



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 19.06.2014 № РК5-49-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в ст.9 Закона
Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района, учитывая поступившие заключения (Управления Министерства юстиции РФ по Томской области, прокуратуры Томской области, Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области),

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Заместитель председателя комитета

Г.Н. Сергеенко



Российская Федерация
Томская область
Дума Томского района

г. Томск, ул.К.Маркса, 56
тел.40-47-34

шкх № 66
от 10.06.14г.

*Председателю Законодательной Думы
Томской области
Козловской О.В.*

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляем Вам Решение Думы Томского района № 346 от 29.05.2014 г. «О внесении изменений в Закон Томской области от 13.10.2003 г. № 135 – ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области» с приложением пояснительной записки, экономического обоснования, перечня нормативных правовых актов подлежащих изменению (отмене), сравнительной таблицы.

Одновременно сообщая, что Проект указанной инициативы дважды обсуждался в форматах рабочих групп, организованных непосредственно Администрацией Томского района, а впоследствии – Думой Томского района.

Так, разработчиками текст Проекта Закона был представлен представителям сельскохозяйственных предприятий Томского района, представителям ряда Департаментов Администрации Томской области (в частности Департаменту по взаимодействию с законодательными и представительными органами власти).

Изучив мнение указанных представителей члены контрольно – правового комитета Думы Томского района одобрили настоящий Проект инициативы, вынесли вопрос для принятия на собрание Думы Томского района, депутаты Собрания единодушно приняли решение о направлении представленной им инициативы в Законодательную Думу Томской области.

В связи с отсутствием технических возможностей, должных полномочий, в целях экономии процессуального времени полагаем возможным организацию изучения мнений иных муниципальных образований Томской области относительно направляемой Думой Томского района инициативы на площадках профильных комитетов Законодательной Думы Томской области, а равно профильных Департаментов Администрации Томской области.

Разработчиком инициативы является Администрация Томского района.
На заседаниях комитетов и собраниях Законодательной Думы Томской области проект будут представлять председатель Думы Томского района Габдулганиев Р.Р. и представитель разработчика – начальник Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района – заместитель Главы Томского района – Быстрицкая О.Н.

Приложение по тексту на л.

С уважением,

Председатель
Думы Томского района



Р.Р. Габдулганиев

404734

march@atr.tomsk.gov.ru

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 346

г. Томск

29 мая 2014 г.
40-ое собрание V-го созыва

О направлении законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области о внесении изменений в Закон Томской области от 13.10.2003 г. № 135 – ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»

Рассмотрев разработанный Управлением по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, руководствуясь п. 2.15 ст. 24, ст. 54 Устава муниципального образования «Томский район»,

Дума Томского района решила:

1. Направить в Законодательную Думу Томской области законодательную инициативу о внесении изменений в Закон Томской области от 13.10.2003 г. № 135 – ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»

2. Направить проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 13.10.2003 г. № 135 – ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области» согласно приложению.

Председатель Думы
Томского района



Р.Р. Габдулганиев

ПРОЕКТ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003
№135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 13 октября 2003 года N 135-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, N 23(84), постановление от 25.09.2003 N 833; 2005, N 41(102), постановление от 28.04.2005 N 1962; 2006, N 52(113)-II, постановление от 30.03.2006 N 2970; 2008, N 12(134), постановление от 31.01.2008 N 939; N 19(141), постановление от 28.08.2008 N 1602; 2009, N 24(146), постановление от 29.01.2009 N 1992; N 29(151), постановление от 25.06.2009 N 2405; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 51(173), постановление от 28.07.2011 N 4559) следующие изменения:

1) абзац 1 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с ч.2 настоящей статьи».

1) часть 3 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть приобретен в собственность таким арендатором при условии надлежащего использования земельного участка по истечении трех лет по рыночной цене, установленной независимой оценкой».

2) часть 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности устанавливается органами местного самоуправления».

3) часть 6 статьи 9 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с _____ но не ранее чем по истечении десяти дней после его официального опубликования.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

(к законодательной инициативе внесении изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»)

Внесение изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области» в рамках законодательной инициативы материальных затрат не требует.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

(к законодательной инициативе внесении изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»)

Действующая редакция ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»	Проект редакции статьи ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области» с изменениями
<p>Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с настоящей статьей.</p> <p>Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.</p> <p>Случаи сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей подтверждаются данными статистической</p>	<p>Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с ч.2 настоящей статьи.</p> <p>Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.</p> <p>Случаи сохранения и (или) увеличения размера обрабатываемых площадей</p>

отчетности по формам N 4-СХ или N 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы N 4-СХ или N 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.

2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:

5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";

10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".

3. Приобретение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, но не более цены, установленной частью 2 настоящей статьи.

4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной

подтверждаются данными статистической отчетности по формам N 4-СХ или N 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы N 4-СХ или N 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.

2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:

5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";

10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".

3. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть приобретен в собственность таким арендатором при условии надлежащего использования земельного участка по истечении трех лет по рыночной цене, установленной независимой оценкой.

собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.

5. Цена, порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления.

6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка по цене, установленной частью 2 настоящей статьи.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.

4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.

5. Порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности устанавливается органами местного самоуправления.

3) часть 6 статьи 9 исключена.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ,
ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В
ЗАКОН №135-ОЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ»**

(к законодательной инициативе внесении изменений в ст.9 Закона Томской области
от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения Томской области»)

Внесение изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области» в рамках законодательной инициативы не требует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления действующих правовых актов Томской области или принятия новых правовых актов.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в ст. 9 Закона Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

<p style="text-align: center;">Действующая редакция статьи 9 Закона Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»</p>	<p style="text-align: center;">Проект редакции положений Закона Томской области, предложенный Думой Томского района</p>	<p style="text-align: center;">Проект редакции положений Закона Томской области, предложенный Советом Муниципальных образований Томской области</p>
<p>Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с настоящей статьей.</p> <p>Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или</p>	<p>Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с ч. 2 настоящей статьей.</p> <p>Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или</p>	<p>Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с ч. 2 настоящей статьей.</p> <p>Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или</p>

<p>праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.</p> <p>Случаи сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей подтверждаются данными статистической отчетности по формам N 4-СХ или N 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы N 4-СХ или N 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.</p> <p>2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:</p> <p>5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский</p>	<p>праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.</p> <p>Случаи сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей подтверждаются данными статистической отчетности по формам N 4-СХ или N 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы N 4-СХ или N 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.</p> <p>2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:</p> <p>5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский</p>	<p>праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.</p> <p>Случаи сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей подтверждаются данными статистической отчетности по формам N 4-СХ или N 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы N 4-СХ или N 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.</p> <p>2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:</p> <p>5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский</p>
---	---	---

<p>район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";</p> <p>10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".</p> <p>3. Приобретение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, но не более цены, установленной частью 2 настоящей статьи.</p> <p>4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.</p> <p>5. Цена, порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления.</p> <p>6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого</p>	<p>район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";</p> <p>10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".</p> <p>3. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть приобретен в собственность таким арендатором при условии надлежащего использования земельного участка по истечении трех лет по рыночной цене, установленной независимой оценкой.</p> <p>4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.</p> <p>5. Порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности устанавливается органами местного самоуправления.</p> <p>6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при</p>	<p>район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";</p> <p>10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".</p> <p>3. Приобретение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, но не более рыночной стоимости.</p> <p>4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.</p> <p>5. Цена, порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления.</p> <p>6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого</p>
--	---	---

<p>земельного участка по цене, установленной частью 2 настоящей статьи.</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.</p>	<p>условии надлежащего использования этого земельного участка по цене, установленной частью 2 настоящей статьи.</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.</p>	<p>земельного участка по цене, установленной в соответствии с настоящей статьей.</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.</p>
--	---	---

курьер

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В Законодательную Думу
Томской области**

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003
тел./факс: 8(3822)65-89-71 /90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

17.07.2014 № 70/04-2886
На № 3-052/2048-14 от 20.06.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

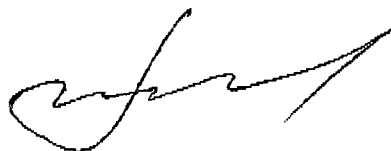
на проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области».

К представленной редакции законопроекта предложений и замечаний не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Начальник Управления



А.Д. Сокольников

Филатова Юлия Владимировна
90-17-16



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

29.07.2014 № 4-18.2014

На № 3-051/2049-14 от 22.06.14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в статью 9
Закона Томской области от
13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Думой Томского района (далее – Законопроект).

Законопроект, в отличие от действующей редакции названной статьи областного закона, не предусматривает определение цены земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, в предлагаемой редакции части 3 статьи 9 областного Закона не указано, с какого момента исчисляется трёхлетний срок надлежащего использования арендатором земельного участка, что, в свою очередь, свидетельствует о наличии коррупционного фактора, предусмотренного подпунктом «б» пункта 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96.

Федеральным законодателем вышеуказанный срок определён моментом заключения договора аренды земельного участка (пункт 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Кроме того, в целях обеспечения единства с терминологией, используемой в статье 23 Устава (Основного Закона) Томской области, статье 5 Закона Томской области от 12.05.2000 № 19-ОЗ «О порядке опубликования и вступления в силу законов и иных нормативных правовых актов Томской области», с учётом положений статьи 23 Закона Томской области от 07.03.2002 № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области», предлагаем скорректировать статью 2 законопроекта.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П. Кошель

А.В. Морозов, тел. 53-25-50 АБ № 050773



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 факс 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

02.07.2014г. № 327
на № 3-092/2047-14 от 20.06.2014

Председателю Комитета по экономической
политике Законодательной Думы Томской
области
А.Я. Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в ст.9 Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Думой Томского района.

Предложения Думы Томского района поддержаны муниципальными образованиями Томской области. Считаю возможным установить законом Томской области более высокий предел стоимости, по которой могут приобретаться в собственность земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения. Поддерживаем предложение об установлении льготных условий выкупа лишь для определенной категории пользователей земельных участков – пользователей с ранее возникшими правами (постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение).

В то же время предлагаем внести корректировки редакционного характера в текст законопроекта:

1. Наименование законопроекта изложить в следующей редакции: «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

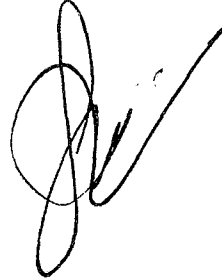
2. В пункте 1 статьи 1 законопроекта, в целях сохранения определенности регулирования в части установления цены приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, часть 3 статьи 9 Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (далее – Закона Томской области № 135-ОЗ) изложить в следующей редакции:

«3. Приобретение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, но не более рыночной стоимости.».

3. Пункт 2 статьи 1 законопроекта исключить, оставив тем самым часть 5 статьи 9 Закона Томской области № 135-ОЗ в действующей редакции.

4. Пункт 3) статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции: «В абзаце первом части 6 статьи 9 слова «по цене, установленной частью 2 настоящей статьи» заменить словами «по цене, установленной в соответствии с настоящей статьей».

Председатель Совета



Г.А. Шамин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

31.07.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (первое чтение)

Изучив проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района (вх. № 3254/0912-14 от 17.06.2014), считаем необходимым отметить следующее.

1. Настоящим проектом закона предлагается часть 3 статьи 9 Закона Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» изложить в следующей редакции:

«Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть приобретен в собственность таким арендатором при условии надлежащего использования земельного участка по истечении трех лет по рыночной цене, установленной независимой оценкой.».

В пункте 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» указывается, что переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

На основании вышеизложенного предлагаем вышеуказанную норму проекта закона привести в соответствие с федеральным законодательством.

2. Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 91 Регламента Законодательной Думы Томской области при внесении законопроекта


субъектом права законодательной инициативы должна быть представлена пояснительная записка к законопроекту на бумажном и электронном носителях.

Однако в материалах к законопроекту пояснительная записка отсутствует.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

К тексту проект закона имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова