

Проект подготовлен
комитетом по законодательству,
государственному устройству
и безопасности

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении
изменений в Закон Томской области
«О «Губернаторском квартале»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ,
ГОСУДАРСТВЕННОМУ УСТРОЙСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ

РЕШЕНИЕ

18.02.2014 № 517

г. Томск

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О «Губернаторском
квартале»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (исх. № СЖ-08-77 от 17.01.2014),

Комитет по законодательству, государственному устройству и безопасности

РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области вопрос «О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале» и рекомендовать принять указанный проект закона в двух чтениях при условии получения положительных заключений.

Председатель комитета

В.К.Кравченко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2014 № РК5-35-277

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О «Губернаторском
квартале»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая поступившие заключения (Управление Министерства юстиции РФ по Томской области, юридический отдел аппарата Законодательной Думы Томской области),

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по законодательству, государственному устройству и безопасности.

Председатель комитета

А.Я.Эскин



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

17.01.2014 № СЖ-08-77

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2001, № 37(59), постановление от 06.09.2001 № 1000; 2007, № 60(121), постановление от 28.12.2006 № 3819; № 4(126)-П, постановление от 31.05.2007 № 185; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 54(176)-П, постановление от 24.11.2011 № 4934) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон принят на основе Конституции Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Томской области, нормативных правовых актов Томской области, определяет правовые и экономические основы сохранения и социально-культурного развития территории части города Томска «Губернаторский квартал» (далее по тексту – «Губернаторский квартал»).»;

2) в статье 2:

а) в абзаце первом слово «заповедный» исключить;

б) абзацы второй и третий признать утратившими силу;

3) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Цели регулирования деятельности на территории «Губернаторского квартала»;

б) в абзаце первом слова «Установление особого градостроительного регламента «Губернаторского квартала» заменить словами «Регулирование деятельности на территории «Губернаторского квартала»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Границы «Губернаторского квартала»

Границы «Губернаторского квартала» устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

6) наименование статьи 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления города Томска при осуществлении деятельности на территории «Губернаторского квартала».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«О «Губернаторском квартале»**

Законопроект разработан в целях приведения отдельных положений Закона Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале» (далее – Закон № 96-ОЗ) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В действующей редакции Закона № 96-ОЗ используется понятие «зона особого градостроительного регламента (охранная зона)». Наличие указанной зоны было предусмотрено статьей 12 Градостроительного кодекса Томской области, который утратил силу в связи с принятием Закона Томской области от 11 ноября 2005 года № 207-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области о градостроительной деятельности».

В Градостроительном кодексе Российской Федерации понятие «зона особого градостроительного регламента (охранная зона)» отсутствует.

Вместе с тем, согласно пунктам 7, 8, 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты в пределах соответствующей территориальной зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки. В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение правил землепользования и застройки относится к полномочиям органов местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным законопроектом исключается из Закона № 96-ОЗ упоминание о статусе Губернаторского квартала как зоны особого градостроительного регламента (охранной зоны).

Границы «Губернаторского квартала» предлагается устанавливать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств из областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«О «Губернаторском квартале»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале»	Редакция положений Закона Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале» с учетом предлагаемых изменений
1	Преамбула	«Настоящий Закон принят на основе Конституции Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Томской области, нормативных правовых актов Российской Федерации и Томской области, определяет правовые и экономические основы сохранения и социально-культурного развития зоны особого градостроительного регламента (охранной зоны) «Губернаторский квартал» (далее по тексту Закона – «Губернаторский квартал»).»	«Настоящий Закон принят на основе Конституции Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Томской области, нормативных правовых актов Томской области, определяет правовые и экономические основы сохранения и социально-культурного развития территории части города Томска «Губернаторский квартал» (далее по тексту – «Губернаторский квартал»).»
2	Статья 2	«Статья 2. Статус «Губернаторского квартала» «Губернаторский квартал» представляет собой исторически сложившийся центр города Томска, в котором расположены важнейшие административные здания, объекты социального и культурного назначения, а также памятники истории, культуры и архитектуры, образующие историко-культурный заповедный район города. Территория «Губернаторского квартала» выделяется в зону особого градостроительного регламента (охранную зону), в пределах которой действуют унифицированные, применительно к каждому земельному участку, правила изменения объектов недвижимости, устанавливается особый режим по сохранению, содержанию и развитию территории. Юридические и физические лица на территории «Губернаторского квартала» осуществляют деятельность, указанную в статье 1 настоящего Закона, и иную деятельность в соответствии с правилами, утвержденными Губернатором Томской области.	«Статья 2. Статус «Губернаторского квартала» «Губернаторский квартал» представляет собой исторически сложившийся центр города Томска, в котором расположены важнейшие административные здания, объекты социального и культурного назначения, а также памятники истории, культуры и архитектуры, образующие историко-культурный район города. «Губернаторский квартал» не является административно-территориальной единицей муниципального образования «Город Томск». Функционирование Губернаторского квартала» осуществляется на основе настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Томской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Томска. Функционирование «Губернаторского квартала» предусматривается в условиях усиленной охраны общественного порядка подразделениями полиции.»

		«Губернаторский квартал» не является административно-территориальной единицей муниципального образования «Город Томск». Функционирование «Губернаторского квартала» осуществляется на основе настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Томской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Томска. Функционирование «Губернаторского квартала» предусматривается в условиях усиленной охраны общественного порядка подразделениями полиции.»	
3	Статья 3	«Статья 3. Цели установления особого градостроительного регламента «Губернаторского квартала» Установление особого градостроительного регламента «Губернаторского квартала» направлено на достижение следующих целей: ...»	«Статья 3. Цели регулирования деятельности на территории «Губернаторского квартала» Регулирование деятельности на территории «Губернаторского квартала» направлено на достижение следующих целей: ...»
4	Статья 4	«Статья 4. Особый градостроительный регламент «Губернаторского квартала» Особый градостроительный регламент «Губернаторского квартала» устанавливается для наиболее полного обеспечения государственных, общественных и частных интересов путем введения специальных норм и правил использования территории. Особое регулирование деятельности на территории «Губернаторского квартала» проводится в отношении: 1) установления требований (разрешений или ограничений) по видам использования и параметрам строительного изменения земельных участков и иных объектов недвижимости; 2) разработки и согласования градостроительной документации, проведения научно-исследовательских работ, разработки проектов застройки отдельных земельных участков, предоставления разрешений на строительство, реконструкцию и реставрацию, на	Признана утратившей силу

		эксплуатацию вновь построенных (реконструированных) объектов; 3) подразделения территории на земельные участки как на единицы недвижимости с фиксированными границами путем разработки градостроительной документации; 4) предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам; 5) принятия решений об изъятии земельных участков для общественных нужд, а также для установления публичных сервитутов; 6) использования и строительных изменений объектов недвижимости; 7) иных действий, связанных с регулированием землепользования и застройки. Специальные нормы и правила использования территории вводятся наряду с иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Томска и не могут противоречить настоящему Закону, а также обязательным нормативам и стандартам. Требования особого регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности обязательны для исполнения всеми собственниками, владельцами, пользователями, распорядителями земельных участков, объектов недвижимости независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также правовых оснований пользования объектами недвижимости.»	
5	Статья 5	«Статья 5. Границы «Губернаторского квартала» Определение, согласование и утверждение границ «Губернаторского квартала» осуществляется уполномоченными органами в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.»	«Статья 5. Границы «Губернаторского квартала» Границы «Губернаторского квартала» устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»
6	Статья 11	«Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления города Томска в осуществлении режима охранной зоны «Губернаторский квартал»	«Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления города Томска при осуществлении деятельности на территории «Губернаторского квартала»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА**

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

№ 688

Председателю комитета по законодательству,
государственному устройству и безопасности
Законодательной Думы Томской области
В.К. Кравченко ✓

Уважаемый Владимир Казимирович!

Администрацией Города Томска рассмотрен представленный Вами проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О губернаторском квартале». Учитывая содержание и цели принятия законопроекта, принципиальных замечаний к представленной редакции документа не имеется.

 Е.В. Паршута

М.А. Мерзляков
52-68-96



Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.02.2014 Время 15:34
№675/0929-14



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

В Законодательную Думу
Томской области

17.02.2014 № 80/04-505^н

На № 2-052/284-14 от 30.01.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О
внесении изменений в Закон Томской области
«О «Губернаторском квартале»»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.Н. Шамин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

17.02.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О «Губернаторском квартале»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 150/0801-14 от 17.01.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

Н.О.в. 2014 № 04-Н-2014

На № *2-051/235-Н* от *30.01.2014*

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О Губернаторском
квартале»

В прокуратуре области изучен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О Губернаторском квартале».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель

Н.А. Шишкунова, тел. 52-81-74

АБ № 044271

Законодательная Дума
Томской области
Дата: 18.02.2014 Время: 16:01
№811/0512-14