

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской
области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области И.Г.Кляйном,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2013 № РК5-24-188

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области И.Г.Кляйном,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кляйн Иван Григорьевич

Россия, 634029, г. Томск, Московский тракт, 46
www.duma.tomsk.ru

тел. (382 2) 42-38-35, (382 2) 42-67-32
vladimirp@beer.tomsknet.ru

15.05.2013

№ 3-060/1589-13

Председателю Законодательной
Думы Томской области

О.В.Козловской

О законодательной инициативе по
проекту закона Томской области

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы депутата Законодательной Думы Томской области вношу для рассмотрения проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (материалы прилагаются).

Законопроект подготовлен во исполнение решения Комиссии по промышленности, природным ресурсам и экологии комитета по экономической политике, заседание которой состоялось 20 марта 2013 года. Законопроектом с учетом мнения Администрации Томской области предлагается установить выкупную цену земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Прошу рассмотреть.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Депутат Законодательной Думы
Томской области

И.Г.Кляйн

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в статью 15 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4 (180), № 5 (181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9 (185), постановление от 29.05.2012 № 325; № 11 (187), постановление от 26.07.2012 № 455), постановление от 31.01.2013 № 895) следующие изменения:

1) наименование статьи после слова «собственности» дополнить словами «Томской области»;

2) в части 1:

в абзаце первом:

слова «государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков,» исключить;

после слова «собственности» дополнить словами «Томской области»;

пункт 1 после слова «собственности» дополнить словами «Томской области»;

пункт 2 после слова «собственности» дополнить словами «Томской области»;

3) в части 2:

в абзаце первом:

слова «государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков,» исключить;

после слова «собственности» дополнить словами «Томской области»;

4) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Законопроект подготовлен во исполнение решения Комиссии по промышленности, природным ресурсам и экологии комитета по экономической политике, заседание которой состоялось 20 марта 2013 года. Законопроектом с учетом мнения Администрации Томской области предлагается установить выкупную цену земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Сравнительная таблица изменений прилагается.

Принятие законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

В связи с принятием законопроекта не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов Томской области.

**Таблица изменений к статье 15
Закона Томской области от 04.10.2002 года № 74-ОЗ**

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения 1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях: 1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения; 2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной собственности зданий, строений, сооружений; 3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность. 2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий,	Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и на которых расположены здания, строения, сооружения 1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях: 1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной собственности Томской области, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения; 2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной собственности Томской области зданий, строений, сооружений; 3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в

строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения от 500 тысяч до 3 миллионов человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенных пунктов.

3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается Администрацией Томской области.

собственность.

2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, ~~государственная еобственность на которые не разграничена, земельных — участках, находящихся в государственной собственности~~ **Томской области**, приобретают такие земельные участки по цене равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения от 500 тысяч до 3 миллионов человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенных пунктов.

3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается Администрацией Томской области.

4. *Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.*



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКЕ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-305, 510-931, факс (382 2) 510-064
E-mail: pla@tomsk.gov.ru, pla@tomsk.gov.ru, <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

19.04.2013 № БДМС - 292

на № _____ от _____

О предложениях по изменению
порядка расчета выкупной цены
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена

Председателю комитета
Законодательной Думы
Томской области
по экономической политике

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

В соответствии с решением комиссии по промышленности, природным ресурсам и экологии направляем предложения Администрации Томской области по вопросу определения порядка расчета выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно пункту 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной соответственно органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. Порядок определения цены этих земельных участков, их оплаты устанавливается в отношении земельных участков, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации или государственная собственность на которые не разграничена, - органами государственной власти субъектов Российской Федерации, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления.

Установление органом государственной власти Томской области выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведет к единой на территории всей Томской области стоимости таких земельных участков. При этом продажа участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по цене, определяемой в каждом муниципальном образовании органом местного самоуправления, и соответственно, отличающейся от цены участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории того же муниципального образования.

Разная стоимость выкупной цены таких участков может вызвать социальную напряженность и негативную оценку со стороны собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках.

Законодательная Дума Томской области Дата 19.04.2013 Время 15:28 №2344/0808-13

Учитывая изложенное, полагаем целесообразным путем внесения изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» установить выкупную цену земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С уважением,

С уважением
В. Жидких

В.А.Жидких



МЭР ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

16.04.2013 № 2190

на № 3-092/1137-13 от 08.04.2013

вх. № 1992 от 09.04.2013

вх. № 3827 от 11.04.2013

Законодательная Дума Томской области
Председателю комитета по экономической
политике И.Г. Кляйну

О передаче полномочий по установлению
выкупной цены земельных участков

Уважаемый Иван Григорьевич!

По решениям, принятым в ходе заседания Комитета по экономической политике и Комиссии по промышленности, природным ресурсам и экологии Законодательной Думы Томской области (п. 1 протокола от 20.03.2013) администрация Города Томска сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1.1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на органы государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, возложены следующие полномочия:

а) по установлению порядка определения цены земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, и порядок их оплаты;

б) по установлению цены земельных участков, приобретаемых юридическими лицами – собственниками линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования (до 01.01.2015).

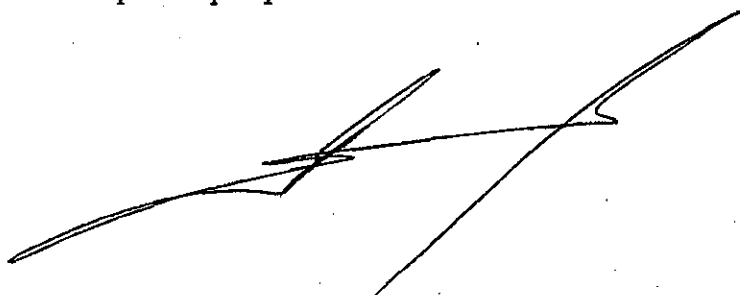
Согласно п. «в» ч. 1 ст. 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В силу п. 6 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации по решению вопросов по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, с передачей органам местного самоуправления необходимых материальных и финансовых ресурсов.

Согласно абз. 2 п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков для размещения автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения), осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

Законодательная Дума
Томской области
Дата 16.04.2013 Время 17:27
№2190/0925-13

С учетом указанной нормы порядок определения цены при продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также целесообразно возложить на органы местного самоуправления.

Таким образом, считаем целесообразным передачу органам местного самоуправления Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством, государственных полномочий субъекта Российской Федерации по установлению порядка определения и оплаты цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.

Н.А. Николайчук



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

06.05.2013 № 120
на № 3-092/1139-13 от 08.04.2013

Председателю Комитета
по экономической политике
Законодательной Думы Томской области
И.Г. Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

На Ваш запрос по расчету выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сообщая, что Советом муниципальных образований Томской области данный вопрос был рассмотрен на заседании Президиума Совета муниципальных образований Томской области 26 марта 2013 года.

Члены Президиума Совета обсудили оба предложенных Вами варианта решения вопроса. Президиум Совета муниципальных образований Томской области считает, что наиболее целесообразным является передача полномочий по расчету выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Предоставление права органам местного самоуправления самостоятельно устанавливать размер выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, позволит более эффективно управлять земельными ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципалитетов. Данный инструмент также может стать дополнительным источником пополнения местных бюджетов.

Председатель Совета

Г.А. Шамин

Лиманская Наталья Викторовна
8 (3822) 45-52-71

Законодательная Дума Томской области Дата 07.05.2013 Время 17:42 №2646/0929-13



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

Комиссия по промышленности, природным ресурсам и экологии

ПРОТОКОЛ

20 марта 2013 года

Присутствовали:

Председатель комиссии: И.Г.Кляйн,

Члены комиссии по промышленности, природным ресурсам и экологии:

С.А.Губа, Мершина Г.И. (вместо А.М.Адама), Е.С.Дубровина, И.Ю.Жалонкина,
Е.Л.Рубцов

Сотрудники аппарата Законодательной Думы Томской области:

Ю.А.Харламова, Е.П.Шипунова, Л.В.Кушкина

Приглашенные лица:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Бобкова
Оксана Геннадьевна | — председатель комитета по управлению земельными ресурсами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, |
| Шамин
Григорий Андреевич | — Мэр ЗАТО Северск – председатель Думы ЗАТО Северск, председатель Совета муниципальных образований, |
| Быстрицкая
Оксана Николаевна | — заместитель Главы Администрации Томского района начальник Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам, |
| Хованская
Анна Георгиевна | — заместитель начальника Департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью Администрации города Томска, |
| Антони
Сергей Владимирович | — председатель комитета налоговой политики и финансового оздоровления Департамента экономики Администрации Томской области, |
| Тюков
Евгений Васильевич | — начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |

ПОВЕСТКА

заседания комиссии

Вступительное слово

Кляйн Иван Григорьевич – председатель комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике

О предложениях по изменению порядка расчета выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Докладчик:

Хованская Анна Георгиевна – заместитель начальника Департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью Администрации города Томска

Выступления:

Шамин Григорий Андреевич – Мэр ЗАТО Северск – председатель Думы ЗАТО Северск, председатель Совета муниципальных образований,

Быстрицкая Оксана Николаевна – заместитель Главы Администрации Томского района – начальник Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам,

Бобкова Оксана Геннадьевна – председатель комитета по управлению земельными ресурсами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области

Открыл заседание комиссии **И.Г.Кляйн**, озвучив повестку заседания.

По вопросу повестки заслушали доклад А.Г.Хованской и выступления Г.А.Шамина, О.Н.Быстрицкой, О.Г.Бобковой.

По повестке задавали вопросы и выступили: И.Г.Кляйн, Е.Л.Рубцов, С.В.Антони, С.А.Губа, И.Ю.Жалонкина.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать аппарату Законодательной Думы Томской области совместно с Советом муниципальных образований Томской области проработать два предложенных в ходе обсуждения варианта решения вопроса:

1.1. путем передачи полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации по расчету выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на муниципальный уровень;

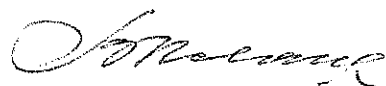
1.2. путем внесения изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в части установления выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Срок – до 15 апреля 2013 года

2. Рекомендовать аппарату Законодательной Думы Томской области совместно с Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области и Советом муниципальных образований Томской области в зависимости от принятого по пункту 1 решения подготовить соответствующий проект закона Томской области.

Срок – до 15 мая 2013 года

Председатель комиссии по
промышленности, природным
ресурсам и экологии



И.Г.Кляйн

исп. Шипунова



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 712-437
E-mail: boss@findep.tomsk.ru, region@findep.tomsk.ru, http:// www.findep.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ОГРН 1037000100719, ИНН/КПП 7000000885/701701001

31.05.2013 № АФ-256

на № 6-080/1604-13 от 16.05.2013

О заключении на проект закона
Томской области

Председателю Комитета
Законодательной Думы
Томской области
по экономической политике

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

Администрация Томской области рассмотрела проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – законопроект) и сообщает, что поддерживает его с учетом следующего.

Считаем, что необходим переходный период для установления указанного в законопроекте порядка определения выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возможности выкупа по действующим условиям гражданами, планирующими сделать это в настоящий момент, тем более, что в новых (предлагаемых) условиях цена выкупа будет в разы отличаться от цены, установленной действующей редакцией статьи 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Таким образом, предлагаем в статье 2 законопроекта установить срок вступления в силу закона с 1 января 2014 года.

С уважением,

А.М. Феденёв

Алексей Анатольевич Трынченков
(382 2) 43 34 53 gki@tomsk.net
Татьяна Анатольевна Чудинова
(382 2) 51 04 46 chudinova-ta@tomsk.gov.ru
Ростислав Станиславович Радзивиц
(382 2) 51 05 19 radrs@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 04.06.2013 Время 10:24
№3291/0802-13

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В Законодательную Думу
Томской области**

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003
тел./факс: 65-89-71/90-18-55
E-mail: ru70@minjust.ru

29.05.2013

№	84-2589
На №	6-052/1603-13
от	16.05.2013

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Проект).

По результатам рассмотрения Проекта, норм противоречащих федеральному законодательству, не выявлено.

В то же время, учитывая, что выкупная цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности разных муниципальных образований может отличаться, для исключения неоднозначности толкования, предлагаем ст. 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории соответствующего муниципального образования».

Кроме того, к действующей редакции Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее - Закон) имеются следующие редакционные замечания.

1. Согласно ч.1 ст. 11 Закона, земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, религиозным организациям в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренным федеральным законом, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости, **органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок до одного года**, а лесные участки также религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.

Из буквального толкования указанной нормы Закона можно сделать вывод о том, что органам государственной власти и органам местного самоуправления земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования сроком до одного года, при этом предельный срок предоставления земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, не определен.

В то же время согласно п.1 п. 1 ст. 24 Земельного Кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование могут предоставляться в том числе земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, на срок не более чем один год.

В п. 1 ст. 20 Земельного Кодекса Российской Федерации указаны государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Согласно ч.1 ст. 23 Закона Томской области от 07.03.2002 № 9-ОЗ «О нормативно-правовых актах Томской области» слова и выражения в нормативных правовых актах используются в значении, обеспечивающем их точное понимание и единство с терминологией, применяемой в Конституции Российской Федерации, федеральном законодательстве, Уставе (Основном Законе) Томской области.

2. Согласно ч.3 ст. 11 Закона, право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники отдельных отраслей

экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заказников и природных парков, расположенных на территории Томской области.

Редакция данной нормы соответствует положениям п.2 ст. 24 Земельного Кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 01.04.2010. Статьей 64 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в том числе в п.2 ст. 24 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласно действующей редакции указанной нормы, служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Начальник Управления



Е.Г. Карташова



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

24.05.2013 № 04-18-2013

На № 6-051/1602-13 от 16.05.2013

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области «О
предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской
области»

В прокуратуре области изучен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Указанный проект закона федеральному законодательству не противоречит.

Одновременно считаем необходимым отметить, что определением Верховного Суда Российской Федерации от 13.02.2013 № 10-АПГ-13-1 подтвержден вывод о незаконности возложения на граждан Российской Федерации, имеющих трёх и более детей, приобретающих на льготной основе земельные участки, обязанности по обеспечению за свой счёт выполнения в отношении земельных участков кадастровых работ.

Вместе с тем действующая редакция части 10 статьи 17 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предусматривает, что заявитель обеспечивает за свой счёт выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении кадастрового учёта этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Принимая во внимание изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос о совершенствовании правового регулирования и внесении в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» изменений по обозначенному вопросу.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель

Н.А. Шишкунова, тел. 52-81-74

АБ № 037855

Законодательная Дума
Томской области
Дата 29.05.2013 Время 09:51
№3133/0512-13



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

17.05.2013 № 132
на № 6-092/1605-13 от 16.05.2013

Руководителю аппарата
Законодательной Думы
Томской области
С.Д. Кузнецову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Поддерживаем внесение изменений, в соответствии с которыми выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Замечания и предложения по тексту законопроекта отсутствуют.

Председатель Совета

Г.А. Шамин

Лиманская Наталья Викторовна
8 (3822) 45-52-71

Законодательная Дума
Томской области
Дата 20.05.2013 Время 16:11
№2942/0929-13

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области И.Г.Кляйном (вх. № 2794/0801-13 от 15.04.2013), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51



Л.Н. Железчикова
13.06.2013