



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

## РЕШЕНИЕ

От 19.09.2013 № 23-

**ПРОЕКТ**

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».
2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.09.2013 № СЖ-08-1533

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 80; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 14(190), постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 15(191)-II, постановление от 20.12.2012 № 835; № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 21(197), постановление от 27.06.2013 № 1312) изменение, заменив слова «до 1 января 2012» словами «до 31 декабря 2012».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8**  
**Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде**  
**Томской области»**

Законопроект разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в целях обеспечения улучшения жилищных условий многодетных семей.

Законами Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 11 марта 2012 года № 24-ОЗ «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон № 212-ОЗ) были внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей.

Согласно действующей редакции подпункта б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона № 212-ОЗ жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан, предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2012 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность в обеспечении жилыми помещениями граждан указанной категории, законопроектом предлагается распространить действие Закона № 212-ОЗ на семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся до 31 декабря 2012 года.

Реализация законопроекта потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области  
«О специализированном жилищном фонде Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» потребуется внесение изменений в постановление Администрации Томской области от 9 июня 2011 года № 167а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей».

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8  
Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде  
Томской области»**

В соответствии с проектом закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – проект Закона) Томская область принимает на себя обязательства по приобретению в собственность для дальнейшего предоставления в безвозмездное пользование семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, соответствующего числа квартир общей площадью от 54,0 до 69,3 квадратных метров в различных муниципальных образованиях Томской области.

Согласно информации, предоставленной Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области, в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года на учет поставлено 29 таких семей, проживающих в 12 муниципальных образованиях Томской области.

Сведения о количестве семей, поставленных на учет в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, по муниципальным образованиям Томской области, приведены в таблице № 1.

Предельные размеры площадей приобретаемых жилых помещений определены в пункте 2 части 3 статьи 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Расчет стоимости жилых помещений, предполагаемых для приобретения, осуществлен на основании отчетов об исследовании рынков жилых помещений на 2012 и 2013 года различных муниципальных образований Томской области, выполненных ЗАО «Оценка собственности». Средняя стоимость 1 квадратного метра жилых помещений в муниципальных образованиях Томской области приведена в таблице № 2.

В областном бюджете на 2014 год на обеспечение жилыми помещениями многодетных семей, вставших на учет в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, планируется предусмотреть бюджетные ассигнования в размере 63 134 280 рублей.

Ориентировочная сумма, необходимая для приобретения жилых помещений для расселения многодетных семей, вставших на учет в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, в разрезе муниципальных образований Томской области приведена в таблице № 3.

**Таблица № 1**  
**к финансово-экономическому обоснованию**

Наименование муниципального образования		Количество несовершеннолетних детей в семьях, поставленных на учет				Всего семей, поставленных на учет	
		I полугодие 2012 года		II полугодие 2012 год		I полугодие 2012 года	II полугодие 2012 года
		5 детей	6 детей	5 детей	6 детей		
Город Томск (по районам)	Кировский	1	-	2	-	1	2
	Ленинский	1	-	1	-	1	1
	Октябрьский	-	-	-	1	-	1
	Советский	1	-	-	-	1	-
ЗАТО Северск		-	1	-	-	1	-
Томский район		1	1	-	-	2	-
Александровский район		-	-	1	-	-	1
Асиновский район		1	-	-	-	1	-
Зырянский район		2	-	-	-	2	-
Каргасокский район		-	1	1	-	1	1
Кожевниковский район		2	2	1	-	4	1
Парабельский район.		-	-	2	-	-	2
Первомайский район		-	-	2	-	-	2
Тегульдетский район		-	-	1	-	-	1
Шегарский район		-	1	2	-	1	2
ВСЕГО:		9	6	13	1	15	14
		15		14		29	

**Таблица № 2**  
**к финансово-экономическому обоснованию**

Наименование муниципального образования		Средняя рыночная стоимость квадратного метра жилых помещений (в руб.)	
		Площадью 54,0 – 59,4 кв.м.	Площадью 63,0 – 69,3 кв.м
Город Томск (по районам)	Кировский	51 500	46 400
	Ленинский	46 900	43 300
	Октябрьский	48 400	41 200
	Советский	59 200	55 100
ЗАТО Северск		48 900	50 500
Томский район		51 200	49 500
Александровский район		28 800	27 800
Асиновский район		24 200	23 700
Зырянский район		24 700	22 100
Каргасокский район		52 000	43 800
Кожевниковский район		25 200	22 700
Парабельский район		38 600	37 600
Первомайский район		23 200	23 200
Тегульдетский район		22 700	22 700
Шегарский район		27 800	26 800



**Таблица № 3**  
**к финансово-экономическому обоснованию**

Наименование муниципального образования		Стоимость жилых помещений (в руб.)				Всего (в руб.)	
		I полугодие 2012 года		II полугодие 2012 года			
		5 детей	6 детей	5 детей	6 детей	I полугодие 2012 года	II полугодие 2012 года
Город Томск (по районам)	Кировский	3 059 100	-	6 118 200	-	3 059 100	6 118 200
	Ленинский	2 785 860	-	2 785 860	-	2 785 860	2 785 860
	Октябрьский	-	-	-	2 855 160	-	2 855 160
	Советский	3 516 480	-	-	-	3 516 480	-
ЗАТО Северск		-	3 499 650	-	-	3 499 650	-
Томский район		3 041 280	3 430 350	-	-	6 471 630	-
Александровский район.		-	-	1 710 720	-	-	1 710 720
Асиновский район		1 437 480	-	-	-	1 437 480	-
Зырянский район		2 934 360	-	-	-	2 934 360	-
Каргасокский район.		-	3 035 340	3 088 800	-	3 035 340	3 088 800
Кожевниковский район		2 993 760	3 146 220	1 496 880	-	6 139 980	1 496 880
Парабельский район		-	-	4 585 680	-	-	4 585 680
Первомайский район.		-	-	2 756 160	-	-	2 756 160
Тегульдетский район		-	-	1 348 380	-	-	1 348 380
Шегарский район		-	1 857 240	1 651 320	-	1 857 240	1 651 320
ВСЕГО:		19 768 320	14 968 800	25 542 000	2 855 160	34 737 120	28 397 160
		34 737 120		28 397 160		63 134 280	

**Сравнительная таблица**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8**  
**Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» с учетом предлагаемых изменений
Подпункт б) пункт 5 части 2 статьи 8	<p>«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений.</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:</p> <p>...</p> <p>5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:</p> <p>...</p> <p>б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2012 года...»</p>	<p>«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений.</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:</p> <p>...</p> <p>5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:</p> <p>...</p> <p>б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 31 декабря 2012 года...»</p>