

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении
и изъятии земельных участков в
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 16.07.2013 № РК5-25-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской
области «О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

11.06.2013 № СЖ-08-1050

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседании комитета и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков
в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11(72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18(79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29(90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31(92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39(100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46(107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61(122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4(126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5(127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10(132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16(138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23(145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27(149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28(150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30(152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33(155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34(156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35(157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38(160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53(175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 325; № 11(187), постановление от 26.07.2012 № 455; 2013, № 16(192), постановление от 31.01.2013 № 895) следующие изменения:

- 1) пункт 5 статьи 4.1 признать утратившим силу;
- 2) в статье 7:
 - а) в пункте 1 части 3.1 после слов «3 и более» дополнить словами «, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»;
 - б) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. Действие части 3.1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

3) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На праве безвозмездного срочного пользования земельные участки предоставляются:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий – на срок не более чем один год;

2) религиозным организациям – в случаях и на сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;

3) жилищно-строительным кооперативам – в случаях и на сроки, предусмотренные федеральным законом;

4) лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд – на срок строительства объекта недвижимости.

Лесные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного на предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков, или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.

Для предоставления на праве безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.»;

б) в части 3:

после слова «работники» дополнить словом «организаций»;

слова «охотничьих хозяйств» заменить словами «организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства»;

слова «государственных природных заказников и природных парков» заменить словами «государственных природных заповедников и национальных парков»;

в) в части 4 слова «указанных в пункте 3» заменить словами «указанных в части 3»;

4) в статье 14.2:

а) абзац второй части 2 после слов «во внеочередном порядке» дополнить словами «и преимущественно перед остальными гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи.»;

б) в части 3 слова «по межеванию земельных участков» заменить словами «по планировке территорий и межеванию земельных участков»;

5) в части 3 статьи 23:

а) слова «указанных в пункте 1» заменить словами «указанных в части 1»;

б) слова «правила пункта 1» заменить словами «правила части 1»;

б) в приложении 1 к Закону:

а) в абзаце четырнадцатом пункта 5 слова «пунктом 5» заменить словами: «пунктами 1, 5»;

б) абзац четвертый пункта 24 дополнить предложением следующего содержания: «Правило, установленное настоящим абзацем, не распространяется на отношения по распределению и предоставлению земельных участков многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более.».

Статья 2

Граждане из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», принятые на учет для предоставления земельного участка в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, после вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон Томской области), направленных на совершенствование регулирования земельных отношений, а также на введение дополнительных условий для получения гражданами бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Законопроектом предлагается признать утратившим силу пункт 5 статьи 4.1 Закона Томской области, поскольку к компетенции уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом не относится обеспечение контроля за эффективностью использования и охраной земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области. Обеспечение контроля за эффективностью использования и охраной земельных участков органами государственной власти субъектов Российской Федерации федеральным законодательством не предусмотрено.

Пунктом 6а перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 февраля 2013 года № Пр-240 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации дано поручение предусмотреть обязательный учёт критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий и возможность применения субъектами Российской Федерации альтернативных предоставлению земельных участков форм улучшения жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей.

В связи с изложенным в пункт 1 части 3.1 статьи 7 Закона Томской области предлагается внести изменение, согласно которому обязательным условием постановления на учёт многодетной семьи за получением бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства является нуждаемость такой семьи в улучшении жилищных условий.

Учитывая, что действующее законодательство допускает строительство жилого дома на находящемся в границах населенного пункта земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, законопроектом предлагается исключить собственников таких участков из числа граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка для жилищного строительства. При этом права собственников таких участков, принятых на учёт для предоставления земельного участка в установленном порядке до вступления в силу законопроекта нарушены не будут: после вступления в силу законопроекта они сохранят право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

С учетом требований Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской

Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» законопроектом предлагается уточнить действующий порядок распределения и предоставления земельных участков многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет составляет 5 и более детей, для индивидуального жилищного строительства во внеочередном порядке.

Также законопроект в соответствии с градостроительным законодательством уточняет перечень работ, связанных с предоставлением земельных участков для многодетных семей и иных льготных категорий граждан, дополнив работы по межеванию земельных участков работами по разработке документов по планировке.

Кроме того, законопроектом предлагается привести в соответствие с Земельным Кодексом Российской Федерации положения статьи 11 Закона Томской области, устанавливающей круг лиц и условия предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование.

Принятие законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и
изъятии земельных участков в Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

№ п/п	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»	Редакция положений Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Пункт 5 статьи 4.1	<p>Статья 4.1. Компетенция уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом по предоставлению и изъятию земельных участков</p> <p>Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом:</p> <p>...</p> <p>5) обеспечивает контроль за эффективностью использования и охраной земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;</p>	<p>Статья 4.1. Компетенция уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом по предоставлению и изъятию земельных участков</p> <p>Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом:</p> <p>...</p> <p>5) утратил силу;</p>
2.	Пункт 1 части 3.1 статьи 7	<p>Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность</p> <p>...</p> <p>3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 14.2 настоящего Закона, осуществляется в следующих случаях:</p> <p>1) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более);</p>	<p>Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность</p> <p>...</p> <p>3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 14.2 настоящего Закона, осуществляется в следующих случаях:</p> <p>1) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p>
3.	Часть 3.2. статьи 7	Отсутствует	<p>Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность</p> <p>...</p> <p>3.2. Действие части 3.1 настоящей статьи не</p>

