



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.03.2014 № РК5-37-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области» (от 13.03.2014 № ОП-100), доработанный с учетом предложений и замечаний прокуратуры Томской области, Контрольно-счетной палаты Томской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении при наличии положительных заключений.
2. Направить настоящее решение в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области.

Председатель комитета

А.Я.Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2012 № 326

г. Томск

О проекте закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Бюджетно-финансовому комитету Законодательной Думы Томской области (Куприянец) доработать указанный проект закона с учетом поступивших

поправок и представить его к рассмотрению во втором чтении на собрании Законодательной Думы Томской области.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области



О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 24.05.2012 № 9-9

О проекте закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, а так же заключение Контрольно-счетной палаты Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области» для рассмотрения на 9 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 22.05.2012 № РК5-6-53

О проекте закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1. Поддержать проект закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области».

2. Направить настоящее решение в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области.

Заместитель председателя комитета

А.К.Шпетер



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 712-437
E-mail: boss@findep.tomsk.ru, region@findep.tomsk.ru, http:// www.findep.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ОГРН 1037000100719. ИНН/КПП 7000000885/701701001

13.03.2014 № 017-100

на № _____ от _____

О направлении доработанного
проекта закона Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области», доработанный с учетом предложений и замечаний прокуратуры Томской области, Контрольно-счетной палаты Томской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

С уважением,

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области

Статья 1. Случаи проведения государственной кадастровой оценки по решению органов местного самоуправления

Установить, что случаем проведения государственной кадастровой оценки по решению органов местного самоуправления является наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области в соответствии с настоящим Законом.

Статья 2. Содержание передаваемых отдельных государственных полномочий

1. Настоящим Законом органы местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» наделяются следующими отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - государственные полномочия):

- 1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов;
- 2) отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки;
- 3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости;
- 4) опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

2. Реализация иных действий, включенных в понятие государственной кадастровой оценки, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Права и обязанности исполнительных органов государственной власти Томской области при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Исполнительные органы государственной власти Томской области имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения органами местного самоуправления нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления информацию и документы, связанные с осуществлением ими государственных полномочий;

3) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению государственных полномочий;

4) организовывать и проводить проверки, в том числе в случаях непредставления или несвоевременного представления, либо отказа от представления органами местного самоуправления информации по вопросам осуществления государственных полномочий.

2. Исполнительные органы государственной власти Томской области при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

2) давать разъяснения и оказывать методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий.

3. Исполнительные органы государственной власти Томской области имеют иные права и обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий.

Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления с целью реализации государственных полномочий в пределах их компетенции по вопросам осуществления государственных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение государственных полномочий за счет предоставляемой бюджету муниципального образования «Город Томск» субвенции из областного бюджета;

2) запрос и получение сведений, необходимых для осуществления государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом;

2) предоставлять Департаменту по управлению государственной собственностью Томской области информацию и документы, связанные с осуществлением ими государственных полномочий;

3) исполнять нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти Томской области по вопросам осуществления государственных полномочий;

4) обеспечивать эффективное использование финансовых средств, выделенных из областного бюджета на осуществление государственных полномочий.

3. Органы местного самоуправления имеют иные права и обязанности при осуществлении государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области.

Статья 5. Контроль и предоставление отчетности

1. Контроль за использованием финансовых средств, направленных на реализацию государственных полномочий, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

2. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляет Департамент по управлению государственной собственностью Томской области.

3. В случае выявления нарушений органами местного самоуправления законодательства Томской области по вопросам осуществления государственных полномочий Департамент по управлению государственной собственностью Томской области вправе давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

4. Органы местного самоуправления представляют ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области отчет об использовании финансовых средств, полученных из областного бюджета в

виде субвенции на осуществление переданных государственных полномочий по форме, утвержденной Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области.

Статья 6. Финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий

1. Финансовое обеспечение государственных полномочий осуществляется путем предоставления бюджету муниципального образования «Город Томск» субвенции из областного бюджета в соответствии с законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Объем субвенции определяется в соответствии с Методикой согласно приложению к настоящему Закону.

3. Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных государственных полномочий в порядке и случаях, предусмотренных уставом муниципального образования.

4. Субвенции, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в доход областного бюджета. В случае если неиспользованный остаток субвенций не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, определяемом Департаментом финансов Томской области с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Статья 7. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается при условии:

1) невозможности выполнения государственных полномочий по причинам, не зависящим от органов местного самоуправления;

2) признания судом недействующими актов органов местного самоуправления, связанных с реализацией государственных полномочий;

3) выявления нецелевого использования денежных средств, предоставленных для осуществления государственных полномочий;

4) выявления неэффективного использования денежных средств, предоставленных для осуществления государственных полномочий;

5) нарушения Конституции Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, установленного соответствующим судом.

2. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий производится путем принятия соответствующего закона.

3. При прекращении исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий неиспользованные финансовые ресурсы, переданные органам местного самоуправления для их осуществления, подлежат возврату в областной бюджет.

Статья 8. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий

Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных настоящим Законом государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области.

Статья 9. Порядок вступления настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и вводится в действие ежегодно законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период при условии, что законом Томской области об областном бюджете предусмотрено предоставление субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных настоящим Законом.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Приложение
к Закону Томской области
«О наделении органов местного
самоуправления отдельными
государственными полномочиями
по государственной кадастровой оценке
земельных участков в составе земель
населенных пунктов на территории
Томской области»

МЕТОДИКА
расчета нормативов для определения объема
субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий
по государственной кадастровой оценке земельных участков
в составе земель населенных пунктов на территории Томской области

1. Настоящая Методика разработана в целях определения объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования «Город Томск» (далее – муниципальное образование) на осуществление отдельных государственных полномочий по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, и основывается на Бюджетном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законе Томской области от 11 октября 2007 года № 231-ОЗ «О бюджетном процессе в Томской области», Законе Томской области от 13 августа 2007 года № 170-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Томской области» и других нормативных правовых актах Российской Федерации и Томской области.

2. Размер предоставляемой муниципальному образованию субвенции, указанной в пункте 1 настоящей Методики, определяется по формуле:

$$S = C * K_{нп}$$

где:

S – размер предоставляемой муниципальному образованию субвенции (стоимость работ по государственной кадастровой оценке);

C – стоимость одного человека - месяца (стоимость единицы рабочего времени, характеризующей работу одного человека в течение одного месяца вне зависимости от установленной продолжительности рабочей недели). В 2014 году базовая стоимость одного человека – месяца составляет 81240 рублей. Указанная стоимость ежегодно индексируется на уровень инфляции, предусмотренный действующим законодательством.

K_{нп} – количество человеко – месяцев (трудозатрат), необходимое для проведения работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования.

3. Количество человеко-месяцев (трудозатрат) на проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов рассчитывается на основании следующих параметров:

№ п/п	виды работ		количество человеко-месяцев (трудозатраты)	
1	Распределение земельных участков по группам видов разрешенного использования		зу / 1000000 x 3 чел./мес.	
2	Расчет кадастровой стоимости земельных участков при помощи 1 методического подхода (по модели) по ВРИ № 1 - 10, 17	Определение состава факторов стоимости ЗУ	(11 + 1) x 0,1 чел./мес.	
3		Сбор сведений о значениях факторов стоимости ЗУ	зу / 100000 x 5 чел./мес.	
4		Создание цифровых тематических карт	1/10 x 5 чел./мес.	
5		Группировка ЗУ	зу / (11 + 1) / 100000 x 5 чел./мес.	
6		Сбор рыночной информации	Сбор рыночной информации	зу / (11 + 1) / 10000 x 2 чел./мес.
7			Оценка рыночной стоимости ЗУ	зу / (11 + 1) x мод 1% x 0,25 чел./мес.
8		Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости ЗУ	Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости ЗУ	(3 x 11 + 3 x 1) x 1 чел./мес.
9			Анализ качества статистических моделей расчета кадастровой стоимости ЗУ	(3 x 11 + 3 x 1) x 0,1 чел./мес.
10			Расчет кадастровой стоимости ЗУ в составе земель населенных пунктов	(3 x 11 + 3 x 1) x 0,01 чел./мес.
11		Расчет кадастровой стоимости земельных участков ВРИ N 11 - 12		зу x 0,01% x 0,1 чел./мес.
12	Расчет кадастровой стоимости земельных участков для ВРИ N 13 - 15		1 / 10 x 2 чел./мес.	

13	Расчет кадастровой стоимости земельных участков для ВРИ N 16	1/100 x 2 чел./мес.
14	Расчет средних значений УПКСЗ	1/100 x 2 чел./мес.
15	Анализ результатов	1 /10 x 2 чел./мес.
16	Составление отчета	2 чел./мес.

Примечание:

зу - количество земельных участков в составе земель населенного пункта
ври - вид разрешенного использования, определяемый на основании
Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2007 года № 39;

упксз - удельный показатель кадастровой стоимости;

чел./мес. - человек/месяц;

зу мод - количество земельных участков в составе земель населенного пункта, отнесенных к ВРИ № 1-10, 17.

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области»

В соответствии с частью 2 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления могут наделяться законом отдельными государственными полномочиями с передачей необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств.

Законопроектом предлагается передать полномочия по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», органам местного самоуправления указанного муниципального образования. Возможность проведения государственной кадастровой оценки земель органами местного самоуправления допускается статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Названной статьей определено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже, чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Предлагаемый к рассмотрению законопроект устанавливает таким образом факт наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области.

Принятие предлагаемого к рассмотрению законопроекта является пилотным проектом о наделении полномочиями по проведению на территории Томской области государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов органов местного самоуправления, в частности, органов муниципального образования «Город Томск».

Как показал опрос мнения органов местного самоуправления, большинство муниципальных образований не готово к проведению мероприятий по кадастровой оценке.

Однако Администрация Города Томска, учитывая высокую заинтересованность органов местного самоуправления в обеспечении полноты и повышении качества результатов кадастровой оценки земельных участков,

являющейся базой для исчисления бюджетообразующих доходных источников в виде земельного налога и арендной платы за землю, предлагает передать полномочия по проведению государственной кадастровой оценки земель города органам местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» (письма от 23 декабря 2013 года № 7443 и № 7444).

Наделение органов местного самоуправления полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов является целесообразным, исходя из следующих аргументов:

- наибольшая заинтересованность органов местного самоуправления в результатах государственной кадастровой оценки земель при увеличении ответственности за эти результаты;

- наличие только у органов местного самоуправления необходимых для кадастровой оценки земель объективных сведений о недвижимости, что обеспечит более тщательный контроль за перечнем оцениваемых объектов;

- возможность органов местного самоуправления самостоятельно и оперативно на местах регулировать размер уплачиваемого налога налоговыми ставками в случае значительного повышения кадастровой стоимости объектов недвижимости и возникновении недовольства со стороны налогоплательщиков, т.е. возможность самостоятельно и оперативно регулировать социальную напряженность;

- только органы местного самоуправления могут обеспечить тщательный анализ предполагаемых и полученных результатов.

Необходимость принятия законопроекта вызвана также тем, что органы местного самоуправления не удовлетворены результатами кадастровой оценки, проведенной органами Росреестра в 2012 году.

Согласно выводам, сделанным в ходе совещания о кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Томской области, состоявшемся при заместителе Губернатора Томской области по экономике А.А.Антонове 27 ноября 2013 года, введение в действие результатов проведенной в 2012 году органами Росреестра кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов приведет к увеличению в несколько раз земельного налога для промышленных предприятий, что не будет способствовать стимулированию развития производства, и одновременному снижению налога для торговых организаций, который на сегодняшний день является самым низким среди регионов Сибирского федерального округа. В 2-5 раз снизится налог для федеральных учреждений научно-образовательного комплекса Томской области, налоги которых уплачиваются из федерального бюджета. В результате этого ожидается снижение социально-экономического развития Томской области,

включая значительные потери доходов местных бюджетов. Так, совокупные потери бюджета города Томска по предварительным прогнозам составят 300 млн. рублей.

Предлагаемый на рассмотрение законопроект предоставляет органам местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» возможность самостоятельно провести работы по кадастровой оценке земель, поскольку федеральным законодательством не установлены ограничения частоты проведения кадастровой оценки. При этом, согласно пункту 3 статьи 6 законопроекта органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных государственных полномочий, что позволяет сократить расходы областного бюджета.

В связи с изложенным подготовлен предлагаемый к рассмотрению проект Закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области».

Дополнительные средства на осуществление управленческих функций органами местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» не требуются, так как будут осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» (письмо Мэра г. Томска)

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Томской области «О наделении органов местного
самоуправления отдельными государственными полномочиями
по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе
земель населенных пунктов на территории Томской области»**

Стоимость работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов определяется по формуле, указанной в пункте 2 Методики расчета нормативов для определения общего объема субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по государственной кадастровой оценке земель на территории Томской области (далее – Методика), утверждаемой проектом:

$$S=C*K_{нп}$$

где:

S- размер предоставляемой муниципальному образованию субвенции (стоимость работ по государственной кадастровой оценке);

C- стоимость одного человека- месяца (стоимость единицы рабочего времени, характеризующей работу одного человека в течение одного месяца вне зависимости от установленной продолжительности рабочей недели);

K_{нп} – количество человеко – месяцев (трудозатрат), необходимое для проведения работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

Расчет стоимости одного человека месяца в сумме 81240 рублей получен путем применения к стоимости работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов 2007 года темпов инфляции в 2008-2013 годах и ожидаемой инфляции в 2014 году.

Количество человеко-месяцев (трудозатраты) на проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов рассчитано на основании параметров пункта 3 Методики.

Филиалом ФГБУ «ФПК Росреестра» по Томской области предоставлены данные об общем количестве земельных участков в составе земель населенных пунктов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 9 декабря 2013 года (письмо от 10 декабря 2013 года № 01-13/5703).

Примерная стоимость работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области составляет:

	Количество человеко- месяцев (трудозатраты)	Стоимость одного человека месяца, руб.	Стоимость работ, руб.
МО «Город Томск»	58,23	81240	4 730 605

Финансирование расходов муниципального образования «Город Томск» на проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов (в границе города Томска) в сумме 4 730,6 тыс. рублей будет осуществляться за счет перераспределения средств субсидии, предоставленной из областного бюджета на 2014 год бюджету муниципального образования «Город Томск» на осуществление функций областного центра (письмо Мэра Города Томска от 4 марта 2014 года № 1190).

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О наделении органов местного самоуправления отдельными
государственными полномочиями по государственной кадастровой
оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов
на территории Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области» потребует внесения изменений в Закон Томской области от 27 декабря 2013 года № 227-ОЗ «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

№ 1490
на № _____ от _____

Губернатору Томской области
С.А. Жвачкину

*О финансовом обеспечении
осуществления государственных полномочий*

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В связи с осуществлением мероприятий по передаче органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области, администрация Города Томска предлагает перераспределить средства субсидии, предоставленной из областного бюджета на 2014 год бюджету муниципального образования «Город Томск» на осуществление им функций областного центра, в сумме 4 730,6 т.р. на осуществление передаваемых полномочий муниципальному образованию «Город Томск».

Мэр Города Томска

И.Г. Кляйн

Департамент финансов
701-687

Бобков О.Г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

23 ДЕК 2013 № 4443
на № 7493 от 06.12.2013

Департамент по управлению государственной собственностью
Томской области
Начальнику А.А. Трынченкову

О финансировании работ по определению кадастровой стоимости земельных участков

ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОС. СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ Т/Ф: 435-424
ФХН: 11158 25 12 2013

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Администрация Города Томска, рассмотрев обращение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области о финансировании работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Томской области за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск», сообщает следующее.

В настоящее время в бюджете муниципального образования «Город Томск» доходы от использования земельных ресурсов в виде земельного налога, арендной платы за землю и поступлений от продажи/выкупа земельных участков являются вторым по величине (после НДФЛ) источником собственных доходов и составляют 1,7 млрд.руб. или 26% налоговых и неналоговых доходов.

Базой для исчисления данных платежей является кадастровая стоимость земельных участков.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления.

Пунктом 3 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации определено, что расходные обязательства муниципального образования при осуществлении органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий устанавливаются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законами субъекта Российской Федерации и исполняются за счет и в пределах субвенций из бюджета субъекта, предоставляемых местным бюджетам в порядке, предусмотренном статьей 140 Бюджетного кодекса.

Учитывая изложенное, муниципальное образование не может самостоятельно принять решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории муниципального образования «Города Томск» и, соответственно, не может принять расходные обязательства по финансированию указанных работ.

Однако, принимая во внимание высокую заинтересованность администрации Города Томска в обеспечении полноты и качества результатов государственной кадастровой оценки земель, находящихся на территории города Томска, являющейся базой для исчисления бюджетообразующих доходных источников городского бюджета, просим передать полномочия по проведению государственной кадастровой оценки земель города органам местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» с соответствующим финансовым обеспечением из средств областного бюджета.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

Паршута Е.В.
52 68 99





МЭР ГОРОДА ТОМСКА

Лейна пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

Губернатору Томской области
С.А. Жвачкину

от 23 ДЕК 2013 № 4444
на № 36/24-3957 от 05.12.2013
Вх.№ 7493 от 06.12.2013
Вх.№ 13236 от 13.12.2013

Копия: начальнику Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области
А.А.Трынченкову

О передаче полномочий по ГКОЗ

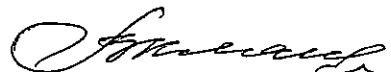
Уважаемый Сергей Анатольевич!

В настоящее время в бюджете муниципального образования «Город Томск» доходы от использования земельных ресурсов в виде земельного налога, арендной платы за землю и поступлений от продажи/выкупа земельных участков являются вторым по величине (после НДФЛ) источником собственных доходов и составляют 1,7 млрд.руб. или 26% налоговых и неналоговых доходов.

Базой для исчисления данных платежей является кадастровая стоимость земельных участков. Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, полномочия по проведению государственной кадастровой оценки земель закреплены за исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. При этом, предусмотрена возможность передачи вышеуказанных полномочий на уровень органов местного самоуправления.

Стоит отметить, что согласно нормам ст.83 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в случае, принятия нормативного правового акта, предусматривающего введение новых видов расходных обязательств, указанный нормативный правовой акт должен содержать нормы, определяющие источники и порядок их исполнения, в том числе порядок передачи финансовых ресурсов в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с вышеизложенным, принимая во внимание высокую заинтересованность администрации Города Томска в обеспечении полноты и качества результатов государственной кадастровой оценки земель г.Томска, являющейся базой для исчисления бюджетообразующих доходных источников городского бюджета, просим передать полномочия по проведению государственной кадастровой оценки земель г.Томска органам местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» с соответствующим финансовым обеспечением из средств областного бюджета.

 И.Г. Кляйн

О.Н. Хрипунова,
53-25-98

ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГСО, СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ 701-635-424
ВМ № 11159 от 28.12.2013

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава III.1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Статья 24.12. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка (далее - дата проведения последней государственной кадастровой оценки).

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 25 марта 2011 г. N П/87**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ В 2012 ГОДУ**

В целях обеспечения реализации [главы 31](#) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2011, N 11, ст. 1492), в соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251, N 12, ст. 1093, N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172, N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834, N 29, ст. 3482, N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281, N 29, ст. 3582, N 52, ст. 6419, ст. 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43), [пунктом 5.5](#) Административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости функции "Организация проведения государственной кадастровой оценки земель", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 28 июня 2007 г. N 215 (зарегистрирован Минюстом России 26.07.2007, регистрационный N 9913), а также в целях реализации мероприятий [Концепции](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 47, ст. 5489; 2009, N 33, ст. 4127), Основных [направлений](#) деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2012 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1663-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 48, ст. 5639; 2009, N 33, ст. 4126; N 45, ст. 5395; N 49, ст. 6025; N 51, ст. 6350), [подпрограммы](#) "Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2011 годы)" федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2008 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 г. N 560 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 39, ст. 3951; 2007, N 31, ст. 4091; 2008, N 4, ст. 262; 2009, N 7, ст. 834; 2010, N 7, ст. 755; 2011, N 10, ст. 1383), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Перечень](#) мероприятий по государственной кадастровой оценке земель на 2012 год (далее - Перечень мероприятий).

2. Возложить персональную ответственность за выполнение [Перечня](#) мероприятий на начальника Управления оценки объектов недвижимости Росреестра А.В. Штейникова и руководителей территориальных органов Росреестра по соответствующим субъектам Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя руководителя В.В. Андропова.

Руководитель
С.В.ВАСИЛЬЕВ

Приложение 1
к Перечню мероприятий
по государственной кадастровой
оценке земель на 2012 год,
утвержденному Приказом Росреестра
от 25 марта 2011 г. N П/87

Субъекты Российской Федерации, на территории которых проводится государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в 2012 г. в полном объеме за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации:

1. Удмуртская Республика
2. Саратовская область
3. Республика Карелия
4. Республика Алтай
5. Омская область

Субъекты Российской Федерации, на территории которых проводится государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов в 2012 г. в полном объеме за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации:

1. Республика Саха (Якутия)
2. Хабаровский край
3. Амурская область
4. Камчатский край
5. Магаданская область
6. Сахалинская область
7. Республика Марий Эл
8. Республика Мордовия
9. Удмуртская Республика
10. Кировская область
11. Нижегородская область
12. Оренбургская область
13. Пензенская область
14. Саратовская область
15. Республика Коми
16. Архангельская область
17. Вологодская область
18. Калининградская область
19. Новгородская область
20. Ненецкий автономный округ
21. Республика Алтай
22. Республика Тыва
23. Республика Хакасия
24. Иркутская область
25. Кемеровская область
26. Томская область
27. Ямало-Ненецкий автономный округ
28. Владимирская область
29. Ивановская область
30. Калужская область
31. Костромская область
32. Липецкая область
33. Рязанская область
34. Смоленская область
35. Тамбовская область

- 36. Тверская область
- 37. г. Москва
- 38. Республика Адыгея
- 39. Республика Дагестан
- 40. Республика Калмыкия
- 41. Ставропольский край
- 42. Ростовская область

Работы по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений в 2012 г. в полном объеме за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации проводятся на территории Республики Тыва.

Приложение 2
к Перечню мероприятий
по государственной кадастровой
оценке земель на 2012 год,
утвержденному Приказом Росреестра
от 25 марта 2011 г. N П/87

**2. Примерный расчет трудозатрат на проведение работ
по определению кадастровой стоимости земельных участков
в составе земель населенных пунктов**

1	Распределение земельных участков по группам видов разрешенного использования		зу / 1000000 x 3 чел./мес.	
2	Расчет кадастровой стоимости земельных участков при помощи 1 методического подхода (по модели) для ГНП по ВРИ N 1 - 10, 17 и для СНП по ВРИ N 2	Определение состава факторов стоимости ЗУ	(11 + 1) x 0,1 чел./мес.	
3		Сбор сведений о значениях факторов стоимости ЗУ	зу / 100000 x 5 чел./мес.	
4		Создание цифровых тематических карт	(гп + мо + го) / 10 x 5 чел./мес.	
5		Группировка ЗУ	зу / (11 + 1) / 100000 x 5 чел./мес.	
6		Сбор рыночной информации	Сбор рыночной информации	зу / (11 + 1) / 10000 x 2 чел./мес.
7		Оценка рыночной стоимости ЗУ		зу / (11 + 1) x мод 1% x 0,25 чел./мес.
8		Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости ЗУ	Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости ЗУ	(3 x 11 + 3 x 1) x 1 чел./мес.
9			Анализ качества статистических моделей расчета кадастровой	(3 x 11 + 3 x 1) x 0,1 чел./мес.

		стоимости ЗУ	
10		Расчет кадастровой стоимости ЗУ в составе земель населенных пунктов	$(3 \times 11 + 3 \times 1) \times 0,01$ чел./мес.
11	Расчет кадастровой стоимости земельных участков ВРИ N 11 - 12 ГНП и СНП субъекта Российской Федерации		$зу \times 0,01\% \times 0,1$ чел./мес.
12	Расчет кадастровой стоимости земельных участков для ВРИ N 13 - 15 ГНП и для ВРИ N 13 - 15, 17 СНП каждого МР		$(гп + мо + го) / 10 \times 2$ чел./мес.
13	Расчет кадастровой стоимости земельных участков для ВРИ N 16 ГНП и СНП субъекта Российской Федерации		$(гп + мо + го) / 100 \times 2$ чел./мес.
14	Расчет средних значений УПКСЗ		$(гп + мо + го) / 100 \times 2$ чел./мес.
15	Анализ результатов		$(гп + мо + го) / 10 \times 2$ чел./мес.
16	Составление отчета		2 чел./мес.

Примечание:

зу - количество земельных участков в составе земель населенных пунктов

гп - количество городских населенных пунктов

мо - количество муниципальных районов

го - количество городских округов

снп - количество сельских населенных пунктов

ври - вид разрешенного использования

гп - количество городских поселений

упксз - удельный показатель кадастровой стоимости

мр - муниципальный район

чел./мес. - человек/месяц

зу - количество земельных участков в составе земель населенных пунктов, отнесенных к ВРИ N 1-10, 17 (для ГНП) и ВРИ N 2 (для СНП).