



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 19.02.2013 № РК5-17-

проект

О проекте закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса,

построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

14.02.2013 № СЖ-08-261

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

На заседаниях комитетов Думы законопроект будет представлять Празукин Денис Константинович – председатель комитета жилищной политики и инвестиций – заместитель начальника Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области, на собрании Думы – Асонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

Алёна Валерьевна Руколеева  
(382 2) 51 25 86  
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 14.02.2013 Время 14:10  
№740/0201\_13

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки**

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

Настоящий Закон принят в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) и устанавливает Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

#### **Статья 2. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области**

##### **1. Администрация Томской области:**

1) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципальных образований Томской области (далее – книга регистрации);

2) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципальных образований Томской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципальных образований Томской области, в соответствии с Федеральным законом (далее – муниципальный реестр);

3) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Томской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда в соответствии с Федеральным законом (далее – сводный реестр);

4) устанавливает форму заявления гражданина на включение его в список;

5) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи;

2. Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских) запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, обеспечивает их сбор и обобщение;

2) на основе предложений органов местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских) осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в соответствии с частями 6.8 и 6.9 статьи 11 Федерального закона (далее – ходатайства);

3) в случае получения в составе предложений органов местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских) сведений о наличии на территории муниципальных образований Томской области земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;

4) по запросу Фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса направляет в Фонд сведения, содержащиеся в сводном реестре в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом;

5) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с Фондом при проведении Фондом мероприятий по отбору земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда в целях проведения в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона аукционов на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды такими земельными участками для строительства жилья экономического класса (далее – аукцион);

б) осуществляет иные полномочия в целях реализации настоящего Закона в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских) по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Фонда**

Органы местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских):

1) осуществляют сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определенному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – Перечень, Постановление Правительства РФ), с целью определения возможности применения установленных Перечнем оснований для включения таких граждан в списки, и определяют потребность муниципального образования Томской области в минимальном общем количестве жилых помещений (в том числе минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений), соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса;

2) ведут книгу регистрации;

3) направляют ежеквартально (при наличии) в уполномоченный орган предложения:

– о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования Томской области (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

– о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования Томской области, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

– об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования Томской области, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

4) ведут муниципальный реестр и направляют в Фонд сведения из муниципального реестра, в форме выписок из муниципального реестра, содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом, по запросу Фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса;

5) формируют и утверждают списки по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ, а также вносят изменения в такие списки в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

#### **Статья 4. Порядок подачи, рассмотрения и учета заявлений граждан, претендующих на приобретение жилых помещений экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Фонда**

1. Право на подачу заявлений о включении в списки имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или



имеющие основное место работы (службы) на территории Томской области, отнесенные к категориям граждан, включенных в Перечень.

2. Заявление о включении в списки представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) с приложением документов, предусмотренных требованиями к заполнению списка, утвержденными Постановлением Правительства РФ. В случае подачи заявления о включении в списки через представителя к указанному заявлению прилагается оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

3. Гражданин вправе не представлять вместе с заявлением о включении в списки документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, а также в Фонде. В данном случае документы запрашиваются органами местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления о включении в списки и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

5. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления на подачу заявлений о включении в списки регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке.

6. При рассмотрении органом местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) заявлений о включении в списки и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в Перечне, а также предусмотренные Перечнем основания для включения граждан в список.

7. По результатам рассмотрения заявления о включении в списки и приложенных к нему документов орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

8. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) направляет гражданину письменное уведомление об учете гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете с указанием причин отказа и разъяснением порядка его обжалования.

9. Орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) отказывает заявителю в учете заявления о включении в списки по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

2) отсутствуют предусмотренные Перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки;

3) гражданин в течение трех лет, предшествующих обращению, намеренно ухудшил жилищные условия, в результате чего в соответствии с Перечнем приобрел право быть включенным в списки.

10. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о включении в списки в орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) после устранения оснований для отказа.

12. Записи об учтенных заявлениях граждан располагаются в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи заявлений.

13. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского), в котором учтено заявление, об изменениях указанных сведений.

14. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из списка.

15. Орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из списка в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

## **Статья 5. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в указанные списки**

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются органом местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

2. В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленным протоколом о результатах аукциона, органом местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикуется информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого

аукциона, а также о сроке, времени и адресе направления письменного согласия гражданина на заключение договора.

3. Письменное согласие гражданина на заключение договора оформляется не ранее получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство многоквартирного дома, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

4. В случае если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, жилых домов, орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) включает граждан в список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленным протоколом о результатах аукциона, исходя из даты регистрации заявлений в алфавитном порядке в следующей очередности:

1) в первую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленным протоколом о результатах аукциона, включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленным протоколом о результатах аукциона, включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленным протоколом о результатах аукциона, включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы в муниципальном образовании, в органы местного самоуправления которого гражданами поданы заявления;

4) в четвертую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленным протоколом о результатах аукциона, включаются граждане, не указанные в подпунктах 1-3 настоящей части.

5. Орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского), на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, утверждает список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях,

установленным протоколом о результатах аукциона, сформированный в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в срок, не ранее получения разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона и направляет указанный список победителю аукциона.

6. Утвержденный органом местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.

7. Орган местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) вносит изменения в утвержденный список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, в соответствии с частью 24 статьи 16.6 Федерального закона. Указанные изменения подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16.6 Федерального закона.

8. Сведения о гражданах, включенных в список граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в соответствии с порядком ведения таких реестров, а также направляются органом местного самоуправления городского округа, поселения (городского, сельского) в Фонд не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка граждан, согласившихся приобрести жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, внесения в него изменений либо заключения договора с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона с учетом требований статьи 16.6 Федерального закона.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Администрация Томской области в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона обязана принять нормативные правовые акты, обеспечивающие его реализацию.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

## **Пояснительная записка**

### **к проекту закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

Законопроект разработан в целях исполнения требования, установленного частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ) и поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 14.09.2012 № ИШ-П9-5514 по рекомендациям, разработанным Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

Данным законопроектом устанавливаются Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Томской области и переданных по итогам аукциона в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Категории граждан, имеющих право на получение жилья экономического класса по договорам купли-продажи или договора участия в долевом строительстве, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – Перечень).

Указанные граждане включаются в списки при наличии следующих оснований в совокупности: не должны являться членами жилищно-строительного кооператива, не реализовали право на приобретение жилья экономического класса, общий стаж работы в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях (граждане, указанные в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 Перечня) должен составлять 3 года и более, должны быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Одновременно гражданин должен быть зарегистрирован по месту жительства или иметь основное место работы (службы) на территории муниципального образования Томской области, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Закона № 161-ФЗ.

Списки составляются и утверждаются органами местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских) муниципального образования Томской области, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Закона № 161-ФЗ.

С гражданами, включенными в списки, победителем аукциона заключаются договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве в целях продажи или передачи жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

Аналогичные законы приняты в Кемеровской области, Архангельской области, Республике Коми, Челябинской области, Воронежской области, Республике Хакасии, Республике Марий Эл, Костромской области, Республике Бурятия, Курской области, Тверской области и Ханты-Мансийском автономном округе.

В результате принятия законопроекта отдельные категории граждан (в том числе, имеющие 3 и более детей; имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; граждане, имеющие право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней; граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма) смогут приобрести жилье экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах аукциона, то есть ниже рыночной. Принятие законопроекта благоприятно скажется на социально-экономической ситуации Томской области в части дополнительного развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Томской области.

Реализация законопроекта будет осуществляться исполнительным органом государственной власти Томской области, наделенным полномочиями по реализации данного закона (далее – уполномоченный орган) и органами местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских) муниципальных образований Томской области, в границах которых будут проводиться аукционы, предусмотренные статьей 16.6 Закона № 161-ФЗ. Наличие уполномоченного органа предусмотрено частью 6.8 статьи 11 Закона № 161-ФЗ. Полномочия органов местного самоуправления, определенные в законопроекте, установлены частью 22 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ.

Принятие данного закона не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета, так как земельные участки, предоставляемые под жилищное строительство, являются федеральной собственностью, находящейся в Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства, и предоставляются для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона  
Томской области «Об установлении Правил формирования списков  
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического  
класса, построенного или строящегося на земельных участках  
Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,  
переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для  
строительства жилья экономического класса, в том числе для их  
комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке  
и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

В связи с принятием Закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» потребуется принятие следующих постановлений Администрации Томской области:

- об определении исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 2 законопроекта;

- об установлении формы и порядка ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципальных образований Томской области;

- об установлении формы и порядка ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципальных образований Томской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципальных образований Томской области;

- об установлении формы и порядка ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Томской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда;

- об установлении формы заявления гражданина на включение его в список;

- об установлении формы согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи.