



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2013 № РК5-31-

Проект

О проекте закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.
2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике.

Председатель комитета

А.Я.Эскин



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

02.12.2013 № СЖ-08-2069

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива».

На собрании Думы законопроект будет представлять Асонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области, на заседаниях комитетов – Празукин Денис Константинович – председатель комитета жилищной политики и инвестиций – заместитель начальника Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

Алёна Валерьевна Руколесва
(382 2) 51 25 86
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 03.12.2013 Время 11:35
№7035/0801-13

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива.

Статья 2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях и учреждениях составляет не менее трех лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями и учреждениями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, по основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Статья 3. Контроль за исполнением Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет Законодательная Дума Томской области в соответствии с законодательством.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Законопроект разработан во исполнение пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно Федеральному закону земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

Законопроект определяет следующие категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива:

граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы:

граждане, имеющие трех и более детей.

Указанные категории граждан определены исходя из перечня лиц, установленного Федеральным законом.

Законопроектом предлагается к основаниям включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, отнести:

1) общий стаж работы в соответствующих организациях не менее 3 лет, который установлен по аналогии с Законом Томской области от 6 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

Указанное требование о стаже не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей;

2) отсутствие земельного участка у граждан, и принятие их на учет в качестве нуждающихся, которые установлены по аналогии с Постановлением

Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях
обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии
с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации» и основания включения указанных граждан
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены
такого кооператива»**

В связи с принятием Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Томской области.

Субъекты РФ, в которых приняты нормативно-правовые акты, определяющие категории граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

Субъект РФ	Нормативно-правовая база
Красноярский край	Закон Красноярского края от 11.12.2012 N 3-854 (ред. от 13.06.2013) «Об установлении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов»
Краснодарский край	Закон Краснодарского края от 23.04.2013 N 2704-КЗ (ред. от 01.11.2013) «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в жилищно-строительных кооперативах на территории Краснодарского края»
Псковская область	Закон Псковской области от 07.02.2013 N 1255-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»
Саратовская область	Закон Саратовской области от 31.05.2012 N 88-ЗСО (ред. от 26.02.2013) «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий через их участие в жилищно-строительных кооперативах»

Вывод: анализ нормативных правовых актов субъектов РФ показывает, что помимо категорий граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК, оснований их включения в списки, определены правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СОЗДАВАЕМОГО В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ТАКОГО КООПЕРАТИВА, И ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ ТАКИХ СПИСКОВ

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 26.06.2012 N 386

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон принят в соответствии с частями 4 и 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) и устанавливает категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив), создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом, основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Статья 2. Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива,

при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее трех лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными учреждениями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, из числа лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными учреждениями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

Статья 3. Утверждение правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утверждаются постановлением Администрации Томской области.

Статья 4. Контроль за исполнением Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет Законодательная Дума Томской области в соответствии с законодательством.

Статья 5. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области
С.А.ЖВАЧКИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 3

9.2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 239-ФЗ)

В целях настоящего Федерального закона Правительство Российской Федерации определяет категории граждан из числа лиц, для которых работа в федеральных государственных общеобразовательных организациях, федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, федеральных государственных учреждениях здравоохранения, федеральных государственных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

(в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ)

В целях настоящего Федерального закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных

учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 239-ФЗ)

При создании кооператива и предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование кооперативу должны соблюдаться условия, предусмотренные частями 2, 3 - 3.2, 5 - 7, 9 - 15, 18 и 19 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 239-ФЗ)

(п. 9.2 введен Федеральным законом от 30.11.2011 N 349-ФЗ)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 февраля 2012 г. N 108**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.08.2012 N 869,
от 10.04.2013 N 324)

В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.08.2012 N 869)

1. Утвердить прилагаемый перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.04.2013 N 324)

...

**ПЕРЕЧЕНЬ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

1. Граждане, для которых работа на федеральных государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями, в федеральных государственных учреждениях, в том числе научных организациях, является основным местом работы, за исключением граждан, указанных в пунктах 3 - 6 и 6(2) - 8 настоящего перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.08.2012 N 869)

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве

собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями либо федеральным государственным органом, в ведении которого находятся такие организации, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

...

8. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.04.2013 N 324)

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.