



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 17.09.2013 № РК5-27-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях при наличии положительных заключений.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменения в статью 8 Закона  
Томской области «О специализированном  
жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.09.2013 № СЖ-08-1533

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 80; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 14(190), постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 15(191)-II, постановление от 20.12.2012 № 835; № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 21(197), постановление от 27.06.2013 № 1312) изменение, заменив слова «до 1 января 2012» словами «до 31 декабря 2012».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8**  
**Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде**  
**Томской области»**

Законопроект разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в целях обеспечения улучшения жилищных условий многодетных семей.

Законами Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 11 марта 2012 года № 24-ОЗ «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон № 212-ОЗ) были внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей.

Согласно действующей редакции подпункта б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона № 212-ОЗ жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан, предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2012 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность в обеспечении жилыми помещениями граждан указанной категории, законопроектом предлагается распространить действие Закона № 212-ОЗ на семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся до 31 декабря 2012 года.

Реализация законопроекта потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области  
«О специализированном жилищном фонде Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» потребуется внесение изменений в постановление Администрации Томской области от 9 июня 2011 года № 167а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей».

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8  
Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде  
Томской области»**

В соответствии с проектом закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – проект Закона) Томская область принимает на себя обязательства по приобретению в собственность для дальнейшего предоставления в безвозмездное пользование семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, соответствующего числа квартир общей площадью от 54,0 до 69,3 квадратных метров в различных муниципальных образованиях Томской области.

Согласно информации, предоставленной Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области, в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года на учет поставлено 29 таких семей, проживающих в 12 муниципальных образованиях Томской области.

Сведения о количестве семей, поставленных на учет в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, по муниципальным образованиям Томской области, приведены в таблице № 1.

Предельные размеры площадей приобретаемых жилых помещений определены в пункте 2 части 3 статьи 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Расчет стоимости жилых помещений, предполагаемых для приобретения, осуществлен на основании отчетов об исследовании рынков жилых помещений на 2012 и 2013 года различных муниципальных образований Томской области, выполненных ЗАО «Оценка собственности». Средняя стоимость 1 квадратного метра жилых помещений в муниципальных образованиях Томской области приведена в таблице № 2.

В областном бюджете на 2014 год на обеспечение жилыми помещениями многодетных семей, вставших на учет в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, планируется предусмотреть бюджетные ассигнования в размере 63 134 280 рублей.

Ориентировочная сумма, необходимая для приобретения жилых помещений для расселения многодетных семей, вставших на учет в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, в разрезе муниципальных образований Томской области приведена в таблице № 3.

**Таблица № 1**  
**к финансово-экономическому обоснованию**

Наименование муниципального образования		Количество несовершеннолетних детей в семьях, поставленных на учет				Всего семей, поставленных на учет	
		I полугодие 2012 года		II полугодие 2012 год		I полугодие 2012 года	II полугодие 2012 года
		5 детей	6 детей	5 детей	6 детей		
Город Томск (по районам)	Кировский	1	-	2	-	1	2
	Ленинский	1	-	1	-	1	1
	Октябрьский	-	-	-	1	-	1
	Советский	1	-	-	-	1	-
ЗАТО Северск		-	1	-	-	1	-
Томский район		1	1	-	-	2	-
Александровский район		-	-	1	-	-	1
Асиновский район		1	-	-	-	1	-
Зырянский район		2	-	-	-	2	-
Каргасокский район		-	1	1	-	1	1
Кожевниковский район		2	2	1	-	4	1
Парабельский район.		-	-	2	-	-	2
Первомайский район		-	-	2	-	-	2
Тегульдетский район		-	-	1	-	-	1
Шегарский район		-	1	2	-	1	2
ВСЕГО:		9	6	13	1	15	14
		15		14		29	



**Таблица № 2**  
**к финансово-экономическому обоснованию**

Наименование муниципального образования		Средняя рыночная стоимость квадратного метра жилых помещений (в руб.)	
		Площадью 54,0 – 59,4 кв.м.	Площадью 63,0 – 69,3 кв.м
Город Томск (по районам)	Кировский	51 500	46 400
	Ленинский	46 900	43 300
	Октябрьский	48 400	41 200
	Советский	59 200	55 100
ЗАТО Северск		48 900	50 500
Томский район		51 200	49 500
Александровский район		28 800	27 800
Асиновский район		24 200	23 700
Зырянский район		24 700	22 100
Каргасокский район		52 000	43 800
Кожевниковский район		25 200	22 700
Парабельский район		38 600	37 600
Первомайский район		23 200	23 200
Тегульдетский район		22 700	22 700
Шегарский район		27 800	26 800

**Таблица № 3**  
**к финансово-экономическому обоснованию**

Наименование муниципального образования		Стоимость жилых помещений (в руб.)				Всего (в руб.)	
		I полугодие 2012 года		II полугодие 2012 года			
		5 детей	6 детей	5 детей	6 детей	I полугодие 2012 года	II полугодие 2012 года
Город Томск (по районам)	Кировский	3 059 100	-	6 118 200	-	3 059 100	6 118 200
	Ленинский	2 785 860	-	2 785 860	-	2 785 860	2 785 860
	Октябрьский	-	-	-	2 855 160	-	2 855 160
	Советский	3 516 480	-	-	-	3 516 480	-
ЗАТО Северск		-	3 499 650	-	-	3 499 650	-
Томский район		3 041 280	3 430 350	-	-	6 471 630	-
Александровский район.		-	-	1 710 720	-	-	1 710 720
Асиновский район		1 437 480	-	-	-	1 437 480	-
Зырянский район		2 934 360	-	-	-	2 934 360	-
Каргасокский район.		-	3 035 340	3 088 800	-	3 035 340	3 088 800
Кожевниковский район		2 993 760	3 146 220	1 496 880	-	6 139 980	1 496 880
Парабельский район		-	-	4 585 680	-	-	4 585 680
Первомайский район.		-	-	2 756 160	-	-	2 756 160
Тегульдетский район		-	-	1 348 380	-	-	1 348 380
Шегарский район		-	1 857 240	1 651 320	-	1 857 240	1 651 320
ВСЕГО:		19 768 320	14 968 800	25 542 000	2 855 160	34 737 120	28 397 160
		34 737 120		28 397 160		63 134 280	

**Сравнительная таблица**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8**  
**Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» с учетом предлагаемых изменений
Подпункт б) пункт 5 части 2 статьи 8	<p>«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений.</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:</p> <p>...</p> <p>5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:</p> <p>...</p> <p>б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2012 года...»</p>	<p>«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений.</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:</p> <p>...</p> <p>5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:</p> <p>...</p> <p>б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 31 декабря 2012 года...»</p>

**УКАЗ****ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****О МЕРАХ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДОСТУПНЫМ  
И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, дальнейшего повышения доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг постановляю:

1. Правительству Российской Федерации обеспечить:

а) до 2017 года - увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов;

б) до 2018 года:

снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;

увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год;

создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

в) до 2020 года - предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) до июля 2012 г.:

разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;

разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;

б) до сентября 2012 г.:

обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы, предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета, высвобождающихся после завершения строительства олимпийских объектов в г. Сочи, объектов, предназначенных для проведения форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в г. Владивостоке, а также после завершения программы обеспечения жильем военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации;

разработать комплекс мер, направленных на переход к установлению социальной нормы потребления коммунальных ресурсов, предусмотрев компенсационные меры для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет;

в) до ноября 2012 г. принять меры:

по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;

г) до декабря 2012 г.:

разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям;

разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов;

обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов;

разработать исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими компаниями;

подготовить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства;

д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда;

ж) до июня 2013 г. обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль, 7 мая 2012 года, N 600

---

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ  
ФОНДЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
постановлением  
Государственной Думы  
Томской области  
от 24.08.2006 N 3422

(в ред. Законов Томской области  
от 10.09.2007 N 179-ОЗ, от 09.02.2008 N 10-ОЗ,  
от 08.09.2008 N 190-ОЗ, от 03.11.2009 N 247-ОЗ,  
от 05.04.2010 N 54-ОЗ, от 16.08.2010 N 156-ОЗ,  
от 12.05.2011 N 82-ОЗ, от 11.10.2011 N 246-ОЗ,  
от 11.03.2012 N 24-ОЗ, от 19.06.2012 N 105-ОЗ,  
от 17.12.2012 N 224-ОЗ, от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет правового регулирования**

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда Томской области (далее - специализированный жилищный фонд), предоставления жилых помещений указанного фонда, порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

**Статья 2. Специализированный жилищный фонд**

1. Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам [раздела IV](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [главы 4](#) настоящего Закона жилых помещений, находящихся в областной государственной собственности.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения Администрации Томской области.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

3. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;

- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 6 введен [Законом](#) Томской области от 17.12.2012 N 224-ОЗ)

4. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в областную государственную собственность и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Возмездное приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 16.08.2010 N 156-ОЗ)

5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предназначены для проживания граждан.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть использованы проживающими в нем на законных основаниях гражданами для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности в соответствии с условиями договора найма специализированного жилого помещения, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

## **Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЛАСТИ ФОРМИРОВАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**

Статья 3. Органы государственной власти Томской области, законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляющие полномочия в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом

Органами государственной власти Томской области, осуществляющими от имени Томской области полномочия в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом, являются Законодательная Дума Томской области, Администрация Томской области, областной орган по управлению специализированным жилищным фондом в пределах их компетенции, установленной настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Томской области.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Областные государственные учреждения, областные государственные предприятия, за которым жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее - законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда), осуществляют отдельные полномочия в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за ними в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Полномочия Законодательной Думы Томской области  
(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Законодательная Дума Томской области осуществляет:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

1) законодательное регулирование по вопросам, связанным с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом;

2) определение категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях в специализированном жилищном фонде;

2-1) утверждение порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан;

(п. 2-1 введен [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 5. Полномочия Администрации Томской области

Администрация Томской области осуществляет:

1) правовое регулирование порядка и условий предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, иных вопросов, связанных с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом в случаях, установленных законами Томской области;

2) принятие решений о приобретении жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области;

2-1) признание на основании заключения межведомственной комиссии в установленном порядке жилых помещений специализированного жилищного фонда непригодными для проживания;

(п. 2-1 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

2-2) принятие решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений с соблюдением требований и в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и исключение жилого помещения из указанного фонда;

(п. 2-2 в ред. [Закона](#) Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 6. Полномочия областного органа по управлению специализированным жилищным фондом

1. Областной орган по управлению специализированным жилищным фондом осуществляет:

1) принятие решений о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области, на основании договоров найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования жилого помещения;

2) заключение договоров найма, безвозмездного пользования специализированным жилым помещением, находящимся в казне Томской области;

3) содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области;

4) оформление в установленном порядке права собственности Томской области на жилые помещения специализированного жилищного фонда Томской области;

5) обращение в интересах Томской области в суд с исками о расторжении договоров, указанных в настоящем Законе, о выселении граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области, находящихся в казне Томской области;



(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

б) расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области, и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

б-1) запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, находящихся в Казне Томской области;

(п. 6-1 введен [Законом](#) Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

7 - 8) утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ;

9) ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области;

10) государственный учет специализированного жилищного фонда в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

11) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ;

12) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Положением об уполномоченном органе.

2. Функции областного органа по управлению специализированным жилищным фондом возлагаются на исполнительный орган государственной власти Томской области, определенный Губернатором Томской области.

(в ред. [Законов](#) Томской области от 10.09.2007 N 179-ОЗ, от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

Статья 7. Полномочия законных владельцев жилых помещений специализированного жилищного фонда

Законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляют:

1) ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) принятие решений о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, на основании договоров найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования жилого помещения;

3) заключение договоров найма, безвозмездного пользования специализированным жилым помещением, закрепленным за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

4) содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

(п. 4 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

5) обращение в суд с исками о расторжении договоров, указанных в настоящем

Законе, о выселении граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

(п. 5 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

б) расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке;

(п. 6 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

7) запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, находящейся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

(п. 7 введен [Законом](#) Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

### **Глава 3. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в [пунктах 5, 6 части 2](#) настоящей статьи, из числа следующих категорий:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 17.12.2012 N 224-ОЗ)

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных учебных заведениях начального, среднего профессионального образования, работающие в областных государственных унитарных предприятиях,

областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения:

граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

а) мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:

ветеранов, инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;

ветеранов государственной службы;

ветеранов труда;

вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

ветеранов труда Томской области;

родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 июня 2011 года;

(в ред. Закона Томской области от 11.03.2012 N 24-ОЗ)

б) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, подлежащие обеспечению жилыми помещениями в соответствии со [статьей 15](#) Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области".

Указанные граждане обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со Списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области.

(п. 6 введен [Законом](#) Томской области от 17.12.2012 N 224-ОЗ)

Указанные граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

из числа лиц, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

участникам Великой Отечественной войны;  
инвалидам Великой Отечественной войны;  
вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;  
из числа лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:  
семьям, имеющим в своем составе инвалида;  
неполным семьям.

Статья 9. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, осуществляется в [порядке](#), определенном приложением 1 к настоящему Закону.  
(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Статья 9.1. Порядок формирования Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области  
(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

(введен [Законом](#) Томской области от 17.12.2012 N 224-ОЗ)

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области, формируется в [порядке](#), определенном приложением 3 к настоящему Закону.

#### **Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Статья 10. Нормы предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Служебные жилые помещения предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

а) 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;

б) 42 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

в) 33 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

2. Жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного жилищного фонда, жилые помещения в домах социального обслуживания населения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

1) для проживания лиц, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона:

а) жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м, - одиноко проживающим гражданам;

б) жилые помещения, общая площадь которых превышает 29 кв. м, - семьям из двух

и более человек.

С согласия граждан, указанных в [подпункте б\) пункта 1 части 3](#) настоящей статьи, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м;

Площадь жилого помещения для социальной защиты граждан, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, не может быть менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 11.10.2011 N 246-ОЗ)

2) для проживания лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона:

а) жилые помещения общей площадью 54 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять несовершеннолетних детей;

б) жилые помещения общей площадью 63 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения шесть несовершеннолетних детей;

в) жилые помещения общей площадью 72 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения семь несовершеннолетних детей;

г) жилые помещения общей площадью 81 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения восемь несовершеннолетних детей;

д) жилые помещения общей площадью 90 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения общей площадью 99 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения десять и более несовершеннолетних детей.

При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения.

С согласия лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых менее предусмотренных настоящим Законом норм предоставления.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 11.10.2011 N 246-ОЗ.

(часть 3 введена [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

(часть 4 введена [Законом](#) Томской области от 17.12.2012 N 224-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

Статья 11. Порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда принимают:

областной орган по управлению специализированным жилищным фондом в отношении жилых помещений, находящихся в казне Томской области;

законные владельцы жилых помещений областного государственного жилищного фонда в отношении жилых помещений, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. В решении о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда должны быть указаны:

1) соответствующий пункт [части 2 статьи 8](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

2) фамилия, имя, отчество гражданина (с указанием членов его семьи), которому

предоставляется жилое помещение;

3) характеристики предоставляемого жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь);

4) срок, в течение которого должен быть заключен договор найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования;

5) срок действия договора найма, безвозмездного пользования.

## Статья 12. Договор найма специализированного жилого помещения

1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, типовыми договорами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

2. Наймодателем жилого помещения специализированного жилого помещения являются:

областной орган по управлению специализированным жилищным фондом в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в государственной казне Томской области;

законные владельцы жилых помещений областного государственного жилищного фонда в отношении жилых помещений, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Статья 12-1. Порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан

(введена Законом Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Размер платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан, определяется в Порядке, установленном приложением 2 к настоящему Закону.

Статья 13. Договор безвозмездного пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, установленных законами Томской области, предоставляются в порядке и на условиях, устанавливаемых Администрацией Томской области, на основании договора безвозмездного пользования.

Статья 13-1. Последствия прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан

(введена Законом Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

В случаях прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору, в сроки, установленные договором безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

## **Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ**

### Статья 14. Управление специализированным жилищным фондом

1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в областной государственной собственности, осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса.

2. Договор управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в областной государственной собственности, заключается:

областным органом по управлению специализированным жилищным фондом в отношении многоквартирных домов специализированного жилищного фонда, находящихся в государственной казне Томской области;

законными владельцами жилых помещений областного государственного жилищного фонда в отношении многоквартирных домов, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Управление иными жилыми помещениями, находящимися в областной государственной собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

### Статья 15. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда

1. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляет областной орган по управлению областным государственным жилищным фондом в соответствии с действующим законодательством.

2. Государственный контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда установленным требованиям осуществляет Государственная жилищная инспекция Томской области.

## **Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### Статья 16. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон, за исключением положений, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи, вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона, касающиеся порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, вводятся в действие по мере формирования специализированного жилищного фонда.

Глава Администрации  
(Губернатор)  
Томской области  
В.М.КРЕСС

**ПОРЯДОК  
УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Законов Томской области  
от 10.09.2007 N 179-ОЗ, от 08.09.2008 N 190-ОЗ,  
от 16.08.2010 N 156-ОЗ, от 12.05.2011 N 82-ОЗ,  
от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

1. **Учет** граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), осуществляется на основании заявления гражданина о принятии на учет.

2. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет:  
(в ред. Закона Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

1) справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

(в ред. Закона Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

2) ксерокопия паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета;

(в ред. Закона Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

3) документ о занимаемом жилом помещении по месту жительства (свидетельство о праве собственности, договор найма жилого помещения и т.д.);

4) решение межведомственной комиссии о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания в случае проживания гражданина в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 1 части 2 статьи 8 настоящего документа, а не пункт 1 части 1 статьи 8.

---

5) копии трудовых книжек граждан, указанных в **пункте 1 части 1 статьи 8**;

6) решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

7) иные документы, устанавливаемые постановлением Администрации Томской области, подтверждающие право граждан, указанных в **пункте 5 части 2 статьи 8**, на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области.

(пп. 7 введен **Законом** Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

2-1. Областной орган по управлению специализированным жилищным фондом,



уполномоченный орган по вопросам семьи и детей Томской области, законный владелец жилых помещений специализированного жилищного фонда запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения), указанные в [подпунктах 3, 4, 6 пункта 2](#) настоящего Порядка, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданин вправе представить необходимые для принятия на учет документы в полном объеме по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях принятия граждан на учет осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг").

(п. 2-1 введен [Законом](#) Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

2-2. Заявление, документы, необходимые для принятия на учет граждан, могут быть направлены в областной орган по управлению специализированным жилищным фондом, уполномоченный орган по вопросам семьи и детей Томской области, законному владельцу жилых помещений специализированного жилищного фонда в форме электронных документов.

Заявление, документы, необходимые для принятия на учет граждан, представляемые в форме электронных документов:

1) оформляются в соответствии с требованиями к форматам заявлений и иных документов, установленными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

2) подписываются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и [статьями 21.1, 21.2](#) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

3) представляются в областной орган по управлению специализированным жилищным фондом, уполномоченный орган по вопросам семьи и детей Томской области, законному владельцу жилых помещений специализированного жилищного фонда с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет:

лично или через законного представителя при обращении в областной орган по управлению специализированным жилищным фондом, уполномоченный орган по вопросам семьи и детей Томской области, к законному владельцу жилых помещений специализированного жилищного фонда;

посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала государственных и муниципальных услуг (функций) Томской области (без использования электронных носителей);

иным способом, позволяющим передать в электронном виде.

