

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «Об организации  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах на  
территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

\_\_\_\_\_ А.Я. Эскин



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 16.12.2014 № РК5-54-376

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (от 18.11.2014 № СЖ-08-2214), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, учитывая решение комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике от 04.12.2014 № 1 и поступившие заключения,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

2. Рекомендовать Администрации Томской области в феврале 2015 года к очередному заседанию комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике направить информацию (в виде схемы) о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области (полномочия, права и обязанности участников, а именно:

Администрации Томской области, Законодательной Думы Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, кредитных организаций, общественных организаций и граждан).

3. Предложить рассмотреть на заседании постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике (А.Г. Петров) с привлечением экспертов следующие вопросы:

- условия размещения средств граждан (на общем и спецсчетах) в кредитных организациях, в которых Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» открыты счета, и опыте других регионов по данному вопросу;

- рассмотрение вариантов участия страховых компаний в организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

4. Направить настоящее решение в Администрацию Томской области и постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

А.Я. Эскин



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

18.11.2014 № СЖ-08-2214

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Баев Юрий Иванович – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28(204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

2) статью 5 дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений собственникам помещений в многоквартирных домах (в том числе сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами);

1.2) утверждение в порядке, установленном Администрацией Томской области, краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

3) в части 1 статьи 6 слова «исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения» исключить;

4) часть 3 статьи 7 после слов «специальных счетах,» дополнить словами «начиная с 2016 года»;

5) в статье 9:

а) в части 1 пункт 4 исключить;

б) в части 3 слова «в срок до 1 апреля» заменить словами «в срок до 1 мая»;

в) пункт 1.1 части 4 после слов «строительных конструкций» и «таких элементов» дополнить словом «, оборудования»;

г) дополнить часть 4 пунктами 1.2, 1.3 следующего содержания:

«1.2) истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта;

1.3) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (при наличии заключения, подготовленного организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданного органом государственной власти в пределах его компетенции);»;

д) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования);»

е) в части 6 слова «в срок не позднее 1 сентября» заменить словами «в срок не позднее 1 августа»;

ж) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Администрацией Томской области.»;

б) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1. Направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта

Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.»;

7) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

5) устройство выходов на кровлю;

6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

7) ремонт фасада;

8) утепление фасада;

9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

10) ремонт фундамента многоквартирного дома;

11) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;

12) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки;

13) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;

14) осуществление строительного контроля.»

8) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта (сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт), а также за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, устанавливается Администрацией Томской области на календарный год.

2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается дифференцированно по муниципальным образованиям Томской области и типам многоквартирных домов.»;

9) в статье 12:

а) в части 3 слова «, в порядке, установленном Администрацией Томской области» заменить словами «по заявлению собственника помещения в многоквартирном доме»;

б) часть 4 дополнить словами «, в течение шести месяцев со дня поступления заявления»;

10) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Права собственников помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме имеют право:

1) в порядке, установленном действующим законодательством, принимать на общем собрании собственников решения:

о выборе или изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

о проведении капитального ремонта;

об установлении взноса на капитальный ремонт в размере более установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт;

о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

по иным вопросам в соответствии с действующим законодательством;

2) в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, по своему запросу получать сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1.1 статьи 5 настоящего закона;

3) в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по своему запросу получать информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1.1 статьи 5 настоящего Закона;

4) в случаях и порядке, предусмотренных статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом, получать средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме;

5) иные права в соответствии с действующим законодательством.»;

11) статью 14 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Порядок назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора устанавливается Администрацией Томской области.»;

12) в пункте 1 статьи 17 слова «от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году» заменить словами «от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств на счете (счетах) регионального оператора на начало года»;

13) в статье 18:

а) в части 1 слова «1 марта» заменить словами «15 марта»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период,

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним.»;

14) в пункте 3 части 3 статьи 19 слова «видов работ, которые выполнены за счет» заменить словами «отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, отремонтированных с использованием»;

15) в статье 20 слова «указанные в пунктах 1-7 статьи 10» заменить словами «указанные в статье 10»;

16) дополнить статьей 23.1 следующего содержания:

«Статья 23.1. Общественный жилищный контроль при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в целях обеспечения прав и законных интересов граждан могут в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять общественный жилищный контроль за проведением капитального ремонта.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон**  
**Томской области «Об организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской**  
**области»**

Законопроект разработан в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также в целях совершенствования правового регулирования организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Законопроект закрепляет полномочия Администрации Томской области по установлению порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее – отраслевой орган), и органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, а также порядка назначения генерального директора регионального оператора.

Законопроект устанавливает положения о способе требования возврата собственникам средств фонда капитального ремонта и сроке такого возврата, исключая соответствующее полномочие Администрации Томской области по установлению порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Законопроектом предлагается:

1) дополнить перечень полномочий отраслевого органа полномочиями по установлению порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений собственникам помещений в многоквартирных домах;

2) устанавливать минимальный размер фондов капитального ремонта многоквартирных домов начиная с 2016 года (в связи с недостаточностью в настоящее время информации для установления минимального размера фондов капитального ремонта многоквартирных домов);

3) изменить сроки для формирования предложений по актуализации региональной программы капитального ремонта и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта;

4) установить дополнительные критерии очередности, связанные с истечением срока эксплуатации конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования и с наличием угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества

граждан. Также уточнена формулировка действующего критерия о степени готовности к капитальному ремонту.

5) установить срок направления собственникам предложений, связанных с проведением капитального ремонта, в размере двух месяцев;

6) закрепить разделение видов работ в соответствии с формулировками действующей редакции Жилищного кодекса Российской Федерации, кроме того законопроектом предусмотрен новый вид услуги, связанной с проведением капитального ремонта – проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки.

7) устанавливать размер предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту на календарный год;

8) предусмотреть дополнение к сумме средств, в качестве доли от которой определяется указанный объем, остатков средств на счете (счетах) регионального оператора на начало года;

9) увеличить срок для подготовки отчетности, с учетом необходимости отбора аудиторской организации и проведения аудита.

В целях обеспечения предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых ранее при реализации программ в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», были отремонтированы отдельные элементы строительных конструкций, инженерных систем и оборудования, законопроектом устанавливается возможность расходования средств государственной поддержки на капитальный ремонт других отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования такого многоквартирного дома.

Законопроектом расширены возможности собственников при расходовании средств государственной поддержки, позволяя расходовать средства государственной поддержки не только на работы, но и на все виды услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Законопроект закрепляет правовые основы общественного контроля и права собственников помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Томской области»**

1. В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется принять:

    постановление Администрации Томской области «О порядке утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта»;

    постановление Администрации Томской области «О порядке назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора»;

    приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «О порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений собственникам помещений в многоквартирных домах (в том числе сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами)».

2. В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется внести изменения в:

    постановление Администрации Томской области от 28.05.2014 № 200а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной

поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2014 - 2016 годы»;

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы»;

приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.12.2013 г. № 41 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области».

**Сравнительная таблица**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах на территории Томской области»**

№	Структурная единица, в которую вносятся изменения	<p style="text-align: center;">Действующая редакция положений                      Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ                      «Об организации проведения капитального ремонта                      общего имущества в многоквартирных домах на                      территории Томской области»</p>	<p style="text-align: center;">Редакция положений                      Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ                      «Об организации проведения капитального ремонта общего                      имущества в многоквартирных домах на территории                      Томской области» с учетом предлагаемых изменений</p>
1	Статья 4	<p>«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области</p> <p>Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);</li> <li>2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);</li> <li>3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);</li> <li>4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный</li> </ol>	<p>«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области</p> <p>Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);</li> <li>2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);</li> <li>3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);</li> <li>4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;</li> <li>5) установление порядка контроля за соответствием</li> </ol>

		<p>ремонт;</p> <p>5) установление порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора;</p> <p>6.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора;</p> <p>6.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p><b>6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта;</b></p> <p>7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>
2	Статья 5	<p>«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор</p> <p>Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;</p> <p>2) информирование органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;</p> <p>3) предоставление сведений, указанных в <b>частях 1 - 4</b></p>	<p>«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор</p> <p>Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;</p> <p><b>1.1) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений собственникам помещений в многоквартирных домах (в том числе сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами);</b></p>

		<p>статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;</p> <p>4) осуществление контроля за формированием фондов капитального ремонта;</p> <p>5) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p><b>1.2) утверждение в порядке, установленном Администрацией Томской области, краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта;</b></p> <p>2) информирование органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;</p> <p>3) предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;</p> <p>4) осуществление контроля за формированием фондов капитального ремонта;</p> <p>5) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>
3	Часть 1 статьи 6	<p>«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Администрации Томской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, <del>исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.</del>»</p>	<p>«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Администрации Томской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»</p>
4	Часть 3 статьи 7	<p>«3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается законом Томской</p>	<p>«3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, <b>начиная с 2016 года</b> устанавливается законом Томской области</p>

		области на три года, с разбивкой по годам, в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»	на три года, с разбивкой по годам, в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»
5	Часть 1 статьи 9	<p>«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p><del>4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»</del></p>	<p>«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»</p>
6	Часть 3 статьи 9	<p>«3. Региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно, в срок до 1 апреля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых и аварийных ремонтов (в том числе сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными).»</p>	<p>«3. Региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно, в срок до 1 мая года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых и аварийных ремонтов (в том числе сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными).»</p>
7	Часть 4 статьи 9	<p>«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев:</p> <p>1) продолжительность эксплуатации многоквартирного</p>	<p>«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев:</p> <p>1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома</p>

		<p>дома после ввода в эксплуатацию;</p> <p>1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем - в отношении таких элементов и систем;</p> <p>2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов);</p> <p>3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»</p>	<p>после ввода в эксплуатацию;</p> <p>1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций, <b>оборудования</b> и инженерных систем - в отношении таких элементов, <b>оборудования</b> и систем;</p> <p>1.2) <b>истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта;</b></p> <p>1.3) <b>наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (при наличии заключения, подготовленного организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданного органом государственной власти в пределах его компетенции;</b></p> <p>2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), <b>разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования);</b></p> <p>3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»</p>
8	Часть 6 статьи 9	<p>«6. Региональная программа капитального ремонта утверждается Администрацией Томской области и публикуется в установленном порядке при первоначальном ее утверждении в срок не позднее 30 декабря 2013 года, а при последующей актуализации - <b>в срок не позднее 1 сентября</b> года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.»</p>	<p>«6. Региональная программа капитального ремонта утверждается Администрацией Томской области и публикуется в установленном порядке при первоначальном ее утверждении в срок не позднее 30 декабря 2013 года, а при последующей актуализации - <b>в срок не позднее 1 августа</b> года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.»</p>

9	Часть 7 статьи 9	<p>7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта <b>Администрация Томской области</b>, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном <b>региональной программой капитального ремонта.</b></p>	<p>7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта <b>исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор</b>, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном <b>Администрацией Томской области.</b></p>
10	Закон дополнен статьей 9.1		<p><b>«Статья 9.1. Направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта</b></p> <p><b>Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.»</b></p>

11	Статья 10	<p>«Статья 10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</li> <li>3) ремонт крыши, в том числе <b>переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</b></li> <li>4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>5) <b>утепление и</b> ремонт фасада;</li> <li>6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</li> <li>7) ремонт фундамента многоквартирного дома;</li> <li>8) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;</li> <li>9) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;</li> </ol>	<p>«Статья 10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</li> <li>3) ремонт крыши;</li> <li>4) <b>переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу;</b></li> <li>5) <b>устройство выходов на кровлю;</b></li> <li>6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>7) ремонт фасада;</li> <li>8) <b>утепление фасада;</b></li> <li>9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</li> <li>10) ремонт фундамента многоквартирного дома;</li> <li>11) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;</li> <li>12) <b>проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки;</b></li> <li>13) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной</li> </ol>
----	-----------	--	---

		10) осуществление строительного контроля.»	экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз; 14) осуществление строительного контроля.»
12	Статья 11	<p>«Статья 11. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, устанавливается Администрацией Томской области на три года и подлежит ежегодной индексации исходя из уровня инфляции.</p> <p>2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту <del>устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость)</del> дифференцированно по муниципальным образованиям Томской области и типам многоквартирных домов.»</p>	<p>«Статья 11. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта (сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт), <b>а также за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, устанавливается Администрацией Томской области на календарный год.</b></p> <p>2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается дифференцированно по муниципальным образованиям Томской области и типам многоквартирных домов.»</p>
13	Часть 3 статьи 12	«3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, <b>в порядке, установленном Администрацией Томской области.»</b>	«3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения <b>по заявлению собственника помещения в многоквартирном доме.»</b>

14	Часть 4 статьи 12	«4. Возврат средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей осуществляется путем их безналичного перечисления владельцем специального счета или региональным оператором на реквизиты, указанные в заявлении о возврате средств.»	«4. Возврат средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей осуществляется путем их безналичного перечисления владельцем специального счета или региональным оператором на реквизиты, указанные в заявлении о возврате средств, <b>в течение шести месяцев со дня поступления заявления.»</b>
15	Закон дополнен статьей 12.1		<p><b>«Статья 12.1. Права собственников помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Собственники помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме имеют право:</b></p> <p><b>1) в порядке, установленном действующим законодательством, принимать на общем собрании собственников решения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>о выборе или изменении способа формирования фонда капитального ремонта;</b></li> <li><b>о проведении капитального ремонта;</b></li> <li><b>об установлении взноса на капитальный ремонт в размере более установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт;</b></li> <li><b>о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;</b></li> <li><b>по иным вопросам в соответствии с действующим законодательством;</b></li> </ul> <p><b>2) в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, по своему запросу получать сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1.1 статьи 5 настоящего Закона;</b></p> <p><b>3) в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по своему запросу</b></p>

			<p>получать информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1.1 статьи 5 настоящего Закона;</p> <p>4) в случаях и порядке, предусмотренных статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим законом, получать средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме;</p> <p>5) иные права в соответствии с действующим законодательством.»</p>
16	Статья 14	<p>«Статья 14. Органы управления регионального оператора</p> <p>1. Органами управления регионального оператора являются попечительский совет, правление и генеральный директор.</p> <p>2. Полномочия органов управления определяются учредительными документами регионального оператора.</p> <p>3. Состав попечительского совета утверждается уполномоченным органом.»</p>	<p>«Статья 14. Органы управления регионального оператора</p> <p>1. Органами управления регионального оператора являются попечительский совет, правление и генеральный директор.</p> <p>2. Полномочия органов управления определяются учредительными документами регионального оператора.</p> <p><b>2.1. Порядок назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора устанавливается Администрацией Томской области.</b></p> <p>3. Состав попечительского совета утверждается уполномоченным органом.»</p>
17	Пункт 1 статьи 17	<p>«1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая восьмидесяти процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году;»</p>	<p>«1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая восьмидесяти процентов от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств на счете (счетах) регионального оператора на начало года;»</p>
18	Часть 1	«1. Отчетный период регионального оператора	«1. Отчетный период регионального оператора

	статьи 18	устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет регионального оператора подготавливается и рассматривается правлением ежегодно не позднее <b>1 марта</b> года, следующего за отчетным годом, и направляется в попечительский совет, который утверждает его в срок до 31 марта года, следующего за отчетным годом.»	устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет регионального оператора подготавливается и рассматривается правлением ежегодно не позднее <b>15 марта</b> года, следующего за отчетным годом, и направляется в попечительский совет, который утверждает его в срок до 31 марта года, следующего за отчетным годом.»
19	Часть 3 статьи 18	«3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую <b>финансовую (бухгалтерскую)</b> отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по <b>финансовой (бухгалтерской)</b> отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой <b>финансовой (бухгалтерской)</b> отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и <b>приложений к ним.</b> »	«3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую <b>бухгалтерскую (финансовую)</b> отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по <b>бухгалтерской (финансовой)</b> отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой <b>бухгалтерской (финансовой)</b> отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и <b>приложения к ним.</b> »
20	Часть 3 статьи 19	«3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов: 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику; 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом; 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом); 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет; 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет; 6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный	«3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов: 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику; 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом; 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части <b>отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, отремонтированных с использованием средств финансовой поддержки,</b> предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом); 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет; 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет; 6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего

		ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.»	имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.»
21	Статья 20	<p>«Статья 20. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета, включает в себя услуги и работы, <b>указанные в пунктах 1 - 7 статьи 10 настоящего Закона.»</b></p>	<p>«Статья 20. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета, включает в себя услуги и работы, <b>указанные в статье 10 настоящего Закона.»</b></p>
22	Закон дополнен статьей 23.1		<p><b>«Статья 23.1. Общественный жилищный контроль при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p><b>Общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в целях обеспечения прав и законных интересов граждан могут в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять общественный жилищный контроль за проведением капитального ремонта.»</b></p>



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Комитет по экономической политике**

### **Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству**

#### **РЕШЕНИЕ**

**от 04.12.2014 № 1**

**О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области»**

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (от 18.11.2014 № СЖ-08-2214), учитывая состоявшееся обсуждение и мнение членов комиссии,

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Поддержать принятие проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

2. Предложить Администрации Томской области рассмотреть предложения членов Совета общественных инициатив при Законодательной Думе Томской области (С.В. Очкина, А.Г. Лопарева) и председателя Правления ТОС «Улица Дзержинского» (А.А. Иванова) по внесению изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

3. Предложить Администрации Томской области совместно с Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской

области» разработать комплекс мер, направленных на своевременное получение собственниками жилых помещений квитанций об оплате за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике (А.Я. Эскин).

Председатель комиссии

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Петров', written in a cursive style.

А.Г. Петров



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Законодательную Думу  
Томской области

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,  
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55  
e-mail: ru70@minjust.ru

20.11.2014 № 40/04-4738

На № 6-052/3852-14 от 19.11.2014

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «Об организации  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах на  
территории Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции Проекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

И.В. Протасова



Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14  
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу  
Томской области

12.12.2014 № 07-18-2014

На № Б-057/4132-14 от 08.12.2014

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

В прокуратуре области изучен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

11.12.2014

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений  
в Закон Томской области «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Томской области»  
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. №6414/0801-14 от 19.11.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова