

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____
г. Томск

О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 5.1 части 1 статьи 4, статьей 10 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Согласовать областному государственному бюджетному специализированному учреждению «Областное имущественное казначейство» решение о передаче в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» на срок пять лет в целях содействия защите законных прав и жизненных интересов пенсионеров Томской области закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным специализированным учреждением «Областное имущественное казначейство» нежилых помещений №№ 19, 20 общей площадью 44,8 кв.м, расположенных в подвале нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, Кирова проспект, д. 41.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 20.06.2013 № 21-14

О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России», внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьями 4, 10 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», а также заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»» для рассмотрения на 21 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

14.06.2013 № СЖ-08-1063

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ от _____
г.Томск

О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 5.1 части 1 статьи 4, статьей 10 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Согласовать областному государственному бюджетному специализированному учреждению «Областное имущественное казначейство» решение о передаче в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» на срок пять лет в целях содействия защите законных прав и жизненных интересов пенсионеров Томской области закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным специализированным учреждением «Областное имущественное казначейство» нежилых помещений №№ 19, 20 общей площадью 44,8 кв.м, расположенных в подвале нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, Кирова проспект, д. 41.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

Пояснительная записка
к проекту постановления Законодательной Думы Томской области
«О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование
областного государственного имущества Томскому региональному
отделению Общероссийской общественной организации
«Союз пенсионеров России»

Проект постановления Законодательной Думы Томской области «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» подготовлен на основании заявки областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущественное казначейство» от 30 апреля 2013 года вх. № 4124.

В настоящее время указанные в проекте постановления нежилые помещения находятся в безвозмездном пользовании Томского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» на основании постановления Законодательной Думы Томской области от 26 июня 2008 года № 1439 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Региональной общественной организации «Союз пенсионеров Томской области» (договор безвозмездного пользования от 1 августа 2008 года № 08/Б28). Срок окончания действия данного договора безвозмездного пользования истекает 31 июля 2013 года.

Проектом постановления предлагается согласовать областному государственному бюджетному специализированному учреждению «Областное имущественное казначейство» решение о передаче указанного в проекте постановления недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным специализированным учреждением «Областное имущественное казначейство» в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» в целях содействия защите законных прав и жизненных интересов пенсионеров на срок пять лет (с 1 августа 2013 года).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственного имущества по договорам безвозмездного пользования некоммерческим организациям, созданным в форме общественных организаций, осуществляется без проведения публичных процедур.

В соответствии с пунктом 5.1 части 1 статьи 4 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» Законодательная Дума Томской области предварительно в форме своих постановлений согласовывает областным государственным бюджетным учреждениям решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за этими учреждениями. При этом согласно статье 10 указанного закона срок безвозмездного пользования не может превышать пяти лет.

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А. Трынченкову

ЗАЯВКА

Прошу согласовать решение о передаче в безвозмездное пользование имущества (далее Имущество).

1. Владелец Имущества: Государственное учреждение, Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство»

(организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)

2. Руководитель: Директор, Фаминков Александр Николаевич

(должность, Ф.И.О. руководителя (полностью))

3. Местонахождение Владельца:

634041. Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел. (3822) 56-59-21

(индекс, город, улица, номер дома, контактный телефон)

4. Место расположения передаваемого в безвозмездное пользование Имущества:

634041. Томская область, г. Томск, Кирова проспект, д. 41, подвал, нежилые помещения №№ 19-20, общей площадью 44,8 кв.м.

В отношении недвижимого имущества указать адрес, этаж, номера помещений, площадь (кв.м.) согласно сведениям технической документации; в отношении движимого имущества необходимо указать наименования имущества, его количество и инвентарные номера (оформить в виде приложения к заявке).

5. Лицо, обратившееся в адрес Владельца: Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России», Вяткин Николай Александрович, Председатель правления

(организационно-правовая форма, полное наименование, Ф.И.О. руководителя (полностью), должность)

6. Местонахождение лица, обратившегося в адрес Владельца:

634041. Томская область, г. Томск, пр. Кирова, д.41/1, офис 43 тел.(3822) 562-880

(индекс, город, улица, номер дома, контактный телефон, контактное лицо)

7. Срок пользования Имуществом: с 01.08.2013 по 31.07 2018 г. (до 5 лет)

8. Имущество будет использовано в целях: Содействия защите законных прав и жизненных интересов пенсионеров Томской области

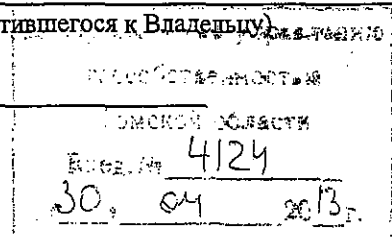
(указать вид деятельности в соответствии с учредительными документами лица, обратившегося к Владельцу)

Дополнительные сведения:

Контактное лицо: 56-59-23

К заявке прилагаются документы:

1. Документацию на имущество (все документы заверяются Владельцем):
 - в случае предоставления недвижимого имущества – копия сведений из Единого государственного реестра объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), предоставляемых органом, осуществляющим техническую инвентаризацию и технический учет объектов недвижимости (кадастрового паспорта и/или технического паспорта объекта с обозначением запрашиваемого в безвозмездное пользование имущества);
 - в случае предоставления движимого имущества (за исключением транспортных средств) – сведения о наименовании имущества, его количестве, инвентарных номерах, техническую документацию (при ее наличии);
 - в случае предоставления транспортных средств - копию паспорта технического средства;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления Владельца на запрашиваемое в безвозмездное пользование Имущество (заверяется Владельцем);
3. Копия письма лица, обратившегося в адрес Владельца о предоставлении в безвозмездное пользование Имущества (заверяется Владельцем).
4. Документы о правоспособности Владельца:
заверенные копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия лица на заключение договора безвозмездного пользования, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени Владельца без доверенности (далее – руководитель Владельца), в случае, если от имени Владельца



действует иное лицо - также представляется доверенность на заключение договора безвозмездного пользования, заверенная печатью Владельца и подписанная руководителем Владельца или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Владельца, представляется также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Копии документов о правоспособности лица, обратившегося в адрес Владельца:

- для юридического лица: полученную не ранее чем за 1 месяц до момента подачи заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенной копии такой выписки; заверенные копии учредительных документов; документ, подтверждающего полномочия лица на заключение договора безвозмездного пользования, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени лица, обратившегося в адрес Владельца, без доверенности (далее - руководитель), в случае, если от имени лица, обратившегося к Владельцу, действует иное лицо - также представляется доверенность на заключение договора безвозмездного пользования, заверенная печатью лица, обратившегося в адрес Владельца и подписанная руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенная копия такой доверенности, в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, представляется также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- для индивидуальных предпринимателей: - выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 1 месяц до момента предоставления заявки, заверенные печатью лица, обратившегося к Владельцу;
- для физических лиц: - документов, удостоверяющих личность.

Владелец

(подпись и штампировка подписи руководителя)

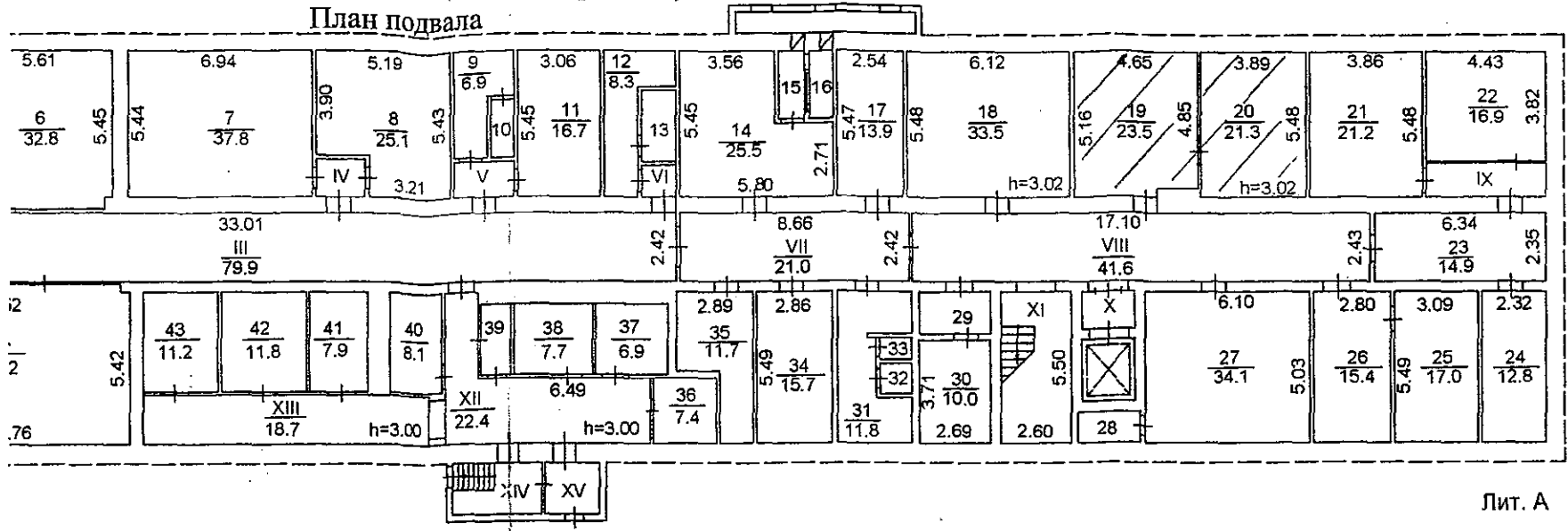


А.Н. Фаминков

Дата 26.04.2013

VI Этажный план здания (строения)

План подвала



Гласное ремонтное
отделение Общественной
организации "Союз пенсионеров России"

Составлено

Директор

А. Н. Васьков

Юридический (фактический) адрес:
634043, г. Томск, ул. Кирова, д.41/1, офис №43.
Тел./факс: 86-28 80



Томское региональное отделение
Общероссийской общественной организации
"Союз пенсионеров России"

СОЮЗ ПЕНСИОНЕРОВ РОССИИ
ТОМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

исх № 218
от « 25 » 04 2013 года

Директору ОГБСУ
« Областное
имущественное казначейство »
А.Н. Фаминкову

Уважаемый Александр Николаевич!

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования от 01.08.2008 года № 08/Б28, прошу Вас предоставить Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» в безвозмездное пользование сроком с 01.08.2013г по 31.07.2018г нежилые помещения №№ 19,20 общей площадью, 44,8 кв.м., расположенные в подвале здания по адресу: город Томск, проспект Кирова,41 для использования в целях реализации законных прав и интересов пенсионеров.

Приложение:

1. Копия устава ТРО Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России».
2. Выписка из протокола заседания Правления ТРО ООО «СПР» от 01 марта 2013.
3. Копия протокола: *внеочередной конференции ТРО ООО «СПР» от 01 марта 2013*
4. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

Председатель Правления
ТРО «СПР»

Н.А. Вяткин

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

повторное, взамен свидетельства : серия 70-АА № 212554 , дата выдачи 08.08.2003

Дата выдачи: "10" декабря 2008 года

Документы-основания: Выписка из реестра государственного имущества Томской области от 09.07.2003 № 36/24-1486

Постановление Правительства РФ от 20.11.1992 № 901

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 6 - этажное, общая площадь 7313 кв. м, инв.№ 069:401:1000:00:00639, лит. А,А1, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Кирова проспект, д. 41

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:11037

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" августа 2003 года сделана запись регистрации № 70-01/4п-44/2003-1326

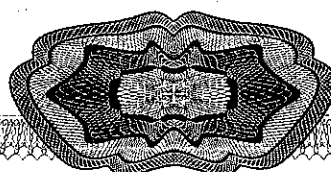
Регистратор

Сапунова Е.В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

70АВ 272174



**Договор
безвозмездного пользования № 08/Б28**

г. Томск

01 августа 2008 г.

Областное государственное специализированное учреждение «Областное имущество казначейство» в лице директора Фаминкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области в лице начальника Департамента Курченко Ольги Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 28.01.2008 г. № 7, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и

Региональная общественная организация «Союз пенсионеров Томской области» в лице председателя Пономаренко Владимира Лукьяновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «сторонами»,

на основании постановления Государственной Думы Томской области от 26.06.2008 г. № 1439 заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель при участии Департамента обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю для использования в целях защиты прав и законных интересов пенсионеров Томской области нежилые помещения №№ 19, 20 общей площадью 44,8 кв.м., расположенные в подвале нежилого здания по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41 (далее по тексту - «Имущество»).

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества представлен в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю оформляется актом приема-передачи (Приложение 2 к Договору).

1.3. Имущество находится в государственной собственности Томской области и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем.

1.4. Срок действия Договора:

начало действия Договора: 01 августа 2008 г.

окончание действия Договора: 31 июля 2013 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель и Департамент вправе:

2.1.1. Беспрепятственно входить в переданное в безвозмездное пользование Имущество с целью его периодического осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий пользования им в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем принятых на себя по Договору обязательств.

2.2. Ссудодатель и Департамент обязаны:

2.2.1. В течение пяти календарных дней с момента регистрации Договора Департаментом передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц на него Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору).

2.2.2. При освобождении Ссудополучателем Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его прекращении, принять Имущество по акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было предоставлено Ссудополучателю, с учетом нормального износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для Имущества.

2.3. Департамент обязан:

2.3.1. Зарегистрировать Договор в Книге учета договоров безвозмездного пользования (с

указанием даты регистрации и регистрационного номера Договора).

2.4. Ссудодатель обязан:

2.4.1. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.4.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения и возврата Имущества в связи с аварийным состоянием конструкций Имущества (его части) или необходимостью его сноса по градостроительным причинам (основаниям).

2.4.3. В случае досрочного отказа Ссудополучателя от Договора письменно уведомить об этом Департамент в десятидневный срок с даты получения такого отказа либо фактического освобождения Имущества.

2.4.4. При изменении наименования, адреса или банковских реквизитов незамедлительно письменно сообщать об этом Департаменту.

2.5. Ссудополучатель обязан:

2.5.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.5.2. В десятидневный срок с даты регистрации Договора Департаментом заключить с поставщиками коммунальных услуг договор на оплату коммунальных услуг, а также договор на оплату эксплуатационных расходов на содержание Имущества (далее по тексту «Договоры на оплату услуг»). Самостоятельно и своевременно производить оплату по Договорам на оплату услуг и иному обслуживанию Имущества в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и Договором на оплату услуг.

2.5.3. Содержать Имущество в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение Имущества и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

2.5.4. По мере необходимости производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества с предварительного письменного согласия Ссудодателя, Департамента, а также принимать долевое участие (пропорционально площади занимаемых помещений) в ремонте фасада здания, инженерно-технических коммуникаций и мероприятиях по благоустройству окружающей территории, проводимых Ссудодателем.

2.5.5. Обеспечивать доступ к Имуществу организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию Имущества для осмотра его технического состояния и проведения соответствующих работ.

2.5.6. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, обеспечивать их сохранность.

2.5.7. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении вида деятельности Ссудополучателя и используемого им Имущества.

2.5.8. Не допускать захламления мест общего пользования бытовым и строительным мусором.

2.5.9. Не производить скрытых и открытых проводок и прокладок коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя, Департамента.

В случае обнаружения Ссудодателем или Департаментом самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.5.10. Не передавать Имущество третьим лицам.

2.5.11. Немедленно извещать Ссудодателя в письменной форме о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и немедленно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.12. Возмещать ущерб (проводить ремонт за свой счет) в случае повреждения Имущества, устранять за свой счет последствия аварий, произошедших по вине Ссудополучателя.

2.5.13. При изменении наименования, адреса или банковских реквизитов, смене руководителя сообщать об этом Ссудодателю, Департаменту путем направления письменного извещения с уведомлением о вручении не позднее пяти календарных дней с даты соответствующих изменений либо смены руководителя.

2.5.14. При прекращении Договора освободить Имущество и вернуть его Ссудодателю и Департаменту по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней с даты прекращения действия договора в состоянии, в котором оно было предоставлено Ссудополучателю, с учетом нормального износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для Имущества.

2.5.15. Освободить и вернуть Ссудодателю и Департаменту Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций Имущества (его части) или необходимостью его снова по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами. В этом случае Договор считается прекратившим свое действие со дня возврата Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших на основании Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайного уничтожения или повреждения Имущества, если Имущество было уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Изменение (дополнение) Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон, которое должно быть оформлено в письменном виде и подписано сторонами, либо в судебном порядке.

4.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Ссудополучателя не менее чем за тридцать календарных дней до прекращения Договора, в следующих случаях:

а) при использовании Имущества (в целом или части) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, инженерного оборудования или прилегающей территории либо неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.5.2 – 2.5.13 Договора;

в) аварийного состояния конструкций Имущества (его части) или необходимостью его снова по градостроительным причинам (основаниям), что должно быть подтверждено соответствующим экспертным заключением.

4.3. Если Договор относится к разряду договоров, заключенных на неопределенный срок, Ссудодатель вправе отказаться от Договора в любое время, предупредив об этом Ссудополучателя в письменной форме за один месяц до прекращения Договора.

5. Прочие условия

5.1. К отношениям сторон, не урегулированным Договором, применяются нормы действующего законодательства.

5.2. Ссудополучатель не имеет права на размещение рекламы на наружной части здания без письменного согласия Ссудодателя. В свою очередь Ссудодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Ссудополучателем.

5.3. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, не

урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подведомственностью.

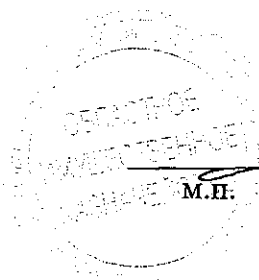
5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Приложения к Договору подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, один для Департамента, один для Ссудополучателя.

6. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

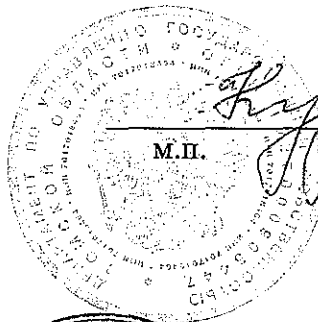
Областное государственное
специализированное учреждение «Областное
имущественное казначейство»
634034, г. Томск, пр. Кирова, д. 14
Директор



А.Н. Фаминков

Департамент:

Департамент по управлению государственной
собственностью Томской области
634034, г. Томск, пр. Кирова, 20
Начальник



О.Н. Курченко

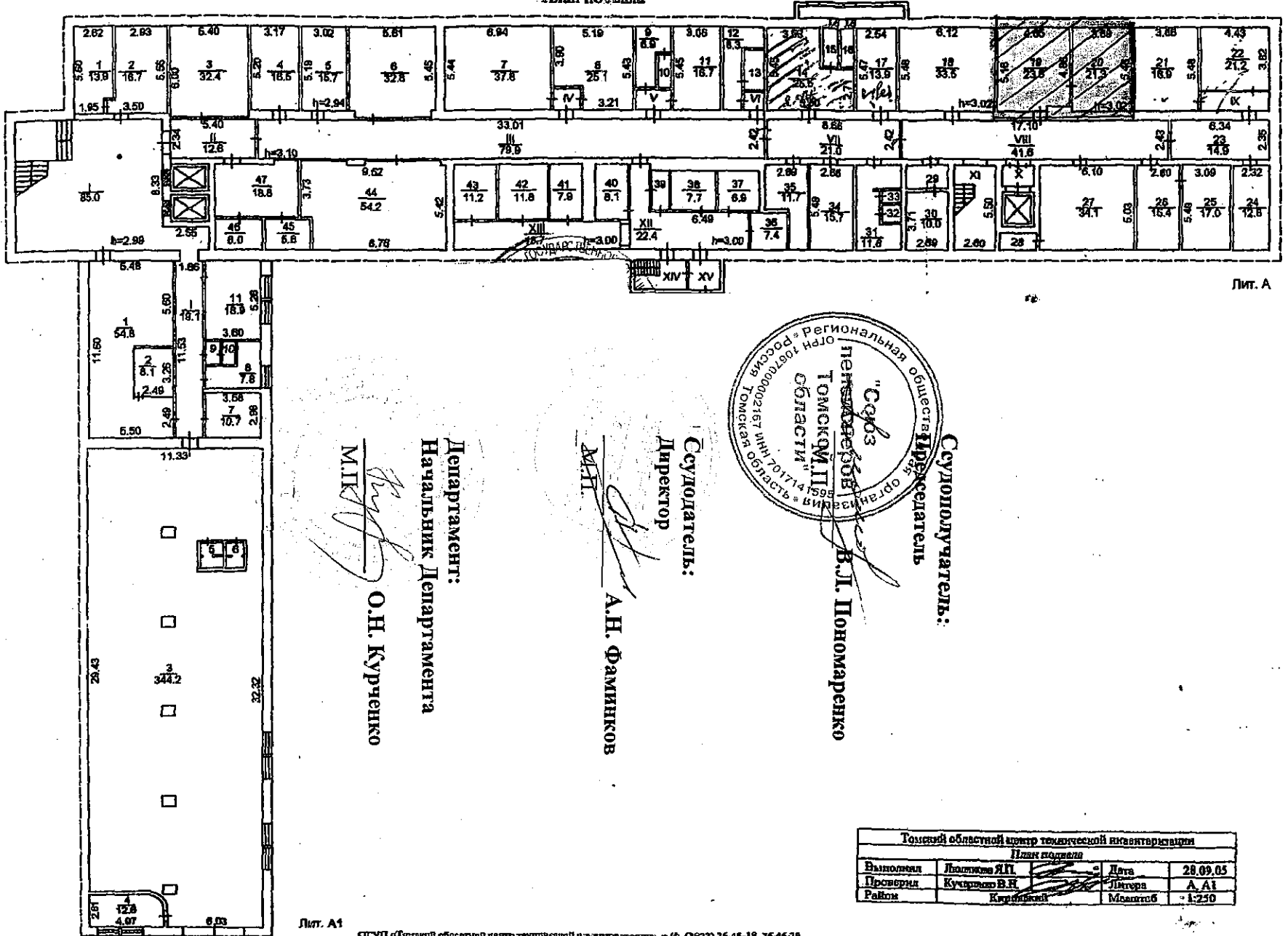
Ссудополучатель:

Региональная общественная организация
«Союз пенсионеров Томской области»
634041, г. Томск, пр. Кирова, 41/1
Председатель

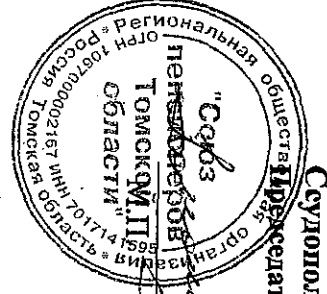


В.Л. Пономаренко

VI Постажный план здания (спросим) по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41
 План повала



Лит. А



Судополучатель:
 Директор
 А.Н. Фамиников

Департамент:
 Начальник Департамента
 О.Н. Курченко

Приложение 1
 к Договору безвозмездного пользования

от _____ № _____

| Томский областной центр технической инвентаризации | | | | |
|--|----------------|---------|----------|--|
| План повала | | | | |
| Выполнил | Лыткина Я.П. | Дата | 28.09.05 | |
| Проверил | Кучеряков В.Н. | Литера | А. А1 | |
| Район | Кировский | Масштаб | 1:250 | |

Лит. А1

**АКТ
приема-передачи**

г. Томск

01 августа 2008 г.

Областное государственное специализированное учреждение «Областное имущество казначейство» в лице директора Фаминкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области в лице начальника Департамента Курченко Ольги Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 28.01.2008 г. № 7, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и

Региональная общественная организация «Союз пенсионеров Томской области» в лице председателя Пономаренко Владимира Лукьяновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «сторонами»,

во исполнение Договора безвозмездного пользования от 01 августа 2008 г. № 08/Б28 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель при участии Департамента передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 19, 20 общей площадью 44,8 кв.м., расположенные в подвале нежилого здания по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41 (далее по тексту - «Имущество»).

2. Техническое состояние передаваемого в пользование Имущества: нормальное*.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, один для Департамента, один для Ссудополучателя.

*Примечание: при оценке технического состояния передаваемого Имущества применяется следующая градация:

Нормальное – Имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором безвозмездного пользования.

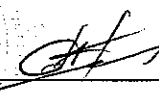
Удовлетворительное – Имущество имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом.

Неудовлетворительное – Имущество имеет дефекты, неустранимые при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Ссудодатель:

Областное государственное
специализированное учреждение «Областное
имущество казначейство»

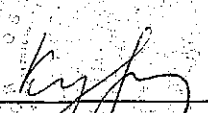
Директор


М.П. А.Н. Фаминков

Департамент:

Департамент по управлению государственной
собственностью Томской области

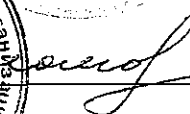
Начальник



М.П. О.Н. Курченко

Ссудополучатель:

Региональная общественная организация
«Союз пенсионеров Томской области»

Председатель


М.П. В.Л. Пономаренко







СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"16" марта 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации Томской области от 17.12.2004 №244-ра
Субъект (субъекты) права: Областное государственное специализированное учреждение "Областное имущественное казначейство", ИНН: 7017019556, ОГРН: 1027000910903, дата гос.регистрации: 11.07.2000г., наименование регистрирующего органа: Муниципальное учреждение "Томская регистрационная палата", КПП: 701701001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, г.Томск, Кирова проспект, д. 14

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое здание, назначение нежилое, 6 -этажное, общая площадь 7313 кв. м, инв.№ 06940110000000639, лит. А.А1, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Кирова проспект, д. 41

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:11037

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" марта 2010 года сделана запись регистрации № 70-70-01/046/2010-890

Юлия Верис

Рудюк Е.Н.

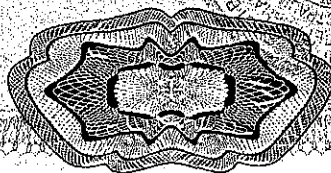
Регистратор

Рудюк Е.Н.



[Handwritten signature]
(подпись)

70АБ 447409



70

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»

Проект постановления «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 3444/0801-13 от 14.06.2013), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова
18.06.2013

Исполнитель:
Елисеев Ю.А.
510-365