

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____
г. Томск

О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», подготовленный в связи с обращением Томского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать утратившим силу постановление Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, № 21 (143).

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 20.06.2013 № 21-12

О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», подготовленный в связи с обращением Томского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», а также заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»» для рассмотрения на 21 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

17.06.2013 № СЖ-08-1093

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.;

1 брошюра в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ от _____
г.Томск

О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», подготовленный в связи с обращением Томского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать утратившим силу постановление Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, № 21 (143).

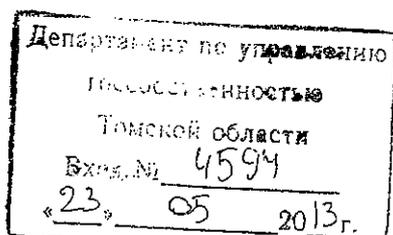
Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

Пояснительная записка
к проекту постановления Законодательной Думы Томской области
«О признании утратившим силу постановления Государственной Думы
Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного
государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому
региональному отделению Всероссийской политической партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» подготовлен на основании обращения Томского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» от 22.05.2013 № РИК/1-229, заявления Областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущественное казначейство» от 23.05.2013 № 4594.

Данным проектом предлагается признать утратившим силу постановление Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в связи с планируемым досрочным расторжением договора безвозмездного пользования от 01.12.2008 № 08/Б42 (договор заключен на основании постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755). Срок окончания действия данного договора безвозмездного пользования - 30 ноября 2013 года.



Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А. Трынченкову

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать решение о передаче в безвозмездное пользование имущества (далее Имущество).

1. Владелец Имущества: Государственное учреждение, Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство»

(организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)

2. Руководитель: Директор Фаминков Александр Николаевич

(должность, Ф.И.О. руководителя (полностью))

3. Местонахождение Владельца:

634041, Томская область, г. Томск, проспект Кирова, д. 41, тел.: 56-59-23

(индекс, город, улица, номер дома, контактный телефон)

4. Место расположения передаваемого в безвозмездное пользование Имущества:

634050, г. Томск, пл. Ленина, 8; подвал - № 24 площадью 15,7 кв.м; 1 этаж (общая площадь – 152,1 кв.м) - № VI площадью 79,9 кв.м; № 4 площадью 25,0 кв.м; № 5 площадью 25,4 кв.м; № 7 площадью 14,7 кв.м; № 1 площадью 7,1 кв.м; 2 этаж (общая площадь – 279,5 кв.м) - № 50 площадью 30,1 кв.м; № 51 площадью 42,2 кв.м; № 40 площадью 29,3 кв.м; № 19 площадью 17,0 кв.м; № 41 площадью 32,4 кв.м; № 22 площадью 17,9 кв.м; № 23 площадью 13,3 кв.м; № 24 площадью 15,5 кв.м; № 25 площадью 15,4 кв.м; № 26 площадью 13,8; № 27 площадью 8,7 кв.м; № 28 площадью 8,4 кв.м; № 42 площадью 8,3 кв.м; № 43 площадью 15,7 кв.м; № 44 площадью 1,3 кв.м; № 31 площадью 10,2 кв.м.

В отношении недвижимого имущества указать адрес, этаж, номера помещений, площадь (кв.м.) согласно сведениям технической документации; в отношении движимого имущества необходимо указать наименования имущества, его количество и инвентарные номера (оформить в виде приложения к заявке).

5. Лицо, обратившееся к Владельцу:

Томское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия», Секретарь Томского регионального отделения Ильиных Сергей Евгеньевич

(организационно-правовая форма, полное наименование, Ф.И.О. руководителя, должность)

6. Местонахождение лица, обратившегося к Владельцу:

634050, Томская область, г. Томск, пл. Ленина, д. 8, тел. 510-226

(индекс, город, улица, номер дома, контактный телефон)

7. Срок пользования Имуществом: на 5 лет с 25.06.2013г. по 24.06.2018 (до 5 лет)

8. Имущество будет использовано в целях: осуществления уставной деятельности

(указать вид деятельности в соответствии с учредительными документами пользователя)

Дополнительные сведения:

Контактное лицо: Долгополова Екатерина Викторовна тел.: 56-59-23

К заявлению прилагаются документы:

1. Копия технической документации на имущество (- в случае предоставления недвижимого имущества – копия сведений из Единого государственного реестра объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), предоставляемые органом, осуществляющим техническую инвентаризацию и технический учет объектов недвижимости (кадастрового паспорта и/или технического паспорта объекта с обозначением запрашиваемого в безвозмездное пользование имущества);
 - в случае предоставления транспортных средств - копию паспорта технического средства);
 - в случае предоставления движимого имущества – сведения о наименовании имущества, его количестве, инвентарных номерах, техническую документацию (в случае ее наличия) (все документы заверяются Владельцем);
2. Копия обращения лица в адрес Владельца о предоставлении в безвозмездное пользование Имущества (заверяется Владельцем).
3. Документы, подтверждающие полномочия Владельца и лица, обратившегося к Владельцу на заключение договора безвозмездного пользования.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления Владельца на запрашиваемое в безвозмездное пользование Имущество (заверяется Владельцем);
5. Копии: для юридического лица: - учредительные документы лица, обратившегося к Владельцу (положение, устав), заверенные печатью этого лица; - выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 1 месяц до момента предоставления заявки, заверенные печатью лица, обратившегося к Владельцу (предоставляется по собственному желанию лица, обратившегося в адрес Владельца); для индивидуальных предпринимателей: - выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 1 месяц до момента предоставления заявки, заверенные печатью лица, обратившегося к Владельцу

(предоставляется по собственному желанию лица, обратившегося в адрес Владельца); для физического лица: - паспорта гражданина Российской Федерации.

6. Копия решения Учредителя автономного учреждения о согласовании передачи в аренду указанного Имушества с учетом рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения (в соответствии со статьями 3, 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях») (в случае если Владелец – автономное учреждение).

Владелец  А.Н. Фаминков

(подпись, расшифровка подписи руководителя)

М.П.

Дата 23.05.2013г.





ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

634050, г. Томск, пл. Ленина, 8, оф. 20 . тел. (382-2) 510-226, факс 514-145, E-mail: region70@mail.er.ru

Томское региональное отделение

СЕКРЕТАРЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ

22.05.2013 № ПК/1-229

на № _____ от _____

Директору
Областного государственного
специализированного учреждения
«Областное имущество
казначейство»

А.Н. Фаминкову

О предоставлении помещений

Уважаемый Александр Николаевич!

В связи с окончанием срока действия договоров (договор безвозмездного пользования от 25.06.2008 № 08/Б21, заключенный между Томским региональным отделением Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области и ОГБСУ «Областное имущество казначейство», а также договор аренды недвижимого имущества от 17.07.2012 № 11/12, заключенный между Томским региональным отделением Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и ОГБСУ «Областное имущество казначейство») прошу Вас заключить новый договор и предоставить в безвозмездное пользование для осуществления уставной деятельности помещения по адресу пл. Ленина, 8 сроком на 5 лет с 25 июня 2013 года:

подвал: № 24 площадью 15,7 кв.м;

I этаж общая площадь – 152,1 кв. м: № VI площадью 79,9 кв.м, № 4 – 25,0 кв. м, № 5 – 25,4 кв. м, № 7 – 14,7 кв. м;

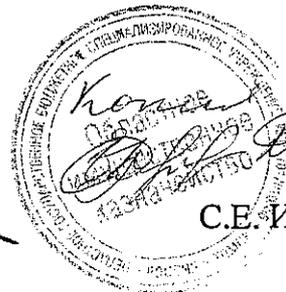
II этаж общая площадь – 279,5 кв. м: № 50 – 30,1 кв. м, № 51 – 42,2 кв.м, № 40 – 29,3 кв. м, № 19 – 17,0 кв. м, № 41 – 32,4 кв. м, № 22 – 17,9 кв. м, № 23 – 13,3 кв. м, № 24 – 15,5 кв. м, № 25 – 15,4 кв. м, № 26 – 13,8 кв. м, № 27 – 8,7 кв. м, № 28 – 8,4 кв. м, № 42 – 8,3 кв. м, № 43 – 15,7 кв. м, № 44 – 1,3 кв. м, № 31 – 10,2 кв. м.

I этаж: помещение № 1 площадью 7,1 кв. м с 1 июня 2013 года.

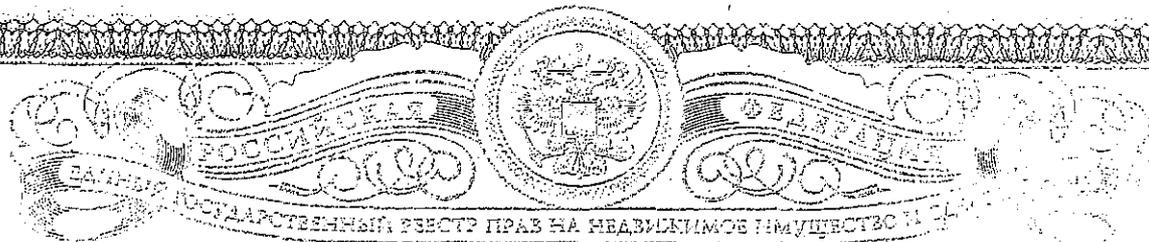
Приложение: 1. Копия приказа о приеме на работу С.Н. Михайлова на 1 л. в 1 экз.
2. Доверенность от 13 ноября 2012 года на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Секретарь
Томского регионального отделения
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»



С.Е. Ильиных



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

повторное, взамен свидетельства : серия 70-АА № 236333 , дата выдачи 19.12.2003;
серия 70-АБ № 102285 , дата выдачи 16.05.2007;
серия 70-АБ № 453521 , дата выдачи 07.04.2010

Дата выдачи:

"16" апреля 2010 года

Документы-основания: • Выписка из реестра объектов недвижимости государственной собственности Томской области от 14.04.1999 № 36/24-804 выдана Комитетом по управлению государственным имуществом Томской обл.

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2330,7 кв. м, инв.№ 069:401:1000:00:09328, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Ленина площадь, 8

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:2360

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 1999 года сделана запись регистрации № 70-01/4п-37/1999-373

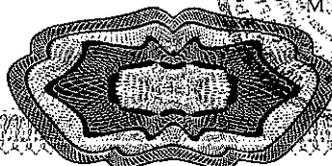
Регистратор

Федорова А.С.

М.П.

(подпись)

70АБ 457867





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"15" марта 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 11.02.2004 №79-р

Субъект (субъекты) права: Областное государственное специализированное учреждение "Областное имуществовое казначейство", ИНН: 7017019556, ОГРН: 1027000910903, дата гос. регистрации: 11.07.2000г., наименование регистрирующего органа: Муниципальное учреждение "Томская регистрационная палата", КПП: 701701001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, г.Томск, Кирова проспект, д. 14

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2387,6 кв. м, инв.№ 15873, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Ленина площадь, 8

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:2360

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" марта 2010 года сделана запись регистрации № 70-70-01/046/2010-889

Конина Е.Н.
Евф. М.И.

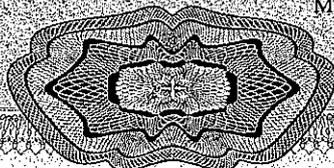
Регистратор

Рудюк Е.Н.

М.П.



70 А В 442587



70

**Договор
безвозмездного пользования № 08/Б42**

г. Томск

01 декабря 2008 г.

Областное государственное специализированное учреждение «Областное имущество казначейство» в лице директора Фаминкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области в лице начальника Департамента Курченко Ольги Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 28.01.2008 г. № 7, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и

Томское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия» в лице Руководителя Регионального исполнительного комитета Томского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Кравченко Владимира Казимировича, действующего на основании распоряжения от 02.07.2007 г. № 116, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

на основании постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 г. № 1755 заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель при участии Департамента обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю в целях осуществления политической деятельности нежилые помещения №№ 5, 7 общей площадью 42,5 кв.м, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: г. Томск, пл. Ленина, 8. (далее по тексту - «Имущество»).

Состав Имущества представлен в Приложении 1 к настоящему Договору. Рыночная стоимость Имущества в соответствии с отчетом от 11.11.2008 № 266/08 об установлении рыночной стоимости объекта оценки, являющегося принадлежностью Томской области, подготовленного ОГСУ «ФГИ ТО», составляет 2 446 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) руб. с учетом НДС.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю оформляется актом приема-передачи (Приложение 2 к Договору).

1.3. Имущество находится в государственной собственности Томской области и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем.

1.4. Срок действия Договора:

начало действия Договора: **01 декабря 2008 г.**

окончание действия Договора: **30 ноября 2013 г.**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель и Департамент вправе:

2.1.1. По предварительному согласованию с Ссудополучателем входить в переданное в безвозмездное пользование Имущество с целью его периодического осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий пользования им в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем принятых на себя по Договору обязательств.

2.2. Ссудодатель и Департамент обязаны:

2.2.1. В течение пяти календарных дней с момента регистрации Договора Департаментом передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц на него Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору).

2.2.2. При освобождении Ссудополучателем Имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его прекращении, принять Имущество по акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было предоставлено Ссудополучателю, с учетом нормального износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для Имущества.

2.2.3. В двухнедельный срок рассматривать письменные обращения Ссудополучателя по вопросам пользования Имуществом, его ремонта, переоборудования, перепланировки, реконструкции и т.п.

2.3. Департамент обязан:

2.3.1. Зарегистрировать Договор в Книге учета договоров безвозмездного пользования (с указанием даты регистрации и регистрационного номера Договора).

2.4. Ссудодатель обязан:

2.4.1. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.4.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения и возврата Имущества в связи с аварийным состоянием конструкций Имущества (его части) или необходимостью его сноса по градостроительным причинам (основаниям).

2.4.3. В случае досрочного отказа Ссудополучателя от Договора письменно уведомить об этом Департамент в десятидневный срок с даты получения такого отказа либо фактического освобождения Имущества.

2.4.4. При изменении наименования, адреса или банковских реквизитов незамедлительно письменно сообщать об этом Департаменту.

2.5. Ссудополучатель обязан:

2.5.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.5.2. В десятидневный срок с даты регистрации Договора Департаментом заключить с поставщиками коммунальных услуг договор на оплату коммунальных услуг, а также договор на оплату эксплуатационных расходов на содержание Имущества (далее по тексту «Договоры на оплату услуг»). Самостоятельно и своевременно производить оплату по Договорам на оплату услуг и иному обслуживанию Имущества в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и Договором на оплату услуг.

2.5.3. Содержать Имущество в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение Имущества и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

2.5.4. По мере необходимости производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества с предварительного письменного согласия Ссудодателя, Департамента.

2.5.5. Обеспечивать доступ к Имуществу организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию Имущества для осмотра его технического состояния и проведения соответствующих работ.

2.5.6. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, обеспечивать их сохранность.

2.5.7. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении вида деятельности Ссудополучателя и используемого им Имущества.

2.5.8. Не допускать захламления мест общего пользования бытовым и строительным мусором.

2.5.9. Не производить скрытых и открытых проводов и прокладок коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя, Департамента.

В случае обнаружения Ссудодателем или Департаментом самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.5.10. Не передавать Имущество третьим лицам.

2.5.11. Немедленно извещать Ссудодателя в письменной форме о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и немедленно

принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.12. Возмещать ущерб (проводить ремонт за свой счет) в случае повреждения Имущества, устранять за свой счет последствия аварий, произошедших по вине Ссудополучателя.

2.5.13. При изменении наименования, адреса или банковских реквизитов, смене руководителя сообщать об этом Ссудодателю, Департаменту путем направления письменного извещения с уведомлением о вручении не позднее пяти календарных дней с даты соответствующих изменений либо смены руководителя.

2.5.14. Предоставлять представителям Ссудодателя и Департамента возможность беспрепятственного входа в арендуемое Имущество в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями Договора, а также всю необходимую документацию, имеющую отношение к предмету проверки.

2.5.15. При прекращении Договора освободить Имущество и вернуть его Ссудодателю и Департаменту по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней с даты прекращения действия договора в состоянии, в котором оно было предоставлено Ссудополучателю, с учетом нормального износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для Имущества.

2.5.16. Освободить и вернуть Ссудодателю и Департаменту Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций Имущества (его части) или необходимостью его сноса по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами. В этом случае Договор считается прекратившим свое действие со дня возврата Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших на основании Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайного уничтожения или повреждения Имущества, если Имущество было уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Изменение (дополнение) Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон, которое должно быть оформлено в письменном виде и подписано сторонами, либо в судебном порядке.

4.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Ссудополучателя не менее чем за тридцать календарных дней до прекращения Договора, в следующих случаях:

а) при использовании Имущества (в целом или части) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, инженерного оборудования или прилегающей территории либо неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.5.2 – 2.5.14 Договора;

в) аварийного состояния конструкций Имущества (его части) или необходимостью его сноса по градостроительным причинам (основаниям), что должно быть подтверждено соответствующим экспертным заключением.

4.3. Если Договор относится к разряду договоров, заключенных на неопределенный срок, Ссудодатель вправе отказаться от Договора в любое время, предупредив об этом Ссудополучателя в письменной форме за один месяц до прекращения Договора.

5. Прочие условия

5.1. К отношениям сторон, не урегулированным Договором, применяются нормы действующего законодательства.

5.2. Ссудополучатель не имеет права на размещение рекламы на наружной части здания без письменного согласия Ссудодателя. В свою очередь, Ссудодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Ссудополучателем.

5.3. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подведомственностью.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Приложения к Договору подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, один для Департамента, один для Ссудополучателя.

6. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

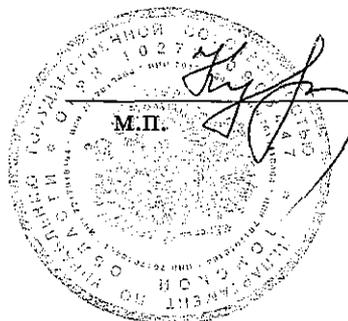
Областное государственное
специализированное учреждение «Областное
имущественное казначейство»
634034, г. Томск, пр. Кирова, 14
Директор



А.Н. Фаминков

Департамент:

Департамент по управлению государственной
собственностью Томской области
634034, г. Томск, пр. Кирова, 20
Начальник



О.Н. Курченко

Ссудополучатель:

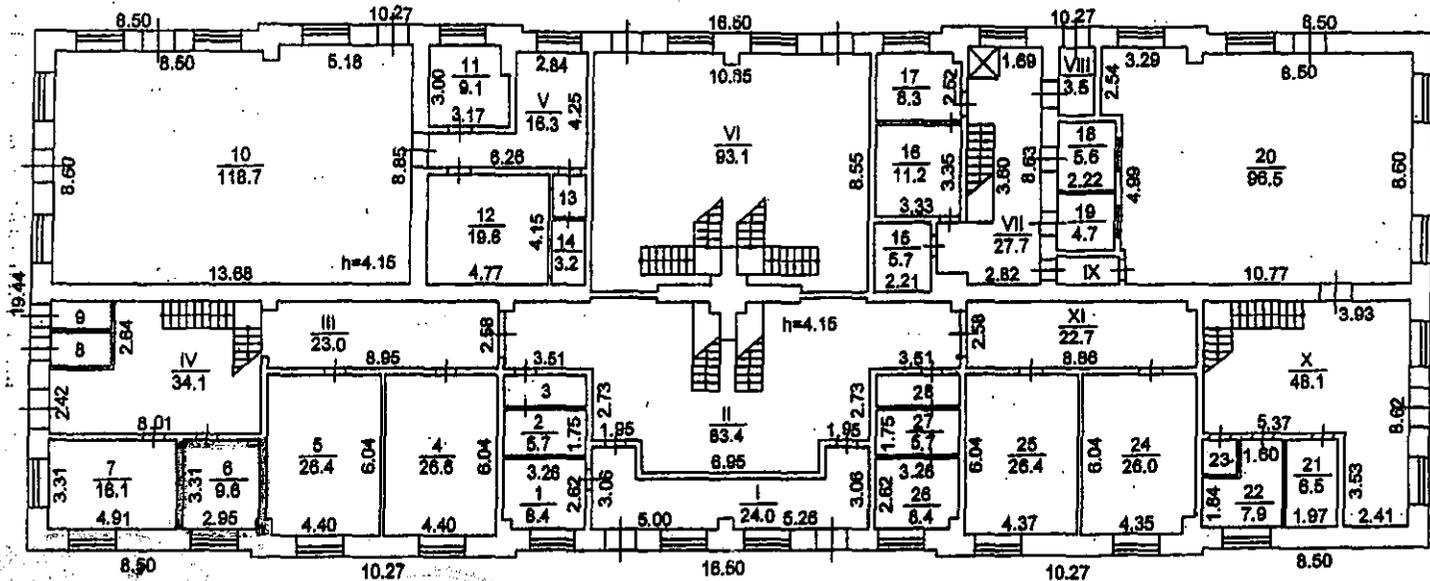
Томское региональное отделение
Всероссийской политической партии
«Единая Россия»
634050, г. Томск, пл. Ленина, 8
Руководитель Регионального исполнительного
комитета Томского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»



В.К. Кравченко

План первого этажа

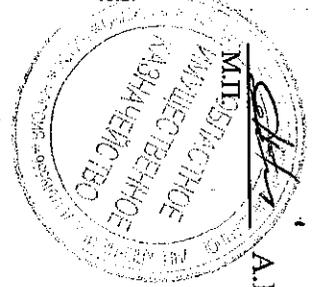
здания по адресу:
г. Томск, пл. Ленина 8.



В.К. Кравченко

Судополучатель:

Департамент:
Начальник Департамента
О.Н. Курченко
МП



Судодатель:
Директор
А.Н. Фаминков

Лит. А
N=8.82

Приложение 1
к Договору безвозмездного пользования
от _____ № _____

Филиал ФГУП «РостсельмашТомск» по Томской области			
План первого этажа			
Выполнил	Шкодин М.И.	Дата	7.05.04
Проверил	Кучеряков В.Н.	Литера	А
Район	Ленинский	Масштаб	1:200

АКТ
приема-передачи

г. Томск

01 декабря 2008 г.

Областное государственное специализированное учреждение «Областное имущество казначейство» в лице директора Фаминкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области в лице начальника Департамента Курченко Ольги Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 28.01.2008 г. № 7, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и

Томское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия» в лице Руководителя Регионального исполнительного комитета Томского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Кравченко Владимира Казимировича, действующего на основании распоряжения от 02.07.2007 г. № 116, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

во исполнение Договора безвозмездного пользования от 01.12.2008 № 08/Б42 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель при участии Департамента передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 5, 7 общей площадью 42,5 кв.м, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: г. Томск, пл. Ленина, 8. (далее по тексту - «Имущество»).

2. Техническое состояние передаваемого в пользование Имущества: нормальное*.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, один для Владельца, один для Ссудополучателя.

*Примечание: при оценке технического состояния передаваемого Имущества применяется следующая градация:

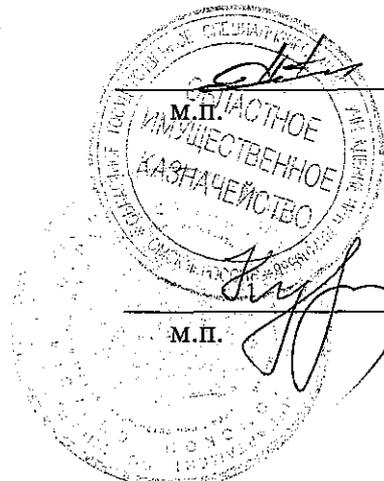
Нормальное – Имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором безвозмездного пользования.

Удовлетворительное – Имущество имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом.

Неудовлетворительное – Имущество имеет дефекты, неустраняемые при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Ссудодатель:

Областное государственное
специализированное учреждение «Областное
имущество казначейство»
Директор



А.Н. Фаминков

Департамент:

Департамент по управлению государственной
собственностью Томской области
Начальник



О.Н. Курченко

Ссудополучатель:

Томское региональное отделение
Всероссийской политической партии
«Единая Россия»
Руководитель Регионального исполнительного
комитета Томского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»



В.К. Кравченко

Handwritten signatures of the parties involved in the agreement, including the State Property Department and the United Russia Party.

Справочно:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОУ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
от 30 октября 2008 г. № 1755**

**«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТОМСКОМУ РЕГИОНАЛЬНОМУ
ОТДЕЛЕНИЮ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

В соответствии со статьями 4, 10 Закона Томской области от 12 января 2004 года N 9-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование", статьей 32 Федерального закона от 11 июля 2001 года N 95-ФЗ "О политических партиях" Государственная Дума Томской области постановляет:

В целях осуществления политической деятельности предоставить в установленном порядке в безвозмездное пользование сроком на пять лет Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии "Единая Россия" находящиеся в собственности Томской области нежилые помещения №№ 5, 7 общей площадью 42,5 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: г. Томск, пл. Ленина, 8.

Председатель
Государственной Думы
Томской области
Б.А.МАЛЫЦЕВ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проект постановления «О признании утратившим силу постановления Государственной Думы Томской области от 30.10.2008 № 1755 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Томскому региональному отделению Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 3488/0801-13 от 17.06.2013), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова
19.06.2013

Исполнитель:
Елисеев Ю.А.
510-365