



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2014 № РК5-35-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской
области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (от 13.02.2014 № ОП-53), доработанный с учетом его рассмотрения на комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике (решение от 11.02.2014 № 2), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Председатель комитета

А.Я.Эскин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (от 13.02.2014 № ОП-53), доработанный с учетом его рассмотрения на комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике (решение от 11.02.2014 № 2), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я.Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2014 № 1775

г. Томск

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 30.01.2014 № 1775

ПРОЕКТ

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256) следующие изменения:

1) части 2, 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от предельной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

3. Размер предельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома определяется путем суммирования размеров предельных стоимостей каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества такого многоквартирного дома, установленных в порядке, предусмотренном статьей 11

настоящего Закона, умноженных на общую площадь данного многоквартирного дома.»;

2) в статье 9:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:»;

б) в части 4:

в пункте 1 слова «или последнего капитального ремонта» исключить;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем;»;

пункт 4 признать утратившим силу;

3) часть 3 статьи 19 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 21.01.2014 № РК5-33-261

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской
области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

2. Рекомендовать председателю постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Комиссия) А.Г.Петрову включить в план работы Комиссии на 2014 год практику проведения расширенных заседаний с приглашением депутатского корпуса для рассмотрения актуальных вопросов в сфере ЖКХ.

Председатель комитета

А.Я.Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2014 № 2

**О проектах законов Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»**

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (от 16.01.2014 № СЖ-08-43), принятый в 1 чтении, а также заслушав Баева Ю.И. – начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области с информацией о подготовке к внесению в Законодательную Думу Томской области проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в связи с изменениями Жилищного Кодекса РФ от 28.12.2013, учитывая состоявшееся обсуждение и мнение членов комиссии, а также присутствующих депутатов Законодательной Думы Томской области,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Предложить Администрации Томской области доработать ко 2 чтению проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (от 16.01.2014 № СЖ-08-43) в части сохранения в действующей редакции статьи 7 Закона №116-ОЗ.

2. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», представленный Баевым Ю.И. – начальником Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, в связи с изменениями Жилищного Кодекса РФ от 28.12.2013. Рекомендовать внести в Законодательную Думу Томской области в установленном порядке и предложить включить в повестку очередного заседания комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике проект данного закона.

Председатель комиссии



А.Г. Петров



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-430, тел./факс (382 2) 510-714
E-mail: pr-kaf@tomsk.gov.ru, <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

13.02.2014 № 017-53
на № _____ от _____

О доработанном проекте закона
Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Администрация Томской области направляет доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,

А.Ф.Кнорр

Алена Валерьевна Руколеева
(382 2) 51 25 86
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума Томской области Дата 13.02.2014 Время 14:29 №702/0801-14
--

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 26.06.2013, № 20(196) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:»;

б) в части 4:

в пункте 1 слова «или последнего капитального ремонта» исключить; дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем;»;

пункт 4 признать утратившим силу;

2) часть 3 статьи 19 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Законопроект разработан в целях приведения Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон) в соответствие федеральному законодательству.

Законопроект доработан с учетом его рассмотрения 11 февраля 2014 года на комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» понятие «долгосрочная целевая программа», правовые основания формирования и реализации долгосрочных целевых программ из Бюджетного кодекса Российской Федерации исключены. В связи с этим законопроектом предлагается исключить из Закона упоминание о долгосрочных целевых программах.

В целях рационального и эффективного расходования средств на капитальный ремонт многоквартирных домов законопроектом предусмотрен учет при установлении очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах, в том числе продолжительности эксплуатации отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем дома после их капитального ремонта.

Из части 4 статьи 9 Закона исключается критерий «полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта», что обусловлено тем, что региональная программа капитального ремонта должна быть утверждена и опубликована не позднее 30 декабря 2013 года (часть 6 статьи 9 Закона). В соответствии с частью 6 статьи 6 Закона, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении четырех календарных месяцев после опубликования региональной программы. Таким образом, применить вышеуказанный критерий для установления очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах не представляется возможным, так как на момент установления такой очередности собственники помещений многоквартирных домов не будут обязаны вносить взносы на капитальный ремонт и, следовательно, не будут иметь задолженности по оплате по данной статье.

Законопроектом часть 3 статьи 19 Закона дополняется пунктом 6, устанавливающим дополнительное ограничение на возможность получения собственниками помещений в многоквартирных домах государственной поддержки, что обусловлено необходимостью стимулирования указанных

собственников к своевременной уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие других правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Томской области»

№	Структурная единица, в которую вносятся изменения	Действующая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	Предлагаемая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»
1	Часть 1 статьи 9	«1. Региональная программа капитального ремонта утверждается в форме долгосрочной целевой программы и включает в себя: 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»	«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя: 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»
2	Часть 4 статьи 9	«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев: 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;	«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев: 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию; 1.1) продолжительность эксплуатации

		2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов); 3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; 4) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта»	многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем; 2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов); 3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»
3	Часть 3 статьи 19	«3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов: 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику; 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом; 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом); 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет; 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет.»	«3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов: 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику; 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом; 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом); 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет; 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет; 6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера

			общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.»
--	--	--	---

Справочно:

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Томской области»

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», <u>принятая в первом чтении</u> (постановление от 30.01.2014 № 1775)	Редакция проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», <u>доработанная ко второму чтению</u> по итогам рассмотрения на комиссии по ЖКХ комитета по экономической политике
Статья 7	«2. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от предельной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома. 3. Размер предельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома определяется путем суммирования размеров предельных стоимостей каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества такого многоквартирного дома, установленных в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Закона, умноженных на общую площадь данного многоквартирного дома.»	<u>Исключена, сохраняется действующая редакция:</u> «2. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома. 3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается законом Томской области на три года, с разбивкой по годам, в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»
Часть 1	«1. Региональная программа капитального ремонта	«1. Региональная программа капитального ремонта

статьи 9	включает в себя: 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»	включает в себя: 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»
Часть 4 статьи 9	«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев: 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию; 1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем; 2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов); 3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»	«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев: 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию; 1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта, либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем; 2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов); 3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»
Часть 3	«3. Государственная поддержка на проведение	«3. Государственная поддержка на проведение капитального

статьи 19	капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов: 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику; 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом; 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом); 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет; 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет; 6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.»	ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов: 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику; 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом; 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом); 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет; 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет; 6) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.»
------------------	--	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2013

№ 584а

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 6 Закона Томской области от 7 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2014 год в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области

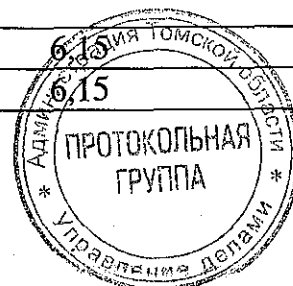


А.М.Феденёв

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 30.12.2013 № 584а

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской
области на 2014 год в рублях на один квадратный метр общей
площади помещения в многоквартирном доме в месяц

№ п/п	Наименование муниципального образования	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме
1.	Александровский район	6,15
2.	Асиновский район	6,15
3.	Бакчарский район	6,15
4.	Верхнекетский район	6,15
5.	Зырянский район	6,15
6.	Каргасокский район	6,15
7.	Кожевниковский район	6,15
8.	Колпашевский район	6,15
9.	Кривошеинский район	6,15
10.	Молчановский район	6,15
11.	Парабельский район	6,15
12.	Первомайский район	6,15
13.	Тегульдетский район	6,15
14.	Томский район	6,15
15.	Чаинский район	6,15
16.	Шегарский район	6,15
17.	Город Томск	6,15
18.	Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области	6,15
19.	Город Кедровый	6,15
20.	Городской округ Стрежевой	6,15





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В Законодательную Думу
Томской области**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55

e-mail: ru70@minjust.ru

29.01.2014

№

70/04-154

На № 6-осз/24-14 от 14.01.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области».

К представленной редакции законопроекта имеется следующее замечание: в абз. 1 ст. 1 отсутствуют реквизиты постановления Законодательной Думы Томской области, которым был принят Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области»

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.Н. Шамин

Филатова Юлия Владимировна
90-17-16



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

28.01.2014 № 07-18-2014
На № 6-051/99-14 от 17.01.2014

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

К законопроекту имеется существенное замечание.

В соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к нормотворческому полномочию субъекта Российской Федерации отнесено установление минимального размера фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах.

Вместе с тем представленный проект закона минимальный размер фондов капитального ремонта расположенных на территории Томской области многоквартирных домов не устанавливает, а лишь определяет порядок его расчёта.

По смыслу представленного проекта закона размер фонда капитального ремонта в отношении конкретного многоквартирного дома будут устанавливать сами управляющие организации с применением методики, предложенной в данном законопроекте.

С учётом имеющихся в прокуратуре области сведений о состоянии законности в указанной сфере, а также принимая во внимание неясность отдельных положений представленной методики, принятие закона создаёт предпосылки для злоупотреблений со стороны недобросовестных управляющих организаций и, как следствие, может привести к массовому нарушению прав граждан.

При изложенных обстоятельствах полагаем, что в предложенной редакции законопроект принят быть не может.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Д.С. Гришачёв, тел. 53-25-50

И.П. Кошель

АБ №042581

Законодательная Дума
Томской области
Дата 28.01.2014 Время 10:08
№387/0512-14

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

23.01.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений
в Закон Томской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. №122/0801-14 от 16.01.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

14.02.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений
в Закон Томской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»
(второе чтение)**

Изучив доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (вх. №702/0801-14 от 13.02.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова