

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и
изъятии земельных участков в Томской
области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области»,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.К. Шпетер



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 21.10.2014 № РК5-50-353

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской
области «О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (от 03.09.2014 № 417), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области», учитывая поступившие заключения,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Заместитель председателя комитета

А.К. Шпетер



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

03.09.2014 № 417
на № _____ от _____
О законодательной инициативе

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Ассоциация «Совет муниципальных образований Томской области» вносит на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов Законодательной Думы Томской области законопроект будет представлять Исполнительный директор Совета муниципальных образований Томской области Лиманская Наталья Викторовна. На собрании Законодательной Думы проект закона будет представлять Шамин Григорий Андреевич, Мэр-Председатель Думы ЗАТО Северск, Председатель Совета муниципальных образований Томской области.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель Совета

Г.А. Шамин

Лиманская Наталья Викторовна
8 (3822) 54-52-86
8-909-545-16-81
limansk@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 03.09.2014 Время 16:37
№4596/0929-14

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11(72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18(79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29(90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31(92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39(100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46(107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61(122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4(126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5(127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10(132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16(138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23(145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27(149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28(150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30(152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33(155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34(156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35(157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38(160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4549; № 53(175), постановление от 27.10.2011 № 4837; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 79; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 325; № 11(187), постановление от 26.07.2012 № 455; 2013, № 16(192), постановление от 31.01.2013 № 895; № 22(198) постановление от 25.07.2013 № 1372; № 23 (199), постановление от 26.09.2013 № 1459) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа), предоставляемых для аналогичных целей.»;

2) часть 1 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

«1. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа), предоставляемых для аналогичных целей.»;

3) часть 2 статьи 15.1 признать утратившей силу;

4) в части 3 статьи 15.1 слова «частями 1 и 2» заменить словами «частью 1».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»**

1) Изменения в статью 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ.

Действующая редакция части 4 статьи 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» устанавливает выкупную цену земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, строения, сооружения, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории соответствующего муниципального образования.

С учетом установленной в Российской Федерации двухуровневой системы местного самоуправления, указанная норма дает возможность двоякого толкования определения выкупной цены в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципальных районов. Остаётся неясным, какую конкретно выкупную цену необходимо применять: установленную для муниципальной собственности муниципального района или установленную для муниципальной собственности поселений, входящих в состав районов.

В соответствии Федеральным законом от 25.11.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» право распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена, принадлежит муниципальным районам.

В связи с этим предлагается изложить часть 4 статьи 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в новой редакции:

«4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа), предоставляемых для аналогичных целей.»

2) Изменения в статью 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ.

Действующая редакция части 1 статьи 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ определяет выкупную цену предоставляемых для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере, равном:

- пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

- трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

Действующая редакция части 2 статьи 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ определяет выкупную цену предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере, равном:

- кадастровой стоимости земельного участка, в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта;

- трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта.

В настоящее время указанная стоимость земельных участков является чрезмерно низкой и приводит к росту случаев приобретения таких земельных участков с целью их перепродажи, что снижает эффективность использования земельных ресурсов.

При этом следует отметить, что принятие одного предложения и установление одинаковых выкупных цен на земельные участки в разных муниципальных образованиях Томской области не

решит данной проблемы. Единая цена на земельный участок в муниципальном образовании «Город Томск» и муниципальных районах Томской области приведет к тому, что для одних приобретателей цена будет слишком низкой, для других – чрезмерно высокой.

В связи с этим предлагается внести изменения в статью 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ, определив выкупную цену земельных участков, предоставляемых как для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, так и для ведения личного подсобного хозяйства способом, аналогичным закрепленному в части 4 статьи 15 Закона, то есть установив её равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа).

Принятие законопроекта находится в компетенции Законодательной Думы Томской области в соответствии с положениями пункта 1 статьи 10 Земельного кодекса РФ и статьи 58 Устава (Основного Закона) Томской области.

Законопроект разработан в целях повышения эффективности распоряжения земельными участками, достижения баланса между повышенным спросом на определенные категории земель и ограниченностью земельного ресурса.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»**

Принятие закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует дополнительных расходов из бюджета Томской области.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо законов Томской области, либо иных правовых актов Томской области.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Томской области
о внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

№ пп	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1	Часть 4 статьи 15	4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории соответствующего муниципального образования.	4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа), предоставляемых для аналогичных целей.
2	Часть 1 статьи 15.1	1. Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной: пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек; трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).	1. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа), предоставляемых для аналогичных целей.
3	Часть 2 статьи 15.1	2. Для ведения личного подсобного хозяйства граждане приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене равной: кадастровой стоимости земельного участка, в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта; трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта.	2. Признать утратившей силу

4	Часть 3 статьи 15.1	3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.	3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с частью 1 настоящей статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.
---	---------------------	---	--

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На примере земельного участка площадью **600 кв.м.** для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в границах населенного пункта

Муниципальное образование	средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра, руб. <small>приложение 3 к постановлению Администрации Томской области от 24.12.2008 N 262а</small>	трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, руб. <small>(в среднем, при ставке 0,3%)</small>	кадастровая стоимость земельного участка, руб. <small>(в среднем)</small>
Асиновский район	113,74	614,19	68 244
Каргасокский район	99,68	538,27	59 808
Александровский район	88,63	478,60	53 178
ЗАТО Северск	51,65	278,91	30 990
Чаинский район	41,96	226,58	25 176
Бакcharский район	41,57	224,47	24 942
Первомайский район	32,20	173,88	19 320
Шегарский район	31,94	172,47	19 164
МО Город Стрежевой	30,58	165,13	18 348
Верхнекетский район	25,59	138,18	15 354
Кожевниковский район	21,58	116,53	12 948
Колпашевский район (без Колпашевского городского поселения)	19,71	106,43	11 826
МО Город Кедровый	16,55	89,37	9 930
Тегульдетский район	14,89	80,40	8 934
Парабельский район	13,77	74,35	8 262
Томский район	12,37	66,79	7 422
Кривошеинский район	5,14	27,75	3 084
Колпашевское городское поселение	3,51	18,95	2 106
Зырянский район	-	-	-
Молчановский район	-	-	-
Муниципальное образование	средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра, руб. <small>приложение 3 к постановлению Администрации Томской области от 24.12.2008 N 262а</small>	пятикратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, руб. <small>(в среднем, при ставке 0,3%)</small>	кадастровая стоимость земельного участка, руб. <small>(в среднем)</small>
МО Город Томск	161,52	1453,68	96 912



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

15.09.2014 № ДП - 399

на № 6-080/2867-14 от 04.09.2014

О заключении на проект закона
Томской области

Руководителю аппарата
Законодательной Думы
Томской области

С.Д.Кузнецову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Администрация Томской области по результатам рассмотрения проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенного в порядке реализации права законодательной инициативы Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области, сообщает об отсутствии замечаний и предложений к данному законопроекту.

С уважением,

А.М.Феденёв

Сергей Анатольевич Банин
(382 2) 51 48 97
Вера Ивановна Плиева
(382 2) 712340
Алексей Анатольевич Трынченков
(382 2) 90 57 00
Татьяна Анатольевна Чудинова
(382 2) 51 04 46
Ростислав Станиславович Радзивил
(382 2) 51 05 19

Законодательная Дума
Томской области
Дата 16.09.2014 Время 10:36
№4736/0802-14



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

15. 1 0. 2014 № 20/04-4318

На № 6-052/2014-14 от 04.09.2014

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

К представленной редакции законопроекта предложений и замечаний не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Начальник Управления

Юлия Владимировна Филатова
90-17-16

А.Д. Сокольников

Законодательная Дума
Томской области
Дата 15.10.2014 Время 17:20
№5490/0522-14



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

11.09.2014 № 4-18-2014
На № 6-051/2868-14 от 04.09.14

Руководителю
Законодательной Думы Томской
области

Кузнецову С.Д.

пл. Ленина, д. 6, г. Томск, 634050

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении
и изъятии земельных участков в
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и
изъятии земельных участков в Томской области».

Замечаний к представленному законопроекту не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П. Кошель

А.В. Морозов, тел. 53-25-50

АБ № 052502

Законодательная Дума
Томской области
Дата 11.09.2014 Время 17:18
№4682/0512-14

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

12.09.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений
в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области» (вх. № 4596/0929-14 от 03.09.2014), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

К тексту проект закона имеются замечания юридико-технического характера, которые переданы в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в рабочем порядке.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова