



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 20.05.2014 № РК5-41-

Проект

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (от 29.04.2014 № СЖ-08-774), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая заключение от 16.05.2014 юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

А.Я.Эскин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статью 1
Закона Томской области «О предельных
размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам в
собственность на территории Томской
области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1
Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»
(от 29.04.2014 № СЖ-08-774), внесенный в порядке реализации права
законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1
Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»
в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде
в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике
в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный
законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на
собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

29.04.2014 № СЖ-08-774

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.Ф.Кнорр

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 15(76), постановление от 30.01.2003 № 462; № 25(86) постановление от 27.11.2003 № 929; 2008, № 18(140)-I, постановление от 31.07.2008 № 1500; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4699) следующие изменения:

1) абзацы пятый и шестой части 1 изложить в следующей редакции:

«- дачного строительства – 3000 квадратных метров.

Предельный максимальный размер расположенных на территории одного муниципального района земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления таких земельных участков.»;

2) абзацы пятый и шестой части 2 изложить в следующей редакции:

«- дачного строительства – 300 квадратных метров.

Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить равным 100000 квадратных метров.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений
в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность
на территории Томской области»

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (далее – Закон № 19-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно Федеральному закону от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. Федерального закона № 446-ФЗ) земельные участки предоставляются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а не как ранее было установлено для создания и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

В связи с этим в статью 1 Закона № 19-ОЗ предлагается внести изменения, по сути которых слова «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» будут заменены словами «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Кроме того, формулировка абзаца шестого части 1 указанной статьи приводится в соответствие с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении
изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах
земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность
на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»

Действующая редакция статьи 1 положений Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»	Редакция положений статьи 1 Закона Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений
<p>«Статья 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность</p> <p>1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель <i>для ведения</i>:</p> <ul style="list-style-type: none">- садоводства - 4500 квадратных метров;- огородничества - 30000 квадратных метров;- животноводства - 1000 квадратных метров;- дачного строительства - 3000 квадратных метров;- крестьянского (фермерского) хозяйства - 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района в момент предоставления земельного участка в собственность. <p>2. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель <i>для ведения</i>:</p>	<p>«Статья 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность</p> <p>1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- садоводства - 4500 квадратных метров;- огородничества - 30000 квадратных метров;- животноводства - 1000 квадратных метров;- дачного строительства - 3000 квадратных метров. <p>Предельный максимальный размер расположенных на территории одного муниципального района земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, <i>для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</i>, установить равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления таких земельных участков.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - садоводства - 200 квадратных метров; - огородничества - 100 квадратных метров; - животноводства - 100 квадратных метров; - дачного строительства - 300 квадратных метров; - крестьянского (фермерского) хозяйства - 100000 квадратных метров. <p>Положения настоящей части не применяются в случаях: предоставления гражданам земельных участков смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;</p> <p>предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляется возможным.»</p>	<p>2. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - садоводства - 200 квадратных метров; - огородничества - 100 квадратных метров; - животноводства - 100 квадратных метров; - дачного строительства - 300 квадратных метров. <p>Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, указанных в абзаце первом настоящей части, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установить равным 100000 квадратных метров.</p> <p>Положения настоящей части не применяются в случаях: предоставления гражданам земельных участков смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;</p> <p>предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляется возможным.»</p>
---	--

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ"
И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
20 декабря 2013 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 44, ст. 5198; 2011, № 1, ст. 32; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7588) следующие изменения:

1) в **наименовании главы 4** слова "для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

2) в **статье 11**:

а) в **наименовании** слова "для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

б) в **пункте 1** слова "Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности" заменить словами "Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

в) в **пункте 2** слова "для осуществления деятельности фермерского хозяйства" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

г) в **пункте 3** слова "для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

3) в **статье 12**:

а) в **наименовании** слова "для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

б) в **пункте 1**:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. В целях получения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности главы фермерских хозяйств или зарегистрированные в качестве юридических лиц фермерские хозяйства подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления непосредственно

либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявления, в которых должны быть указаны:";

в **подпункте 1** слова "создание, осуществление деятельности фермерского хозяйства, его расширение" заменить словами "осуществление фермерским хозяйством его деятельности, расширение такой деятельности";

в) в **пункте 2 первое предложение** изложить в следующей редакции: "К заявлению может быть приложен документ о государственной регистрации фермерского хозяйства.";

г) в **пункте 5** слова "для создания, осуществления деятельности" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

д) в **пункте 6** слова "для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";

е) **дополнить** пунктом 8 следующего содержания:

"8. Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности граждане, изъявившие соответствующее желание, вправе подать в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление гражданам таких земельных участков осуществляется в порядке, установленном пунктами 1 - 6 настоящей статьи.";

4) в **пункте 1 статьи 13** слова "для создания или расширения фермерского хозяйства" заменить словами "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности".

Статья 2

Внести в Земельный **кодекс** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 30, ст. 3735; 2011, N 1, ст. 47; N 25, ст. 3531; 2013, N 27, ст. 3440, 3477) следующие изменения:

1) в **пункте 1 статьи 33** слова "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства" заменить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства";

2) в **абзаце втором пункта 1 статьи 78** слова "гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства" заменить словами "крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства";

3) в **пункте 1 статьи 80** слова "создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств" заменить словами "осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств";

4) в **статье 81**:

а) в **наименовании** слова "гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства" заменить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства";

б) в **пункте 1** слова "Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство" заменить словами "Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданам, изъявившим соответствующее желание".

Статья 3

В [пункте 3 статьи 1179](#) части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 49, ст. 4552) слова "продолжать ведение крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами ", чтобы осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности продолжалось".

Статья 4

В [пункте 7 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 30, ст. 3098; 2011, N 1, ст. 47) слова "гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства," заменить словами "крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности".

Статья 5

Внести в Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1, ст. 34; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2771) следующие изменения:

1) в [статье 3](#):

а) в [пункте 9](#) слова "гражданин, ведущий крестьянское (фермерское) хозяйство," заменить словами "гражданин - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий";

б) в [пункте 13](#) слова "гражданин, ведущий крестьянское (фермерское) хозяйство," заменить словами "гражданин - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий";

2) в [статье 15](#):

а) в [части 1.1](#) слова "гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства," заменить словами "гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими";

б) в [части 2](#) слова "гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства," заменить словами "гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим";

в) в [подпункте "в" пункта 1 части 3](#) слова "ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства," заменить словами "осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение";

г) в [части 6](#) слова "гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства," заменить словами "гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим";

3) в [части 6 статьи 16](#) слова "граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства," заменить словами "граждан - глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих";

4) в [подпункте 2 части 3 статьи 17](#) слова "гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства," заменить словами "гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим";

5) в [подпункте 2 части 1 статьи 18](#) слова "ведение крестьянского (фермерского) хозяйства," заменить словами "осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение".

Статья 6

В [части 4 статьи 11](#) Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 2; N 52, ст. 6984) слова "гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства," заменить словами "гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим".

Статья 7

В случае, если в правоустанавливающих документах на земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставленные или приобретенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, указаны наименования видов разрешенного использования, отличающиеся от наименования, устанавливаемого в соответствии с Федеральным [законом](#) от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (в редакции настоящего Федерального закона), Земельным [кодексом](#) Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), со [статьей 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в редакции настоящего Федерального закона), переоформление правоустанавливающих документов на такие земельные участки не требуется.

Статья 8

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
28 декабря 2013 года
N 446-ФЗ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

16.05.2014

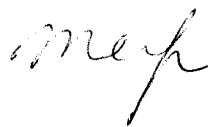
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений
в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах
земельных участков, предоставляемых гражданам
в собственность на территории Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 2324/0801-14 от 30.04.2014), законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова