



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2014 № РК5-35-

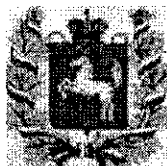
О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области Г.Г.Немцевой,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Председатель комитета

А.Я.Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Депутат Немцева Галина Григорьевна

г.Томск, ул. Гагарина,3 строение 2

(3822) 51 04 38, г. Томск, 634050, Россия,

31.01.2014

Галина Немцева

Председателю Законодательной
Думы Томской области
О.В. Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Руководствуясь пунктом 5 статьи 63 Устава (основного Закона) Томской области, вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

— Г.Г. Немцева.

Проект

Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 07 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 26.06.2013, № 20(196), постановление от 30.05.2013 №1256), следующие изменения:

- 1) в части 6 статьи 6 слово «четырёх» заменить словом «восемью»;
- 2) в абзаце первом части 1 статьи 7 слово «двух» заменить словом «шести».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Сравнительная таблица

к проекту Закона Томской области « О внесении изменений в Закон Томской области « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»»

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области"	Редакция положений закона Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" с учетом предлагаемых изменений
1.	часть 6 статьи 6	6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.	6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.
2.	абзац первый части 1 статьи 7	1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.	1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Пояснительная записка
к проекту Закона Томской области

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Данный законопроект разработан в связи с принятием и вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2013 г. N 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новый закон, внося коррективы в части 3 статьи 169, позволяет с четырех до восьми месяцев продлить сроки для собственников многоквартирных домов по уплате взносов на капитальный ремонт. Кроме того, изменения, внесенные в части 5 статьи 170, влекут за собой продление с двух до шести месяцев сроков проведения общих собраний собственников многоквартирных домов для принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

В связи с вышеизложенным, предлагается внести изменения в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Предлагаемые коррективы не повлекут за собой дополнительных финансовых расходов из бюджета Томской области.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
22 декабря 2004 года

Статья 169. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

...

3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме **по истечении восьми календарных месяцев**, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

(в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 417-ФЗ)

...

Статья 170. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда

...

5. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но **не более чем в течение шести месяцев** после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

(в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 417-ФЗ)

...

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

14.02.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений
в Закон Томской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы депутатом Законодательной Думы Томской области Г.Г.Немцевой (вх. №531/0601-14 от 05.02.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова