



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 37-

ПРОЕКТ

О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район», внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район» для рассмотрения на 37 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

11.12.2014 № СЖ-08-2352

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____
г. Томск

№ _____

О безвозмездной передаче областного
государственного имущества в
собственность муниципального
образования «Колпашевский район»

В соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях решения вопросов местного значения передать безвозмездно в собственность муниципального образования «Колпашевский район» находящееся в собственности Томской области недвижимое имущество согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

**Областное государственное недвижимое имущество,
передаваемое в собственность муниципального образования
«Колпашевский район»**

№ п/п	Наименование имущества	Общая площадь	Местонахождение
1.	Нежилое строение, назначение: нежилое, 3 - этажное	2499,10 кв. м	Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Комсомольская улица, 3/1
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для учебно- производственного пользования, кадастровый номер: 70:19:0000001:6028	1912 кв. м	Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская

Пояснительная записка
к проекту постановления Законодательной Думы Томской области
«О безвозмездной передаче областного государственного имущества
в собственность муниципального образования «Колпашевский район»

Представленный на рассмотрение проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район» подготовлен на основании обращений Главы Колпашевского района от 8 августа 2014 года № СК-01-2144/14, от 17 ноября 2014 года № СК-15-09-3163/14.

Указанное в проекте постановления имущество принято от областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колпашевский социально-промышленный колледж», находится в Казне Томской области и передается в собственность муниципального образования «Колпашевский район». Указанное имущество планируется использовать в целях решения жилищных вопросов молодых специалистов сферы здравоохранения и образования.

Общая рыночная стоимость предлагаемого к передаче недвижимого имущества составляет 11 501 000 руб.

Согласно статье 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» решения об отчуждении имущества, рыночная стоимость которого составляет более 10 миллионов рублей, принимаются Законодательной Думой Томской области.

110 нобо



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова ул., 26 г.Колпашево Томской области 636460
тел. (38-254) 5-29-47, факс (38-254) 5-35-37
e-mail kolpadm@tomsk.gov.ru сайт <http://kolpadm.tom.ru/>
ОКПО 02377826 ОГРН 1037000408048 ИНН 7007001510 КПП 700701001

17.11.2014 № СК 15-09-3165/14
на № _____ от _____

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А.Трынченкову
Кирова пр., д.20 г.Томск, 634034

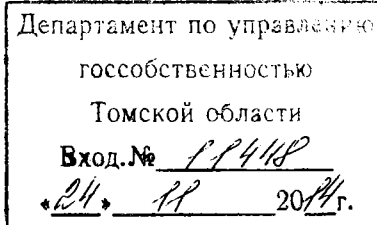
Уважаемый Алексей Анатольевич!

Просим передать в собственность муниципального образования «Колпашевский район» нежилое здание общей площадью 2493,1 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская,3/1, и земельный участок общей площадью 1912 кв.м. с кадастровым номером 70:19:0000001:6028, расположенный по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская.

Глава района

Л.А.Алеева
(38254) 5-41-43

А.Ф.Медных





АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова ул., 26 г. Колпашево Томской области 636460
тел. (38-254) 5-29-47. факс (38-254) 5-35-37
e-mail adm@kolpashskiy.gov.ru сайт <http://kolpashskiy.tomsk.ru>
ОКПО 02377826 ОГРН 1037000408048 ИНН 7007001510 КПП 700701001

08.08.2014 № СК-01-2144/14
на № _____ от _____

Губернатору Томской области
С.А.Жвачкину

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Прошу Вас решить вопрос о передаче нежилого здания общей площадью 2493,1 кв.м. (здания, в котором ранее располагались учебные классы и общежитие педагогического колледжа), по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Комсомольская, 3/1, в собственность муниципального образования «Колпашевский район». Указанное здание, после проведения реконструкции, планируется использовать для решения жилищных вопросов молодых специалистов сферы здравоохранения и образования.

Глава района

А.Ф.Медных

С.А.Клышин
(38254) 5 32 42

Канцелярия Администрации ТО
№ 01/12755 от 13.08.2014



ТО-976543

кпг



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634034
тел. (3822) 905-700, факс (3822) 435-424
E-mail: gki@tomsk.net
ИНН/КПП 7017018464/701701001
ОГРН 1027000905447

01 ДЕК 2014 № 36/24-3055

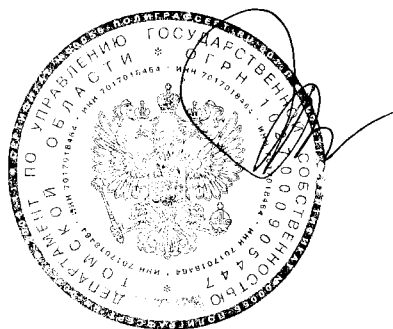
На № _____ от _____

**Выписка
из Реестра государственного имущества Томской области
(сведения об объектах недвижимого имущества)**

Реестровый номер	Адрес	Наименование	Характеристики	Основание
07026016000015	Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Комсомольская улица, 3/1	Нежилое строение	Общая площадь 2499,10 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №081927 от 29.03.2007, серия 70АБ, рег. №70-70-01/040/2007-860 от 29.03.2007, Решение Государственной Думы Томской области №114 от 02.07.1998, Выписка из Реестра государственного имущества Томской области №36/24-3055 от 21.09.2005

Владелец: Казна Томской области

Заместитель начальника Департамента



Ю.А.Заворина



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634041
тел. (3822) 433-453, факс (3822) 435-424

E-mail: gki@tomsk.net

ИНН/КПП 7017018464/701701001

ОГРН 1027000905447

01 ДЕК 2014

№ *16/14-1873*

На № _____ от _____

**Выписка
из Реестра государственного имущества Томской области
(сведения о земельных участках)**

Реестровый номер	Кадастровый номер	Адрес	Наименование	Площадь (кв.м)	Землепользователь	Основание
Д7026125005061	70:19:0000001:6028	Томская область, Колпашевский р-н, г. Колпашево, ул. Комсомольская	Земельный участок	1912	Казна Томской области	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №647545 от 26.11.2014, серия 70-АВ, рег. № 70-70-01/300/2014-568 от 26.11.2014

Начальник Департамента

А.А. Трынченков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

на объект недвижимости, расположенный в границах территории, образуемой кадастровым участком № 70:19:0000001:6028, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Дата выдачи:

"26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации Томской области от 30.10.2014 №776-ра

• Постановление Главы Администрации Колпашевского района Томской области №821 от 07.12.1992г

• Абз.3 п.2 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ

• Распоряжение Администрации Томской области от 09.12.2009 №893-ра

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для учебно-производственного пользования, общая площадь 1 912 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская

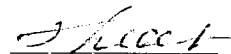
Кадастровый (или условный) номер: 70:19:0000001:6028

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 70-70-01/300/2014-568

Регистратор

Кошкина В. П.



М.П.

(подпись)

70-AB 6 4 7 5 4 5

29/2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба
Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: "29" марта 2007 г.

Документы-основания: Решение Государственной Думы Томской области №114 от 02.07.1998г
Выписка из реестра государственного имущества Томской области №36/24-3055 от 21.09.2005г

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое строение, назначение: нежилое,
3 - этажное, общая площадь 2499,10 кв.м

Адрес объекта: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево,
Комсомольская улица, 3/1

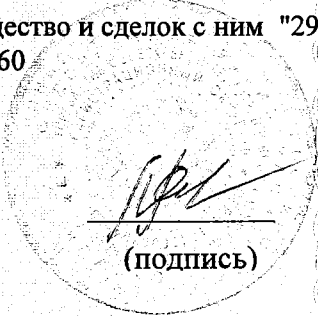
Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/040/2007-860

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" марта 2007 года сделана запись регистрации № 70-70-01/040/2007-860

Государственный регистратор

Лабуткина Л.А.

М.П.



(подпись)

Серия 70АВ 081927

АО «СВРПО», Новосибирск, 2007 г., формат А4



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
томский областной центр технической инвентаризации
КОЛПАШЕВСКИЙ ФИЛИАЛ

Область, республика, край

Томская

Район

Колпашевский

Город (др. поселение)

Г. Колпашево

Муниципальный (административный) округ

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Нежилое строение

Ул.Комсомольская № 3/1

(местоположение объекта учета)

А,А1
Лит.

Инвентарный номер	69:232:1000:14:00634					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Па спорт составлен по состоянию на **26.05.2005 г**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор Колпашевский филиал ОГУП
ТОЦТИ



Яременко Сергей
Васильевич

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое строение
Назначение:	Корпус № 1
Краткое описание	Кирпичное 3-этажное здание
Год постройки:	1986
Год реконструкции:	
Год последнего капитального ремонта:	
Число этажей:	3
Площадь застройки, м ² :	833,9
Общая площадь, м ² :	2499,1
Строительный объем, м ³ :	6922
Группа капитальности	

II. Состав здания (строения)

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Высота, м	Строительный объем, м ³
А	Корпус № 1	789,0	8,4	6628
к	Лоджии	35,0	8,4	294
к1	Крыльцо	9,9		
а1	Подвал	789,0	2,20	1736
	Итого:	833,9		

III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
26.05.2005	ОГОУ «Томский государственный педагогический колледж» Колпашевский филиал		Полная

IV. Техническое описание здания (строения)

Литера А		Число этажей				
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		Бетонные ленточные	7	15	1,05
2	Каркас	Колонны				
		Ригели				
3	Стены	ограждающие	Кирпичные	27	30	8,1
		внутренние				
		Перегородки	Кирпичные			
4	Перекрытия	чердачные	Железобетонное утепленное	8	25	2,0
		междуэтажные	Железобетонное утепленное			
		подвальные	Железобетонное			
		Покрытия				
5	Крыша	тип		4	35	1,4
		кровля	Шифер по деревянной обрешетке			
6	Полы		Досчатые по лагам	10	30	3,0
7	Заполнение проемов	оконных	2ые створные	17	25	4,25
		дверных	филенчатые			
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка окраска	14	25	3,5
		наружная				
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Центральное водяное от групповой котельной	11	30	3,3
		Водопровод	Центральная сеть			
		горячее водоснабжение	Сезонная подача			
		канализация	Центральная сеть			
		Электроснабжение	Скрытая проводка			
		газоснабжение				
		напольные плиты				
		ванны				
		лифт				
		радио				
		телевидение				
		телефон	+			
		вентиляция	Приточно-вытяжная			
сигнализация						
10	Разные работы	Лестницы, входы	Бетонные	2	35	0,7
		отмостки	бетонные			
			Физический износ:			27%

VI. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
						жилая	вспомогательная			
A	I	1	Кухня		16,9		16,9	2,50		
		2	Обеденный зал		18,4		18,4			
		3	Кабинет		11,4		11,4			
		4	Склад библиотеки		11,4		11,4			
		5	Склад библиотеки		16,8		16,8			
		6	Коридор		9,8		9,8			
		7	Туалет		1,0		1,0			
		8	Душевая		1,7		1,7			
		9	Вентиляционная		16,9		16,9			
		10	Сушильное		20,7		20,7			
		11	Гладильная		10,6		10,6			
		11а	Прачечная		11,2		11,2			
		12	Коридор		10,4		10,4			
		13	Кабинет музыки		17,7		17,7			
		14	Склад		17,6		17,6			
		15	Жилая комната		11,9	11,9				
		16	Жилая комната		11,4	11,4				
		17	Склад		18,6		18,6			
		18	Коридор		9,7		9,7			
		19	Туалет		1,4		1,4			
		20	Душевая		1,8		1,8			
		21	Подсобное		18,2		18,2			
		22	Склад		12,1		12,1			
		23	Жилая комната		11,9	11,9				
		24	Склад		17,9		17,9			
		25а	Коридор		4,9		4,9			
		25	Коридор		4,3		4,3			
		26	Душевая		1,5		1,5			
		27	Туалет		1,4		1,4			
		28	Раздевалка		11,3		11,3			
		29	Фойе		9,8		9,8			
		30	Кабинет завхоза		9,9		9,9			
		31	Библиотека		18,4		18,4			
		32	Библиотека		11,5		11,5			
		33	Библиотека		11,3		11,3			
		34	Библиотека		17,9		17,9			
		35	Коридор		9,2		9,2			
		36	Душевая		1,6		1,6			
		37	Туалет		1,3		1,3			
		38	Служебное		17,7		17,7			
		39	Моечная		11,5		11,5			
		40	Цех сырой продукции		11,5		11,5			
		41	Склад		18,7		18,7			
		42	Коридор		10,5		10,5			
		43	Туалет		0,9		0,9			
		44	Душевая		1,0		1,0			
		45	Общий коридор		83,9		83,9			
			ИТОГО по I этажу :		577,4	35,2	542,2			

Литера по плану	Этаж	Номер помеще-ния	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
						жилая	вспомогательная			
А	II	1	Служебное		16,8		16,8	2,50		
		2	Жилая комната 221		18,2	18,2				
		3	Жилая комната 222		11,6	11,6				
		4	Жилая комната 223		11,5	11,5				
		5	Жилая комната 224		18,3	18,3				
		6	Коридор		8,7		8,7			
		7	Туалет		1,5		1,5			
		8	Душевая		1,4		1,4			
		9	Электрощитовая		6,9		6,9			
		10	Архив		12,9		12,9			
		11	Архив		7,0		7,0			
		12	Коридор		9,3		9,3			
		13	Кабинет-музыки		33,2		33,2			
		14	Кабинет психолога		18,3		18,3			
		15	Жилая комната 202		17,2	17,2				
		16	Жилая комната 203		12,0	12,0				
		17	Жилая комната 204		11,7	11,7				
		18	Жилая комната 205		18,5	18,5				
		19	Коридор		9,0		9,0			
		20	Туалет		1,3		1,3			
		21	Душевая		1,4		1,4			
		22	Жилая комната 206		18,7	18,7				
		23	Жилая комната 207		12,0	12,0				
		24	Жилая комната 208		12,0	12,0				
		25	Жилая комната 209		17,8	17,8				
		26	Коридор		9,1		9,1			
		27	Туалет		1,2		1,2			
		28	Душевая		1,5		1,5			
		29	Кухня		8,4		8,4			
		30	Фойе		11,8		11,8			
		31	Кабинет		20,4		20,4			
		32	Жилая комната 212		19,0	19,0				
		33	Жилая комната 213		11,4	11,4				
		34	Жилая комната 214		11,5	11,5				
		35	Жилая комната 215		18,0	18,0				
		36	Коридор		9,4		9,4			
		37	Туалет		1,3		1,3			
		38	Душевая		1,6		1,6			
		39	Жилая комната 216		18,0	18,0				
		40	Жилая комната 217		11,6	11,6				
		41	Жилая комната 218		14,2	14,2				
		42	Жилая комната 219		18,2	18,2				
		43	Коридор		9,1		9,1			
		44	Туалет		1,4		1,4			
		45	Душевая		1,4		1,4			
		46	Общий коридор		82,4		82,4			
			ИТОГО по II этажу:		588,1	301,4	286,7			

Литера по плану	Этаж	Номер помеще-ния	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание	
						жилая	вспомо-гательная				
А	III	1	Служебное		16,8		16,8	2,50			
		2	Кабинет методики и т.о.		18,6		18,6				
		3	Служебное		11,7		11,7				
		4	Служебное		11,3		11,3				
		5	Служебное		18,5		18,5				
		6a	Коридор		4,5		4,5				
		6	Коридор		5,4		5,4				
		7	Душевая		1,2		1,2				
		8	Туалет		1,1		1,1				
		11	Кабинет педагогики		37,8		37,8				
		14	Кабинет русского яз.		33,6		33,6				
		15	Метод кабинет		18,1		18,1				
		16	Преподавательская		17,7		17,7				
		17	Преподавательская		11,3		11,3				
		18	Склад		10,9		10,9				
		19	Склад		18,7		18,7				
		20	Коридор		3,7		3,7				
		20a	Туалет		5,8		5,8				
		21	Туалет		1,0		1,0				
		22	Подсобное		1,9		1,9				
		23	Жилая (гостиница)		18,6	18,6					
		24	Жилая (гостиница)		12,1	12,1					
		25	Жилая (гостиница)		12,5	12,5					
		26	Жилая (гостиница)		18,3	18,3					
		27	Коридор		3,9		3,9				
		27a	Коридор		4,0		4,0				
		28	Душевая		1,4		1,4				
		29	Туалет		1,2		1,2				
		30	Служебное		8,7		8,7				
		31	Фойе		12,1		12,1				
		32	Кабинет изоб. искусства		20,6		20,6				
		33	Жилая (гостиница)		18,8	18,8					
		34	Жилая (гостиница)		11,8	11,8					
		35	Жилая (гостиница)		11,5	11,5					
		36	Кабинет анатомии		18,6		18,6				
		37	Коридор		9,7		9,7				
		38	Душевая		1,4		1,4				
		39	Туалет		1,3		1,3				
		40	Кабинет директора		17,8		17,8				
		41	Приемная		16,9		16,9				
		42	Касса		11,8		11,8				
		43	Бухгалтерия		18,3		18,3				
		44	Коридор		5,0		5,0				
		45	Туалет		1,4		1,4				
		46	Туалет		1,3		1,3				
		47	Общий коридор		82,3		82,3				
					ИТОГО по III этажу:		590,9	103,6	487,3		
			ИТОГО по корпусу:		1756,4	440,2	1316,2				

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
						жилая	вспомогательная			
А1		1	Подвальное помещение		15,0		15,0	1,9		
		2	Подвальное помещение		73,3		73,3			
		3	Подвальное помещение		87,3		87,3			
		4	Подвальное помещение		85,8		85,8			
		5	Подвальное помещение		85,1		85,1			
		6	Подвальное помещение		84,1		84,1			
		7	Подвальное помещение		13,5		13,5			
		8	Подвальное помещение		36,0		36,0			
		9	Подвальное помещение		85,8		85,8			
		10	Подвальное помещение		87,3		87,3			
		Итого по подвалу:			653,2		653,2			
I		I	Тамбур		3,1		3,1			
		II	Лестничная клетка		11,2		11,2			
		III	Тамбур		3,0		3,0			
		IV	Лестничная клетка		10,1		10,1			
		V	Тамбур		3,5		3,5			
		VI	Тамбур		2,9		2,9			
		VII	Лестничная клетка		14,7		14,7			
		VIII	Лестничная клетка		13,2		13,2			
		IX	Лестничная клетка		14,7		14,7			
		X	Лестничная клетка		13,1		13,1			
		Итого по лестничным клеткам.:			89,5		89,5			
		Всего по строению:			2499,1	440,2	2058,9			



VII. Благоустройство площади помещений здания (строения) (м²)

1	2	3	Отопление		Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		10	11	Лифты			Ванны и души			19	20	21	
			4	5	6	7	8	9			12	13	14	15	16	17				18
1756,4	1756,4	1756,4	1756,4		1756,4				1756,4	1756,4										

VIII. Стоимость здания (строения)

Инвентаризационная стоимость (в ценах 1969г. с k=25)	4578597	руб.
Действительная (остаточная) стоимость в ценах (1969г. с k=25)	3342376	руб.

Технический паспорт выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37.

Исполнитель	Старший техник	 Андрienко Е.Г.
Проверил	Директор Колпашевский филиал ОГУП ТОЦТИ	 Яременко С.В.

Паспорт зарегистрирован 26.05.2005г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЕТ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,

расположенного по адресу: Томская область,
г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1

[Порядковый номер: 258/14]

Томск – 2014 г.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634050, г. Томск, ул.Гецена, 72, тел. (382 2) 713 - 116, ИНН/КПП 7019009874 / 701701001, ОКПО 20887838,
ОГРН 1027000886967, e-mail: fgi@fgi.tomsk.ru, www.fgi.tomsknet.ru

от 30.10.2014 № ФИ – 509

на № _____ от _____

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А.Трынченкову

О рыночной стоимости

Уважаемый Алексей Анатольевич!

По Вашей просьбе специалисты нашего учреждения установили рыночную стоимость нежилого строения (*общая площадь 2499,1 кв.м.*), расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1 (*далее – Объект оценки*).

Для целей настоящей оценки под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон при оплате либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Однако, цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

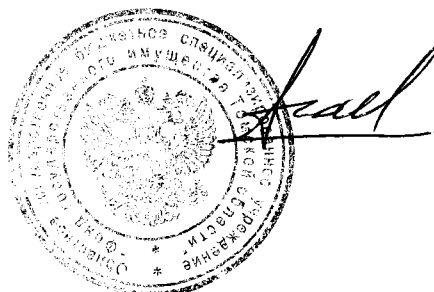
В соответствии с государственным контрактом на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки, данное суждение о рыночной стоимости будет использовано с целью отчуждения объекта оценки муниципальному образованию «Колпашевский район».

Определенная в результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов, *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

9 930 000 (Девять миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб.

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

Председатель



О.Н.Асаев

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Объект оценки:

- Нежилое строение. Общая площадь 2499,1 кв.м. Адрес (согласно техпаспорту): Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1.

1.2 Дата проведения оценки Объекта оценки – «29» октября 2014 г.

1.3 Дата определения стоимости Объекта оценки – «29» октября 2014 г.

1.4 Дата составления отчета об оценке – «30» октября 2014 г.

1.5 Цели и задачи проведения оценки Объекта оценки: определение рыночной стоимости с целью отчуждения объекта оценки муниципальному образованию «Колпашевский район».

1.6 Оцениваемые права – право собственности

1.7 Сведения о Собственнике – Томская область

1.8 Основание для проведения оценки Объекта оценки: Государственный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки №198/14 от «29» октября 2014 г.

1.9 Правоустанавливающие и иные документы и источники информации:

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29 марта 2007 года, серия 70АБ № 081927 (Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1);
- Копия технического паспорта от 26 мая 2005 года (Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1).

1.10 Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Определенная в результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов, *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

9 930 000 (Девять миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб.

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид объекта оценки	Недвижимое имущество
Состав объекта оценки	Нежилое строение
Адрес объекта оценки	Россия, Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1
Транспортная доступность:	Подъезд к оцениваемому объекту осуществляется с автомобильным транспортом без ограничений.
Экологическое состояние окружающей среды	Хорошее
Правоустанавливающие документы	Заказчиком не предоставлены правоустанавливающие документы на Объект оценки
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен
Дополнительно	По заданию Заказчика расчет рыночной стоимости земельного участка не производился

<u>Техническое описание строения</u> (в соответствии с копией технического паспорта)	
Этажность	3
Год постройки	1986
Площадь общая, кв.м.	2499,1
Площадь застройки, кв.м.	833,9
Строительный объем, куб.м.	6922
Процент физического износа, %	27
Фундамент	Бетонный ленточный
Материал стен	Кирпичные
Перекрытия (материал)	Ж/б
Полы	Досчатые по лагам
Проемы	Простые
Отопление	Центральное
Наличие: а) водоснабжение	Центральное
б) электроснабжение	Центральное
в) канализация	Центральное
г) вентиляция	Приточно - вытяжная

11. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что рыночная стоимость Объекта оценки:

- Нежилого строения [общая площадь 2499,1 кв.м.], расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, 3/1, составит (округленно):

9 930 000 (Девять миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб.

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

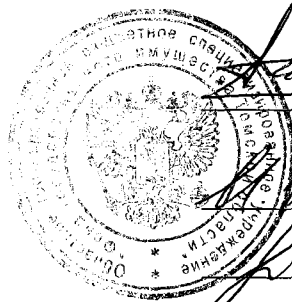
12. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Председатель

Оценщик

Оценщик



Асаев О.Н.

Ильин И.В.

Ильина И.В.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"13" октября 2014 г. № 7000/301/14-133808

1	Кадастровый номер: 70:19:0000001:6028	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 70:19:0000001				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 70:19:0000001:865	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.10.2014		
7	—				
8	Местоположение: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Комсомольская				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для учебно-производственного пользования				
11	Площадь: 1912+/-15 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3405979.44				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: 70-0-1-29/3001/2014-6176. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Если в течение пяти лет со дня постановки земельного участка на учет не будет осуществлена регистрация прав (либо аренды), сведения о таком земельном участке будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 70:19:0000001:6028, 70:19:0000001:6029		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 70:19:0000001:865		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 11.10.2019.		

Начальник отдела
(наименование должности)



И. Г. Щербина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"13" октября 2014 г. № 7000/301/14-133808

1	Кадастровый номер: <u>70:19:0000001:6028</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
	№ п/п.	Описание зоны			
14	1	2			
	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газопровода низкого давления в г. Колпашево (ул. Комсомольская, Советский Север, сооружение 7)", 70.19.2.14, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 14.08.2012 № 36/24-3630, карта (план) от 26.04.2012 № б/н.			

Начальник отдела
(наименование должности)

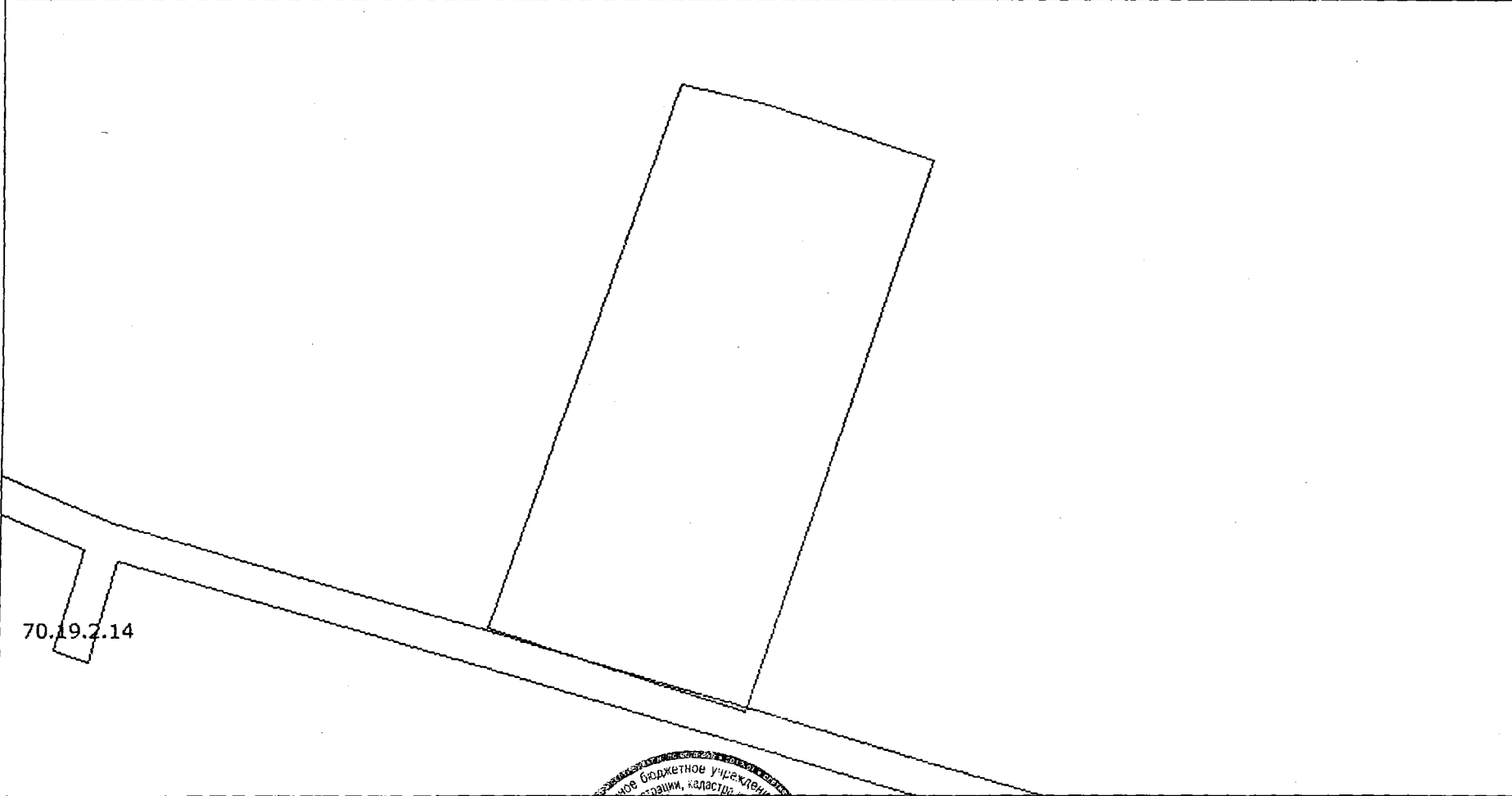


И. Г. Щербина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"13" октября 2014 г. № 7000/301/14-133808

1	Кадастровый номер: <u>70:19:0000001:6028</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб <u>1:700</u>	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)



(подпись)

И. Г. Щербина
(инициалы, фамилия)

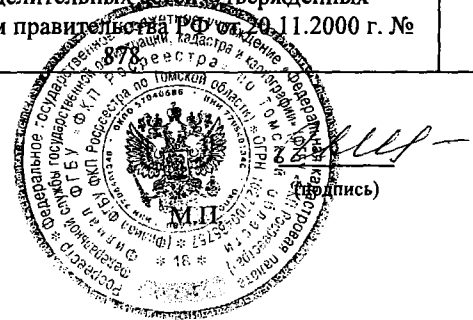
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"13" октября 2014 г. № 7000/301/14-133808

1	Кадастровый номер: <u>70:19:0000001:6028</u>			2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
4	1	1	5	Запрещается производить всякого рода действия, перечисленные в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 11.2000 г. № 1107	70.19.2.14		

Начальник отдела
(наименование должности)

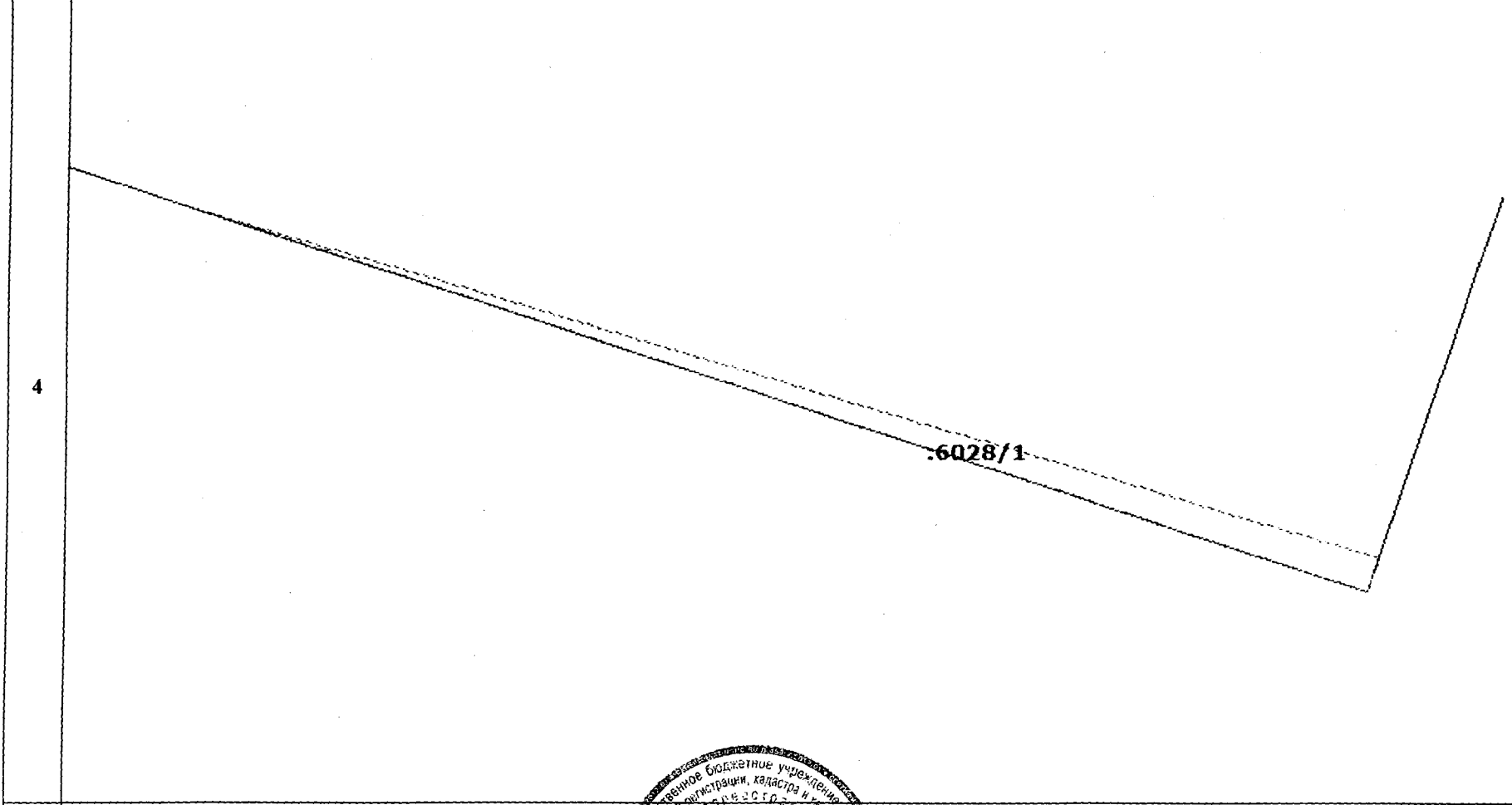


И. Г. Щербина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" октября 2014 г. № 7000/301/14-133808

1	Кадастровый номер: 70:19:0000001:6028	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 70:19:0000001:6028/1		



5 Масштаб 1:100

Начальник отдела
(наименование должности)



(Handwritten signature)
(подпись)

И. Г. Шег
(инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЕТ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,

являющегося принадлежностью
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

[Порядковый номер: 269/14]

Томск – 2014 г.

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634050, г. Томск, ул. Герцена, 72, тел. (382 2) 713-115, 713-116, ИНН/КПП 7019009874 / 701701001, ОКПО 20887838,
ОГРН 1027000886967, e-mail: fgi@fgi.tomsk.ru, www.fgi.tomsknet.ru

от 21.11.2014 № ФИ - 557

на № _____ от _____

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.А.Трынченкову

О рыночной стоимости

Уважаемый Алексей Анатольевич!

По Вашей просьбе специалисты нашего учреждения установили рыночную стоимость земельного участка [площадь 1912 кв.м.], расположенного по адресу: Томская область, г.Колпашево, ул.Комсомольская, кадастровый номер 70:19:0000001:6028 (далее – *Объект оценки*).

Для целей настоящей оценки под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон при оплате либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Однако, цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

В соответствии с Контрактом на оказание услуг по оценке № 209/14 от «17» ноября 2014 г., данное суждение о рыночной стоимости будет использовано с целью принятия управленческих решений.

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

1 571 000 (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча) руб.

Председатель



О.Н.Асаев

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Объект оценки.

Земельный участок. Общая площадь 1 912 кв.м.

Адрес (согласно паспорту): Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, кадастровый номер 70:19:0000001:6028.

1.2 Дата проведения оценки Объекта оценки – «17» ноября 2014 г.

1.3 Дата определения стоимости Объекта оценки – «20» ноября 2014 г.

1.4 Дата составления отчета об оценке – «21» ноября 2014 г.

1.5 Цели и задачи проведения оценки Объекта оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений.

1.6 Оцениваемые права – право собственности.

1.7 Сведения о Собственнике – Томская область.

1.8 Основание для проведения оценки Объекта оценки: Государственный контракт на оказание услуг по оценке земельных участков, находящихся в собственности Томской области № 209/14 от «17» ноября 2014 г.

1.9 Правоустанавливающие и иные документы и источники информации:

- Копия кадастрового паспорта земельного участка № 7000/301/14-133808 от 13.10.2014 г.

1.10 Итоговая величина стоимости объекта оценки.

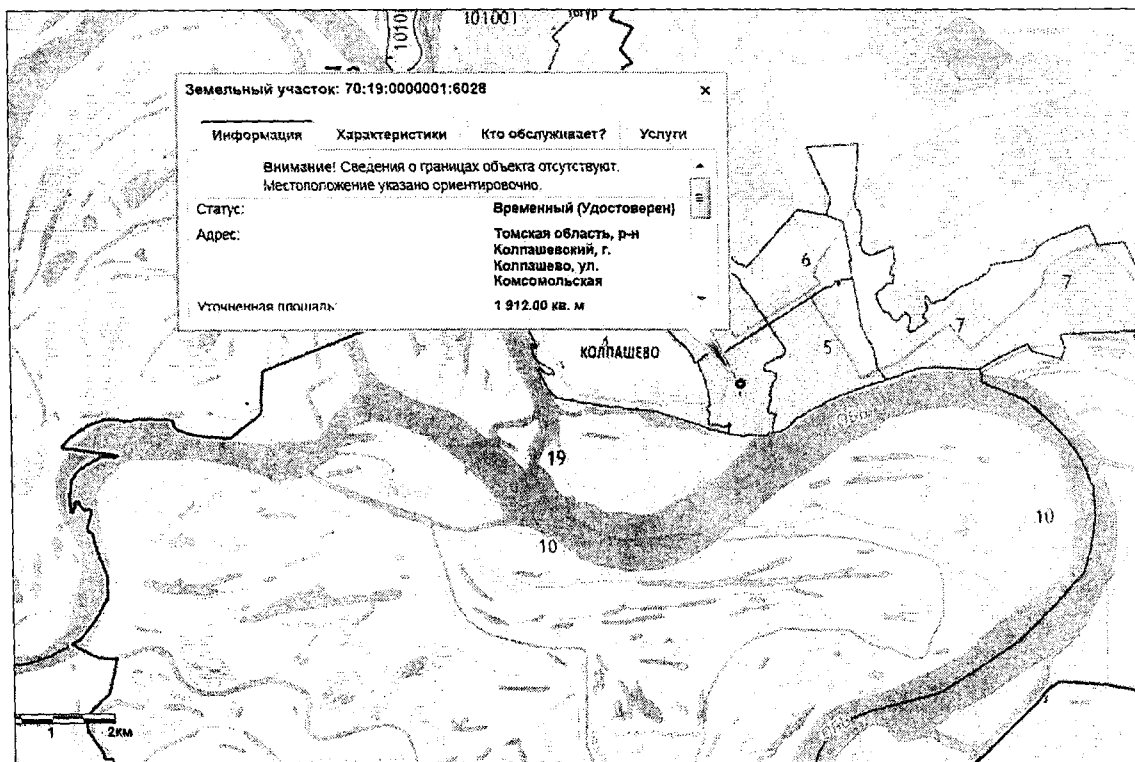
В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

1 571 000 (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча) руб.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид объекта оценки	Земельный участок
Состав объекта оценки	Земельный участок, общая площадь 1 912 кв.м.
Адрес объекта оценки	Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Комсомольская, кадастровый номер 70:19:0000001:6028
Место расположение:	Объект оценки расположен в г.Колпашево
Транспортная доступность:	Подъезд к оцениваемому объекту осуществляется с автомобильным транспортом без ограничений.
Экологическое состояние окружающей среды	Хорошее
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен.

<u>Общие сведения об объекте оценки</u> (в соответствии с копией кадастрового паспорта)	
Кадастровый номер	70:19:0000001:6028
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для учебно-произв.целей
Площадь, кв.м.	1912 ± 15



11. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, в результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

1 571 000 (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча) руб.

12. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА


Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Председатель

Оценщик

Оценщик




Асаев О.Н.


Ильин И.В.


Ильина И.В.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

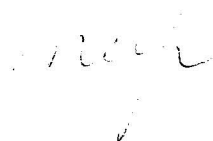
17.12.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект постановления «О безвозмездной передаче областного
государственного имущества в собственность муниципального
образования «Колпашевский район»

Проект постановления «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 7000/0801-14 от 12.12.2014), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела

 Л.Н. Железчикова

Елисеев Ю.А.
510-340