



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 18.09.2014 № 34-

ПРОЕКТ

О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район», внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район» для рассмотрения на 34 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.09.2014 № СЖ-08-1796

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

С.А. Жвачкин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ от _____
Томск

О безвозмездной передаче областного
государственного имущества в
собственность муниципального
образования «Асиновский район»

В соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях решения вопросов местного значения передать безвозмездно в собственность муниципального образования «Асиновский район» находящееся в собственности Томской области недвижимое имущество согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

**Областное государственное недвижимое имущество, передаваемое
в собственность муниципального образования «Асиновский район»**

№ п/п	Наименование имущества	Общая площадь /кв. м/	Местонахождение
1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей -1), инв. № 69:208:01:1000:00257, лит. А	2025,7	Томская область, Асиновский район, г. Асино, Тельмана улица, 37
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания техникума, кадастровый номер: 70:17:0000015:157	6 394,7	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Законодательной Думы Томской области
«О безвозмездной передаче областного государственного имущества в
собственность муниципального образования «Асиновский район»

Представленный на рассмотрение проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район» подготовлен на основании обращения Главы Асиновского района от 12 августа 2014 года № 06-2180/14-14.

Данным проектом предлагается областное государственное имущество, принятое от областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Томский аграрный колледж», безвозмездно передать в собственность муниципального образования «Асиновский район» в целях решения вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 11 части 1 статьи 15 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

Общая рыночная стоимость предлагаемого к передаче недвижимого имущества составляет 20 450 000 руб.

Согласно статьи 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» решения об отчуждении имущества, рыночная стоимость которого составляет более 10 миллионов рублей, принимаются Законодательной Думой Томской области.



ГЛАВА АСИНОВСКОГО РАЙОНА

636840, Томская область, г.Асино, ул.Ленина, 40,
Телефон: (38241) 214 21, 211 21, факс 23293
E-mail: asino@asino.tomsknet.ru

120814 № 06-2180/14-14
на № _____ от _____

Губернатору Томской области
С.А. Жвачкину

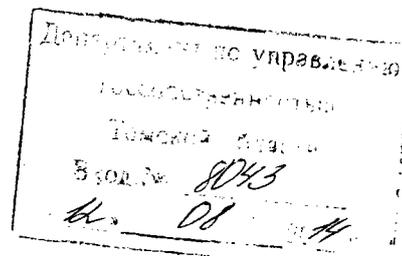
Департамент по управлению
государственной собственностью
Томской области
А.А. Трынченкову

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Администрация Асиновского района просит в максимально короткие сроки передать в собственность муниципального образования «Асиновский район» нежилое здание (здание Асиновского филиала Томского аграрного колледжа) и земельный участок, расположенные по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Тельмана, 37. На период времени, необходимый для проведения передачи, просим заключить договор безвозмездного пользования указанным выше имуществом. Информацию, сообщенную в письме от 11.08.2014 № 06-2171/14-14, считать недействительной.

А.Е.Ханыгов

А.А. Кравцова
8 (38241)2 37 86





70-14-01/230/2014-277

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

**Расписка
в получении документов на государственную регистрацию**

прекращения права на (с) Здания
(вид права, ограничения (обременения) права, сделки) (вид объекта недвижимости)

обл. Томская, р-н Асиновский, г. Асино, ул. Тельмана, д. 37
(адрес объекта недвижимости)

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Томский аграрный колледж". Представитель заявителя - Чирков Петр Викторович.

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлин-ные	копии	в подлинных	в копиях	подлин-ные эк-земпляры	копии
1	Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права) от 15.08.2014 №70-14-01/230/2014-277	1	0	2	0		
2	Доверенность от 14.08.2014, города Томска Тараканова Г.А. 14.08.2014, реестровый номер 2131.	1	1	1	1		
3	Распоряжение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.08.2014 №632	2	0	4	0		
4	Акт приема -передачи от 08.08.2014	2	0	2	0		

о чем «15» августа 2014 г. в 13 час. 49 мин. в книгу учета входящих документов № 70-14-01/230/2014 внесена запись № 277.

Инженер 1 категории
(должность сотрудника, принявшего документы)

Сасенко В. Е.
(подпись, Ф.И.О.)

15.08.2014

(дата выдачи расписки)

02.09.2014

(дата окончания срока регистрации)

После проведения государственной регистрации документы выданы.

(Должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

ВЫДАЧА ЛЕНИНА 111 ОКНО10

(дата выдачи (получения) документов)

Т 512776

ПН 08.45-14

ВТ-СР-ЧТ 08.45-18

ПТ 08.45-18.15

14-15 ПЕРЕРЫВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЕТ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,

расположенного по адресу: Томская обл., г.Асино,
ул.Тельмана, 37

[Порядковый номер: 181/14]

Томск – 2014 г.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634050, г. Томск, ул.Гецена, 72, тел. (382 2) 713 - 116, ИНН/КПП 7019009874 / 701701001, ОКПО 20887838,
ОГРН 1027000886967, e-mail: fgi@fgi.tomsk.ru, www.fgi.tomsknet.ru

от 18.08.2014 № ФИ – 368

на № _____ от _____

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А.Трынченкову

О рыночной стоимости

Уважаемый Алексей Анатольевич!

По Вашей просьбе специалисты нашего учреждения установили рыночную стоимость нежилого строения и земельного участка, расположенных по адресу: Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37 (далее – *Объекты оценки*).

Для целей настоящей оценки под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон при оплате либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Однако, цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

В соответствии с государственным контрактом на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов оценки, данное суждение о рыночной стоимости будет использовано с целью отчуждения объектов оценки муниципальному образованию «Асиновский район».

Определенная в результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов *рыночная стоимость* Объектов оценки с расшифровкой по позициям приведена в п.11 настоящего отчета.

И.о.председателя



Н.Ю.Телешева

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование раздела	№ страницы
1. Основные факты и выводы	4
2. Сведения о Заказчике	5
3. Сведения об Оценщике	5
4. Допущения и ограничительные условия	6
5. Применяемые стандарты	6
6. Описание объектов оценки	7
7. Теоретические основы оценки	9
8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объектов оценки	11
9. Анализ сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки	12
10. Последовательность определения стоимости объектов оценки	14
10.1 Затратный подход	14
10.2 Сравнительный подход	18
10.3 Доходный подход	18
11. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки	19
12. Ограничения и пределы применения полученного результата	19
Приложение №1. Расчет рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом	20
Приложение №2. Расчет рыночной стоимости затратным подходом	21
Копии документов	22

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Объекты оценки:

- Нежилое строение. Общая площадь 2025,7 кв.м. Адрес (согласно техпаспорту): Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37;
- Земельный участок. Общая площадь 6394,7 кв.м. Адрес (согласно техпаспорту): Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37.

1.2 Дата проведения оценки Объектов оценки – «15» августа 2014 г.

1.3 Дата определения стоимости Объектов оценки – «15» августа 2014 г.

1.4 Дата составления отчета об оценке – «18» августа 2014 г.

1.5 Цели и задачи проведения оценки Объектов оценки: определение рыночной стоимости с целью отчуждения объектов оценки муниципальному образованию "Асиновский район".

1.6 Оцениваемые права – право собственности

1.7 Сведения о Собственнике – Томская область

1.8 Основание для проведения оценки Объектов оценки: Государственный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов оценки №142/14 от «14» августа 2014 г.

1.9 Правоустанавливающие и иные документы и источники информации:

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26 марта 2012 года, серия 70АВ № 254817 (Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37);
- Копия технического паспорта от 10.04.2007г. (Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 14 марта 2012 года, серия 70АВ № 253202 (Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37);
- Копия кадастрового паспорта от 28.11.2012г. (Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37).

1.10 Итоговая величина стоимости объектов оценки.

Определенная в результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов рыночная стоимость Объектов оценки с расшифровкой по позициям приведена в п.11 настоящего отчета.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик - Субъект Российской Федерации "Томская область", от имени и в интересах которого выступает Департамент по управлению государственной собственностью Томской области. 634034, г.Томск, пр.Кирова, 20. ИНН 7017018464, КПП 701701001, ОГРН 1027000905447 от 11.12.2002.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик – Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Томской области».

Адрес: 634050, г.Томск, ул.Герцена, 72 т/ф. (3822) 713 - 116

ИНН 7019009874 КПП 701701001 № л/с 6117000450

ОГРН 1027000886967

Департамент финансов Томской области,

счет № 40601 810 4 0000 3000001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г.Томск

БИК 046902001

ОГБСУ «ФГИ ТО» является членом СРО СМАО (свидетельство № 630 от 25 декабря 2005 г.). Страхование гражданской ответственности проведено ОАО «СОГАЗ» (Томский филиал). Страховой полис № 0813 PL 0017 сроком действия с 28.11.2013 по 27.11.2014 г.

Оценку производят:

- Ильин Игорь Владимирович – дополнительное соглашение № 9 к Трудовому договору № 10 от 21.06.2003; диплом о профессиональной переподготовке ПП № 743733 от 20.06.06, свидетельство о повышении квалификации 131-ОД/12 от 20.10.12; свидетельство о включении в реестр СРО «СМАОс» (г.Москва) № 394 от 03.07.07; страхование гражданской ответственности проведено ОАО «СОГАЗ» (Томский филиал), договор страхования № 0814 PL 0019 сроком действия по «29» июля 2015 г.; стаж работы в оценочной деятельности – более 11 лет;
- Ильина Ирина Витальевна – дополнительное соглашение № 10 к Трудовому договору № 14 от 16.11.2001; диплом о профессиональной переподготовке ПП № 496494 от 27.06.03; свидетельство о повышении квалификации 132-ОД/12 от 20.10.12; свидетельство о включении в реестр СРО «СМАОс» (г.Москва) № 395 от 03.07.07; страхование гражданской ответственности проведено ОАО «СОГАЗ» (Томский филиал), договор страхования № 0814 PL 0020 сроком действия по «29» июля 2015 г.; стаж работы в оценочной деятельности – более 12 лет.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.

Вид объекта оценки	Недвижимое имущество
Состав объекта оценки	Нежилое строение
Адрес объекта оценки	Россия, Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37
Транспортная доступность:	Подъезд к оцениваемому объекту осуществляется с автомобильным транспортом без ограничений.
Экологическое состояние окружающей среды	Хорошее
Правоустанавливающие документы	Заказчиком не предоставлены правоустанавливающие документы на Объект оценки
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен

<u>Техническое описание строения</u> (в соответствии с копией технического паспорта)	
Этажность	2
Год постройки	1979
Площадь общая, кв.м.	2025,7
Площадь застройки, кв.м.	1209,2
Строительный объем, куб.м.	9316
Процент физического износа, %	23
Фундамент	Ж/б блоки
Материал стен	Кирпичные
Перекрытия (материал)	Ж/б плиты
Полы	Дощатые по лагам, бетонные
Проемы	Простые
Отопление	Есть
Наличие: а) водоснабжение	Есть
б) электроснабжение	Есть
в) канализация	Есть
г) вентиляция	Естественная

2.

Вид объекта оценки	Недвижимое имущество
Состав объекта оценки	Земельный участок
Адрес объекта оценки	Россия, Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37
Транспортная доступность:	Подъезд к оцениваемому объекту осуществляется с автомобильным транспортом без ограничений.
Экологическое состояние окружающей среды	Хорошее
Правоустанавливающие документы	Заказчиком не предоставлены правоустанавливающие документы на Объект оценки
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен

<u>Общие сведения об объекте оценки</u> (в соответствии с копией кадастрового плана)	
Кадастровый номер	70:17:0000015:157
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв.м.	6394,7+/-0

11. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объектов оценки:

- Нежилого строения [*общая площадь 2 025,7 кв.м.*], составит (округленно, учетом НДС):
18 900 000 (Восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб.
- Земельного участка [*площадью 6 394,7 кв.м.*], составит (округленно):
1 550 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) руб.

12. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

И.о.председателя

Оценщик

Оценщик



Телешева Н.Ю.

Ильин И.В.

Ильина И.В.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"26" марта 2012 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования "Томский сельскохозяйственный техникум" в государственную собственность Томской области от 31.01.2012

• Распоряжение "О безвозмездной передаче Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования "Томский сельскохозяйственный техникум" в государственную собственность Томской области" от 31.01.2012 №12, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 2025,7 кв. м, инв.№ 69:208:01:1000:00257, лит. А, адрес объекта: Томская область, Асиновский район, г.Асино, Тельмана улица, 37

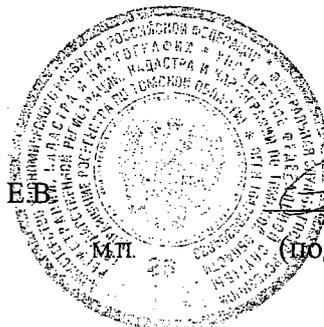
Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/123/2008-875

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" марта 2012 года сделана запись регистрации № 70-70-01/128/2012-106

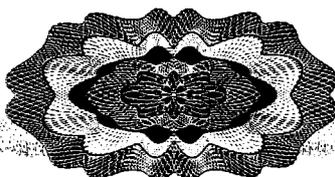
Регистратор

Сапунова Е.В.



(Подпись)

70-AB 254817





Асиновский филиал
Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край	Томская	636841
Район	Асиновский	
Город (др. поселение)	Асино (город)	
Муниципальный (административный) округ	-	
Район города	-	
Наименование элемента улично-дорожной сети	Тельмана (улица)	
Номер объекта	37	
Номер строения	-	
Номер помещения (квартиры, офиса и т.п.)	-	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный номер	69:208:01:1000:00257
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на **10.04.2007 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)



Директор Асиновского филиала ОГУП
Томский областной центр технической
инвентаризации

А.В. Бельых

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое здание
Назначение:	Учебно-образовательное
Краткое описание:	Кирпичное
Год постройки:	1979
Число этажей:	2
Общая площадь, м ² :	2025,7
Площадь застройки, м ² :	1209,2
Строительный объем, м ³ :	9316
Группа капитальности:	II

II. Состав объекта капитального строительства

Литера по плану	Наименование		Площадь застройки, м ²	Литерная высота, м	Строительный объем, м ³	
А	Нежилое здание	Подвал	-	2,9	1047	9316
		1 этаж	1209,2	3,5	8269	
		2 этаж	-	3,6		

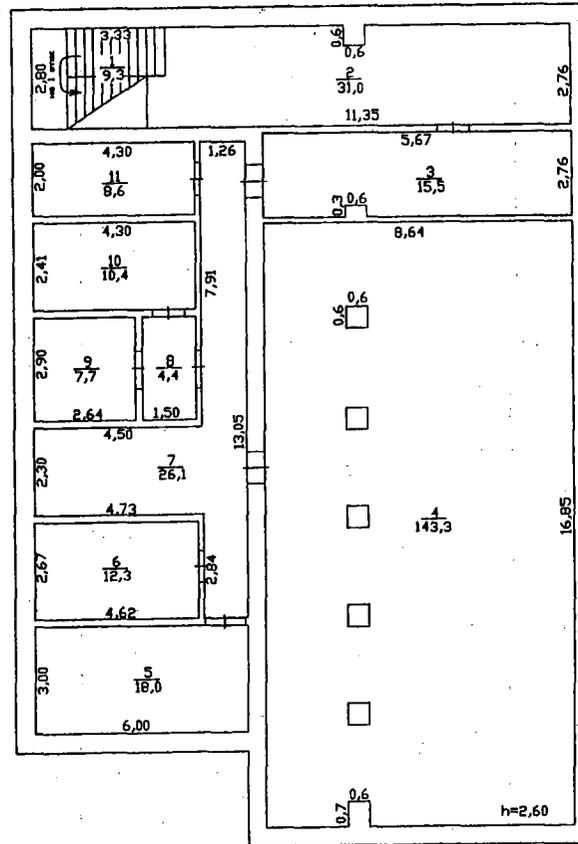
III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы

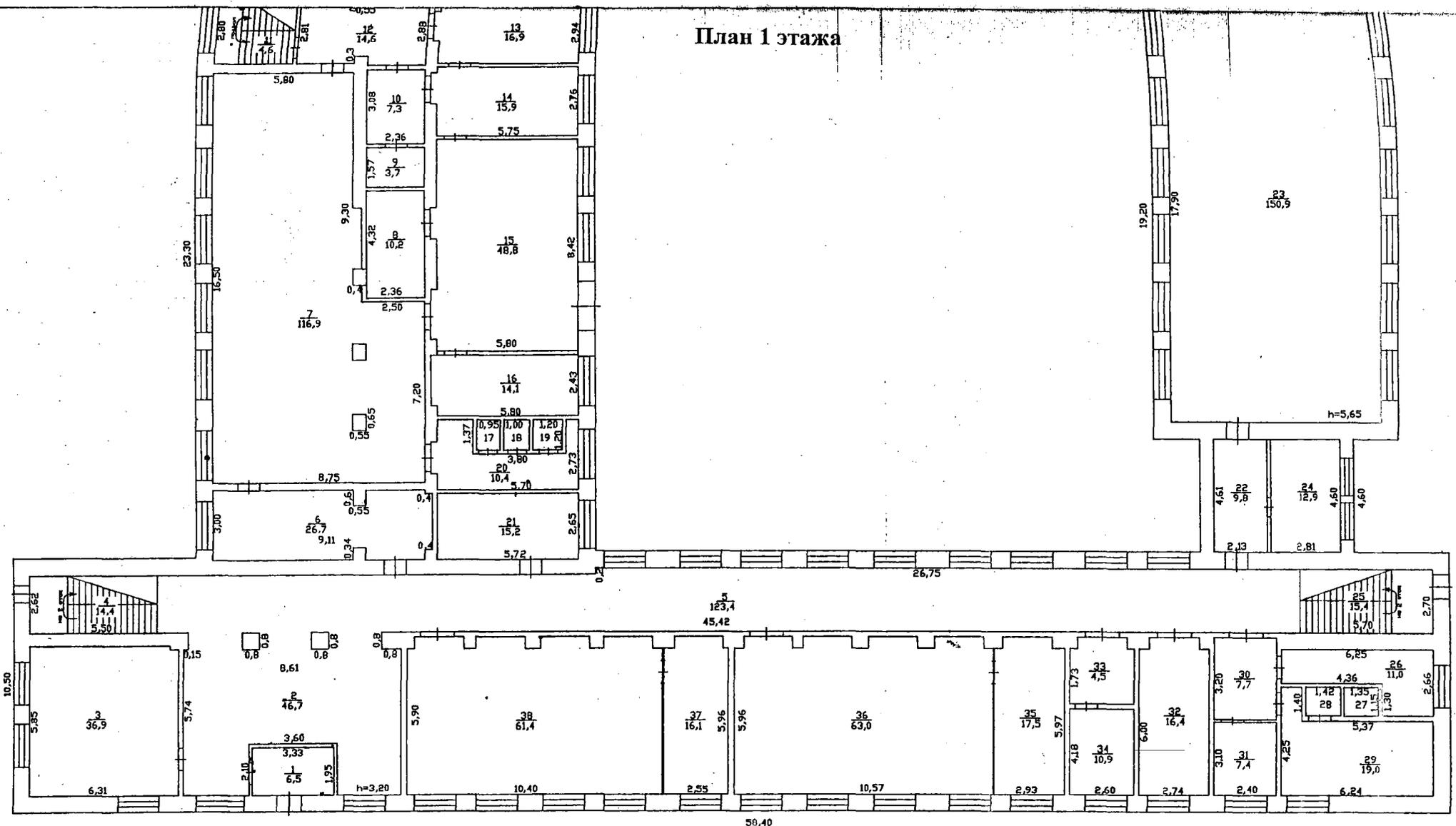
IV. Техническое описание

Литера А		Число этажей 2				
№ п/п	Наименование элементов	Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	ж/б блоки	7	17	1,2	
2	Каркас	колонны	-		0	
		ригели	-			
3	Стены	ограждающие	27	20	5,4	
		внутренние				
	Перегородки					
4	Перекрытия	чердачные	8	15	1,2	
		междуэтажные				
		подвальные				
	Покрытия	Деревянные по обрешетке и стропилам				
5	Крыша	тип	4	22	0,9	
		кровля				Шифер
6	Полы	Дошчатые по лагам, бетонные	10	28	2,8	
7	Заполнение проемов	оконных	17	30	5,1	
		дверных				Простые
8	Отделка	внутренняя	14	20	2,8	
		наружная				-
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	11	25	2,8	
		водопровод				Центральный
		горячее водоснабжение				-
		канализация				Центральная
		электроснабжение				Есть (220V, 380V)
		газоснабжение				-
		напольные плиты				-
		ванны				-
		лифт				-
		радио				-
		телевидение				-
		телефон				Есть
		вентиляция				Есть
сигнализация	Пожарная, охранная					
10	Разные работы	крыльца	2	26	0,5	
		лестницы				Есть
		отмостки				Есть
		козырьки				Есть
Физический износ					23	

V. поэтажный план
План подвала



Асиновский филиал ОГУП "ТОПТИ"				
Поэтажный план				
Выполнил	В.А. Зюлько	<i>[Signature]</i>	Дата	10.04.2007
Проверил	П.В. Кропачев	<i>[Signature]</i>	Литера	А
Район	Асиновский		Масштаб	1:200

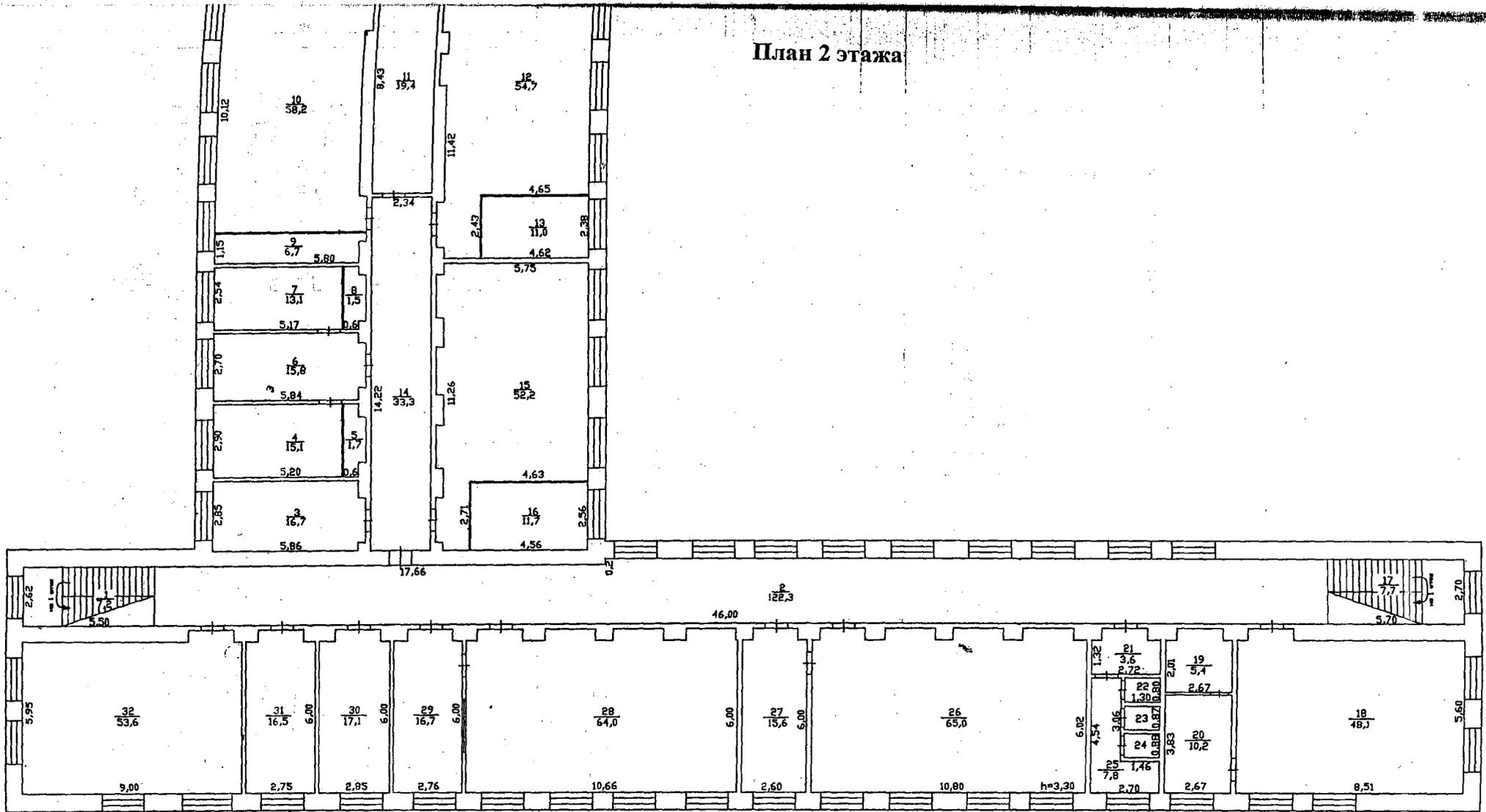


ул. Тельмана, 37

Асиновский филиал ОГУП "ТСЦТИ"			
Поэтажный план здания			
Выполнил	В.А. Зюлько	Дата	10.04.2007
Проверил	П.В. Кропачев	Литера	А
Район	Асиновский	Масштаб	1:200

Асиновский филиал ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации", т./ф. 8 (241) 2 34 43
г. Асино, ул. имени Ленина, 66, офис №212, e-mail: tocti-asin@yandex.ru

План 2 этажа



Асиновский филиал ОГУП "ТОЦТИ"			
Поэтажный план здания			
Выполнил	В.А. Зюлько	Дата	0.04.2007
Проверил	П.В. Кропачев	Литера	А
Район	Асиновский	Масштаб	1:200

Асиновский филиал ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации", т./ф. 8 (241) 2 34 43
 г. Асино, ул. имени Ленина, 66, офис №212, e-mail: tocti-asin@yandex.ru

VI. Экспликация к поэтажному плану

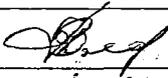
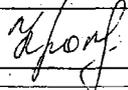
Нежилое здание

Литера по плану	Этаж	Номер нежилого отделения	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т. ч. площадь, м ²		лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь, м ²
						основная	вспомогательная			
А	подвал		1	Лестничная клетка	9,3		9,3		2,60	
			2	Нежилое помещение	31,0	31,0			2,60	
			3	Нежилое помещение	15,5	15,5			2,60	
			4	Нежилое помещение	143,3	143,3			2,60	
			5	Нежилое помещение	18,0	18,0			2,60	
			6	Нежилое помещение	12,3	12,3			2,60	
			7	Нежилое помещение	26,1	26,1			2,60	
			8	Нежилое помещение	4,4	4,4			2,60	
			9	Нежилое помещение	7,7	7,7			2,60	
			10	Нежилое помещение	10,4	10,4			2,60	
			11	Нежилое помещение	8,6	8,6			2,60	
			Итого по подвалу:		286,6	277,3	9,3	0,0		
1			1	Тамбур	6,5		6,5		3,20	
			2	Фойе	46,7		46,7		3,20	
			3	Библиотека	36,9	36,9			3,20	
			4	Лестничная клетка	14,4		14,4			
			5	Коридор	123,4		123,4		3,20	
			6	Буфет	26,7	26,7			3,20	
			7	Нежилое помещение	116,9	116,9			3,20	
			8	Нежилое помещение	10,2	10,2			3,20	
			9	Нежилое помещение	3,7	3,7			3,20	
			10	Нежилое помещение	7,3	7,3			3,20	
			11	Лестничная клетка	4,6		4,6			
			12	Коридор	14,6		14,6		3,20	
			13	Нежилое помещение	16,9	16,9			3,20	
			14	Нежилое помещение	15,9	15,9			3,20	
			15	Нежилое помещение	48,8	48,8			3,20	
			16	Нежилое помещение	14,1	14,1			3,20	
			17	Туалет	1,1		1,1		3,20	
			18	Туалет	1,2		1,2		3,20	
			19	Туалет	1,4		1,4		3,20	
			20	Коридор	10,4		10,4		3,20	
			21	Подсобное помещение	15,2	15,2			3,20	
			22	Коридор	9,8		9,8		3,20	
			23	Спортивный зал	150,9	150,9			5,65	
			24	Подсобное помещение	12,9	12,9			3,20	
			25	Лестничная клетка	15,4		15,4			
			26	Кабинет ✓	11,0	11,0			3,20	
			27	Подсобное помещение	1,6	1,6			3,20	
			28	Подсобное помещение	1,6	1,6			3,20	
			29	Класс	19,0	19,0			3,20	
			30	Коридор	7,7		7,7		3,20	
			31	Подсобное помещение	7,4	7,4			3,20	
			32	Кабинет ✓	16,4	16,4			3,20	
			33	Коридор	4,5		4,5		3,20	
			34	Подсобное помещение	10,9	10,9			3,20	
			35	Подсобное помещение	17,5	17,5			3,20	
			36	Класс	63,0	63,0			3,20	
			37	Подсобное помещение	16,1	16,1			3,20	
			38	Класс	61,4	61,4			3,20	
			Итого по 1 этажу:		964,0	702,3	261,7	0,0		
2			1	Лестничная клетка	7,2		7,2			
			2	Коридор	122,3		122,3		3,30	
			3	Кабинет ✓	16,7	16,7			3,30	
			4	Кабинет ✓	15,1	15,1			3,30	
			5	Подсобное помещение	1,7	1,7			3,30	
			6	Кабинет ✓	15,8	15,8			3,30	

		7	Кабинет	✓	13,1	13,1				
		8	Подсобное помещение		1,5	1,5				3,30
		9	Подсобное помещение		6,7	6,7				3,30
		10	Класс		58,2	58,2				3,30
		11	Класс		19,4	19,4				3,30
		12	Класс		54,7	54,7				3,30
		13	Подсобное помещение		11,0	11,0				3,30
		14	Коридор		33,3	33,3				3,30
		15	Класс		52,2	52,2				3,30
		16	Подсобное помещение		11,7	1,7				3,30
		17	Лестничная клетка		7,7			7,7		3,30
		18	Класс		48,1	48,1				
		19	Подсобное помещение		5,4	5,4				3,30
		20	Подсобное помещение		10,2	10,2				3,30
		21	Коридор		3,6					3,30
		22	Туалет		1,0			3,6		3,30
		23	Туалет		1,1			1,0		3,30
		24	Туалет		1,1			1,1		3,30
		25	Коридор		7,8			1,1		3,30
		26	Класс		65,0	65,0		7,8		3,30
		27	Подсобное помещение		15,6	15,6				3,30
		28	Класс		64,0	64,0				3,30
		29	Подсобное помещение		16,7	16,7				3,30
		30	Кабинет	✓	17,1	17,1				3,30
		31	Кабинет	✓	16,5	16,5				3,30
		32	Класс		53,6	53,6				3,30
			Итого по 2 этажу:		775,1	613,3		151,8	0,0	
			Итого:		2025,7	1592,9		422,8	0,0	

VII. Стоимость в ценах 1969 г.

Литера	№ сборника (том)	№ таблицы	Единица измерения	Количество ед. изм.	Стоимость единицы измерения, руб	Понижающий коэффициент	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Полная восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная (остаточная) стоимость, руб
А	32	14	куб.м	9316	20,5	1	1,12	1,07	228868	23	176228
Итого:									228868		176228

Исполнитель	Техник		В.А. Зюлько
Проверил	Техник		П.В. Кропачев

Паспорт зарегистрирован 10.04.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"14" марта 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение "О безвозмездной передаче Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования "Томский сельскохозяйственный техникум" в государственную собственность Томской области" от 31.01.2012 №12, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания техникума, общая площадь 6 394,7 кв. м, адрес объекта: Томская область, Асиновский район, г.Асино, ул.Тельмана, 37

Кадастровый (или условный) номер: 70:17:0000015:157

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" марта 2012 года сделана запись регистрации № 70-70-01/128/2012-040

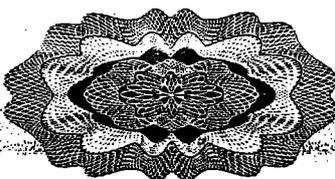
Регистратор

Ячная Е



ПОДПИСЬ)

70-AB 253202



Документы-основания (продолжение):

Акт приема-передачи Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования "Томский сельскохозяйственный техникум" в государственную собственность Томской области от 31.01.2012

Регистратор

Ячная Е.В.



(подпись)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28.11.2012 № 7000/301/12-89402

1	Кадастровый номер 70:17:0000015:157			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.12.2004			
5	—							
7	Местоположение: Томская обл., г. Асино, ул. Тельмана, 37							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Для обслуживания здания техникума							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 6394.70 +/- 0 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4222356.46	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 660.29	14	Система координат: МСК 70, зона 5	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки			
	Томская область		Собственность		—			
	областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Томский аграрный колледж"		Постоянное (бессрочное) пользование		—			
16	Особые отметки: 70-0-1-32/4001/2012-3466. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник отдела
(наименование должности)



КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР

А. Я. Оксентерт

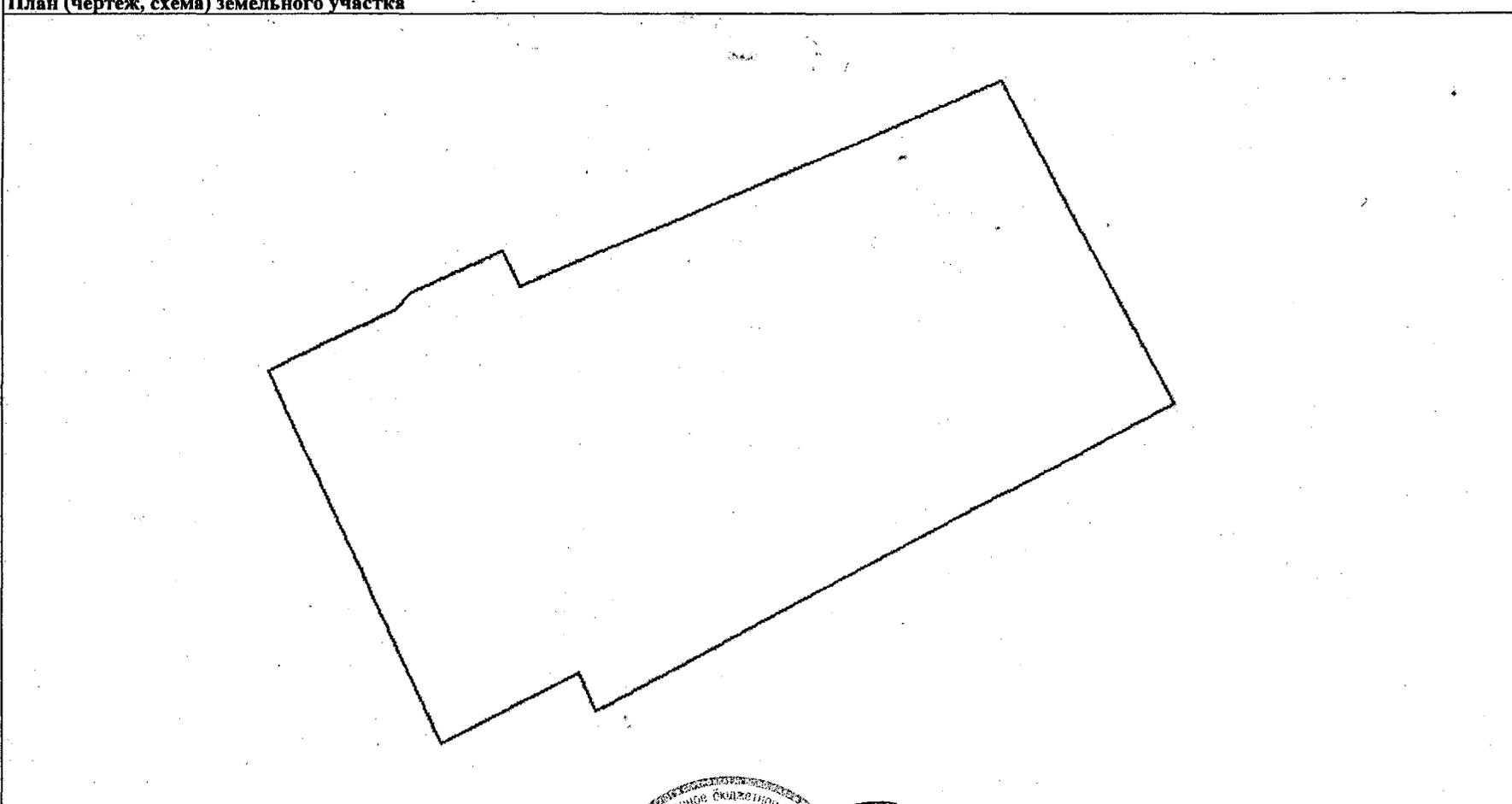
А. Я. ОКСЕНТЕРТ

Ю. Э. Петрова
(инициалы, фамилия)

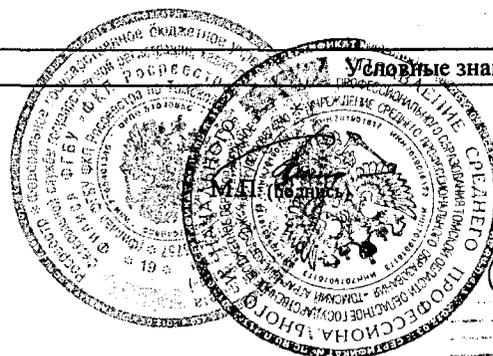
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28.11.2012 № 7000/301/12-89402

1	Кадастровый номер 70:17:0000015:157	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	<p>Масштаб 1:900</p>				

Начальник отдела
(наименование должности)



Условные знаки: —

КОПИЯ ВЕРНА:
ДИРЕКТОР

А. Я. Оксентерт

А. Я. ОКСЕНТЕРТ

Ю. Э. Петрова
(инициалы, фамилия)

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

17.09.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район»

Проект постановления «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Асиновский район», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 4739/0801-14 от 16.09.2014), законодательству не противоречит.

К тексту проекта имеются замечания юридико-технического характера, которые переданы в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области в рабочем порядке.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова