



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

## РЕШЕНИЕ

От 22.05.2014 № 31-

**ПРОЕКТ**

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, а также заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области».

2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

29.04.2014 № СЖ-08-774

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.Ф.Кнорр

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 1 Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 15(76), постановление от 30.01.2003 № 462; № 25(86) постановление от 27.11.2003 № 929; 2008, № 18(140)-I, постановление от 31.07.2008 № 1500; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4699) следующие изменения:

1) абзацы пятый и шестой части 1 изложить в следующей редакции:

«- дачного строительства – 3000 квадратных метров.

Предельный максимальный размер расположенных на территории одного муниципального района земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления таких земельных участков.»;

2) абзацы пятый и шестой части 2 изложить в следующей редакции:

«- дачного строительства – 300 квадратных метров.

Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить равным 100000 квадратных метров.».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений**  
**в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных**  
**участков, предоставляемых гражданам в собственность**  
**на территории Томской области»**

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (далее – Закон № 19-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно Федеральному закону от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. Федерального закона № 446-ФЗ) земельные участки предоставляются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а не как ранее было установлено для создания и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

В связи с этим в статью 1 Закона № 19-ОЗ предлагается внести изменения, по сути которых слова «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» будут заменены словами «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Кроме того, формулировка абзаца шестого части 1 указанной статьи приводится в соответствие с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении  
изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах  
земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность  
на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.

### Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»

Действующая редакция статьи 1 положений Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»	Редакция положений статьи 1 Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений
<p>«Статья 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность</p> <p>1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель <i>для ведения</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- садоводства - 4500 квадратных метров;</li><li>- огородничества - 30000 квадратных метров;</li><li>- животноводства - 1000 квадратных метров;</li><li>- дачного строительства - 3000 квадратных метров;</li><li>- крестьянского (фермерского) хозяйства - 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района в момент предоставления земельного участка в собственность.</li></ul> <p>2. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель <i>для ведения</i>:</p>	<p>«Статья 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность</p> <p>1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- садоводства - 4500 квадратных метров;</li><li>- огородничества - 30000 квадратных метров;</li><li>- животноводства - 1000 квадратных метров;</li><li>- дачного строительства - 3000 квадратных метров.</li></ul> <p>Предельный максимальный размер расположенных на территории одного муниципального района земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, <i>для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</i>, установить равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления таких земельных участков.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- садоводства - 200 квадратных метров;</li> <li>- огородничества - 100 квадратных метров;</li> <li>- животноводства - 100 квадратных метров;</li> <li>- дачного строительства - 300 квадратных метров;</li> <li>- крестьянского (фермерского) хозяйства - 100000 квадратных метров.</li> </ul> <p>Положения настоящей части не применяются в случаях: предоставления гражданам земельных участков смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;</p> <p>предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляется возможным.»</p>	<p>2. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- садоводства - 200 квадратных метров;</li> <li>- огородничества - 100 квадратных метров;</li> <li>- животноводства - 100 квадратных метров;</li> <li>- дачного строительства - 300 квадратных метров.</li> </ul> <p><b>Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить равным 100000 квадратных метров.</b></p> <p>Положения настоящей части не применяются в случаях: предоставления гражданам земельных участков смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;</p> <p>предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляется возможным.»</p>
---	--

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

16.05.2014

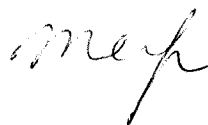
### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений  
в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах  
земельных участков, предоставляемых гражданам  
в собственность на территории Томской области»  
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 2324/0801-14 от 30.04.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова