

О Законе Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 11.12.2013 №

О проекте закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку Собрания Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» для принятия в первом чтении.

2. Рекомендовать Собранию Законодательной Думы Томской области принять указанный проект Закона во втором чтении при условии поступления положительных заключений.

Председатель комитета

Л.Э.Глок



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

02.12.2013 № СЖ-08-2069

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива».

На собрании Думы законопроект будет представлять Асонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области, на заседаниях комитетов – Празукин Денис Константинович – председатель комитета жилищной политики и инвестиций – заместитель начальника Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

Алёна Валерьевна Руколесва
(382 2) 51 25 86
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 03.12.2013 Время 11:35
№7035/0801-13

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива.

Статья 2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях и учреждениях составляет не менее трех лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями и учреждениями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, по основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Статья 3. Контроль за исполнением Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет Законодательная Дума Томской области в соответствии с законодательством.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Законопроект разработан во исполнение пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно Федеральному закону земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

Законопроект определяет следующие категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива:

граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы:

граждане, имеющие трех и более детей.

Указанные категории граждан определены исходя из перечня лиц, установленного Федеральным законом.

Законопроектом предлагается к основаниям включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, отнести:

1) общий стаж работы в соответствующих организациях не менее 3 лет, который установлен по аналогии с Законом Томской области от 6 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

Указанное требование о стаже не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей;

2) отсутствие земельного участка у граждан, и принятие их на учет в качестве нуждающихся, которые установлены по аналогии с Постановлением

Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях
обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии
с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации» и основания включения указанных граждан
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены
такого кооператива»**

В связи с принятием Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Томской области.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

09.12.2013

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Изучив проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» (вх. № 7035/0801-13 от 03.12.2013), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, отмечаем следующее.

Из анализа пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» следует, что к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относятся определение категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, основания включения указанных граждан, граждан, имеющих трех и более детей. Помимо этого при создании кооператива и предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование кооперативу должны соблюдаться условия, предусмотренные частями 2, 3 - 3.2, 5 - 7, 9 - 15, 18 и 19 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Так согласно части 5 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации учреждают правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и размещают на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи с этим в целях обеспечения полноты правового регулирования соответствующих правоотношений предлагаем закрепить в тексте законопроекта кем будут утверждаться правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

Кроме того к тексту законопроекта имеются замечания юридино-технического характера, которые переданы в комитет Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике в рабочем порядке.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза представленного законопроекта. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова