

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении
изменения в статью 11 Закона Томской
области «О жилищной политике в
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я. Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2014 № РК5-52-362

О проекте закона Томской области
«О внесении изменения в статью 11 Закона
Томской области «О жилищной политике в
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» (от 11.11.2014 № СЖ-08-2159), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая поступившие заключения,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Председатель комитета

А.Я. Эскин



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

11.11.2014 № СЖ-08-2159

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Баев Юрий Иванович – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
И.о. Губернатора Томской области *А.М.Феденёв* А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Статья 1

Внести в статью 11 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46(168), постановление от 03.02.2011 № 4057, № 49(171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27(203), постановление от 30.01.2014 № 1774; № 35(211), постановление от 25.09.2014 № 2253) изменение, дополнив пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2) принятие решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 11
Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 857) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, была установлена возможность принятия органами государственной власти субъектов Российской Федерации решений об осуществлении в 2012-2014 годах оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

Во исполнение указанной нормы в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 12 сентября 2012 года № 348а «Об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению» такое решение было принято. Таким образом, в 2012-2014 годах потребителями уже осуществлялась оплата отопления равномерно на 12 месяцев.

Внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2013 года № 795 изменениями в Постановление № 857 установлен бессрочный характер указанной нормы и органам государственной власти субъектов Российской Федерации предоставлено право принимать решение о порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Предлагается внести изменения в статью 11 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» и отнести к полномочиям исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере принятие решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

Предполагается, что указанное полномочие будет осуществлять Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Соответственно решение о продолжении оплаты потребителями равномерно за все расчетные месяцы календарного года, будет принято в форме приказа Департамента.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета, и не повлечет за собой негативных социально-экономических последствий.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области
«О жилищной политике в Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» потребует:

1) принятия постановления Губернатора Томской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117 «Об утверждении Положения о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области» в части наделения полномочием органа принимать решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года;

2) принятия приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению»;

3) признания утратившим силу постановления Администрации Томской области от 12 сентября 2012 года № 348а «Об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению».

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области
«О жилищной политике в Томской области»

Структурная единица, в которую предлагается внести изменение	Действующая редакция Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области»	Редакция Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» с учетом предлагаемого изменения
Статья 11	«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия: ... 7.1) определение перечня и требований к содержанию документов, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией для установления нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; 8) установление тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; ...»	«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия: ... 7.1) определение перечня и требований к содержанию документов, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией для установления нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; 7.2) принятие решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года; 8) установление тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; ...»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 августа 2012 г. N 857

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что [Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются с учетом одной из следующих особенностей:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

а) **в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года.** В случае принятия указанного решения определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в соответствии с [Правилами](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденными настоящим постановлением;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

б) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795.

1(1). Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение, указанное в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящего постановления, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

(п. 1(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решения, указанные в [подпункте "а" или "б" пункта 1](#) настоящего постановления, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

[изменения](#), которые вносятся в [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008).

4. [Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах и [изменения](#), утвержденные настоящим постановлением, применяются со дня вступления

в силу [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 03.02.2011 N 4057

(в ред. Законов Томской области
от 14.06.2011 [N 105-ОЗ](#), от 14.02.2014 [N 17-ОЗ](#),
от 08.10.2014 [N 137-ОЗ](#))

...

**Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ**

Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере

Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия:

- 1) принятие законов Томской области;
- 2) контроль за соблюдением и исполнением законов Томской области;
- 3) толкование законов Томской области;
- 4) контроль за управлением и распоряжением государственным жилищным фондом Томской области;
- 5) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области, а также категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;
- 6) определение порядка предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области категориям граждан, установленным соответствующим законом Томской области;
- 7) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Томской области;
- 8) определение порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 9) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере

Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия:

- 1) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ, ведомственных целевых программ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.10.2014 N 137-ОЗ)
- 2) организация системы социальной поддержки населения;

- 3) управление и распоряжение государственным жилищным фондом Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области;
- 4) признание в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области непригодными для проживания;
- 5) организация проведения энергетического обследования жилых домов, многоквартирных домов, помещения в которых составляют государственный жилищный фонд Томской области;
- 6) принятие решения о выкупе жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд Томской области;
- 7) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - 7.1) определение перечня и содержания документов, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией для установления нормативов потребления коммунальных услуг;
(п. 7.1 введен [Законом](#) Томской области от 14.02.2014 N 17-ОЗ)
- 8) установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 9) установление региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 10) установление региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) установление максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- 12) установление предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги;
- 13) государственный учет государственного жилищного фонда Томской области;
- 14) принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 15) контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;
- 16) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

...

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

18.11.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 11
Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 6220/0801-14 от 12.11.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Законодательную Думу
Томской области

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

18.11.2014 № 70/04-4694
На № 9-052/3758-14 от 13.11.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О внесении изменения в статью 11
Закона Томской области «О
жилищной политике в Томской
области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции Проекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

И.В. Протасова

Александра Михайловна Стрижевская
8(3822)90-18-52

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.11.2014 Время 17:34
№6445/0522-14



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу
Томской области

18.11.2014 № 07-18-2014
На № 3-051/3757-14 от 13.11.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О внесении изменения в статью
11 Закона Томской области «О
жилищной политике в Томской
области»

В прокуратуре области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области».

Замечаний к представленной редакции законопроекта нет.

Вместе с тем в процессе надзорной деятельности выявлена необходимость в совершенствовании отмеченного регионального закона в части распределения полномочий между исполнительными органами государственной власти Томской области, включая Администрацию области.

Так, в статье 11 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» определены полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере. В силу Положения, утверждённого постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117, таким органом является Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области. Однако исходя из содержания статьи 11 отмеченного регионального закона исполнение предусмотренных в ней полномочий, помимо указанного органа государственной власти области, относится к сферам деятельности Администрации Томской области, Департамента тарифного регулирования Томской области, Департамента социальной защиты населения Томской области, Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Подобное правовое регулирование создаёт сложности в процессе правоприменения, в том числе при дальнейшей регламентации закреплённых в статье 11 вышеуказанного областного закона вопросов.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель

Д.С. Гришачёв, тел. 53-25-50

АБ № 054214

Законодательная Дума
Томской области
Дата 18.11.2014 Время 10:45
№6368/0512-14