

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской
области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 22.01.2013 № РК5-16-

проект

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

05.12.2012 № СЖ-08-2661

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Рожков

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Статья 1

Внести в статью 15 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11(72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18(79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29(90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31(92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39(100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46(107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61(122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4(126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5(127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10(132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16(138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23(145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27(149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28(150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30(152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33(155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34(156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35(157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38(160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53(175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4(180)-5(181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 325; № 11(187), постановление от 26.07.2012 № 455) следующие изменения:

- 1) в наименовании статьи слова «или муниципальной» исключить;
- 2) в части 1:
в абзаце первом слова «или муниципальной» исключить;

- в пункте 1 слова «или муниципальной» исключить;
- в пункте 2 слова «или муниципальной» исключить;
- 3) в абзаце первом части 2 слова «или муниципальной» исключить;
- 4) в части 3 слова «или в муниципальной собственности», «соответственно», «и органами местного самоуправления» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков
в Томской области»

Законопроект направлен на приведение в соответствие с действующим законодательством положений статьи 15 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон № 74-ОЗ), устанавливающей цену выкупа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений. Действующей редакцией Закона № 74-ОЗ размер выкупной цены установлен в границах, определенных пунктами 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и распространяющих свое действие на период до 1 июля 2012 года.

С 1 июля 2012 года выкуп земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, выкупаются по цене, определяемой органами местного самоуправления (пункт 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, с 1 июля 2012 года определение выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не входит в компетенцию субъектов Российской Федерации.

Законопроектом в Закон № 74-ОЗ вносятся изменения, согласно которым действие статьи 15 названного закона в части, устанавливающей порядок определения выкупной цены, не распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Кроме того, предлагается сохранить прежний порядок расчета выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, исходя из следующего.

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, а доходы от продажи указанных участков в значительной части поступают в местные бюджеты, являясь одним из источников их пополнения. Как показал проведенный опрос глав муниципальных районов и городских округов Томской области, единого мнения по вопросу о необходимости изменения размера выкупной цены нет: из двадцати муниципальных образований десять считают целесообразным сохранить установленный порядок расчета выкупной цены земельных участков.

Повышение выкупной цены приведет к сокращению количества будущих налогоплательщиков, снизит заинтересованность граждан и юридических лиц в оформлении права собственности на земельные участки.

Необходимо отметить, что эффективной мерой повышения доходов местных бюджетов за счет земельных ресурсов может стать активизация органами местного самоуправления работы по формированию и последующей продаже с аукциона свободных земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, органы местного самоуправления, считающие необходимым установить иную цену выкупа земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, вправе в соответствии с пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации самостоятельно установить порядок определения цены в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Предлагается сохранить действующий порядок определения выкупной цены и в отношении участков, находящихся в государственной собственности Томской области. Отказ от повышения цены на такие участки связан с невысокой платежеспособностью граждан, особенно в сельской местности, а также с незначительным количеством находящихся в собственности Томской области земельных участков с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями, собственниками которых являются граждане или юридические лица.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении
изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и
изъятии земельных участков в Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений статьи 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»	Редакция положений статьи 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1	Наименование статьи 15	Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения	Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения
2	Абзац первый части 1 статьи 15	1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:	1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:
3	Пункт 1 части 1 статьи 15	1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;	1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания,

			строения, сооружения;
4	Пункт 2 части 1 статьи 15	2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;	2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;
5	Абзац первый части 2 статьи 15	2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной:	2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной:
6	Часть 3 статьи 15	3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается соответственно Администрацией Томской области и органами местного самоуправления.	3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности , на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается соответственно Администрацией Томской области и органами местного самоуправления.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 511-916, тел/факс (382 2) 510-737
E-mail: msu@tomsk.gov.ru, <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф: Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

24.08.2012 № АР-468
на № _____ от _____

Главам муниципальных районов, городских округов
(по списку)

О предоставлении информации

Согласно пунктам 1, 2 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, устанавливаемой субъектами Российской Федерации в пределах, установленных названной статьей.

В соответствии с указанной нормой в Законе Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» действует статья 15, устанавливающая цену приобретения вышеуказанными лицами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Установленная цена является льготной и составляет от двух процентов кадастровой стоимости земельного участка до трехкратного либо пятикратного размера ставки земельного налога.

Однако в силу статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации после 1 июля 2012 года выкуп земельных участков указанными лицами осуществляется в порядке, установленном данной статьей, которая предусматривает возможность установления более высокой цены земельного участка, а именно в размере, равной или меньше его кадастровой стоимости.

Согласно п. 1.1 названной статьи Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения цены находящихся в муниципальной собственности земельных участков и их оплаты устанавливается органами местного самоуправления, а земельных участков, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или государственная собственность на которые не разграничена – органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

До установления соответствующим уполномоченным органом власти порядка определения цены земельного участка, выкуп земельного участка осуществляется по цене равной его кадастровой стоимости.

Учитывая, что в настоящее время продолжает действовать статья 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливающая льготную цену выкупа земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений, прошу сообщить Ваше мнение о необходимости изменения порядка определения выкупной цены.

Информацию прошу направить в срок до **10.09.2012 г.** в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области в письменном виде, а также продублировать по адресу электронной почты bee@gki.tomsk.ru или по факсу на номер 8 (3822)43-29-41.



А.М.Рожков



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 8, с. Александровское Томской области, 636760
Тел/факс (38255) 2-43-03, 2-46-04. E-mail: alsadm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377890, ИНН/КПП 7001000133 / 700101001

31.10.2012 № 01-51-3924/12-0
на № АР-468 от 24.08.2012

Начальнику
Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области
А.А. Трынченкову
634034 г. Томск, пр. Кирова, 20.

О цене выкупа земельных участков

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо с предложением представить свое мнение о необходимости изменения, в соответствии с пунктом 1.1. статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, порядка определения цены земельных участков, выкупаемых собственниками расположенных на них зданий, строений и сооружений, сообщаем следующее:

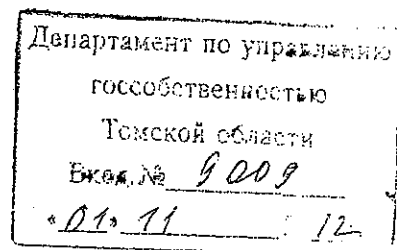
По мнению Администрации Александровского района, для физических лиц, выкупающих земельные участки, на которых расположены принадлежащие им на праве собственности здания, строения и сооружения, должна быть по-прежнему установлена льготная цена таких земельных участков – в размере от двух процентов кадастровой стоимости до трехкратного либо пятикратного размера ставки земельного налога.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей следует установить выкупную стоимость земельных участков в размере не ниже кадастровой стоимости таких участков.

И.о. Главы Александровского района

Благинин Владимир Анатольевич
(38 255) 2 44 10

А.В. Фисенко





АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО РАЙОНА

636840, Томская область, г.Асино, ул.Ленина, 40,
Телефон: (38241) 214 21, 211 21, факс 23293
E-mail: asino@asino.tomsknet.ru

№ 04-3/20/12-28
на № АР-468 от 24.08.2012г.

Начальнику Департамента по управлению
Государственной собственностью
Администрации Томской области
А. М. Рожкову
пр. Кирова, 20, г. Томск,
634034

Администрация Асиновского района считает оставить без изменения действующий порядок определения выкупной цены земельных участков.

Глава Асиновского района

В. А. Сорокин

Сараговская Марина Николаевна
(838241) 2 37 86

№	04-3/20/12-28
Дата	11.09.2012
Подпись	7985



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

✓ Департамент по управлению
государственной собственностью
Томской области
И.о. начальника департамента
А.А. Трынченкову
Кирова пр., 20, Томск, 634041

13.09.2012 № 6021

на № АР-468 от 24.08.2012

Вх. № 8599 от 31.08.2012

Вх. № 7205 от 31.08.2012

Об изменении порядка определения
выкупной цены земельных участков

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на обращение заместителя Губернатора Томской области по взаимодействию с органами местного самоуправления А.М. Рожкова о предоставлении предложений по вопросу изменения порядка определения цены выкупа земельных участков на территории муниципального образования «Город Томск» сообщаем следующее.

С момента введения в действие Земельного кодекса РФ законодателем неоднократно продлевался срок действия норм о порядке определения льготной выкупной цены земельных участков. Кроме того, согласно Закону Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» на территории г.Томска действуют минимальные значения выкупной цены земли (2% кадастровой стоимости, пятикратная ставка земельного налога), тогда как федеральным законодательством была предусмотрена возможность установления предельных значений, равных 2,5% кадастровой стоимости и семнадцатикратной ставке земельного налога.

Установление с 2013 года административной ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, демонстрирует позицию законодателя об отсутствии намерения выделять указанную категорию землепользователей как имеющую преимущества при выкупе земельных участков.

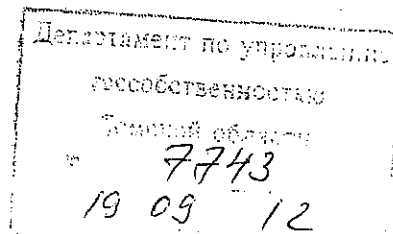
Учитывая, что на протяжении длительного времени для собственников зданий, строений, сооружений действовали стимулирующие условия для приобретения земельных участков в собственность, и большинство землепользователей воспользовалось этим правом, предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в действующий порядок определения выкупной цены земли согласно прилагаемой таблице.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Мэра Города Томска
по особо важным поручениям

А.И. Цымбалюк

Ю.А. Туманова, 526951
О.Н. Хрипунова, 53 25 98



М.М. Рожков



ГЛАВА БАКЧАРСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 53, с.Бакчар, 636200, тел.: (38249) 2-13-57 2-14-57,
факс: (38249) 2-23-34, e-mail: bakadm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377950, ИНН/КПП 7003000675 / 700301001

Заместителю Губернатора Томской области
по взаимодействию с органами местного
самоуправления
А.М. Рожкову

10.09.2012 г. № 1369
на № АР-468 от 24.08.2012 г.

Уважаемый Анатолий Михайлович!

На Ваш запрос от 24.08.2012 г. № АР-468 сообщаем следующее. Администрация Бакчарского района не считает необходимым изменения порядка определения выкупной цены, в связи с тем, что в настоящее время продолжает действовать статья 15 Закона Томской области от 04.10.2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливающая цену выкупа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений.

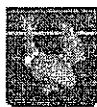
Глава района

Д.В. Донской

Исп. Т.В. Горлова
8 (38249) 21-527

847659
180912

Администрация Томской области
КАНИЦЕЛЯРИЯ
«17» <u>09</u> 20 <u>12</u> г.
Вход. № <u>01/13563</u>



Администрация Верхнекетского района Томской области
**Комитет по управлению муниципальным
имуществом и землеустройству**

636500 Томская область, Верхнекетский район, рп. Белый Яр, пер. Банковский, 8 тел/факс. (258) 2-13-58, 2-32-85

" 31 " августа 2012 г.

Исх. № 01-05/ 499

**И. о. начальника Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской
области
А.А. Трынченкову**

Уважаемый Алексей Анатольевич!

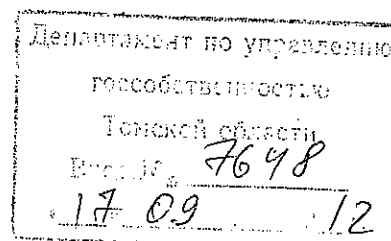
На Ваше письмо от 24.08.2012 г. №АР-468 сообщаю, что Администрация Верхнекетского района считает не целесообразным изменение порядка определения выкупной цены закрепленной ст. 15 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Увеличение выкупной цены уменьшит количество будущих налогоплательщиков, приведет к снижению в стимулировании по оформлению гражданами и юридическими лицами права собственности на земельные участки, может вызвать социальную напряженность.

Начальник КУМИЗ

Умжаков Руслан Владимирович
8(258) 2-13-58

В.С. Бучко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫРЯНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д.10, с.Зырянское, Томская область, 636850,
тел/факс 8 (38243) 2 23 63 ziradm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377789 ОГРН 1027000570607 ИНН/КПП 7005000141/700501001

18 СЕН 2012 № 03-09-2132/12

на № АР-468 от 24.08.2012

О направлении информации

И.о.начальника
Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области

А.А.Трынченкову

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение о необходимости изменения порядка определения выкупной цены сообщаем следующее:

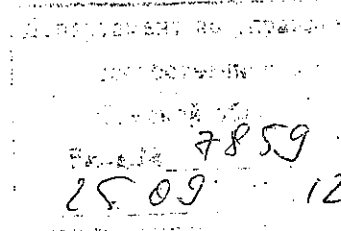
Считаем необходимым отменить выкупную цену земельного участка, установленную пунктом 1 ст. 15 Закона Томской области от 04 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», предусматривающую цену выкупа земельных участков в размере двух процентов кадастровой стоимости земельного участка и установить для всех категория выкупную цены, установленную пунктом 2 ст. 15 вышеуказанного Закона Томской области, предусматривающую цену выкупа земельных участков в размере пяти, трехкратной ставки земельного налога.

Глава Зырянского района



А.Н.Флигинских

М.В.Селиванов
8 (38243) 22 493





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»

ГЛАВА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

636700, Томская обл.,
с. Каргасок, ул. Пушкина, д. 31.
тел. (38-253) 2-33-09
факс. 2-23-52
10.09.2012 № 04-01-242812-0
на № АР-468 от 24.08.2012

И.о. начальника Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области
Трынченкову А.А.

Кирова пр., 20,
г. Томск, 634041

О представлении информации

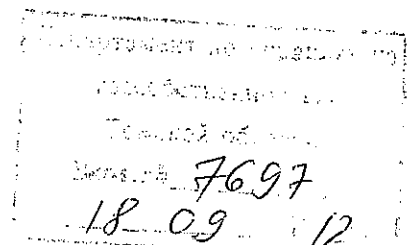
Уважаемый Алексей Анатольевич!

Администрация Каргасокского района предлагает не изменять льготную цену выкупа земельных участков собственниками, расположенных на них зданий, строений, сооружений.

И.о. Главы Каргасокского района

С.Н.Грузных

Л.В.Щедрина
(8-38-253) 2-18-09





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО

I-мкр., д.39/1, Томская область г.Кедровый, 636 615.

Тел./факс (38250) 35-5-46 <http://www.kedradm.tomsk.ru> E-mail: kedradm@tomsk.gov.ru

ОКПО 28837113, ОГРН 1027003753457, ОКВЭД 75.11.31, ИНН/КПП 7023000560/702301001

05.08.2012 № 2820
на № АР-468 от 24.08.2012

Департамент по управлению
государственной собственностью
Томской области
И.о. Начальника Департамента
А.А. Трынченкову

634050, г. Томск, пр. Кирова, д.20.

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Администрация города Кедрового не против об изменении порядка определения выкупной цены, в связи с тем, что земельный участок под гаражом общей площадью 40 кв.м. с кадастровой стоимостью 14 463,02 руб. продается по выкупной цене 650,40 руб., а земельный участок под ведение личного подсобного хозяйства в с.Пудино общей площадью 3269 кв.м. с кадастровой стоимостью 92 512,70 руб. продается по выкупной цене 833,60 руб. согласно статьи 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Мэр

Л.С. Зварич

Иванченко Т.В.
35-5-35

18 09 12



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

ул. ГАГАРИНА, д. 17, с. КОЖЕВНИКОВО

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, 636160

ТЕЛ. (244) 22480, ФАКС (244) 22345

E-mail: kogadm@tomsk.gov.ru

www.kog.tomskinvest.ru

ОКПО 02377884 ОГРН 1067026000414

ИНН/КПП 7008006769 / 700801001

Департамент по управлению государственной собственностью
Томской области



№05-03-1637/12-0
от 05.09.12

№ _____

НА № АР-468 ОТ 24.08.2012.

Об изменении порядка определения
выкупной цены земельных участков,
на которых расположены здания, строения,
сооружения.

Считаем целесообразным увеличить выкупную цену земельных участков, на которых
расположены здания, строения, сооружения, до 20% кадастровой стоимости.

Глава района.

А. М. Емельянов

Карпова О.Б.
(838244) 22768

838244
05.09.12

Кривошеин АА



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова ул., 26 г.Колпашево Томской области 636460
тел. (38-254) 5-29-47, факс (38-254) 5-35-37
e-mail kolpadm@tomsk.gov.ru сайт <http://kolpadm.tom.ru/>
ОКПО 02377826 ОГРН 1037000408048 ИНН 7007001510 КПП 700701001

05.09.2012 № 02-02-2378/12
на № АР-468 от 24.08.2012

Заместителю
Губернатора Томской области
по взаимодействию с органами
местного самоуправления
А.М.Рожкову

На Ваше письмо «О предоставлении информации» по порядку определения выкупной цены земельных участков, сообщаем следующее:
предлагаем порядок определения выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, оставить без изменения.

Глава района

В.И.Шафрыгин

М.С.Пушкина
5 21 03

Администрация Томской области
КАНЦЕЛЯРИЯ
«10» 09 2012 г.
Вход. № 01/13174

Мужиков



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган
муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района**

ул. Ленина, 26. с. Кривошеино
Томская область, 636300
Телефон: 214-90 Факс: 212-34
E-mail: kshadm@tomsk.gov.ru

Заместителю губернатора Томской
области по взаимодействию с
органами местного самоуправления

ОКПО 02377915
ИНН 7009001530 КПП 70090001

А.М. Рожкову

13.09.2012г. № 02-10-5.22.2/12-0

На № АР-468 от 24.08.2012

Уважаемый Анатолий Михайлович!

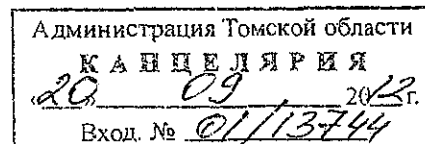
На Ваш запрос сообщаем, что исходя из сложившейся рыночной стоимости земли в Кривошеинском районе есть необходимость изменения порядка определения выкупной цены.

На территории Кривошеинского района увеличение выкупной цены, путем увеличения процента от кадастровой стоимости земли до 25%, соответствовало бы реальной рыночной стоимости земли, которую юридические лица и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности готовы были бы оплатить.

Глава Кривошеинского района
(Глава администрации)

А.В. Разумников.

М.Ю. Пилипенко
(38251) 2-14-27





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Димитрова, д. 25, с. Молчаново,
Томская область, 636330
тел. (38256)2 14 63, тел./факс (38256)2 10 07
Email: mladm@tomsk.gov.ru
<http://www.molchanovo.tomskinvest.ru>
ОКПО 02377832, ОГРН 1027003353915
ИНН/КПП 7010000789/701001001

И.о. начальника Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области
А.А. Трынченкову

13.09.2012 № 05-11-2210/12
На № АР-468 от 24.08.2012 г.

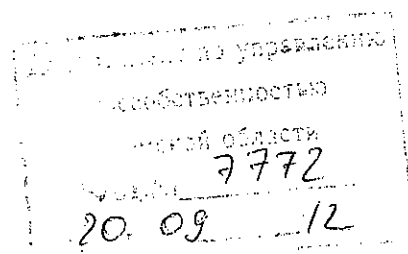
Уважаемый Алексей Анатольевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по установлению цен выкупа земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений, могу сообщить следующее, что изменение порядка определения выкупной цены следует переосмотреть в размере процентной ставки от кадастровой стоимости земельных участков.

Глава Молчановского района

В.Н. Масленников

Лахтионова Елена Анатольевна
(38256)21-8-43



Трансферту ТН



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

636600, с. Парабель, ул. Советская, 14,
Тел.: 2-14-09, 2-12-61
Факс: 2-14-09

10 сентября 2012 г. № *1246*

на № ДР - 468 от 24.08.2012

О предоставлении информации

Департамент по взаимодействию с
органами местного самоуправления
Томской области

Заместителю Губернатора Томской
области
А.М. Рожкову

634050, г. Томск, пл. Ленина, д.6
тел. 8 (3822) 43-29-41
bee@gki.tomsk.ru

На Ваш запрос сообщаем, что считаем необходимым повышение цены выкупа земельных участков до пятикратного размера ставки земельного налога.

Глава района

А.Л. Карлов

Перемитина И.А.
8 - (38 - 252) 2-19-87

*вх 7552
120912*

Администрация Томской области
КАНЦЕЛЯРИЯ
«17» 09 2012 г.
Вход. № 01/13251

с факсоформе

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
636930, с. Первомайское, ул. Ленинская 38
тел. 2-22-54, факс 2-19-46, ИНН 7012000657

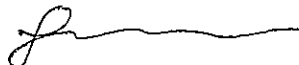
И.о.начальника
Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А.Трынченкову

10.09.2012 № 13-95-843

634034, г. Томск, пр. Кирова, 20

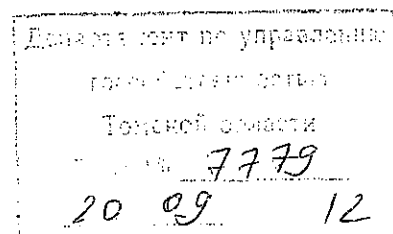
В ответ на письмо от 24.08.2012 № АР-468 «О предоставлении информации» сообщаем, что Администрация муниципального образования «Первомайский район Томской области» предлагает сохранить порядок определения выкупной цены земельных участков для собственников зданий строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

Глава Администрации Первомайского района



М.Ф.Пристава

Воронина И.И.
8 38245 2-23-34





Администрация Чаинского района

Ленинская ул., 11, Подгорное с., Чаинский р-он, Томская обл., 636400, телефон/ факс: (38257) 2 19 28
E-mail: tiaadm@tomsk.gov.ru

04.09.2012

№ 01/08-04-463

на № АР-468 от 24.08.2012

И.о. начальника Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области

А.А. Трынченкову

Кирова пр., д. 20, Томск г.,
634034

О выкупной цене
земельного участка

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В соответствии с действующим порядком выкупа земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений было приобретено в 2011 году 15 участков, в 2012 году – 17 участков. Выкупная цена в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка составляла от 100 до 5500 рублей.

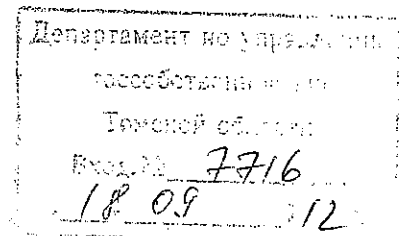
Установление более высокой цены земельного участка на уровне кадастровой стоимости приведёт к значительному (в 100 раз) увеличению стоимости земель, и, как следствие, к снижению количества желающих приобрести в собственность земельный участок.

Учитывая, что значительная часть приобретаемых земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, имеют вид разрешённого использования: ведение личного подсобного хозяйства, а лица, приобретающие указанные земельные участки имеют невысокие доходы (средняя заработная плата по району составляет 17 000 рублей), Администрация Чаинского района считает, что в настоящее время нет необходимости изменять действующий порядок определения выкупной цены.

Глава Чаинского района

В.Н. Столяров

В.А. Мельников
(38257) 2 11 60





Тришелев А.И.

Томская область

МЭР

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК

Коммунистический пр., 51,
г. Северск, Томская область, 636000.
тел. (382-2) 512159, (3823) 548282
факс: (3823) 996850
www.duma.seversknet.ru
duma@seversknet.ru

Заместителю Губернатора Томской
области по взаимодействию с
органами местного самоуправления
А.М.Рожкову

14.09.2012 № 01-18/723

На АР-468 от 24.08.2012

О предоставлении информации

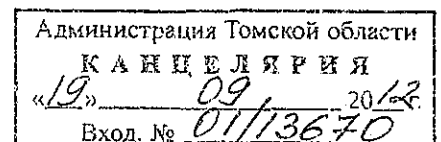
Уважаемый Анатолий Михайлович!

В ответ на Ваше обращение о необходимости изменения установленного статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» порядка определения цены выкупа земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений, полагаем, что в настоящее время имеется необходимость произвести корректировку цены выкупа вышеуказанных земельных участков. Вместе с тем, новая цена выкупа указанных земельных участков должна быть максимально объективной и взвешенной.

Для более детальной проработки данного вопроса предлагаем создать рабочую группу из представителей Администрации Томской области, Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, органов местного самоуправления для обсуждения на площадке Администрации Томской области.

Г.А.Шамин

7780
20.09.12





**Администрация
городского округа Стрежевой**

636785, г.Стрежевой Томской области,
ул.Ермакова, 46-а
тел./факс (38-259) 5-10-01
факс (38-259) 5-22-96
E-mail: office@admstrj.tomsk.ru

И.о. начальника Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А. Трынченкову
пр. Кирова, д.20, г. Томск, 634034

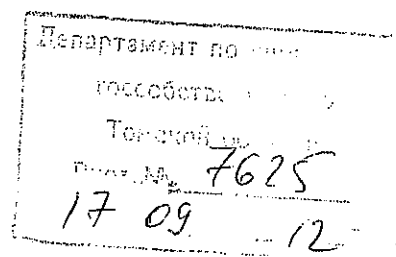
17 СЕН 2012 № 01-18-3276
На № АР-468 от 24.08.2012

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Администрация городского округа Стрежевой полагает, что необходимости в изменении порядка выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, строения, сооружения нет. Действующий в настоящее время порядок определения выкупной цены земельных участков приемлем для собственников зданий, строений, сооружений.

И.о. Мэра городского округа,
первый заместитель Мэра

И.В. Садыкова И.В. Садыкова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА**

636900, Томская область,
Тегульдетский район,
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97,
телефон: 2-16-42, факс: 2-18-38,
e-mail: tgdadm@tomsk.gov.ru

И.о. Начальника Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области

А.А. Трынченкову

10.09.2012 № 03-05-1415
на № АР-468 от 24.08.2012

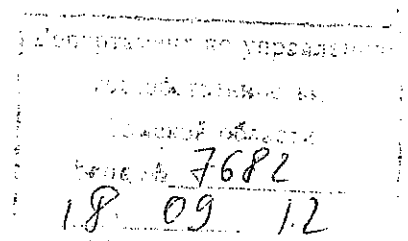
Администрация Тегульдетского района выражает свое мнение о необходимости изменения порядка определения выкупной цены юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений и, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В силу статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации предлагаем установить цену земельного участка меньше кадастровой стоимости. Учитывая низкую платежеспособность граждан, выкуп земельных участков по цене, равной кадастровой стоимости не представляется возможным.

Глава Тегульдетского района

В.А. Красов

Л.В. Михалевич
8(38 246)2 14 95





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОМСКИЙ РАЙОН»

**Администрация
Томского района**

ул. К. Маркса, 56, Томск,
Россия, 634050; тел. 40-55-59,
факс (3822) 40-86-35.

13.09.2012 № 02-14/4762
на № АР-468 от 24.08.2012

А.М. Рожкову №4

Заместителю Губернатора
Томской области по
взаимодействию с органами
местного самоуправления
А.М. Рожкову
пл. Ленина, 6 г. Томск,
634050

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Администрация Томского района рассмотрела вопрос об изменении порядка определения выкупной цены земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, приобретаемых в собственность в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, и считает возможным и необходимым изменение порядка определения выкупной цены земельного участка, т.к. существующая цена выкупа очень низкая.

Однако, с целью выработки и принятия общего решения по определению порядка выкупной цены земельных участков, предоставляемых в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, предлагаем создать на областном уровне рабочую группу с участием представителей муниципальных образований Томской области, в связи с тем, что кадастровая оценка земельного участка в каждом Муниципальном образовании различна, что влияет на размер выкупной цены земельного участка.

Глава Томского района

В.Е. Лукьянов

О.Н. Быстрицкая
Т.А. Тырышкина
Н.И. Пенкин
40 89 72

7.568
14 09 12

Администрация Томской области		
КАЛЕНДАРЬ		
«17»	09	2012
Вход. № 01/173491		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА"
636130, Томская область, Шегарский район,
с. Мельниково, ул. Калинина, 51
телефон/факс: (838247)21833
E-mail: shgadm@tomsk.gov.ru


И.о. начальника
Департамента по управлению
государственной
собственностью ТО
А.А. Трынченкову
г. Томск, пр. Кирова, 20

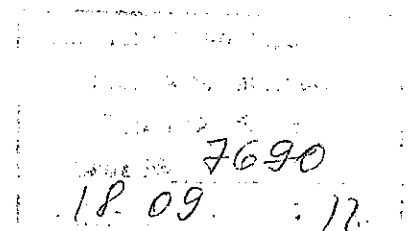
" 07 " 09 2012 г № 16/2186-а
на вх. № 02-01-2038/12-0 от 29.08.2012 г

Уважаемый Алексей Анатольевич!

На поступивший запрос заместителя Губернатора Томской области А.М. Рожкова «О предоставлении информации» от 24.08.2012 № АР-468 сообщаем следующее.

Администрация Шегарского района не считает необходимым изменение порядка определения выкупной цены, так как в настоящее время продолжает действовать статья 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливающая цену выкупа земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений и сооружений.

Глава Шегарского района  В.Г. Емельянов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 36. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения

1.1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной соответственно органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. Порядок определения цены этих земельных участков, их оплаты устанавливается в отношении:

1) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, - уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) земельных участков, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации или государственная собственность на которые не разграничена, - органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

3) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

18.01.2013 № АФ-02

на № 3-080/4441-12 от 26.12.2012

О заключении Управления Министерства
юстиции РФ по Томской области

Председателю комитета
Законодательной Думы
Томской области по
экономической политике

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

Администрация Томской области, рассмотрев заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области от 20.12.2012 № 04-5263 на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», сообщает следующее.

По заключению Управления Минюста России по Томской области к представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Замечания к действующей редакции Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» будут учтены посредством внесения в Законодательную Думу Томской области в установленном порядке соответствующего законопроекта.

Учитывая отсутствие замечаний к представленной редакции проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», предлагаем его рассмотреть на 16-м собрании Законодательной Думы Томской области.

С уважением,

А.М. Феденёв

Алексей Анатольевич Трынченков
(382-2) 43 34 53
gki@tomsk.net

Законодательная Дума
Томской области
Дата 18.01.2013 Время 10:43
№200/0808-13



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

11.12.2012 г. № 325
на № 6-092/4166-12 от 06.12.2012

Руководителю аппарата
Законодательной Думы
Томской области
С.Д. Кузнецову

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области». Замечания и предложения по законопроекту отсутствуют. Считаем возможным принятие указанного проекта закона Томской области в предложенной редакции.

Председатель Совета

А.М. Емельянов

Лиманская Наталья Викторовна
8 (382 -2) 54-52-71

Законодательная Дума
Томской области
Дата 11.12.2012 Время 10:36
№7050/0929-12



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В Законодательную Думу
Томской области**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел./факс: 8 (3822) 65-89-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

20.12.2012 № 04-5263
на № 6-052/4165-12 от 06.12.2012

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

В тоже время имеются замечания к действующей редакции Закона Томской области от 04.10.2012 № 74-ОЗ «О предоставлении изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон).

Так, согласно ч.1 ст. 11 Закона, земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, религиозным организациям в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренным федеральным законом, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости, органам государственной власти и органам местного самоуправления **на срок до одного года**, а лесные участки также религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения Администрации

Томской области или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.

Из буквального толкования указанной нормы Закона можно сделать вывод о том, что органам государственной власти и органам местного самоуправления земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования сроком до одного года, при этом предельный срок предоставления земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, не определен.

В то же время согласно п.п.1 п. 1 ст. 24 Земельного Кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование могут предоставляться, в том числе, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, **на срок не более чем один год.**

В п. 1 ст. 20 Земельного Кодекса Российской Федерации указаны государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Согласно ч.1 ст. 23 Закона Томской области от 07.03.2002 № 9-ОЗ «О нормативно-правовых актах Томской области» слова и выражения в нормативных правовых актах используются в значении, обеспечивающем их точное понимание и единство с терминологией, применяемой в Конституции Российской Федерации, федеральном законодательстве, Уставе (Основном Законе) Томской области.

2. Согласно ч.3 ст. 11 Закона, право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заказников и природных парков, расположенных на территории Томской области.

Однако, согласно положениям п. 2 ст. 24 Земельного кодекса Российской Федерации, служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, **организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков.**

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления



Е.Г. Карташова



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

18.12.2012 № 7-18-2012

На № 6-051/4164-12 от 06.12.2012

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в статью 15
Закона Томской области «О
предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П.Кошель

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 033048

Законодательная Дума
Томской области
Дата 18.12.2012 Время 17:56
№7239/0512-12

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 6969/0801-12 от 06.12.2011), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51



Л.Н.Железчикова
15.01.2013