(п. 2-2 введен [Законом](#) Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

3. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с приложением документов, указанных в настоящем Порядке, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения областным органом по

управлению специализированным жилищным фондом, уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области, законным владельцем жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

3.1. Учет граждан, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, осуществляется уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области.

(п. 3.1 введен [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

4. Заявление о принятии на учет регистрируется в [Книге](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет, которую ведет Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии на учет по следующим основаниям:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 10.09.2007 N 179-ОЗ)

1) несоответствие гражданина критериям, указанным в [статье 8](#) Закона Томской области "О специализированном жилищном фонде Томской области";

2) непредоставление документов, необходимых для принятия на учет, обязанность по предоставлению которых возложена настоящим Порядком на гражданина.

(пп. 2 в ред. [Закона](#) Томской области от 19.06.2012 N 105-ОЗ)

3) указание в документах, представленных в соответствии с настоящим Порядком, сведений, не соответствующих действительности;

4) предоставление документов, не подтверждающих нуждаемость в жилом помещении специализированного жилищного фонда.

7. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

8. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения в отдельных видах специализированного жилищного фонда.

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, ведется по отдельным спискам в зависимости от места нахождения специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан в соответствующем муниципальном образовании. В случае отсутствия в муниципальном образовании по месту жительства граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, соответствующего специализированного жилищного фонда, граждане при подаче заявления о принятии на учет имеют право выбора в какой список быть включенными.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 16.08.2010 N 156-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанные в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего

Закона, и состоящие в одном списке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, в случае занятости специализированного жилищного фонда по месту постановки их на учет вправе быть включенными в другой список учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан. При этом из списка по первоначальному учету такие граждане подлежат исключению.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 16.08.2010 N 156-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, ведется по отдельному списку, в который включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

9. Принятые на учет граждане включаются в [Книгу](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, представленные гражданином в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган обеспечивает хранение учетных дел граждан.

11. В целях уточнения номера очереди в [Книге](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Уполномоченный орган ежегодно проводит перерегистрацию граждан.

12. Решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, должны быть приняты Уполномоченным органом не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений.

Решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

13. Если после снятия с учета в порядке, предусмотренном [пунктом 12](#) настоящего Порядка, у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, то принятие на учет производится на общих основаниях.

14. Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты) и скреплены печатью Уполномоченного органа, подписаны руководителем Уполномоченного органа, должностным лицом, на которое возложено ведение учета граждан.

Ведение [Книги](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, [Книги](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет на бумажном носителе обязательно.

15. Записи в [Книге](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, [Книге](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет производятся ручкой.

В [Книге](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, [Книге](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет не допускаются подчистки.

Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложено ведение учета граждан, и скрепляются печатью Уполномоченного органа.

Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книга регистрации

заявлений граждан о принятии на учет являются документами строгой отчетности.

16. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, может осуществляться в электронном виде.

Приложение 1  
к Порядку  
учета граждан, нуждающихся в жилых  
помещениях специализированного  
жилищного фонда Томской области

**КНИГА  
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ**

\_\_\_\_\_   
наименование уполномоченного органа

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

NN	Дата поступления	Фамилия, имя, отчество гражданина, данные паспорта, иного документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства	Решение уполномоченного органа (наименование, номер, дата, краткое содержание)	Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номер письма)

Приложение 2  
к Порядку  
учета граждан, нуждающихся в жилых  
помещениях специализированного  
жилищного фонда Томской области

**КНИГА УЧЕТА ГРАЖДАН,  
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

\_\_\_\_\_

наименование уполномоченного органа

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

NN	Фамилия, имя, отчество гражданина. Состав семьи (фамилия, имя, отчество, степень родства, возраст)	Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения. Основания владения (собственность, социальный найм)	Основание постановки на учет <*>	Дата и номер решения уполномоченного органа о принятии на учет	Включение в список на предоставление жилого помещения (год и N очереди)	Дата принятия и N решения о предоставлении жилого помещения	Дата и номер договора найма, безвозмездного пользования	Решение о снятии с учета (номер, дата, основание <***>)	Сведения о совершенных сделках с помещениями	Примечание

-----  
<\*> - указывается в соответствии со [статьей 8](#) Закона Томской области "О специализированном жилищном фонде";

<\*\*\*> - указывается в соответствии со [статьей 56](#) Жилищного кодекса РФ.

Приложение 2  
к Закону  
Томской области  
"О специализированном жилищном фонде  
Томской области"

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ,  
ЕСЛИ В ОДНОЙ КОМНАТЕ В ОБЩЕЖИТИИ ПРОЖИВАЮТ НЕСКОЛЬКО  
ГРАЖДАН**

(введен [Законом](#) Томской области  
от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Томской области "О специализированном жилищном фонде Томской области" и устанавливает порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

2. Плата за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, включает в себя:

- а) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- б) плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, определяется исходя из площади этого жилого помещения в равных долях для каждого гражданина и рассчитывается по формуле:

$$П_{жп} = (П_n + П_c + П_r) \times S_{жп} / N, \text{ где:}$$

$P_{жп}$  - размер платы за жилое помещение для каждого из проживающих в жилом помещении гражданина;

$P_n$  - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м площади жилого помещения;

$P_c$  - плата за содержание жилого помещения за 1 кв. м площади жилого помещения;

$P_r$  - плата за ремонт жилого помещения за 1 кв. м площади жилого помещения;

$S_{жп}$  - площадь жилого помещения;

$N$  - количество граждан, проживающих в жилом помещении.

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ  
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ  
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

(введен [Законом](#) Томской области  
от 17.12.2012 N 224-ОЗ;  
в ред. [Закона](#) Томской области  
от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

1. Исполнительной орган государственной власти Томской области, осуществляющий организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее - уполномоченный орган), формирует Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области (далее - Список) в соответствии со [статьей 15](#) Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области".

2. В Список включаются лица, указанные в [абзаце первом пункта 1 статьи 15](#) Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" и достигшие возраста 14 лет.

3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), жилых помещений в соответствии со [статьей 15](#) Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" является основанием для исключения указанных лиц из Списка.

4. Формирование Списка осуществляется на основании заявления и иных документов, перечень которых устанавливается Администрацией Томской области. Порядок принятия заявления и иных документов, необходимых для принятия решения о включении в Список, форма заявления и форма Списка устанавливаются Администрацией Томской области.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

Заявление и иные документы направляются в уполномоченный орган законными представителями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, самостоятельно. В случаях, установленных федеральным законодательством, заявление и документы направляются органами опеки и попечительства.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются уполномоченным органом, если такие документы и информация не были предоставлены законным представителем детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей.

5. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение:

1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список;

2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

1) непредоставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Администрацией Томской области, и которые не могут быть запрошены соответствующим уполномоченным органом в соответствии с абзацем третьим пункта четвертого настоящего Порядка;

2) отсутствие предусмотренных законодательством оснований для включения в Список.

О принятом решении лицо, подавшее заявление и иные документы, в письменной форме уведомляется уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

6. Включение в Список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 14 лет, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления в уполномоченный орган заявлений и иных документов.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием исключения их из Списка.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

7. В случае наделения органов местного самоуправления соответствующими государственными полномочиями Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированные соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, направляются в уполномоченный орган, который формирует Список. Порядок направления указанных Списков устанавливается уполномоченным органом.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.01.2013 N 10-ОЗ)

При формировании соответствующих Списков органы местного самоуправления руководствуются настоящим Порядком.

---