



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 21.01.2014 № РК5-33-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

А.Я.Эскин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

\_\_\_\_\_ А.Я.Эскин



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.01.2014 № СЖ-08-43

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Баев Юрий Иванович – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 26.06.2013, № 20(196) следующие изменения:

1) части 2, 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от предельной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

3. Размер предельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома определяется путем суммирования размеров предельных стоимостей каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества такого многоквартирного дома, установленных в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Закона, умноженных на общую площадь данного многоквартирного дома.»;

2) в статье 9:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:»;

б) в части 4:

в пункте 1 слова «или последнего капитального ремонта» исключить;  
дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем;»;

пункт 4 признать утратившим силу;

3) часть 3 статьи 19 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области**  
**«О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации**  
**проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Законопроект разработан в целях приведения Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон) в соответствие федеральному законодательству.

Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» понятие «долгосрочная целевая программа», правовые основания формирования и реализации долгосрочных целевых программ из Бюджетного кодекса Российской Федерации исключены. В связи с этим законопроектом предлагается исключить из Закона упоминание о долгосрочных целевых программах.

Законопроектом минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от предельной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Указанная величина минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома установлена с учетом удельного веса стоимости наиболее затратного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества к совокупному размеру предельной стоимости всех видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 10 Закона, который в среднем составляет около 30%.

Предлагаемые изменения позволят отказаться от ежегодного принятия отдельного закона Томской области, устанавливающего минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на три года.

В целях рационального и эффективного расходования средств на капитальный ремонт многоквартирных домов законопроектом предусмотрен учет при установлении очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах, в том числе, продолжительности эксплуатации отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем дома после их капитального ремонта.

Исключение из части 4 статьи 9 Закона критерия «полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта»

обусловлено тем, что региональная программа капитального ремонта должна быть утверждена и опубликована не позднее 30 декабря 2013 года (часть 6 статьи 9 Закона). В соответствии с частью 6 статьи 6 Закона, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении четырех календарных месяцев после опубликования региональной программы. Таким образом, применить данный критерий для установления очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах не представляется возможным, так как на момент установления такой очередности собственники помещений многоквартирных домов не будут обязаны вносить взносы на капитальный ремонт и, следовательно, не будут иметь задолженности по оплате по данной статье.

Законопроектом часть 3 статьи 19 Закона дополняется пунктом 6, устанавливающим дополнительное ограничение на возможность получения собственниками помещений в многоквартирных домах государственной поддержки, что обусловлено необходимостью стимулирования указанных собственников к своевременной уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области не потребуется.



**Сравнительная таблица**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах на территории Томской области»**

№	Структурная единица, в которую вносятся изменения	<p style="text-align: center;">Действующая редакция положений                      Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ                      «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»</p>	<p style="text-align: center;">Предлагаемая редакция положений                      Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ                      «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»</p>
1	Статья 7	<p>«2. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.</p> <p>3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается законом Томской области на три года, с разбивкой по годам, в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»</p>	<p>«2. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от предельной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.</p> <p>3. Размер предельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома определяется путем суммирования размеров предельных стоимостей каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества такого многоквартирного дома, установленных в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Закона, умноженных на общую площадь данного многоквартирного дома.»</p>
2	Часть 1 статьи 9	<p>«1. Региональная программа капитального ремонта утверждается в форме долгосрочной целевой программы и включает в себя:</p> <p>1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту</p>	<p>«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p>

		<p>общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»</p>	<p>3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»</p>
3	Часть 4 статьи 9	<p>«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев:</p> <p>1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;</p> <p>2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов);</p> <p>3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p><del>4) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта.»</del></p>	<p>«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев:</p> <p>1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию;</p> <p><b>1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем;</b></p> <p>2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов);</p> <p>3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»</p>
4	Часть 3 статьи 19	<p>«3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов:</p> <p>1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику;</p> <p>2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;</p> <p>3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки,</p>	<p>«3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов:</p> <p>1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику;</p> <p>2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;</p> <p>3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки,</p>

		<p>предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом);</p> <p>4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет;</p> <p>5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет.»</p>	<p>предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом);</p> <p>4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет;</p> <p>5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет;</p> <p><b>6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.»</b></p>
--	--	--	---



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2013

№ 584а

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 6 Закона Томской области от 7 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2014 год в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 30.12.2013 № 584а

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской  
области на 2014 год в рублях на один квадратный метр общей  
площади помещения в многоквартирном доме в месяц

№ п/п	Наименование муниципального образования	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме
1.	Александровский район	6,15
2.	Асиновский район	6,15
3.	Бакчарский район	6,15
4.	Верхнекетский район	6,15
5.	Зырянский район	6,15
6.	Каргасокский район	6,15
7.	Кожевниковский район	6,15
8.	Колпашевский район	6,15
9.	Кривошеинский район	6,15
10.	Молчановский район	6,15
11.	Парабельский район	6,15
12.	Первомайский район	6,15
13.	Тегульдетский район	6,15
14.	Томский район	6,15
15.	Чаинский район	6,15
16.	Шегарский район	6,15
17.	Город Томск	6,15
18.	Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области	6,15
19.	Город Кедровый	6,15
20.	Городской округ Стрежевой	6,15

