



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 17.09.2013 № РК5-27-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,

г. Томск, Россия, 634029

31.07.2013 № 7/2-19-2013

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации предоставленного прокурору Томской области статьёй 63 Устава (Основного Закона) Томской области права законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

Приложение: законопроект и материалы к нему на 5 л.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.С. Войкин

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 064154

Законодательная Дума
Томской области
Прокуратура Томской
Дата 02.08.2013 Время 14:07

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4148; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4698; № 54(176)-II, постановление от 24.11.2011 № 4932) следующее изменение, дополнив часть 1 пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2) признает в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области

С.А. Жвачкин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О
ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июля 2013 года № 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Вступившим в силу Федеральным законом от 23 июля 2013 года № 241-ФЗ расширен перечень предусмотренных статьёй 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» полномочий органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган).

С 24.07.2013 контролирующий орган обязан признавать в соответствии с установленными Министерством регионального развития Российской Федерации критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и вести в соответствии с установленными Министерством регионального развития Российской Федерации правилами реестр таких граждан.

Принятие законопроекта обеспечит приведение Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» в соответствие с федеральным законодательством

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ,
ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С
ПРИНЯТИЕМ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О
ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» не требуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо законов Томской области.

Сравнительная таблица редакций части первой статьи 3 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ
 «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Действующая редакция	В редакции законопроекта
<p>Статья 3. Компетенция органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль и надзор в области долевого строительства</p> <p>1. Орган исполнительной власти Томской области, осуществляющий на территории Томской области государственный контроль и надзор в области долевого строительства (далее - уполномоченный орган):</p> <p>1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов;</p> <p>2) рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;</p> <p>3) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (далее - деятельность застройщиков);</p> <p>4) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков;</p> <p>5) получает от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для</p>	<p>Статья 3. Компетенция органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль и надзор в области долевого строительства</p> <p>1. Орган исполнительной власти Томской области, осуществляющий на территории Томской области государственный контроль и надзор в области долевого строительства (далее - уполномоченный орган):</p> <p>1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов;</p> <p>2) рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;</p> <p>2-2) признает в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;</p> <p>3) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (далее - деятельность застройщиков);</p> <p>4) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков;</p> <p>5) получает от лиц, осуществляющих привлечение денежных</p>

<p>осуществления контроля и надзора в области долевого строительства и перечень которых устанавливается уполномоченным органом;</p> <p>6) получает от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля в области долевого строительства (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);</p> <p>7) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности застройщика в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>8) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, а также соблюдением положений Федерального закона;</p> <p>9) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>10) в соответствии с Федеральным законом направляет лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений законодательства и устанавливает сроки устранения таких нарушений;</p> <p>11) в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обращается в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;</p> <p>12) осуществляет иные полномочия в соответствии с Федеральным законом.</p>	<p>средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства и перечень которых устанавливается уполномоченным органом;</p> <p>6) получает от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля в области долевого строительства (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);</p> <p>7) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности застройщика в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>8) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, а также соблюдением положений Федерального закона;</p> <p>9) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>10) в соответствии с Федеральным законом направляет лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений законодательства и устанавливает сроки устранения таких нарушений;</p> <p>11) в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обращается в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;</p> <p>12) осуществляет иные полномочия в соответствии с Федеральным законом.</p>
---	---

23 июля 2013 года N 241-ФЗ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 23 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят
Государственной Думой
5 июля 2013 года
Одобрен
Советом Федерации
10 июля 2013 года

Статья 1

Внести в статью 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 49, ст. 7040; 2012, N 53, ст. 7619) следующие изменения:

1) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Уполномоченный орган осуществляет координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливает критерии, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правила ведения контролирующим органом реестра таких граждан.";

2) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Контролирующий орган признает в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 23 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят
Государственной Думой
5 июля 2013 года

Одобрено
Советом Федерации
10 июля 2013 года

Статья 1

Внести в статью 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7040; 2012, № 53, ст. 7619) следующие изменения:

1) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Уполномоченный орган осуществляет координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливает критерии, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правила ведения контролирующим органом реестра таких граждан.";

2) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Контролирующий орган признает в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
23 июля 2013 года
№ 241-ФЗ



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 712-437
E-mail: boss@findep.tomsk.ru, region@findep.tomsk.ru, http:// www.findep.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ОГРН 1037000100719, ИНН/КПП 7000000885/701701001

27.08.2013 № ЗП-400

на № 6-080/1604-13 от 16.05.2013

О заключении на проекты законов
Томской области

Председателю Комитета
Законодательной Думы
Томской области
по экономической политике

И.Г.Кляйну

Уважаемый Иван Григорьевич!

Администрация Томской области рассмотрела и поддерживает проекты законов Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О недропользовании на территории Томской области», «О внесении изменений в статью 4 Закона Томской области «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Томской области», внесенные в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области.

С уважением,

А.М.Феденёв

Александр Маргенович Адам
(382 2) 56 36 61 sec@green.tsu.ru
Анастасия Владимировна Мальцева
(382 2) 51 38 56 maltseva@ds.tomsk.gov.ru
Сергей Иванович Паньчев
(382 2) 65 19 04 pansi@tomsk.gov.ru
Ростислав Станиславович Радзивил
(382 2) 51 05 19 radrs@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 28.08.2013 Время 17:25
№4811/0802-13



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

30. 08. 2013 № 04-3856
на № 3-052/2613-13 от 06.08.2013

Председателю комитета
по экономической политике
Законодательной Думы
Томской области
И.Г.Кляйну
634050 г.Томск, пр.Ленина,6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

С.П. Казак

Законодательная Дума Томской области
Дата 03.09.2013 Время 17:45
4868/0522-13

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

06.09.2013

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области (вх. № 4465/0511-13 от 02.08.2013), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова