



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 16.09.2014 № РК5-49-

ПРОЕКТ

**О проекте закона Томской области
«О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области»**

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» (от 29.08.2014 № СЖ-08-1738), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая поступившие заключения (Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, прокуратуры Томской области, юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области),

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Заместитель председателя комитета

Г.Н. Сергеенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области
«О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ Г.Н. Сергеевко



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

29.08.2014 № СЖ-08-1738
на № 6-080/2764-14 от 21.08.2014

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

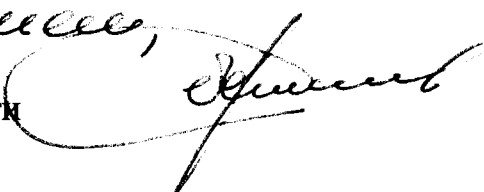
Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
И.о. Губернатора Томской области  А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 13 февраля 2004 года № 23-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями граждан, жилище которых признано непригодным для проживания» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 27(88), постановление от 29.01.2004 № 1012);

2) Закон Томской области от 8 августа 2006 года № 166-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обеспечении жилыми помещениями граждан, жилище которых признано непригодным для проживания» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 55(116), постановление от 27.07.2006 № 3305).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин



Пояснительная записка
к проекту Закона Томской области «О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов Томской области»

Законопроект подготовлен в целях приведения в соответствие действующего законодательства Томской области с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Прокурора Томской области от 12.03.2013 № 07-08-2013.

Закон Томской области от 13 февраля 2004 года №23-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями граждан, жилище которых признано непригодным для проживания» принят до вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации (1 марта 2005 года).

Правоотношения по обеспечению жилыми помещениями граждан, жилье которых признано в установленном порядке непригодным для проживания, урегулированы Жилищным кодексом Российской Федерации. Таким гражданам жилые помещения предоставляются по договору социального найма вне очереди. Таким образом, регулирующая функция Закона Томской области от 13 февраля 2004 года №23-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями граждан, жилище которых признано непригодным для проживания» отсутствует.

Законопроект признает утратившими силу Закон Томской области от 13 февраля 2004 года №23-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями граждан, жилище которых признано непригодным для проживания» и Закон Томской области от 8 августа 2006 года № 166-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обеспечении жилыми помещениями граждан, жилище которых признано непригодным для проживания»

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Маш

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона
Томской области «О признании утратившими силу отдельных
законодательных актов Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия правовых актов Томской области.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
22 декабря 2004 года

Одобен
Советом Федерации
24 декабря 2004 года

...

Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

...

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений **требованиям**;

...

Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных **частью 2** настоящей статьи случаев.

2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном **порядке** непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

...

Статья 85. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма

Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

2) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;

3) жилое помещение **признано** непригодным для проживания;

4) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит **норму предоставления**;

...

Статья 87. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания

Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым

из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

...

Статья 88. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома

1. При проведении капитального ремонта или реконструкции дома, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения нанимателя, наймодатель обязан предоставить нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции другое жилое помещение без расторжения договора социального найма жилого помещения, находящегося в указанном доме. На время проведения капитального ремонта или реконструкции по договору найма предоставляется жилое помещение маневренного фонда. В случае отказа нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке. Переселение нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно осуществляется за счет наймодателя.

2. Взамен предоставления жилого помещения маневренного фонда наймодатель с согласия нанимателя и членов его семьи может предоставить им в пользование другое благоустроенное жилое помещение с заключением договора социального найма. Договор социального найма жилого помещения в доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции, подлежит расторжению.

3. Если в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение, занимаемое нанимателем и членами его семьи по договору социального найма, не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления, другое жилое помещение должно быть предоставлено по договору социального найма наймодателем до начала капитального ремонта или реконструкции.

...

Статья 95. Назначение жилых помещений маневренного фонда

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

...

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
29 декабря 2004 года
N 188-ФЗ



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу
Томской области

05.09.2014 № 07-18-2014

На № 6-054/2863-14 от 03.09.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О признании утратившими силу отдельных
законодательных актов Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект Закона Томской области
«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской
области».

Замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель

Д.С. Гришачёв, тел. 53-25-50

АБ № 052477

Законодательная Дума
Томской области
Дата 05.09.2014 Время 14:50
№4618/0512-14

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

11.09.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **на проект закона Томской области** **«О признании утратившими силу отдельных** **законодательных актов Томской области»** **(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 4554/0801-14 от 01.09.2014), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, проведена антикоррупционная экспертиза представленного законопроекта. Коррупциогенных факторов в законопроекте не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова