



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 37-

ПРОЕКТ

О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению общероссийского общественного фонда «Российский детский фонд»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению общероссийского общественного фонда «Российский детский фонд», подготовленный в связи с расторжением договора безвозмездного пользования с Томским региональным отделением Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению общероссийского общественного фонда «Российский детский фонд» для рассмотрения на 37 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленна пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телегайн 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.12.2014 № СЖ-08-2370

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ от _____
г.Томск

О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд», подготовленный в связи с расторжением договора безвозмездного пользования с Томским региональным отделением Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать утратившим силу постановление Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2012, № 9(185).

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

Пояснительная записка

к проекту постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Проект постановления Законодательной Думы Томской области «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд» подготовлен на основании соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования с Томским региональным отделением Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд» от 31 августа 2014 года.

В соответствии с указанным проектом предлагается признать утратившим силу постановление Законодательной Думы Томской области от 29 мая 2012 года № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд» в связи с расторжением договора безвозмездного пользования от 28 июня 2012 года № 17БП (срок окончания действия договора безвозмездного пользования – 22 мая 2017 года).

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ

договора безвозмездного пользования от 28.06.2012 г. № 17 БП

г. Томск

« 31 » августа 2014 г.

Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство», в лице И.о директора Александра Викторовича, действующего на основании Устава, приказа директора ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» Фаминкова А.Н. от 12.08.2014г. №197, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Томское региональное отделение Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд», в лице председателя Ганьжиной Людмилы Людвиговны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение к договору безвозмездного пользования от 28.06.2012 г. № 17 БП (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с заявлением Ссудополучателя о расторжении Договора, Стороны пришли к согласию расторгнуть Договор 31 августа 2014г.
2. Ссудополучатель передает Ссудодателю по акту приема-передачи Имущество (Приложение к настоящему соглашению).
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

Приложение к настоящему соглашению:

– Акт приема-передачи Имушества (1 лист).

«Ссудодатель»:

ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»

И.о директора

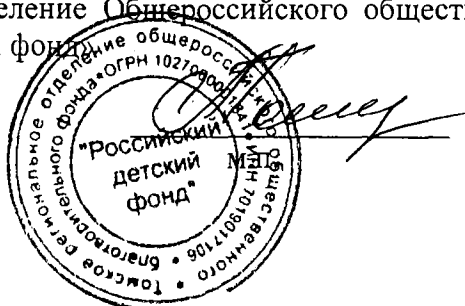


А.В. Александров

Ссудополучатель:

Томское региональное отделение Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Председатель



Л.Л. Ганьжина

**АКТ
приема-передачи имущества**

г. Томск

« 31 » августа 2014 г.

Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство», в лице И.о директора Александрова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, приказа директора ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» Фаминкова А.Н. от 12.08.2014г. №197, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Томское региональное отделение Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд», в лице председателя Ганьжиной Людмилы Львовны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании заключенного соглашения от 31.08.2014г. о расторжении договора безвозмездного пользования от 28.06.2012г. № 17БП составили настоящий акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает находящееся в оперативном управлении ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» недвижимое имущество – нежилые помещения №№ 17, 18 общей площадью 47,4 кв.м, расположенные в подвале нежилого здания по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41 (далее – Имущество).

2. Техническое состояние передаваемого Имущества: нормальное*.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого участника соглашения о расторжении.

*Примечание: при оценке технического состояния передаваемого Имущества применяется следующая градация:

Нормальное – Имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором безвозмездного пользования.

Удовлетворительное – Имущество имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом.

Неудовлетворительное – Имущество имеет дефекты, неустраняемые при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

«Ссудодатель»:

ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»

И.о директора



А.В. Александров

Ссудополучатель:

Томское региональное отделение Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Председатель



Л.Л. Ганьжина

Договор безвозмездного пользования № 17БП

г. Томск

«28» июня 2012г.

Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство» в лице Директора Фаминкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Томское региональное отделение Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд», в лице председателя Ганьжиной Людмилы Людвиговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель принять в безвозмездное временное пользование в целях осуществления деятельности, предусмотренной Уставом, недвижимое имущество - нежилые помещения №№ 17, 18 общей площадью 47,4 кв. м., расположенные в подвале нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, Кирова проспект, 41 (далее по тексту - Имущество).

Рыночная стоимость Имущества в соответствии с отчетом об установлении рыночной стоимости объектов оценки недвижимости по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41, от 17.04.2012 №083/12, составляет 2 245 000 руб. с учетом НДС.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю оформляется актом приема-передачи (Приложение 1 к Договору).

1.3. Срок действия Договора:

начало действия Договора: 28 июня 2012 г.

окончание действия Договора: 22 мая 2017 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Беспрепятственно входить в переданное в безвозмездное пользование Имущество с целью его периодического осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий пользования им в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем принятых на себя по Договору обязательств.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц на него Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору).

2.2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2.3. Не менее чем за месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения и возврата Имущества в связи с аварийным состоянием конструкций Имущества (его части) или необходимостью его сноса по градостроительным причинам (основаниям).

2.2.4. В месячный срок с даты передачи Имущества заключить со Ссудополучателем договор на содержание имущества (уборка МОП, заработная плата обслуживающего персонала (электрик, сантехник и пр.) и другие работы (услуги) по содержанию Имущества).

2.2.5. При изменении наименования, адреса или банковских реквизитов, смене руководителя сообщать об этом Ссудополучателю путем направления письменного извещения с уведомлением о вручении не позднее пяти календарных дней с даты соответствующих изменений либо смены руководителя.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайного уничтожения или повреждения Имущества, если Имущество было уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Изменение (дополнение) Договора, а также его расторжение возможно по соглашению Сторон, которое должно быть оформлено в письменном виде и подписано Сторонами, либо в судебном порядке.

4.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Ссудополучателя не менее чем за тридцать календарных дней до прекращения Договора, в следующих случаях:

а) при использовании Имущества (в целом или части) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, инженерного оборудования или прилегающей территории либо неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3.3 – 2.3.13 Договора;

в) аварийного состояния конструкций Имущества (его части) или необходимостью его сноса по градостроительным причинам (основаниям), что должно быть подтверждено соответствующим экспертным заключением.

5. Прочие условия



5.1. К отношениям Сторон, не урегулированным Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством РФ подведомственностью.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действие Договора распространяются на отношения Сторон фактически возникшие с 23 мая 2012 года. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и подписи сторон

<p>«Ссудодатель»: ОГБСУ «Областное имущество казначейство» 634041, г. Томск, пр. Кирова, 41 тел.: 56-59-20, 56-59-23 ИНН 7017019556 КПП 701701001</p>	<p>«Ссудополучатель»: Томское региональное отделение общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд» 634041, г. Томск, пр. Кирова, 41 тел./факс: 56-59-47, 55-47-13 ИНН 7019017106 КПП 701701001 р/с 40703810864010109710 в Отделении № 8616 Сбербанк России г. Томск к/с 30101810800000000606 БИК 046902606</p>
<p>Директор ОГБСУ «Областное имущество казначейство»  А.Н. Фаминков 2012</p>	<p>Председатель  Д. Ганьжина 2012</p>

**АКТ
приема-передачи имущества**

г. Томск

«23» мая 2012 г.

Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство» в лице директора Фаминкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Томское региональное отделение общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд», в лице председателя Ганьжиной Людмилы Львовны, действующего на основании Устава РФФ, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения №№ 17, 18 общей площадью 47,4 кв. м, расположенные в подвале нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 41 (далее по тексту – «Имущество»).
2. Техническое состояние передаваемого в пользование Имущества: нормальное*.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

*Примечание: при оценке технического состояния передаваемого Имущества применяется следующая градация:
 Нормальное – Имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором безвозмездного пользования.
 Удовлетворительное – Имущество имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом.
 Неудовлетворительное – Имущество имеет дефекты, неустраняемые при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Ссудодатель:

Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущественное казначейство»

Директор



А.Н. Фаминков

Ссудополучатель:

Томское региональное отделение общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Председатель

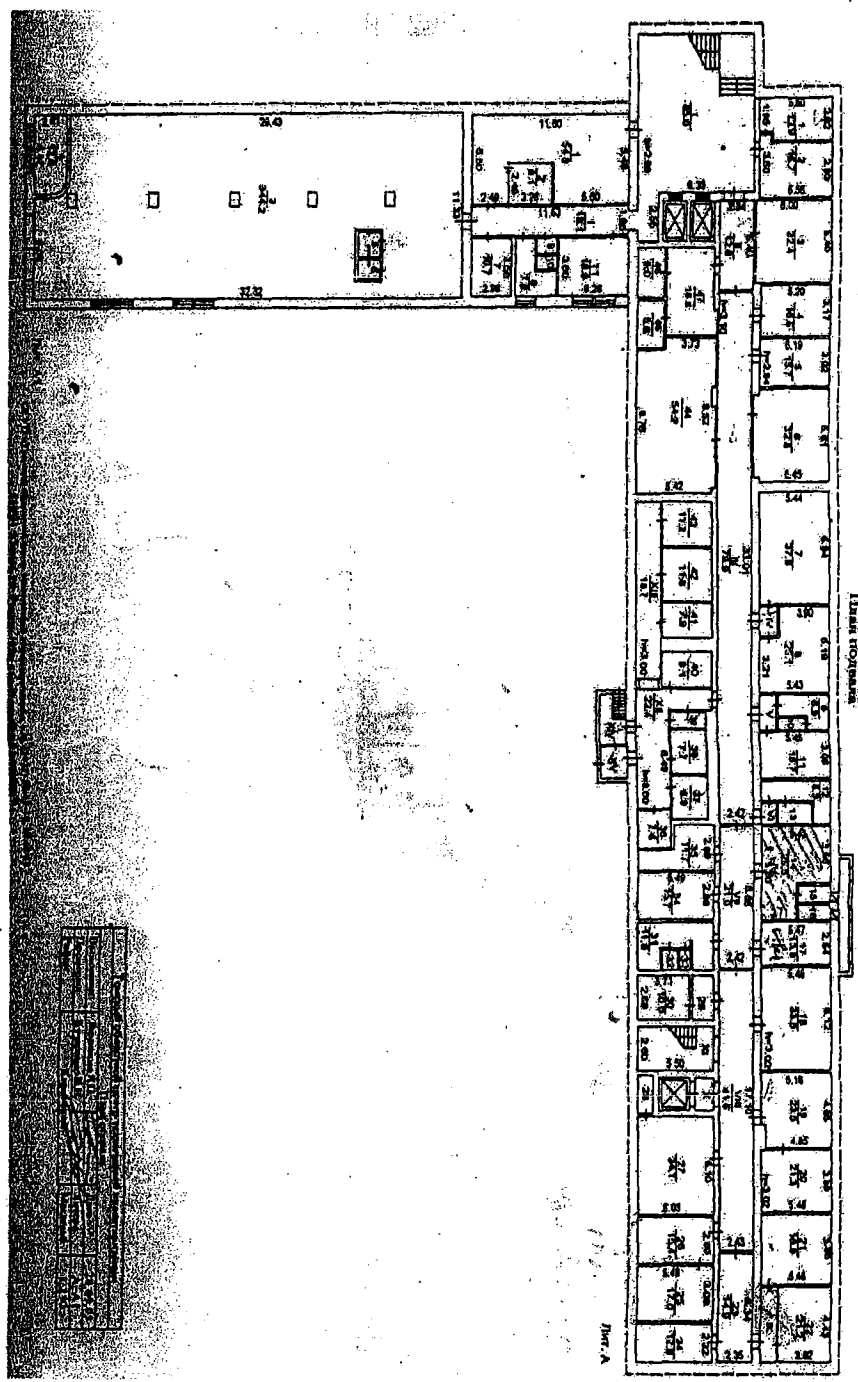


Л.Л. Ганьжина

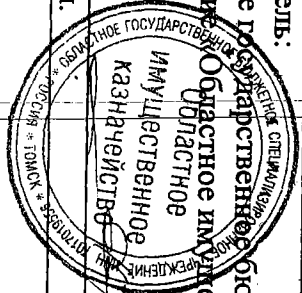
План помещений подвала нежилого здания по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41

План подвала

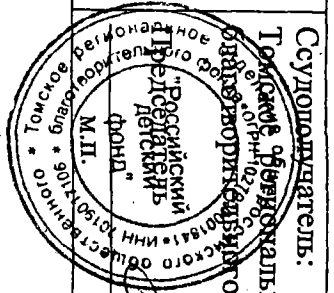
VI Потопный этаж здания (стрелка)
План подвала



Супердодатель:
Областное государственное бюджетное специализированное учреждение «Областное имущество казначейство»
Имущественное казначейство
Директор
М.П. А.Н. Фаминков



Супердодатель:
Томское региональное отделение общественного общественного фонда «Российский детский фонд»
«Российский детский фонд»
М.П. Л.Л. Ганьжина



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

17.12.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»

Проект постановления «О признании утратившим силу постановления Законодательной Думы Томской области от 29.05.2012 № 328 «О согласовании решения о передаче в безвозмездное пользование областного государственного имущества Томскому региональному отделению Общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 7131/0801-14 от 16.12.2014), законодательству не противоречит.

К тексту проекта постановления имеются замечания юридино-технического, которые переданы в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области в рабочем порядке.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова