвозмездное пользование иным государственным органам Томской области, в частности Избирательной комиссии Томской области, Контрольно-счетной палате Томской области, Уполномоченному по правам человека в Томской области и Уполномоченному по правам ребенка в Томской области. Кроме того, действующая редакция Закона не предусматривает порядок и процедуру

предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование указанными государственными органами.

Предлагаем устранить данный правовой пробел, дополнив законопроект соответствующими нормами, регламентирующими вышеуказанные вопросы.

К тексту законопроекта имеются замечания юридино-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96) проведена антикоррупционная экспертиза представленного законопроекта. Коррупциогенных факторов в проекте закона Томской области не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова  
23.05.2013

Исполнитель:  
Елисеев Ю.А.  
510-340