



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.03.2014 № РК5-37-

ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 № 108 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике»

Рассмотрев проект постановления «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 № 108 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике», в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 статьи 64 Устава (Основного Закона) Томской области, разделом 7 Положения о комитете Законодательной Думы Томской области (постановление от 22.11.2001 № 1085),

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта постановления «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 № 108 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике» и рекомендовать принять указанное постановление.

Председатель комитета

А.Я.Эскин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление
Законодательной Думы Томской области от
28.02.2012 № 108 «О составах постоянных
комиссий комитета Законодательной Думы
Томской области по экономической
политике»

Рассмотрев проект постановления «О внесении изменений в постановление
Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 № 108 «О составах
постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по
экономической политике», в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 статьи 64
Устава (Основного Закона) Томской области, разделом 7 Положения о комитете
Законодательной Думы Томской области (постановление от 22.11.2001 № 1085),

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в раздел 2 приложения к постановлению Законодательной Думы
Томской области от 28.02.2012 № 108 «О составах постоянных комиссий комитета
Законодательной Думы Томской области по экономической политике»
(Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2012,
№ 4 (180), № 5 (181); № 8 (184), постановление от 26.04.2012 № 269; № 14 (190),
постановление от 29.11.2012 № 803; 2013, № 17 (193) постановление от 28.02.2013
№ 1021; № 18 (194) постановление от 28.03.2013 № 1095; № 25 (201),
постановление от 28.11.2013 № 1652; 2014, № 26 (202)-II, постановление от
19.12.2013 № 1721; № 27 (203), постановление от 30.01.2014 № 1795; № 28 (204),
постановление от 27.02.2014 № 1884) следующие изменения:

1) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11.	Неясов Юрий Васильевич	председатель комитета по организации пассажирских перевозок Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области (по согласованию)»;
------	------------------------	--

2) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17.	Кадесников Александр Петрович	депутат Законодательной Думы Томской области, директор ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» (по согласованию)».
------	-------------------------------	--

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я.Эскин



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-430, тел./факс (382 2) 510-714
E-mail: pr-kaf@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телегайт 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

03.02.2014, № 07-034
на № _____

Председателю комитета
по экономической политике
Законодательной Думы
Томской области

А.Я.Эскину

О составе постоянной комиссии

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Томской области и иных исполнительных органах государственной власти Томской области предлагаем в состав постоянной комиссии по строительству и транспорту комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области включить:

Неясова Юрия Васильевича – председателя комитета по организации пассажирских перевозок Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области;

Кадесникова Александра Петровича – директора ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области».

С уважением,

А.Ф.Кнорр

М.А.Тынянов
(382-2) 900 632

Законодательная Дума
Томской области
Дата 03.02.2014 Время 16:17
№502/0808-14



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Депутат по Академическому избирательному округу № 3
ШПЕТЕР АЛЕКСАНДР КАРЛОВИЧ

Почтовый адрес: 634050 пл. Ленина 6

тел./факс 711-022

Исх. 7 от 04.03.2014

Председателю комитета по экономической
политике Законодательной Думы
Томской области
А.Я. Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

На Ваши обращения № 3-060/4299-13 и 33-060/224-14 направляю протокол заседания постоянной комиссии по строительству и транспорту от 25.02.2014 года.

Приложение на 7 листах в 1 экз.

Председатель комиссии
по строительству и транспорту
комитета по экономической политике
Законодательной Думы Томской области

А.К. Шпетер

Минакова Н.А.
3822 711-022

ПОВЕСТКА

заседания постоянной комиссии по строительству и транспорту
комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области

25 февраля 2014 года
14:15

БЦ «Статус» (пл.Батенькова.2),5 этаж
общественная приемная депутата

1. О плане работы постоянной комиссии по строительству и транспорту комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области на 2014 год.

*Шпетер Александр Карлович – председатель постоянной комиссии по
строительству и транспорту*

2. Об обращении участников (пайщиков) строительства многоквартирного дома по адресу г.Томск, пр.Мира,33 с предложением внести ряд поправок в нормативно-правовые акты Томской области, касающихся передачи земельных участков застройщику (поручение председателя комитета по экономической политике Эскина А.Я.)

Шпетер А.К., Асонов Д.Ю., Паршута Е.В.

3. О законе Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области («Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» - 98 ОЗ и «О внесении изменений в Закон Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» -301-ОЗ) (поручение председателя комитета по экономической политике Эскина А.Я.)

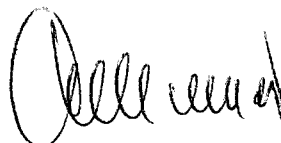
Шпетер А.К., Асонов Д.Ю., Паршута Е.В.

4. О внесении изменений в состав постоянной комиссии по строительству и транспорту

Шпетер А.К.

5. Разное.

Председатель комиссии



А.К.Шпетер

ПРОТОКОЛ

заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту и дорожному хозяйству

25.02.2014 года

Присутствовали: 8 человек (список прилагается)

Повестка:

1. О плане работы постоянной комиссии по строительству и транспорту комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области на 2014 год

Шпетер Александр Карлович план представлен, в него могут вноситься изменения, основная задача контроль за реализацией Стратегии, мы с вами об этом договаривались при принятии Стратегии. Остается на контроле вопрос об обманутых дольщиках, в ноябре предлагаю рассмотреть вопрос о выполнении программы по развитию пассажирского транспорта. Предлагаю принять за основу.

Ассонов Дмитрий Юрьевич – поддерживаю предложение, будут появляться новые темы – будем вносить дополнения.

Решили:

1. Принять план работы комиссии (в приложении)

2. Об обращении участников (пайщиков) строительства многоквартирного дома по адресу г.Томск, пр.Мира.33 с предложением внести ряд поправок в нормативно-правовые акты Томской области, касающихся передачи земельных участков застройщику (поручение председателя комитета по экономической политике Эскина А.Я.

Шпетер Александр Карлович - у нас есть поручение председателя комитета. Документы по данному вопросу у вас на руках. Предлагаю выступить руководителям областного и городского департаментов по данному вопросу. А потом обменяемся мнениями.

Ассонов Дмитрий Юрьевич – мнение департамента: дом по Мира 33 – это пайщики, а не дольщики. Застройщиком является ЖСК «Простор», хотя это не ЖСК а ООО «Простор». Которое нанимает ИСК(инвестиционно -строительная компания) «Томскстрой» которая собирает деньги пайщиков, в качестве которых выступают как физические, так и юридические лица, причем один из учредителей «простора» является председателем ИСК «Томскстрой». Один из учредителей (Шаровский) продает часть своих активов ЖБК-40, который на тот момент владеет частью жилых и нежилых помещений. В декабре 2013 года у них заканчивается срок аренды на земельные участки – их два, под домом и для организации строительства участок оформлен на ООО ЖСК «Простор». Недостроенный дом остается без земельного участка и строительство как бы невозможно. ЖБК-40 пытается выступить в качестве застройщика, средств не хватает и возникает идея признать пайщиков дольщиками, заключить договора и получить помощь из бюджета. Специалистами департамента найден документ – свидетельство о государственной регистрации объектов незавершенного строительства зарегистрированный до

1.01.2012. То есть по земельному участку ненужно никаких решений.
Предлагаю – никаких изменений в законы вносить не нужно.

Подгорный Павел Романович – поддерживаю коллегу. Граждане хотят попасть под 214 ФЗ, а застройщику это не надо. Не ошибусь, если скажу, что надо готовиться к ситуации, когда этот вопрос станет массовым. В городе есть долгострои (в конце Иркутского тракта) и вопрос по земле и завершению строительства снова возникнет.. По дому на Мира 33 администрация готовит ответ и рекомендует побудить компанию ОООЖСК«Простор» к продолжению строительства. Т.к. оснований не вести строительство (из-за нерешенных проблем с земельными участками) нет.

Петров Андрей Геннадьевич – степень готовности дома по Мира 33?

Подгорный П.Р. - Коробка-75%, общее – около50%.

Шпегер А.К. - Выясняется, что все законные основания для продолжения строительства на данном объекте, да и на других объектах есть. Нет необходимости вносить изменения в законодательство. «Правовой дыры» нет. Сложно, но возможно выходить на торги, если закончились сроки аренды. Эта процедура мало кому нравится, но закон есть закон. Мы как депутаты, должны проявить озабоченность, что бы завтра, не возникла вторая волна обманутых дольщиков, которые не являются на сегодня дольщиками. Тем не менее, мы хотим гражданам помочь. Землю нужно вернуть через официальный вариант, а при наличии «незавершенки» у застройщика есть возможность взять кредит.

Решили:

- 1. Нет необходимости и оснований для внесения изменений в законодательство ТО , касающихся передачи земельных участков застройщику (для решения вопроса по строительству дома по пр.Мира,33 и других объектов т.к. есть абсолютно законный метод решения данной проблемы).**
 - 2. Просить Департамент строительства и архитектуры Томской области совместно с администрацией города Томска дать исчерпывающую информацию заявителям по решению вопроса.**
 - 3. Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры Томской области совместно с администрацией города Томска изучить ситуацию по «долгостроям» и возможным рискам, которые возникнут по данным объектам.**
3. О законе Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области («Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» - 98 ОЗ и «О внесении изменений в Закон Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» -301-ОЗ) (поручение председателя комитета по экономической политике Эскина А.Я.)

Шпетер А.К. - комитет по экономической политике хочет получить экспертную оценку законов об оползневых зонах. В декабре 2012 года на комитете ЗД ТО по экономической политике был рассмотрен проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области. Проектом предполагалась признать утратившим силу законы Томской области 98 ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» и 301-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области». На комитете было принято решение не признавать указанные законы утратившими силу, а привести Закон ТО 18.08.2003 № 98 ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» в соответствии с замечаниями, указанными в письме прокурора Томской области от 03.08.2012 №7-08-2012. Была создана рабочая группа, проводились консультации. Существует две позиции. Давайте их выслушаем.

Ассонов Д.Ю. - Закон ТО 18.08.2003 № 98 ОЗ «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» построен на положении Градостроительного Кодекса Томской области от 2003 года, после принятия ГК РФ ГК ТО был отменен. До 2012 года Закон не трогали, прокуратура в 2012 году обратила внимание на необходимость привести данный закон в соответствие с ГК РФ. Правовой комитет администрации Томской области предложил отменить этот закон, т.к. в ГК РФ нет понятия оползневых зон, в областном законе они делятся по степени риска и закон делегирует региональной власти определять эти зоны. Правовой комитет не усмотрел возможности изменения закона и введение его в рамки ГК РФ. Закон в основном говорит о правовом статусе оползневых зон, а юристы отмечают, что в ГК РФ вообще нет понятия оползневых зон, все зоны перечислены в п.4 статьи 1 ГК РФ и они называются зонами с особыми условиями использования территории. Этот закон делит зоны по степени риска, что вызывает вопросы у специалистов-геологов. И третья позиция юридической службы областной администрации – этот закон делегирует региональной власти устанавливать границы этих зон, что противоречит ГК РФ.

Поэтому поступило предложение закон отменить, а администрации города Томска рекомендовать установить эти зоны и их границы и поставить их на кадастровый учет через другие механизмы, через механизм Генерального Плана и Правила землепользования и застройки. Это собственно предусмотрено в дорожной карте, разработанной городской администрацией. Кроме того в ГК РФ есть еще СНиП 22 02 от 2003 г. Об инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, а так же 384 ФЗ –технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Любой объект, который строится на территории города или населенного пункта попадает на экспертизу, которая рассматривает возможность или невозможность появления объекта на этой территории.

Подводя итоги: в органах местного самоуправления есть полномочия в рамках разработки документов территориального планирования выявить геологически опасные территории и предъявить их в качестве зон с неблагоприятными геологическими условиями, поставить их на кадастр и внести в карту зон с особыми условиями использования территорий.

На мой взгляд, если внести предлагаемые администрацией г.Томска изменения, то закон будет законом ради закона, т.е. реального механизма со стороны областной администрации не будет. Предлагаю закон отменить.

Подгорный П.Р. – 98 ОЗ был законом прямого действия, ограничивающий ведение деятельности, видов деятельности в границах этих территорий. На сегодня нам ничего

не остается, как осуществить эти мероприятия в рамках актуализации генерального плана.. Но администрация города считает, что если есть возможность, то надо внести изменения в закон, чтобы он не противоречил федеральному законодательству и закон оставить. Кстати, прокуратура предлагала привести закон в соответствие с федеральным законодательством, что администрация, на мой взгляд, и подготовила.

Шпетер А.К. – этот закон принес большую пользу, мы получали федеральные деньги для укрепления южного берега Томи. Проведена большая работа, произошла стабилизация. Но есть обращение прокуратуры, есть юридические требования. Мы должны отреагировать.

Ассонов Д.Ю. - Мы готовы еще раз проработать предложения администрации города Томска, что бы понять на сколько этот закон сможет помочь с точки зрения методологии.

Решили:

1. Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры Томской области изучить предложения администрации города Томска, с точки зрения поиска возможных изменений для включения в закон и приведение его в соответствие с федеральным законодательством.

4. О внесении изменений в состав постоянной комиссии по строительству и транспорту

Шпетер А.К. – поступило обращение заместителя губернатора Томской области А.Ф. Кнорра с предложением внести изменения в состав комиссии в связи с кадровыми изменениями в Администрации Томской области и иных исполнительных органах государственной власти Томской области. Вместо Шишкина В.К. включить в состав комиссии . Кадесникова А.П. и Ниясова Ю.В.


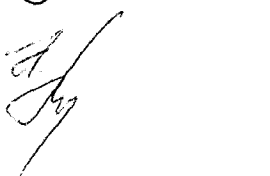
Решили:

1.Вывести из состава комиссии Шишкина В.К.

2.Включить в состав комиссии Кадесникова А.П. и Ниясова Ю.В.

Председатель Комиссии

Секретарь комиссии

А.К. Шпетер

Н.А. Минакова

ПРОЕКТ

План

работы постоянной комиссии по строительству и транспорту
экономического комитета Законодательной Думы Томской области

Февраль

1. О плане работы постоянной комиссии по строительству и транспорту комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области на 2014 год
2. Об обращении участников (пайщиков) строительства многоквартирного дома по адресу г.Томск, пр.Мира,33 с предложением внести ряд поправок в нормативно-правовые акты Томской области, касающихся передачи земельных участков застройщику (поручение председателя комитета по экономической политике Эскина А.Я.)
3. О законе Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области («Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» - 98 ОЗ и «О внесении изменений в Закон Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» -301-ОЗ) (поручение председателя комитета по экономической политике Эскина А.Я.)

Апрель

1. Мониторинг выполнения Стратегии развития строительного комплекса Томской области (принятие и реализация государственных программ, утвержденных в рамках реализации Стратегии)
2. О проектах федеральных законов, законодательных инициативах и обращениях субъектов Российской Федерации

Июнь

1. Совместное выездное заседание Комиссии и комитета по экономической политике «О реализации на территории Томской области Стратегии развития строительного комплекса Томской области на 2013-2022 годы»

Сентябрь

1. О выполнении закона «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесение изменений в данный закон.
2. О проектах федеральных законов, законодательных инициативах и обращениях субъектов Российской Федерации

Ноябрь

1. О ходе реализации государственной программы «Развитие пассажирского транспорта на территории Томской области на 2014-2018 годы»
2. О проектах федеральных законов, законодательных инициативах и обращениях субъектов Российской Федерации

Справочно: действующая редакция

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 февраля 2012 г. N 108**

**О СОСТАВАХ ПОСТОЯННЫХ КОМИССИЙ КОМИТЕТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области
от 26.04.2012 N 269, от 29.11.2012 N 803,
от 28.02.2013 N 1021, от 28.03.2013 N 1095,
от 28.11.2013 N 1652, от 19.12.2013 N 1721,
от 30.01.2014 № 1795, от 27.02.2014 № 1884)

Рассмотрев предложение комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике о составах постоянных комиссий комитета, в соответствии с разделом 7 Положения о комитете Законодательной Думы Томской области Законодательная Дума Томской области постановляет:

1. Утвердить составы постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по экономической политике согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области
О.В.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение
к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 28.02.2012 N 108

**СОСТАВЫ
ПОСТОЯННЫХ КОМИССИЙ КОМИТЕТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области
от 26.04.2012 N 269, от 29.11.2012 N 803,
от 28.02.2013 N 1021, от 28.03.2013 N 1095,
от 28.11.2013 N 1652, от 19.12.2013 N 1721,
от 30.01.2014 № 1795, от 27.02.2014 № 1884)

2. СОСТАВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ТРАНСПОРТУ
(в ред. постановления Законодательной Думы Томской области
от 19.12.2013 N 1721)

(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области
от 29.11.2012 N 803, от 28.02.2013 N 1021,
от 28.03.2013 N 1095, от 19.12.2013 N 1721)

1	Шпетер Александр Карлович	депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комиссии
2	Баранов Евгений Викторович	депутат Законодательной Думы Томской области
3	Мальцев Борис Алексеевич	депутат Законодательной Думы Томской области
4	Михкельсон Александр Карлович	депутат Законодательной Думы Томской области
5	Музалев Василий Николаевич	депутат Законодательной Думы Томской области
6	Петров Андрей Геннадьевич	депутат Законодательной Думы Томской области
7	Тютюшев Андрей Петрович	депутат Законодательной Думы Томской области
8	Хан Владимир Петрович	заместитель мэра г. Томска по городскому хозяйству (по согласованию)
9	Антонов Андрей Александрович	заместитель Губернатора Томской области по экономике (по согласованию)
10	Ассонов Дмитрий Юрьевич	начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области (по согласованию)
11	Шишкин Виктор Константинович	заместитель начальника Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области (по согласованию)
12	Карлов Александр Львович	глава муниципального образования "Парабельский район" (по согласованию)
13	Овсянников Сергей Николаевич	заведующий кафедрой "Архитектура гражданских и промышленных зданий" ТГАСУ, д.т.н., профессор (по согласованию)
14	Овсянникова Татьяна Юрьевна	заведующий кафедрой "Экспертиза и недвижимость" ТГАСУ, д.э.н., профессор (по согласованию)
15	Паршутто Евгений Валерьянович	первый заместитель мэра г. Томска (по согласованию)
16	Разумников Александр Васильевич	глава муниципального образования "Кривошеинский район" (по согласованию)