

О проекте закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» в первом чтении.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике в течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике (Глок) доработать указанный законопроект с учетом поступивших замечаний и предложений и представить его на очередное собрание Законодательной Думы Томской области.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

## РЕШЕНИЕ

от 11.12.2013 № 383

О проекте закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку Собрания Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» для принятия в первом чтении.

2. Предложить субъекту законодательной инициативы доработать указанный законопроект с учётом заключения юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области.

3. Направить настоящее решение в Администрацию Томской области.

Председатель комитета

Л.Э.Глок



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 10.12.2013 № РК5-31-252

О проекте закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, учитывая заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

2. Рекомендовать Администрации Томской области доработать ко второму чтению проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» с учетом заключения юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области.

3. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике.

Председатель комитета



А.Я.Эскин



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

02.12.2013 № СЖ-08-2069

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива».

На собрании Думы законопроект будет представлять Асонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области, на заседаниях комитетов – Празукин Денис Константинович – председатель комитета жилищной политики и инвестиций – заместитель начальника Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

Алёна Валерьевна Руколеева  
(382 2) 51 25 86  
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 03.12.2013 Время 11:35  
№7035/0801-13

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива**

### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива.

**Статья 2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива**

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях и учреждениях составляет не менее трех лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями и учреждениями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, по основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

### **Статья 3. Контроль за исполнением Закона**

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет Законодательная Дума Томской области в соответствии с законодательством.

### **Статья 4. Заключительные положения**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

## **Пояснительная записка**

**к проекту закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»**

Законопроект разработан во исполнение пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно Федеральному закону земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

Законопроект определяет следующие категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива:

граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы:

граждане, имеющие трех и более детей.

Указанные категории граждан определены исходя из перечня лиц, установленного Федеральным законом.

Законопроектом предлагается к основаниям включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, отнести:

1) общий стаж работы в соответствующих организациях не менее 3 лет, который установлен по аналогии с Законом Томской области от 6 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

Указанное требование о стаже не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей;

2) отсутствие земельного участка у граждан, и принятие их на учет в качестве нуждающихся, которые установлены по аналогии с Постановлением



Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты  
в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях  
обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии  
с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации» и основания включения указанных граждан  
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
такого кооператива»**

В связи с принятием Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Томской области.



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,  
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55  
e-mail: ru70@minjust.ru

11.12.2013

№

*04-5271*

На № *5-052/0039-13*

от

*04.12.2013*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
Маргарита Евгеньевна Милакина  
90-17-15

А.Н. Шамин

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 11.12.2013 Время 16:08  
№7208/0522-13

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

---

09.12.2013

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»**

Изучив проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» (вх. № 7035/0801-13 от 03.12.2013), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, отмечаем следующее.

Из анализа пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» следует, что к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относятся определение категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, основания включения указанных граждан, граждан, имеющих трех и более детей. Помимо этого при создании кооператива и предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование кооперативу должны соблюдаться условия, предусмотренные частями 2, 3 - 3.2, 5 - 7, 9 - 15, 18 и 19 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Так согласно части 5 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации учреждают правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и размещают на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи с этим в целях обеспечения полноты правового регулирования соответствующих правоотношений предлагаем закрепить в тексте законопроекта кем будут утверждаться правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

Кроме того к тексту законопроекта имеются замечания юридино-технического характера, которые переданы в комитет Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике в рабочем порядке.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза представленного законопроекта. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова