проект подготовлен комитетом
по экономической политике

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, доработанный с учетом поступивших заключений,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В.Козловская

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2013 № 1371
г. Томск

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В.Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 25.07.2013 № 1371

ПРОЕКТ

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4 (180), № 5 (181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9 (185), постановление от 29.05.2012 № 325; № 11 (187), постановление от 26.07.2012

№ 455; 2013, № 16 (192), постановление от 31.01.2013 № 895) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 4.1 признать утратившим силу;

2) в статье 7:

а) в пункте 1 части 3.1 после слов «3 и более)» дополнить словами «, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

б) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. Действие части 3.1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

3) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На праве безвозмездного срочного пользования земельные участки предоставляются:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий – на срок не более чем один год;

2) религиозным организациям – в случаях и на сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;

3) жилищно-строительным кооперативам – в случаях и на сроки, предусмотренные федеральным законом;

4) лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд – на срок строительства объекта недвижимости.

Лесные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного на предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков, или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.

Для предоставления на праве безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.»;

б) в части 3:

после слова «работники» дополнить словом «организаций»;

слова «охотничьих хозяйств» заменить словами «организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства»;

слова «государственных природных заказников и природных парков» заменить словами «государственных природных заповедников и национальных парков»;

в) в части 4 слова «указанных в пункте 3» заменить словами «указанных в части 3»;

4) в статье 14.2:

а) абзац второй части 2 после слов «во внеочередном порядке» дополнить словами «и преимущественно перед остальными гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи.»;

б) в части 3 слова «по межеванию земельных участков» заменить словами «по планировке территорий и межеванию земельных участков»;

5) в части 3 статьи 23:

а) слова «указанных в пункте 1» заменить словами «указанных в части 1»;

б) слова «правила пункта 1» заменить словами «правила части 1»;

6) в приложении 1 к Закону:

а) в абзаце четырнадцатом пункта 5 слова «пунктом 5» заменить словами: «пунктами 1, 5»;

б) абзац четвертый пункта 24 дополнить предложением следующего содержания: «Правило, установленное настоящим абзацем, не распространяется на отношения по распределению и предоставлению земельных участков многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более.».

Статья 2

Граждане из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», принятые на учет для предоставления земельного участка в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, после вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 17.09.2013 № РК5-27-207

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (исх. от 19.07.2013 № СЖ-08-1293), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, доработанный ко 2 чтению с учетом рассмотрения на комитете Законодательной Думы Томской области по экономической политике 16.07.2013, учитывая поступившие положительные заключения (прокуратура Томской области, Управление Министерства юстиции РФ по Томской области, юридический отдел аппарата Законодательной Думы Томской области), а также решение от 16.09.2013 № 1 Комиссии по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства комитета Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

2. Предложить комитету Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике подготовить проект закона Томской области «О внесении

изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с учетом решения от 16.09.2013 № 1 Комиссии по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства комитета Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике.

Председатель комитета И.Г.Кляйн

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 18.09.2013 № 312

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».
2. Направить настоящее решение в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области.

Председатель комитета Л.Э.Глок

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 тел. (3822) 51-02-15, факс (3822) 51-06-02
www.duma.tomsk.ru duma@tomsk.gov.ru

16.09.2013 № 5-060/3023-13

на № _____

О решении постоянной комиссии по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства от 16.09.2013 № 1

Председателю комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

Направляем Вам решение постоянной комиссии по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства от 16.09.2013 № 1, принятое по итогам рассмотрения вопроса «О проекте Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке предоставления и изъятия земельных участков в Томской области».

Приложение: копия решения комиссии на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета Л.Э.Глок

С.А.Медведева, 517-276

Законодательная Дума
Томской области
Дата 16.09.2013 Время 14:37
№5115/0604-13

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства
комитета по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 16.09.2013, № 1
О проекте Закона Томкой области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков
в Томской области».

Заслушав и обсудив информацию, представленную Немцевой Галиной Григорьевной, председателем постоянной комиссии по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Принять информацию к сведению.

2. Рекомендовать комитету по труду и социальной политике Законодательной Думы Томской области поддержать проект Закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», предложив следующую редакцию части 3.2 статьи 7 в следующей редакции: «Действие части 3.1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности земельный участок не менее 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, если иное не установлено федеральным законодательством

Председатель комиссии _____ / Немцева Г.Г./

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА № 4/22-5

из протокола 22-го собрания Законодательной Думы Томской области

---

25 июля 2013 года

Протокольное поручение по вопросу повестки собрания

«О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Козловская О.В. предложила:

Администрации Томской области изучить ситуацию с предоставлением многодетным семьям в 2012, 2013 годах земельных участков и строительством жилья на них в других субъектах Российской Федерации и представить информацию к сентябрьскому собранию Законодательной Думы Томской области.

Контроль возложить на комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике (Кляйн И.Г.).

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В.Козловская

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, http://www.findep.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

5.09.2013 № ДФ-413

на № 3-080/2600-13 от 05.08.2013

Об исполнении поручения
22-го собрания Законодательной
Думы Томской области

Председателю комитета
по экономической политике
Законодательной Думы
Томской области

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

Администрация Томской области направляет информацию по результатам исполнения протокольного поручения 22-го собрания Законодательной Думы Томской области (выписка № 4/22-5 от 25 июля 2013 года) по вопросу повестки собрания «О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О представлении и изъятии земельных участков в Томской области» по предложению председателя Законодательной Думы Томской области О.В.Козловской об изучении ситуации с предоставлением многодетным семьям в 2012, 2013 годах земельных участков.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,

А.М.Феденёв

Алексей Анатольевич Трынченков
(3822) 433-453
gki@tomsk.net

Законодательная Дума
Томской области
Дата 06.09.2013 Время 15:13
№4910/0808-13

Информация
по результатам исполнения протокольного поручения 22-го собрания Законодательной Думы Томской области об изучении ситуации по предоставлению многодетным семьям в 2012 и 2013 годах земельных участков и строительству на них жилья в других субъектах Российской Федерации

В процессе мониторинга использовалась информация, содержащаяся в официальной статистике Министерства регионального развития Российской Федерации и информация, запрошенная в 20 субъектах Российской Федерации.

Согласно полученным данным по состоянию на 1 июля 2013 года в Российской Федерации проживает более 1,1 миллиона семей, имеющих трех и более детей, из которых более 282,9 тысяч подали заявление на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

В целом по Российской Федерации в 2012 и 2013 годах семьям, имеющим трех и более детей, было предоставлено порядка 80 тысяч земельных участков.

В городе Москве, Республике Ингушетия, Республике Северная Осетия – Алания в 2012 и 2013 годах земельные участки указанным категориям семей не предоставлялись ввиду отсутствия нормативных правовых актов, регулирующих данный вопрос.

Данные о количестве многодетных семей, изъявивших желание на получение земельных участков, а также о количестве предоставленных им земельных участков для ИЖС по состоянию на 1 июля 2013 года в разрезе субъектов Российской Федерации приведены в приложении к настоящей информации.

В четырех субъектах Российской Федерации имеются сведения о проведении многодетными семьями строительных работ на предоставленных им земельных участках. Так, в Курганской области строительство жилых домов ведется на 32 земельных участках, в Алтайском крае - на 43, в Ульяновской области - на 17 земельных участках. В Саратовской области завершено индивидуальное жилищное строительство на 1 земельном участке, а на 8 - начато.

Однако не всегда предоставленные многодетным семьям земельные участки востребованы для ИЖС. Так, в Саратовской области продано 8 земельных участков, предоставленных многодетным семьям для ИЖС, а в Санкт-Петербурге - 2.

О динамике предоставления земельных участков многодетным семьям в 2012 и 2013 годах, а также наличии и востребованности земельных участков в границах одного субъекта, свидетельствует следующее.

В Алтайском крае на 1 августа 2013 года на учете в органах местного самоуправления с целью получения земельных участков для ИЖС состояло 3211 многодетных семей, из них: в городе Барнауле – 1265 семей; городе Бийске – 314 семей; городе Новоалтайске – 237 семей; городе Рубцовске – 245 семей.

На 1 августа 2013 года для этих целей в городе Барнауле предоставлено 429 земельных участков, в городе Бийске -15 земельных участков, в городе Новоалтайске - 25 земельных участков, в городе Рубцовске – 16 земельных участков.

Одним из основных факторов, осложняющих процесс предоставления земельных участков в Алтайском крае, является их местоположение в границах муниципального образования. Причиной отказов многодетных семей от получения предоставляемых им земельных участков служит:

- отсутствие свободных земельных участков в существующей застройке на территории конкретного муниципального образования, где земельные участки представляют наибольший интерес для многодетных семей;

- расположение земельных участков на окраинных территориях;

- удаленность земельных участков от жилой части районного центра либо города.

В связи с тем, что в Алтайском крае межевание земельных участков осуществляется за счет граждан, также нередки случаи отказа многодетных семей от уже предоставленных им земельных участков по причине отсутствия у них денежных средств не только на строительство жилого дома, но и на проведение кадастровых работ в отношении предоставляемого земельного участка с целью постановки его на кадастровый учет.

По информации, поступившей из Омской области, на конец августа 2013 года на учете в органах местного самоуправления с целью получения земельных участков для ИЖС состояло 2274 многодетных семьи, из которых подавляющее большинство (1325 семей) проживают в городе Омске.

За анализируемый период в Омской области бесплатно в собственность многодетным семьям было предоставлено 588 земельных участков, из них в городе Омске – 92 земельных участка. Из общего количества земельных участков, предоставленных в анализируемом периоде, 267 земельных участков предоставлено в 2013 году, из них в городе Омске - 28 земельных участков.

С целью определения дополнительных территорий с функциональным назначением для индивидуального жилищного строительства в отношении 400 земельных участков в указанном субъекте ведется работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

В Ярославской области подобную проблему пытаются решить путем приобретения и включения земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов.

За аналогичный период в Курганской области из состоящих на учете 1944 семей, имеющих 3 и более детей, реализовали свое право на возможность получения земельных участков для ИЖС 727 семей. Администрацией города Курган на учет поставлено 798 многодетных семей и предоставлено им 155 земельных участков.

Положительная практика предоставления земельных участков сложилась в Ульяновской области. По состоянию на 1 августа 2013 года там поставлено на учет для предоставления земельных участков 3317 многодетных семей, из них 813 семьям земельные участки уже предоставлены.

Количество формируемых и планируемых к формированию в 2013 году земельных участков в Ульяновской области составляет 1953 земельных участка (1600 земельных участков формируется в городе Ульяновске). Рельеф всех участков ровный, они находятся в границах населенных пунктов и обеспечены транспортным сообщением.

Таким образом, к концу текущего года в Ульяновской области планируется обеспечить земельными участками практически все многодетные семьи, изъявившие желание их получить.

На основании законодательства Санкт-Петербурга претендовать на получение земельных участков могут граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете на получение жилых помещений или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

На 15 августа 2013 года изъявили желание на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства менее 400 граждан.

Из вышеуказанных граждан 27 получили земельные участки в 2012 году (в 2013 году земельные участки не предоставлялись).

За счет средств бюджета Санкт-Петербурга сформировано 79 земельных участков, которые планируется предоставить гражданам, однако, в связи с большими затратами на обеспечение земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой (от 3,5 до 8 миллионов рублей на каждый), их предоставление может быть осуществлено в 2014-2015 годах.

Так же как и в городе Томске ситуация в городе Санкт-Петербурге осложняется дефицитом земельных участков, на которых может быть размещен индивидуальный жилой дом для постоянного проживания граждан.

Определенный интерес вызывает существующая практика предоставления земельных участков в Белгородской области.

Как и в большинстве субъектов Российской Федерации, земельные участки предоставляются многодетным семьям из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в соответствии с законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям». На основании данного закона за 2012 и 2013 годы многодетным семьям было предоставлено 684 земельных участка.

Вместе с тем, в субъекте существует альтернативный опыт предоставления земельных участков многодетным семьям через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» (далее – Корпорация). Корпорация учреждена Администрацией Белгородской области (51%), Фондом развития жилищного строительства (24,5%) и Областным фондом индивидуального жилищного строительства (24,5%). Непосредственной сферой деятельности Корпорации является выдача ипотечных займов в рамках областной программы ипотечного жилищного кредитования. Корпорация предоставляет многодетным семьям земельные участки для индивидуального жилищного строительства в тех муниципальных образованиях, где многодетные семьи состоят на учёте и где Корпорация имеет в собственности земельные участки. Для получения земельного участка один из родителей

многодетной семьи подает в Корпорацию заявление, с ним заключается договор купли-продажи земельного участка с освобождением от оплаты аванса цены земельного участка, участия в инвестировании строительства инженерных коммуникаций и дается отсрочка на 5 лет на оплату оставшейся части цены земельного участка. Если в течение 5 лет на земельном участке построен индивидуальный жилой дом и введен в эксплуатацию (получено свидетельство о государственной регистрации права собственности на дом), многодетная семья освобождается от уплаты оставшейся суммы от стоимости земельного участка. В случае невыполнения обязательства выплачивается рыночная стоимость земли и возмещаются затраты на инженерное обустройство. Через указанную Корпорацию многодетным семьям в рассматриваемом периоде бесплатно предоставлено более 500 земельных участков.

Таким образом, предоставление земельных участков в большинстве субъектов Российской Федерации осложняется недостаточным количеством сформированных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, отсутствием в бюджетах органов местного самоуправления необходимых для этого средств, дефицитом свободных земель и земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в столицах и крупных населенных пунктах субъектов Российской Федерации.

Приложение
к Информации по результатам исполнения
протокольного поручения 22-го собрания
Законодательной Думы Томской области

Данные о количестве многодетных семей, состоящих на учете на получение земельных участков, и предоставленных им земельных участков по субъектам Российской Федерации за 2012 и первое полугодие 2013 года

№ п/п	Наименование субъекта	Количество многодетных семей, состоящих на учете на получение земельных участков	Количество предоставленных земельных участков в 2012 году	Количество предоставленных земельных участков в 2013 году
1	Белгородская область	1889	488	196
2	Брянская область	3143	557	0
3	Владимирская область	577	184	162
4	Воронежская область	1631	787	350
5	Ивановская область	1516	289	257
6	Калужская область	947	405	212
7	Костромская область	576	115	22
8	Курская область	1663	203	92
9	Липецкая область	1362	1127	247
10	Московская область	10118	10118	1563
11	г.Москва	0	0	0
12	Орловская область	1245	168	111
13	Рязанская область	3181	543	284
14	Смоленская область	250	212	45
15	Тамбовская область	272	855	448
16	Тверская область	2867	155	601
17	Тульская область	2236	1181	1289
18	Ярославская область	1009	164	118
19	Республика Карелия	2174	223	155
20	Республика Коми	1144	201	181
21	Архангельская область	3418	258	262
22	Вологодская область	4247	532	252
23	Калининградская область	4211	234	192
24	Ленинградская область	2584	522	192
25	Мурманская область	1197	8	49
26	Новгородская область	875	145	102
27	Псковская область	2071	301	174
28	Санкт-Петербург	16307	26	1
29	Ненецкий автономный округ	246	25	104
30	Республика Адыгея	1618	295	61
31	Республика Калмыкия	879	686	58
32	Краснодарский край	11685	3152	1163

33	Астраханская область	3569	335	190
34	Волгоградская область	8065	378	610
35	Ростовская область	10124	678	443
36	Республика Дагестан	13405	640	262
37	Республика Ингушетия	0	0	0
38	Кабардино-Балкарская Республика	4229	21	0
39	Карачаево-Черкесская Республика	770	37	20
40	Республика Северная Осетия-Алания	365	0	0
41	Чеченская республика	12155	0	537
42	Ставропольский край	2724	29	491
43	Республика Башкортостан	11728	5180	3870
44	Республика Марий Эл	1862	156	579
45	Республика Мордовия	527	214	110
46	Чувашская Республика	2046	532	262
47	Кировская область	3396	1338	328
48	Нижегородская область	3270	665	132
49	Оренбургская область	5844	1261	284
50	Пензенская область	1478	397	245
51	Пермский край	5010	1088	359
52	Самарская область	6395	162	85
53	Саратовская область	4134	366	692
54	Республика Татарстан	3654	14749	2142
55	Ульяновская область	3244	453	240
56	Удмуртская Республика	1734	266	364
57	Курганская область	1476	467	170
58	Свердловская область	6186	106	54
59	Тюменская область	5950	801	247
60	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	3345	146	61
61	Челябинская область	901	180	165
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	2107	39	13
63	Томская область	1454	38	5
64	Республика Алтай	1226	236	86
65	Республика Бурятия	3188	593	190
66	Республика Тыва	10384	111	115
67	Республика Хакасия	1721	832	641
68	Алтайский край	2058	186	522
69	Красноярский край	5819	1417	0
70	Иркутская область	500	206	118
71	Кемеровская область	696	238	379
72	Новосибирская область	5491	703	458
73	Омская область	2144	318	0
74	Забайкальский край	3062	428	480
75	Республика Саха (Якутия)	9089	1463	0
76	Хабаровский край	14224	1019	390
77	Амурская область	272	151	146

78	Камчатский край	52	107	168
79	Магаданская область	365	35	71
80	Еврейская автономная область	149	156	11
81	Чукотский автономный округ	16	3	1
82	Приморский край	3438	709	262
83	Сахалинская область	791	37	38
Итого		282973	55274	24416

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

13.09.2013

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Доработанный ко второму чтению проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (вх. №4310/0801-13 от 19.07.2013), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела Л.Н.Железчикова

В.А.Останин
51-08-51

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

19.07.2013 № СЖ-08-1293

на № _____ от _____

О проекте закона Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», доработанный с учетом рассмотрения на комитете Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

С.А.Жвачкин

Алёна Валерьевна Руколеева
(382 2) 51 25 86
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.07.2013 Время 17:50
№4310/0801-13

Проект
Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11(72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18(79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29(90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31(92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39(100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46(107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61(122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4(126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5(127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10(132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16(138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23(145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27(149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28(150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30(152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33(155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34(156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35(157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38(160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169),

постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53(175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 325; № 11(187), постановление от 26.07.2012 № 455; 2013, № 16(192), постановление от 31.01.2013 № 895) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 4.1 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечивает контроль за эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в порядке, установленном действующим законодательством;»;

2) в статье 7:

а) в пункте 1 части 3.1 после слов «3 и более)» дополнить словами «, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

б) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. Действие части 3.1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

3) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На праве безвозмездного срочного пользования земельные участки предоставляются:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий – на срок не более чем один год;

2) религиозным организациям – в случаях и на сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;

3) жилищно-строительным кооперативам – в случаях и на сроки, предусмотренные федеральным законом;

4) лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд – на срок строительства объекта недвижимости.

Лесные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного на предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков, или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.

Для предоставления на праве безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.»;

б) в части 3:

после слова «работники» дополнить словом «организаций»;

слова «охотничьих хозяйств» заменить словами «организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства»;

слова «государственных природных заказников и природных парков» заменить словами «государственных природных заповедников и национальных парков»;

в) в части 4 слова «указанных в пункте 3» заменить словами «указанных в части 3»;

4) в статье 14.2:

а) абзац второй части 2 после слов «во внеочередном порядке» дополнить словами «и преимущественно перед остальными гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи»;

б) в части 3 слова «по межеванию земельных участков» заменить словами «по планировке территорий и межеванию земельных участков»;

5) в части 3 статьи 23:

а) слова «указанных в пункте 1» заменить словами «указанных в части 1»;

б) слова «правила пункта 1» заменить словами «правила части 1»;

6) в приложении 1 к Закону:

а) в абзаце четырнадцатом пункта 5 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктами 1, 5»;

б) абзац четвертый пункта 24 дополнить предложением следующего содержания: «Правило, установленное настоящим абзацем, не распространяется на отношения по распределению и предоставлению земельных участков многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более.».

Статья 2

Граждане из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», принятые на учет для предоставления земельного участка в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют

право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, после вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон Томской области), направленных на совершенствование регулирования земельных отношений, а также на введение дополнительных условий для получения гражданами бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Законопроектом предлагается уточнить редакцию пункта 5 статьи 4.1 Закона Томской области, и установить, что уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом обеспечивает контроль за эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в порядке, установленном действующим законодательством.

Пунктом 6а перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 февраля 2013 года № Пр-240 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации дано поручение предусмотреть обязательный учет критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий и возможность применения субъектами Российской Федерации альтернативных предоставлению земельных участков форм улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

В связи с изложенным в пункт 1 части 3.1 статьи 7 Закона Томской области предлагается внести изменение, согласно которому обязательным условием постановки на учет многодетной семьи за получением бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства является нуждаемость такой семьи в улучшении жилищных условий.

Учитывая, что действующее законодательство допускает строительство жилого дома на находящемся в границах населенного пункта земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, законопроектом предлагается исключить собственников таких участков из числа граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка для жилищного строительства. При этом права собственников таких участков, принятых на учет для предоставления земельного участка в установленном порядке до вступления в силу законопроекта нарушены не будут: после вступления в силу законопроекта они сохранят право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

С учетом требований Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» законопроектом предлагается уточнить действующий

порядок распределения и предоставления земельных участков многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет составляет 5 и более детей, для индивидуального жилищного строительства во внеочередном порядке.

Также законопроект в соответствии с градостроительным законодательством уточняет перечень работ, связанных с предоставлением земельных участков для многодетных семей и иных льготных категорий граждан, дополнив работы по межеванию земельных участков работами по разработке документов по планировке.

Кроме того, законопроектом предлагается привести в соответствие с Земельным Кодексом Российской Федерации положения статьи 11 Закона Томской области, устанавливающей круг лиц и условия предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование.

Принятие законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

№ п/п	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»	Редакция положений Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Пункт 5 статьи 4.1	«Статья 4.1. Компетенция уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом по предоставлению и изъятию земельных участков Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом: … **5) обеспечивает контроль за эффективностью использования и охраной земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;»**	«Статья 4.1. Компетенция уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом по предоставлению и изъятию земельных участков Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом: … **5) обеспечивает контроль за эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в порядке, установленном действующим законодательством;»**
2.	Пункт 1 части 3.1 статьи 7	«Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность … 3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 14.2 настоящего Закона, осуществляется в следующих случаях: **1) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более);»**	«Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность … 3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 14.2 настоящего Закона, осуществляется в следующих случаях: 1) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более), **признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;»**
3.	Часть 3.2. статьи 7	Отсутствует	«Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность …

			3.2. Действие части 3.1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, если иное не установлено федеральным законодательством.»
4.	Часть 1 статьи 11	«Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования 1. Земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования **государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, религиозным организациям в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренным федеральным законом, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости, органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок до одного года, а лесные участки также религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.** Для предоставления на праве безвозмездного срочного	«Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования 1. На праве безвозмездного срочного пользования земельные участки предоставляются: **1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий – на срок не более чем один год;** **2) религиозным организациям – в случаях и на сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;** **3) жилищно-строительным кооперативам – в случаях и на сроки, предусмотренные федеральным законом;** **4) лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд – на срок строительства объекта недвижимости.** **Лесные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании**

		пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.»	**решения исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного на предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное срочное пользование, или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.** Для предоставления на праве безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.»
5.	Часть 3 статьи 11	«Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования … 3. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют **работники отдельных** отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, **охотничьих хозяйств, государственных природных заказников и природных парков, расположенных на территории Томской области.**»	«Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования … 3. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники **организаций** отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, **организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков,** расположенных на территории Томской области.»
6.	Часть 4 статьи 11	«Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования … 4. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в **пункте 3** настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, городах районного значения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.»	«Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования … 4. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в **части 3** настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, городах районного значения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.»
7.	Часть 2 статьи 14.2	«Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан	«Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан

		… 2. Гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков. Гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, за исключением категории, указанной в пункте 6 части 3.1 статьи 7, земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются **во внеочередном порядке.** Постановка на учет граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.»	… 2. Гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков. Гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, за исключением категории, указанной в пункте 6 части 3.1 статьи 7, земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются **во внеочередном порядке и преимущественно перед остальными гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи.** Постановка на учет граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.»
8.	Часть 3 статьи 14.2	«Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан … 3. Расходы местных бюджетов, связанные с проведением работ **по межеванию земельных участков,** предоставленных гражданам из числа категорий, указанных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляются в порядке возмещения ранее произведенных расходов в форме иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.»	«Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан … 3. Расходы местных бюджетов, связанные с проведением работ **по планировке территорий и межеванию земельных участков**, предоставленных гражданам из числа категорий, указанных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляются в порядке возмещения ранее произведенных расходов в форме иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.»
9.	Часть 3 статьи 23	«Статья 23. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания, строения, сооружения …	«Статья 23. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания, строения, сооружения …

		3. Условия сохранения права аренды на земельный участок в случаях, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, определяются договором, а если договором они не предусмотрены, действуют правила **пункта 1** настоящей статьи.»	3. Условия сохранения права аренды на земельный участок в случаях, указанных в **части 1** настоящей статьи, определяются договором, а если договором они не предусмотрены, действуют правила **части 1** настоящей статьи.»
10	Абзац 14 пункта 5 приложения 1 к Закону	«5. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием: местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, отчества заявителя; адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; основания постановки на учет. К заявлению прилагаются: … документы, свидетельствующие о нуждаемости в улучшении жилищных условий (в случаях, предусмотренных федеральными законами, **пунктом 5**, абзацем вторым пункта 7 части 3.1 статьи 7 Закона).»	«5. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием: местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, отчества заявителя; адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; основания постановки на учет. К заявлению прилагаются: … К заявлению прилагаются: документы, свидетельствующие о нуждаемости в улучшении жилищных условий (в случаях, предусмотренных федеральными законами**, пунктами 1, 5**, абзацем вторым пункта 7 части 3.1 статьи 7 Закона).»
11	Пункт 24 приложения 1 к Закону	«24. По итогам года доля земельных участков, предоставленных в аренду гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее 10 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства	«24. По итогам года доля земельных участков, предоставленных в аренду гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее 10 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства

		соответствующим органом. В случае если по итогам года общее количество земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом, составило десять или менее земельных участков, гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должно быть предоставлено в аренду не менее одного земельного участка. Предоставление земельных участков осуществляется с учетом требований, установленных в абзаце пятом пункта 19 настоящего Порядка. **При этом земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются между указанными категориями граждан пропорционально процентному соотношению граждан каждой категории к общему числу поставленных на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, определяемому на момент предоставления земельных участков.»**	соответствующим органом. В случае если по итогам года общее количество земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом, составило десять или менее земельных участков, гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должно быть предоставлено в аренду не менее одного земельного участка. Предоставление земельных участков осуществляется с учетом требований, установленных в абзаце пятом пункта 19 настоящего Порядка. **При этом земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются между указанными категориями граждан пропорционально процентному соотношению граждан каждой категории к общему числу поставленных на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, определяемому на момент предоставления земельных участков. Правило, установленное настоящим абзацем, не распространяется на отношения по распределению и предоставлению земельных участков многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более.»**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

23.08.2013 № 04-3783
на № 3-052/2415-13 от 23.08.2013

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления С.Р. Казак

А.В. Лисихина
90-18-52

Законодательная Дума
Томской области
Дата 03.09.2013 Время 17:36
№4867/0522-13

Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

30.07.2013 № 7-18-2013

На № 3-051/2414-13 от 23.07.2013

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», доработанный с учетом ранее высказанных замечаний.

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции Т.Н.Мелихова

Е.А.Гуслов, тел. 53-25-50

АБ № 038173

Законодательная Дума
Томской области
Дата 31.07.2013 Время 09:53
№4438/0512-13