



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 23.10.2014 № 35-

ПРОЕКТ

О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь», внесенный Губернатором Томской области, а также заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь» для рассмотрения на 35 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

30.09.2014 № СЖ-08-1821

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь».

На заседаниях комитетов и собрания Думы проект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ _____ от _____
Томск

О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь»

Рассмотрев проект постановления «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 4, статьей 10 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169) следующее изменение:

цифры «1054,7» заменить цифрами «1044,4».

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

Пояснительная записка
к проекту постановления Законодательной Думы Томской области
«О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской
области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного
государственного имущества в безвозмездное пользование
Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь»»

Проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь» подготовлен в связи с изменением технических характеристик объекта недвижимости, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 68/1 (далее – объект).

Общая площадь объекта изменилась в результате перепланировки и внутренней отделки помещений. Необходимость внесения указанных изменений возникла в связи с изготовлением новой технической документации (новый технический паспорт здания (строения) от 10.09.2013). В Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним изменения в установленном порядке внесены (свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2014 серия 70-АВ № 613418).

Представленным на рассмотрение проектом постановления предлагается внести изменение в части общей площади объекта: цифры «1054,7» заменить цифрами «1044,4».



Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации», т./ф. (3822) 51-74-60, 25-25-50 (+79016122550)
634050 г.Томск, ул. Алексея Беленца, 11/1, <http://kadastr.to>, e-mail: ogup@mail.tomsknet.ru

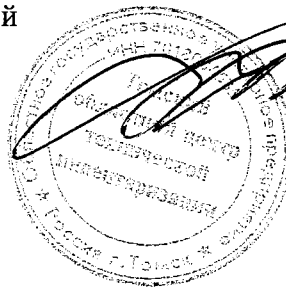
от 04.08.2014 № 325

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)

В результате проведенной технической инвентаризации объекта недвижимого имущества – здания расположенного по адресу: Томская область г. Томск, ул. Карташова, 68/1, уточненная общая площадь составляет **1044,4 м²**. Ранее площадь составляла **1054,7 м²**.

Общая площадь изменилась в результате перепланировки и внутренней отделке помещений. При перепланировке не затрагивались несущие конструкции.

Главный инженер ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



В.Н. Кучеренко

Исполнитель:  Прадед Д.С.

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба
Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО **о государственной регистрации права**

Дата выдачи: "15" июня 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 18.03.2002 № 1

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 1054,70 кв. м, инв.№ 8644, лит. А

Адрес объекта: Томская область, г.Томск, Карташова улица, д. 68/1

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:6341

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2002 года сделана запись регистрации № 70-01/4п-51/2002-351

повторное, взамен свидетельства : серия 70-АА № 132061 выданного 20.06.2002

Регистратор

Лабуткина Л.А.

М.П.



Серия 70АВ 108307

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

повторное, взамен свидетельства: серия 70-АА № 132061, дата выдачи 20.06.2002;
серия 70-АВ № 108307, дата выдачи 15.06.2007

Дата выдачи:

"20" августа 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 18.03.2002 № 1

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 044,4 кв.м, инв.№ 69:401:1000:00:12394, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Карташова улица, д. 68/1

Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0200017:704

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2002 года сделана запись регистрации № 70-01/4п-51/2002-351

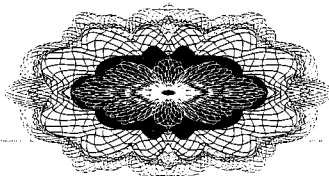
Регистратор

Чиглинцева А. Б.

М.П.

(подпись)

70-АВ 613418





Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*
Район *-*
Город (др. поселение) *Томск*
Район города *Кировский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Нежилое строение

улица Карташова, 68/1
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>69:401:1000:00:12394</i>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на **10.09.2013 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

И.о. директора ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



М.Ю. Вершинин

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое строение
Назначение:	Нежилос
Краткое описание:	Бескаркасное кирпичное
Год постройки:	1968
Год реконструкции:	Не было
Год последнего капитального ремонта:	Не было
Число этажей:	2
Общая площадь, м ² :	1044,4
Площадь застройки, м ² :	698,1
Строительный объем, м ³ :	4670
Группа капитальности:	I

II. Состав здания (строения)

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Высота, м	Строительный объем, м ³
А	Надземная часть	698,1	6,69	4670

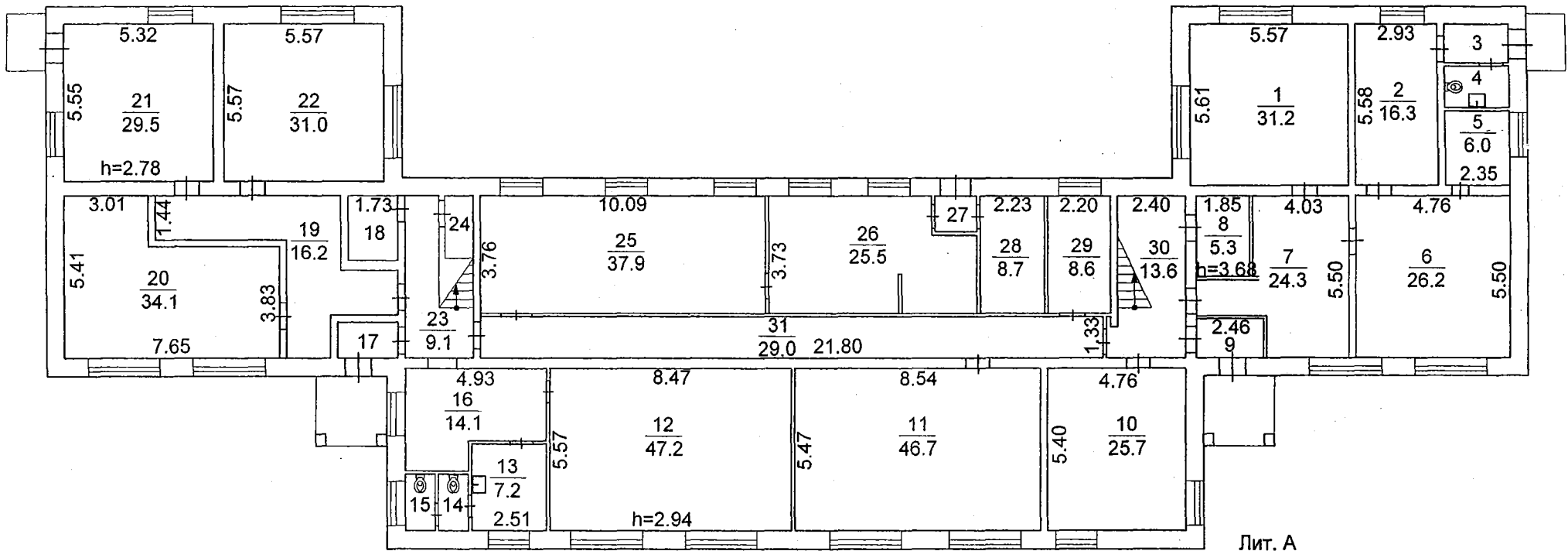
III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

IV. Техническое описание здания (строения)

Литера		А		Число этажей		2	
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов		Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2		3		4	5	6
1		Фундамент	ленточный железобетонный				
2	Каркас	колонны	-				
		ригели	-				
3	Стены	ограждающие	кирпич б=680мм				
		внутренние	-				
4	Перегородки		кирпич б=150мм				
5	Перекрытия	чердачные	-				
		междуэтажные	многопустотные железобетонные плиты				
		подвальные	-				
6	Покрытие		многопустотные железобетонные плиты				
7	Крыша	тип	двухскатная				
		кровля	шифер				
8	Полы		дощатые, бетонные				
9	Заполнение проемов	оконных	створные, двойное остекление				
		дверных	филенчатые				
10	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, покраска				
		наружная	-				
11	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное				
		водопровод	центральный				
		горячее водоснабжение	центральное				
		канализация	квартальная				
		электричество	напряжение 380W				
		напольные плиты	-				
		ванны	-				
		лифт	-				
		радио	-				
		телефон	есть				
		вентиляция	естественная				
12	Разные работы	крыльца	есть				
		лестницы	металлические				
		отмостки	бетон				
		козырьки	-				
Физический износ здания, %							54

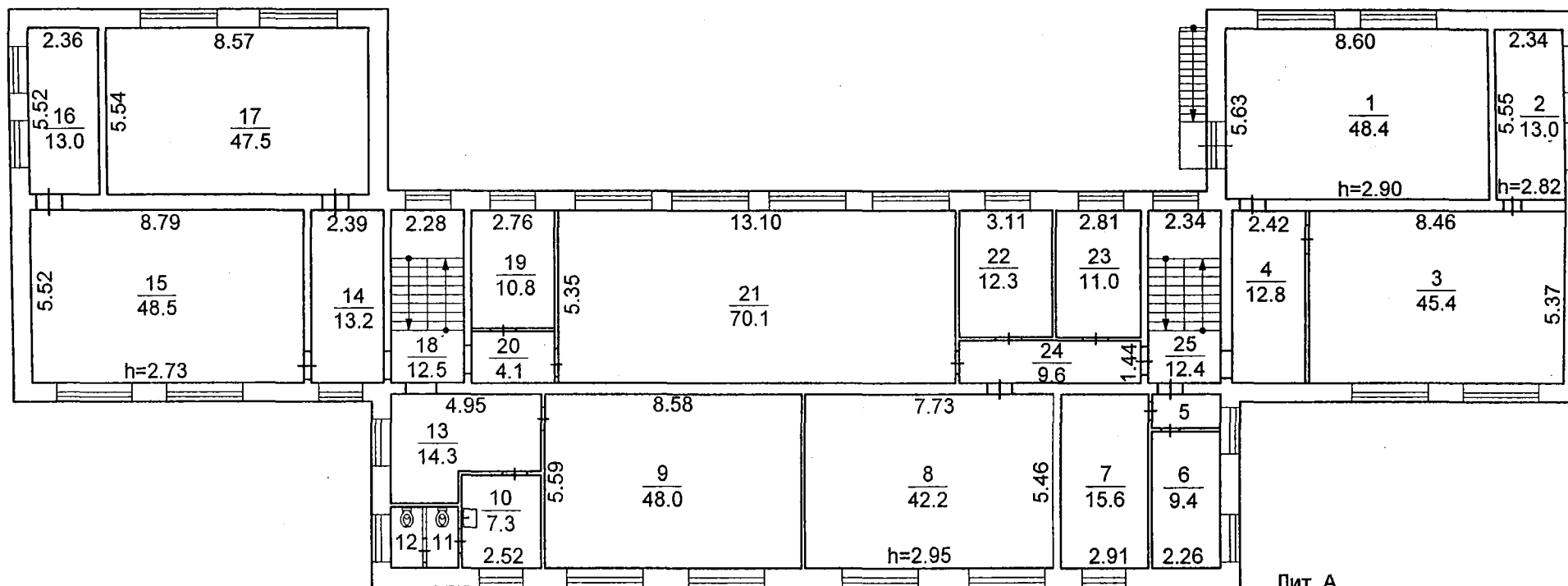
V. Поэтажный план здания (строения)
 План первого этажа



Лит. А
 Н=6.69

Томский областной центр технической инвентаризации				
План первого этажа				
Выполнил	Терентьева О.В.	<i>[Signature]</i>	Дата	10.09.13
Проверил	Кучеренко В.Н.	<i>[Signature]</i>	Литера	А
Район	Кировский	<i>[Signature]</i>	Масштаб	1:200

План второго этажа



Лит. А
Н=6.69

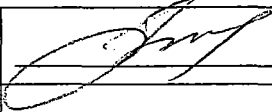
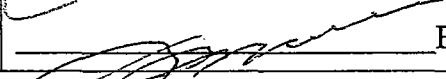
Томский областной центр технической инвентаризации			
План второго этажа			
Выполнил	Герентьева О.В.	Дата	10.09.13
Проверил	Кучеренко В.Н.	Литера	А
Район	Кировский	Масштаб	1:200

VI. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь, м ²	Примечание
					основная	вспомогательная			
А	1	1	Кабинет	31,2	31,2				
		2	Кабинет	16,3	16,3				
		3	Тамбур	2,9		2,9			
		4	Сан. Узел	3,0		3,0			
		5	Подсобное помещение	6,0	6,0				
		6	Холл	26,2		26,2			
		7	Холл	24,3		24,3			
		8	Подсобное помещение	5,3		5,3	3,68		
		9	Тамбур	3,3		3,3			
		10	Гардероб	25,7	25,7				
		11	Кабинет	46,7	46,7				
		12	Кабинет	47,2	47,2		2,94		
		13	Сан. Узел	7,2		7,2			
		14	Сан. Узел	1,9		1,9			
		15	Сан. Узел	1,9		1,9			
		16	Коридор	14,1		14,1			
		17	Тамбур	2,6		2,6			
		18	Подсобное помещение	4,0		4,0			
		19	Коридор	16,2		16,2			
		20	Кабинет	34,1	34,1				
		21	Кабинет	29,5	29,5		2,78		
		22	Кабинет	31,0	31,0				
		23	Лестничная клетка	9,1		9,1			
		24	Щитовая	2,3		2,3			
		25	Столовая	37,9	37,9				
		26	Кухня	25,5		25,5			
		27	Тамбур	1,3		1,3			
		28	Кухня	8,7		8,7			
		29	Кабинет	8,6	8,6				
		30	Лестничная клетка	13,6		13,6			
		31	Коридор	29,0		29,0			
<i>Итого по 1 этажу:</i>				<i>516,6</i>	<i>314,2</i>	<i>202,4</i>			
	2	1	Кабинет	48,4	48,4		2,90		
		2	Кабинет	13,0	13,0		2,82		
		3	Кабинет	45,4	45,4				
		4	Коридор	12,8		12,8			
		5	Коридор	2,6		2,6			
		6	Кабинет	9,4		9,4			
		7	Кабинет	15,6		15,6			
		8	Кабинет	42,2	42,2		2,95		
		9	Кабинет	48,0	48,0				
		10	Сан. Узел	7,3		7,3			
		11	Сан. Узел	1,9		1,9			
		12	Сан. Узел	1,9		1,9			
		13	Коридор	14,3		14,3			
		14	Коридор	13,2		13,2			
		15	Кабинет	48,5	48,5		2,73		
		16	Кабинет	13,0	13,0				
		17	Кабинет	47,5	47,5				
		18	Лестничная клетка	12,5		12,5			
		19	Кабинет	10,8	10,8				
		20	Коридор	4,1		4,1			
		21	Актный зал	70,1	70,1				
		22	Кабинет	12,3	12,3				
		23	Кабинет	11,0	11,0				
		24	Коридор	9,6		9,6			
		25	Лестничная клетка	12,4		12,4			
<i>Итого по 2 этажу:</i>				<i>527,8</i>	<i>410,2</i>	<i>117,6</i>			
Итого:				1044,4	724,4	320,0			

VII. Стоимость здания (строения) в ценах 1969 г.

Литера	№ сборника (том)	№ таблицы	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, руб.	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная (остаточная) стоимость, руб.
А	32	16	м ³	4670	22,7	1,0	1,09	115 550	54	53 153

Исполнитель	специалист		О.В. Терентьева
Проверил	главный инженер		В.Н. Кучеренко

Справочно:

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2011 г. № 4184

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОМУ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ГИМНАЗИЯ "ТОМЬ"

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 4 части 1 статьи 4, статьей 10 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» Законодательная Дума Томской области постановляет:

Предоставить в установленном порядке в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь» сроком на пять лет в целях осуществления образовательной деятельности находящееся в Казне Томской области недвижимое имущество - нежилое здание общей площадью 1054,7 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, Карташова улица, д. 68/1.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области
Б.А.МАЛЬЦЕВ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

03.10.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления «О внесении изменения в постановление
Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О
предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное
пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению
гимназия «Томь»**

Проект постановления «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4184 «О предоставлении областного государственного имущества в безвозмездное пользование Негосударственному общеобразовательному учреждению гимназия «Томь», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 5202/0801-14 от 01.10.2014), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова

Елисеев Ю.А.
510-340