



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 19.03.2013 № РК5-19-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области  
«О признании утратившими силу  
отдельных законодательных актов  
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1.....

Председателя комитета

И.Г.Кляйн

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области  
«О признании утратившими силу  
отдельных законодательных актов  
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

13.11.2012 № СЖ-08-2509

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

На заседаниях комитетов Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области, на собрании Думы – Шатурный Игорь Николаевич – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О признании утратившими силу отдельных законодательных**  
**актов Томской области**

**Статья 1**

Признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 18 августа 2003 года № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 21 (82)-I, постановление от 31.07.2003 № 744);

2) Закон Томской области от 11 декабря 2006 года № 301-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области»» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 59 (120)-II, постановление от 30.11.2006 № 3649).

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Томской области «О признании утратившими силу  
отдельных законодательных актов Томской области»**

Закон Томской области от 18 августа 2003 года № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» (далее – Закон) был принят в развитие положений статьи 12 Градостроительного кодекса Томской области, утратившего силу 4 декабря 2005 года.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на принципе осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

В силу части 3 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить указанному Кодексу.

Статьями 6.1 и 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень полномочий субъектов Российской Федерации, среди которых отсутствует полномочие по определению правового статуса оползневых зон, расположенных на территории муниципальных образований и утверждению границ таких зон.

Таким образом, Закон противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, поскольку принят за пределами предоставленных субъектам Российской Федерации полномочий.

Вопросы, урегулированные Законом, регулируются федеральными актами: федеральными законами, строительными нормами и правилами, в частности, строительными нормами и правилами 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

На основании изложенного предлагается признать Закон утратившим силу.

Принятие законопроекта не приведёт к увеличению расходов областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов  
Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,

г. Томск, Россия, 634029

*03.08.2012 № 7 - 08.2012*

Председателю Законодательной  
Думы Томской области

Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В ходе проведения прокуратурой области ревизии актов, принятых в прошлые годы, и мониторинга судебной практики выявлена необходимость в совершенствовании региональных законов, в том числе в связи с несоответствием их отдельных положений общеправовым критериям определённости, ясности, недвусмысленности правовых норм.

Так, часть 1 статьи 9 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-03 «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» следует скорректировать с учётом положений статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о возможности заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, с соблюдением процедуры торгов.

Согласно неоднократно выраженной позиции ФАС России передача государственного имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создаёт для данного субъекта преимущества условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному ресурсу неопределённому кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении государственного имущества.

Наряду с изложенным, в вышеуказанном Законе области необходимо урегулировать вопрос в части реализации собственником предусмотренных в статье 298 Гражданского кодекса Российской Федерации полномочий в отношении распоряжения автономным учреждением особо ценным движимым имуществом (при передаче его в аренду).

По тексту Закона Томской области от 18 августа 2003 года № 98-03 «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» необходимо исключить не соответствующее в настоящее время требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации понятие «особый градостроительный регламент» и предусмотреть виды зон в соответствии с пунктом 4 статьи 1 указанного Кодекса.

Прокуратура Томской области

№40рг-07-3112-12/

Законодательная Дума

Томской области

Дата 06.08.2012 Время 15:30

№4324/0516.12

АА № 052790

Также с учётом позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в определении от 22.02.2012 № 48-Г12-3, положения части 3 статьи 16 Закона области от 09.08.2011 № 177-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Томской области», согласно которым руководители органов и организаций, в отношении которых проводится контрольное мероприятие, обязаны создавать необходимые условия для работы должностных лиц Контрольно-счетной палаты, в том числе, предоставлять помещения, средства связи и оргтехнику, а также иные технические средства, следует привести в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 85, абзаца 2 статьи 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Об изложенном сообщается в порядке статьи 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» для принятия мер по совершенствованию правового регулирования.

О результатах рассмотрения настоящего письма прошу проинформировать прокуратуру Томской области.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 3 класса



В.С. Войкин





**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37  
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, http://www.findep.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора  
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

12.03.2013 № АФ-141

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона

Председателю комитета  
Законодательной Думы  
Томской области  
по экономической политике

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

В декабре 2012 года на комитете Законодательной Думы Томской области по экономической политике был рассмотрен проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» (далее – Проект), внесенный Губернатором Томской области 13 ноября 2012 года. Проектом предлагается признать утратившими силу законы Томской области от 18.08.2003 года № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» и от 11.12.2006 года № 301-ОЗ «О внесении изменений Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области», как противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Прокуратурой Томской области, Управлением Минюста России по Томской области, юридическим отделом Законодательной Думы Томской области на Проект были даны положительные заключения.

Между тем, при рассмотрении Проекта на комитете Законодательной Думы Томской области по экономической политике было принято решение не признавать названные законы утратившими силу, а привести Закон Томской области 18.08.2003 года № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» в соответствии с замечаниями, указанными в письме прокурора Томской области от 03.08.2012 № 7-08-2012.

Учитывая изложенное, Администрацией Томской области в прокуратуру Томской области было направлено обращение с просьбой изложить позицию прокуратуры о необходимости признания Закона Томской области 18.08.2003 года № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» утратившим силу.

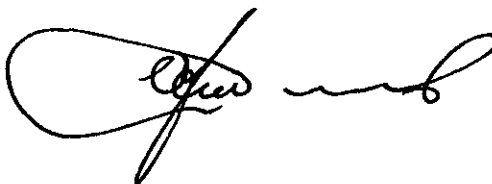
Прокуратура Томской области поддержала предложение о необходимости признания Закона Томской области 18.08.2003 года №98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» утратившим силу.

Законодательная Дума Томской области Дата 14.03.2013 Время 10:07 №1332/0808-13
---

Таким образом, прошу включить в повестку ближайшего комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» в редакции, внесенной Губернатором Томской области, и рекомендовать его к принятию в двух чтениях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,



А.М.Феденёв



Прокуратура Российской  
Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

20.02.2013 № 7-18-2013  
На № АР-48 от 12.02.2013

Заместителю Губернатора  
Томской области –  
Начальнику Департамента  
финансов Томской области

Феденеву А.М.

пр.Ленина, д.111, г.Томск,  
634069

*Зукаев А.В.*  
*и.о. зам. прокурора*  
*Томской области*

Уважаемый Александр Михайлович!

В прокуратуре области изучен вопрос о необходимости признания Закона Томской области от 18.08.2003 № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» утратившим силу.

По результатам изучения полагаем необходимым отметить следующее.

Поскольку статьями 6.1 и 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень полномочий субъектов Российской Федерации, среди которых отсутствует полномочие по определению правового статуса оползневых зон, расположенных на территории муниципальных образований и утверждению границ таких зон, сохранение вышеуказанного Закона Томской области в действующей редакции будет противоречить федеральному законодательству.

Таким образом, прокуратура Томской области поддерживает предложение о признании Закона Томской области от 18.08.2003 № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области» утратившим силу.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

*Т.Н. Мелихова*

Т.Н.Мелихова

Е.А.Гуслов, тел. 53-25-50

Департамент финансов Томской области
ПОЛУЧЕНО 24.02.2013 г.
Входящий № 3015

АБ № 034964

Прокуратура Томской области  
№07-18Иорг441-13/90



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В Законодательную Думу  
Томской области**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,  
тел./факс: 8 (3822) 65-89-71  
e-mail: secret@justice.tomline.ru

28.11.2012 № 04-4937  
на № 6-052/3922-12 от 15.11.2012

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеем.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Полагаем, что сохранение действующего Закона не требуется, так как вопрос урегулирован федеральным законодательством (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», строительные нормы и правила).

Заместитель начальника Управления

Е.Г. Карташова

Н.Н. Паздерина  
8(3822)65-22-53

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 30.11.2012 Время 14:48  
№6869/0522-12



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В Законодательную Думу  
Томской области

ул. Белинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

28.11.2012 № 7-18-2012

На № 6-051/3921-12 от 15.11.2012

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области  
«О признании утратившими силу  
отдельных законодательных актов  
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

По вопросу возможности сохранения действующего Закона Томской области от 18.08.2003 № 98-ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области», полагаем необходимым сообщить следующее.

Поскольку статьями 6.1 и 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень полномочий субъектов Российской Федерации, среди которых отсутствует полномочие по определению правового статуса оползневых зон, расположенных на территории муниципальных образований и утверждению границ данных зон, сохранение вышеуказанного Закона Томской области в действующей редакции будет противоречить федеральному законодательству.

Высказаться о возможности сохранения вышеуказанного Закона Томской области при условии его доработки с учетом письма прокуратуры Томской области от 03.08.2012 № 7-08-2012 без предварительного изучения планируемых к внесению в него изменений не представляется возможным.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Т.Н.Мелихова

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 28.11.2012 Время 17:04  
№6804/0512-12

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»

Проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. № 6287/0801-12 от 14.11.2012), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Исп. Останин В.А.  
тел. 51-08-51



Л.Н.Железчикова  
07.12.2012

---

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ ОПОЛЗНЕВЫХ ЗОНАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят  
постановлением  
Государственной Думы  
Томской области  
от 31.07.2003 № 744

(в ред. Закона Томской области  
от 11.12.2006 № 301-ОЗ)

Настоящий Закон определяет правовой статус оползневых зон, расположенных на территории территорий муниципальных образований Томской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Томской области от 11.12.2006 № 301-ОЗ)

Статья 1. Понятие и правовой статус оползневых зон

1. Оползневые зоны представляют собой территории, имеющие границы, в пределах которых возникают или могут возникнуть оползневые процессы.

Под оползневыми процессами в настоящем Законе понимается движение масс пород на склоне, происходящее в результате перемещения грунта под воздействием гравитационных сил.

2. Оползневые зоны относятся к зонам воздействия и являются зонами особого градостроительного регламента, в пределах которых действуют единые, применительно к каждому земельному участку, правила изменения объектов недвижимости, устанавливается особый режим по сохранению, содержанию и развитию территории.

Статья 2. Границы оползневых зон

1. Утверждение границ оползневых зон осуществляется Администрацией Томской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

2. Утвержденные границы и градостроительный регламент в оползневых зонах подлежат внесению в градостроительную документацию, государственный градостроительный кадастр, государственный земельный кадастр, документы, подготовленные в результате проведения землеустройства.

Статья 3. Виды оползневых зон

1. Оползневые зоны по степени геологического риска подразделяются на:

весьма опасные оползневые зоны - территории с площадной пораженностью оползнями от 10 до 30 процентов (либо в пределах которых формируются оползни, имеющие площадь разового проявления на одном участке от 1 до 0,5 квадратного километра), объемом оползневых тел от 5 до 10 миллионов кубических метров;

опасные оползневые зоны - территории с площадной пораженностью оползнями от 1 до 10 процентов (либо в пределах которых формируются оползни, имеющие площадь разового проявления на одном участке от 0,01 до 0,5 квадратного километра), объемом оползневых тел от 0,001 до 5 миллионов кубических метров;

умеренно опасные оползневые зоны - территории с площадной пораженностью оползнями от 0,1 до 1 процента (либо в пределах которых формируются оползни, имеющие площадь разового проявления на одном участке менее 0,01 квадратного километра), объемом оползневых тел до 0,001 миллиона кубических метров;

потенциально опасные оползневые зоны - территории, в пределах которых оползневые процессы не проявлялись, но для их развития имеются благоприятные геологические процессы.

2. Территории, на которых отсутствуют оползневые процессы, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи, относятся к неопасным зонам.

Статья 4. Виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в оползневых зонах

1. В пределах весьма опасной оползневой зоны разрешается организация мест отдыха населения, включающих в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты (рекреационные зоны). На территории весьма опасной оползневой зоны могут также размещаться особо охраняемые природные территории и природные объекты, а также объекты, входящие в состав зон сельскохозяйственного использования (за исключением сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений).

Размещение объектов рекреационного и сельскохозяйственного назначения разрешается с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, возможности их размещения применительно к соответствующей территории, а также при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

В пределах границ весьма опасной оползневой зоны запрещается размещать объекты, относящиеся к объектам жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. В пределах опасной оползневой зоны разрешается размещение объектов, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, а также объектов, относящихся к объектам зон сельскохозяйственного назначения.

Размещение в границах опасной оползневой зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений, объектов, относящихся к объектам зон специального назначения, допускается при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

В пределах опасной оползневой зоны запрещается размещать объекты, относящиеся к объектам жилых, общественно-деловых, производственных зон.

3. В пределах территории умеренно опасной оползневой зоны разрешается размещение объектов, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, а также объектов, относящихся к объектам зон специального назначения.

Размещение в границах умеренно опасной оползневой зоны объектов, указанных в [абзаце втором пункта 2](#) настоящей статьи, а также объектов, относящихся к объектам жилых, общественно-деловых зон,



допускается при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

4. В пределах территории потенциально опасной зоны разрешается размещение любых объектов при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

5. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется с соблюдением положений настоящего Закона. В решении исполнительного органа государственной власти Томской области или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления земельных участков, обязательно указание на проведение соответствующих мероприятий по снижению геологического риска.

6. Установленные пунктами 1 - 3 настоящей статьи ограничения относятся к ограничениям использования земельных участков и иных объектов недвижимости, подлежащим государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Статья 5. Мероприятия по снижению геологического риска

1. Мероприятия по снижению геологического риска представляют собой организационные, инженерно-технические и иные меры, направленные на устранение или уменьшение факторов, определяющих развитие и активизацию опасных природных процессов.

2. К мероприятиям по снижению геологического риска относятся:

в пределах весьма опасной зоны: специальная инженерная подготовка территории, включающая разработку и реализацию комплекса превентивных и аварийных противооползневых мероприятий и другие мероприятия;

в пределах опасной зоны: мероприятия по созданию дренажных систем, дренажных инженерных сетей, сбор и отведение поверхностных и ливневых вод, гидроизоляция зданий и сооружений, планировка и закрепление участков склонов, поддержание в технически исправном состоянии подземных коммуникаций и другие мероприятия;

в пределах умеренно опасной зоны: мероприятия по исключению условий для избыточного обводнения территории, подпора грунтовых вод или нарушению подземного стока (поднятие уровня воды в открытых водоемах, котлованах, барражные эффекты, засыпка долин малых рек и оврагов), подрезке, увеличению крутизны или чрезмерной пригрузки склонов. В пределах умеренно опасной зоны при необходимости выполняются также мероприятия по инженерной защите, включающей создание дренажных систем, водоотвод поверхностных и ливневых вод, фитомелиорацию склонов, поддержание в надлежащем состоянии водонесущих коммуникаций и другие мероприятия;

в пределах границ потенциально опасной зоны: мероприятия по предотвращению чрезмерного увлажнения территории с целью исключения образования верховодки, подрезки склонов, ликвидации естественных дренажей, а также по сооружению устройств для сбора и водоотвода поверхностных и ливневых вод, фитомелиорации склонов, поддержанию в надлежащем состоянии водонесущих коммуникаций и другие мероприятия.

3. К обязательным мероприятиям по снижению геологического риска в пределах весьма опасной, опасной, умеренно и потенциально опасной оползневых зон относятся: организация системы комплексного мониторинга геологической среды, включающая экзодинамический мониторинг за вертикальными и плановыми изменениями положения оползневых тел и грунтовых масс, гидроэкологический мониторинг за уровнями подземных вод, их составом и динамикой, а также наблюдения за зданиями, сооружениями и подземными коммуникациями, позволяющими судить о деформациях их оснований.

Мониторинг оползневых зон осуществляется специализированными организациями по согласованию с органом архитектуры и градостроительства Администрации Томской области.

Результаты мониторинга оползневых зон являются основанием для корректировки утвержденных границ оползневых зон.

#### Статья 6. Ответственность за нарушение настоящего Закона

За нарушение положений настоящего Закона виновные лица привлекаются к ответственности в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

#### Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

С момента вступления настоящего Закона в силу и утверждения границ оползневых зон не допускается изменение существующих объектов недвижимости, а также строительство в оползневых зонах новых объектов, размещение которых запрещено настоящим Законом.

В отношении земельных участков и других объектов недвижимости, расположенных на момент принятия настоящего Закона в пределах оползневых зон, в случае необходимости подлежат выполнению соответствующие мероприятия по снижению геологического риска.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

И.о. Главы Администрации  
(Губернатора)  
Томской области  
В.В.НАГОВИЦЫН

Томск  
18 августа 2003 года  
N 98-ОЗ

---

---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
22 декабря 2004 года

Одобен  
Советом Федерации  
24 декабря 2004 года

**Статья 6.1. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности**

1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 настоящего Кодекса государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным **законом** от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон о введении в действие настоящего Кодекса).

1.1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области **контроля** за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, вправе принимать нормативные правовые акты по вопросам, относящимся к сфере переданных полномочий, а также издавать методические указания и инструктивные материалы по их осуществлению органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, обязательные для исполнения.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства:

1) согласовывает структуру органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2) осуществляет контроль за исполнением нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных полномочий, с правом направления обязательных для исполнения предписаний об отмене указанных нормативных правовых актов или о внесении в них изменений;

3) осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти

субъектов Российской Федерации переданных полномочий с правом направления предписаний об устранении выявленных нарушений, а также о привлечении к ответственности должностных лиц, исполняющих обязанности по осуществлению переданных полномочий;

4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий готовит и вносит в Правительство Российской Федерации для принятия решения предложения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

5) устанавливает содержание и формы представления отчетности об осуществлении переданных полномочий, в случае необходимости устанавливает целевые прогнозные показатели.

4. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации):

1) самостоятельно назначает на должность и освобождает от должности руководителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих переданные полномочия;

2) утверждает по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, структуру органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3) самостоятельно организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными [частью 2](#) настоящей статьи;

4) обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных полномочий.

5. Осуществление указанных в [части 1](#) настоящей статьи полномочий Российской Федерации передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации без предоставления субвенций из федерального бюджета. Финансирование полномочия по осуществлению организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств застройщика или технического заказчика, направивших проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу.

6. Полномочия, переданные в соответствии с настоящей статьей органам государственной власти субъектов Российской Федерации, могут быть временно изъяты Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующих полномочий.

7. В течение месяца со дня поступления сведений о неисполнении или ненадлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий, переданных в соответствии с настоящей статьей, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции

по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, проводит проверку достоверности указанных сведений и по результатам проверки выдает заключение о надлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации переданных полномочий либо готовит и вносит в Правительство Российской Федерации предложения для принятия решения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Полномочия, указанные в **части 6** настоящей статьи и временно изъятые, осуществляются федеральным **органом** исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

### **Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности**

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования субъектов Российской Федерации;

2) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

3) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (далее - исторические поселения регионального значения), в соответствии с Федеральным **законом** от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### **Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий;

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

3. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

7) принятие решений о развитии застроенных территорий.