			<p>распространяется на лиц, имеющих на праве собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, если иное не установлено федеральным законодательством.</p>
4.	Часть 1 статьи 11	<p>Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования</p> <p>1. Земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, религиозным организациям в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренным федеральным законом, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости, органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок до одного года, а лесные участки также религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.</p> <p>Для предоставления на праве безвозмездного срочного</p>	<p>Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования</p> <p>1. На праве безвозмездного срочного пользования земельные участки предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий – на срок не более чем один год; 2) религиозным организациям – в случаях и на сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации; 3) жилищно-строительным кооперативам – в случаях и на сроки, предусмотренные федеральным законом; 4) лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд – на срок строительства объекта недвижимости. <p>Лесные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании</p>

		<p>пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.</p>	<p>решения исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного на предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное срочное пользование, или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.</p> <p>Для предоставления на праве безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.</p>
5.	Часть 3 статьи 11	<p>Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования</p> <p>...</p> <p>3. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заказников и природных парков, расположенных на территории Томской области.</p>	<p>Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования</p> <p>...</p> <p>3. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков, расположенных на территории Томской области.</p>
6.	Часть 4 статьи 11	<p>Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования</p> <p>...</p> <p>4. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в пункте 3 настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, городах районного значения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования</p> <p>...</p> <p>4. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в части 3 настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, городах районного значения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Часть 2 статьи 14.2	Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

		<p>отдельным категориям граждан</p> <p>...</p> <p>2. Гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.</p> <p>Гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, за исключением категории, указанной в пункте 6 части 3.1 статьи 7, земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>Постановка на учет граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.</p>	<p>отдельным категориям граждан</p> <p>...</p> <p>2. Гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.</p> <p>Гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, за исключением категории, указанной в пункте 6 части 3.1 статьи 7, земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке и преимущественно перед остальными гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи.</p> <p>Постановка на учет граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.</p>
8.	Часть 3 статьи 14.2	<p>Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан</p> <p>...</p> <p>3. Расходы местных бюджетов, связанные с проведением работ по межеванию земельных участков, предоставленных гражданам из числа категорий, указанных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляются в порядке возмещения ранее произведенных расходов в форме иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>	<p>Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан</p> <p>...</p> <p>3. Расходы местных бюджетов, связанные с проведением работ по планировке территорий и межеванию земельных участков, предоставленных гражданам из числа категорий, указанных в части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляются в порядке возмещения ранее произведенных расходов в форме иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>
9.	Часть 3 статьи 23	<p>Статья 23. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания, строения, сооружения</p>	<p>Статья 23. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания, строения, сооружения</p>

		<p>...</p> <p>3. Условия сохранения права аренды на земельный участок в случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяются договором, а если договором они не предусмотрены, действуют правила пункта 1 настоящей статьи.</p>	<p>...</p> <p>3. Условия сохранения права аренды на земельный участок в случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, определяются договором, а если договором они не предусмотрены, действуют правила части 1 настоящей статьи.</p>
10	Абзац 14 пункта 5 приложения 1 к Закону	<p>5. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, отчества заявителя; адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; основания постановления на учет. <p>К заявлению прилагаются:</p> <p>...</p> <p>документы, свидетельствующие о нуждаемости в улучшении жилищных условий (в случаях, предусмотренных федеральными законами, пунктом 5, абзацем вторым пункта 7 части 3.1 статьи 7 Закона).</p>	<p>5. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, отчества заявителя; адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; основания постановления на учет. <p>К заявлению прилагаются:</p> <p>...</p> <p>документы, свидетельствующие о нуждаемости в улучшении жилищных условий (в случаях, предусмотренных федеральными законами, пунктами 1, 5, абзацем вторым пункта 7 части 3.1 статьи 7 Закона).</p>
11	Пункт 24 приложения 1 к Закону	<p>24. По итогам года доля земельных участков, предоставленных в аренду гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее 10 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных</p>	<p>24. По итогам года доля земельных участков, предоставленных в аренду гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее 10 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных</p>

гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом.

В случае если по итогам года общее количество земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом, составило десять или менее земельных участков, гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должно быть предоставлено в аренду не менее одного земельного участка.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом требований, установленных в абзаце пятом пункта 19 настоящего Порядка.

При этом земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются между указанными категориями граждан пропорционально процентному соотношению граждан каждой категории к общему числу поставленных на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, определяемому на момент предоставления земельных участков.

гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом.

В случае если по итогам года общее количество земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом, составило десять или менее земельных участков, гражданам, имеющим согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в части 3.1 статьи 7 Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должно быть предоставлено в аренду не менее одного земельного участка.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом требований, установленных в абзаце пятом пункта 19 настоящего Порядка.

При этом земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются между указанными категориями граждан пропорционально процентному соотношению граждан каждой категории к общему числу поставленных на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, определяемому на момент предоставления земельных участков. Правило, установленное настоящим абзацем, не распространяется на отношения по распределению и предоставлению земельных участков многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более.