



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 21.10.2014 № РК5-50-

Проект

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 15 и 15.1
Закона Томской области от 04.10.2002
№ 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (от 03.04.2014 № 30), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района, учитывая поступившие заключения (прокуратура Томской области, Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, Ассоциация «Совет муниципальных образований Томской области», Администрация Томской области, юридический отдел аппарата Законодательной Думы Томской области),

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Заместитель председателя комитета

А.К. Шпетер



Российская Федерация
Томская область
Дума Томского района

г. Томск, ул.К.Маркса, 56
тел.40-47-34

№ 30 от 03.04.14.

**Председателю Законодательной Думы
Томской области
Козловской О.В.**

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляем Вам Решение Думы Томского района № 325 от 27.03.2014 г. «О направлении законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области о внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 г. № 74 – ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с приложением пояснительной записки, экономического обоснования, перечня нормативных правовых актов подлежащих изменению (отмене), сравнительной таблицы.

Разработчиком инициативы является Администрация Томского района.

На заседаниях комитетов и собрания Думы проект будут представлять председатель Думы Томского района Габдулганиев Р.Р. и представитель разработчика – начальник Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района – заместитель Главы Томского района – Быстрицкая О.Н.

Приложение по тексту на *2* л.

С уважением,

Председатель
Думы Томского района

Р.Р. Габдулганиев

404734
march@atr.tomsk.gov.ru

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 325

г. Томск

27 марта 2014 г.
38-е собрание V-го созыва

О направлении законодательной инициативы в Законодательную Думу Томской области о внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев разработанный Управлением по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, руководствуясь п. 2.15 ст. 24, ст. 54 Устава муниципального образования «Томский район»,

Дума Томского района решила:

1. Направить в Законодательную Думу Томской области законодательную инициативу о внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

2. Направить проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.

Председатель Думы
Томского района



Р.Р. Габдулганиев

КОПИЯ ВЕРНА
ДУМА ТОМСКОГО
РАЙОНА

*Приложение к решению
Думы Томского района
№ 325 от 27.03.2014 г.*

*Проект представлен в порядке
законодательной инициативы
Думой Томского района*

*Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области*

**ПРОЕКТ Закона Томской области
о внесении изменений в статью 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002
№74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской
области»**

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, N 11(72), постановление от 23.09.2002 N 334; 2003, N 18(79), постановление от 27.02.2003 N 526, постановление от 17.04.2003 N 633; 2004, N 29(90), постановление от 25.03.2004 N 1103; N 31(92)-II, постановление от 10.06.2004 N 1221; 2005, N 39(100), постановление от 24.02.2005 N 1772; N 46(107), постановление от 29.09.2005 N 2439; 2007, N 61(122)-II, постановление от 25.01.2007 N 3930; N 4(126)-II, постановление от 31.05.2007 N 179; N 5(127), постановление от 28.06.2007 N 317; N 10(132)-II, постановление от 29.11.2007 N 787; 2008, N 16(138)-II, постановление от 29.05.2008 N 1297; 2009, N 23(145), постановление от 18.12.2008 N 1905; N 27(149), постановление от 23.04.2009 N 2215; N 28(150), постановление от 28.05.2009 N 2320; N 30(152), постановление от 30.07.2009 N 2475; N 33(155), постановление от 14.11.2009 N 2786; 2010, N 34(156)-II, постановление от 17.12.2009 N 2851; N 35(157), постановление от 28.01.2010 N 2928; N 38(160), постановления от 29.04.2010 N 3167, N 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 47(169), постановление от 31.03.2011 N 4171; N 48(170), постановление от 28.04.2011 N 4310; N 51(173), постановление от 28.07.2011 N 4549; N 53(175), постановление от 27.10.2011 N 4837; 2012, N 4(180), N 5(181), постановление от 28.02.2012 N 79; N 9(185), постановление от 29.05.2012 N 325; N 11(187), постановление от 26.07.2012 N 455, N 16(192), постановление от 31.01.2013 N 895), постановление от 25.06.2013 N1372) следующие изменения:
изменения:

- 1) изложить часть 4 статьи 15 в следующей редакции:
«Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа).».
- 2) изложить часть 1 ст. 15.1 в следующей редакции:

**КОПИЯ ВЕРНА
ДУМА ТОМСКОГО
РАЙОНА**

«Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка»;

- 3) часть 2 исключить;
- 4) часть 3 и 4 считать частью 2 и 3.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01.01.2014 г., но не ранее чем по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

КОПИЯ ВЕРНА
Дума Томской
района



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОМСКИЙ РАЙОН»

Администрация
Томского района

ул. Карла Маркса, 56, г. Томск
Россия, 634050; тел. 40-55-59,
факс (3822) 40-86-35

18.03.14 № 02-19/637

N 38
от 18.03.14
Председателю Думы Томского района

Р.Р. Габдулганиеву

[О законодательных инициативах]

Уважаемый Ришат Раифович!

Направляем Вам для рассмотрения следующие инициативы о внесении изменений в действующие областные законы:

- 1) в статью 9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»;
- 2) в статью 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятий земельных участков в Томской области».

Просим рассмотреть на очередном заседании комитетов Думы для последующего направления председателю Законодательной Думы Томской области О.В. Козловской.

Приложение:

1. Пояснительная записка к внесению изменений в Закон Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ;
2. Проект Закона Томской области о внесении изменений в ст.9 Закона Томской области от 13.10.2003 №135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Томской области»;
3. Пояснительная записка к внесению изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятий земельных участков в Томской области»;
4. Проект Закона Томской области о внесении изменений в закон от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятий земельных участков в Томской области».

Глава Томского района

В.Е. Лукьянов

О.Н. Быстрицкая
Т.А. Ведрова

КОПИЯ ВЕРНА
ДУМА ТОМСКОГО
РАЙОНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(к законодательной инициативе о внесении изменений в статью 15 и 15.1
Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятий
земельных участков в Томской области»)

12.08.2013 были внесены изменения в статью 15 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», которая была дополнена частью 4 следующего содержания: «Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории соответствующего муниципального образования». Изменения вступили в силу с 09.09.2013 г.

Данной нормой статьи регулируется установление выкупной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Право на распоряжение такими землями в соответствии с Федеральным законом от 25.11.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» принадлежит муниципальным районам.

Однако, исходя из текста нормы, не усматривается какую конкретно выкупную цену необходимо применять:

- установленную для муниципальной собственности муниципальных районов;
- или установленную для муниципальной собственности сельских поселений, входящих в состав районов.

Формулировка части 4 статьи 15 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в действующей редакции дает возможность двоякого толкования определения выкупной цены в отношении земельных участков, находящихся на территории районов, учитывая двухуровневую систему управления муниципальной собственностью.

В связи с чем, возникает необходимость внесения уточнений в данной части, изложив **часть 4 статьи 15** Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ в следующей редакции: «Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа)».

Необходимо также отметить, что в целях реализации законодательной нормы в Томском районе с 09.09.2013 постановлением Администрации Томского района №252 от 30.08.2013 (в редакции постановления Администрации Томского района от 30.12.2013 №477) установлены размеры выкупной цены земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения в размере равном:

- 3% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами;
- 10% от кадастровой стоимости земельного участка – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков не указанных в п. 1.

Таким образом, в Томском районе на сегодняшний день установлены адекватные цены на выкуп застроенных земельных участков. Но это урегулировано только по земельным участкам, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства.

Вместе с тем, в настоящее время действует **статья 15.1** Закона от 04.10.2002 №74-ОЗ, позволяющая гражданам выкупать земельные участки для огородничества, дачного хозяйства, садоводства, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, по цене гораздо ниже застроенных земельных участков. В соответствии с указанной нормой, стоимость земельного участка, предоставляемого для садоводства, огородничества и дачного

КОПИЯ ВЕРНА
ДУМА ТОМСКОГО
РАЙОНА

хозяйства, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения равна трехкратному размеру ставки земельного налога.

Администрация Томского района, продавая участки по столь низкой цене начиная с июня 2011 г. недополучила в бюджет района более 30 млн. рублей. В течении 2012 года из 638 договоров купли-продажи земельных участков, 324 договора - о продаже земельных участков, предоставленных под садоводство, огородничество и дачное хозяйство. Стоимость за один проданный земельный участок варьируется от 150 до 850 рублей.

Учитывая, что трехкратный размер ставки земельного налога является крайне заниженной стоимостью земельных участков для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения необходимо изменение определения цены земельных участков в сторону увеличения, и установление её в размере равной кадастровой стоимости земельного участка.

Таким образом, обеспечатся равные условия предоставления земельных участков в собственность. Льготная выкупная цена (3% от кадастровой стоимости) для граждан будет действовать только в случае осуществления строительства на данных земельных участках и регистрации объекта недвижимости. Земельные участки, на которых отсутствуют здания, строения и сооружения будут предоставляется в собственность только по кадастровой цене, что исключит массовые перепродажи земельных участков ранее предоставленных в аренду.

Предложения по проекту Закона о внесении изменений представлены в приложении.

КОПИЯ ВЕРНА
Дума Томского
района

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

(к законодательной инициативе внесения изменений в 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»)

Действующая редакция статей 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»	Проект редакции статей 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»
<p>Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и на которых расположены здания, строения, сооружения</p> <p>1. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:</p> <p>1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной собственности Томской области, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;</p> <p>2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной собственности Томской области зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких</p>	<p>Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и на которых расположены здания, строения, сооружения</p> <p>1. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:</p> <p>1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной собственности Томской области, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;</p> <p>2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной собственности Томской области зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких</p>

КОПИЯ ВЕРНА
Дума Томской
районной

земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Томской области, приобретают такие земельные участки по цене равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения от 500 тысяч до 3 миллионов человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенных пунктов.

3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается Администрацией Томской области.

4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории соответствующего муниципального образования.

Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного

земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Томской области, приобретают такие земельные участки по цене равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения от 500 тысяч до 3 миллионов человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенных пунктов.

3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается Администрацией Томской области.

4. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района (городского округа).

Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного

КОПИЯ ВЕРНА
Дума Томской
района

хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

1. Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

2. Для ведения личного подсобного хозяйства граждане приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене равной:

кадастровой стоимости земельного участка, в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка за пределами границ населенного пункта.

хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

1. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка;

2. часть 2 исключена;

3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

4. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с настоящей статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.

КОПИЯ В
АУМА ТОМСКОЙ
РАЙОНА

3. Цена приобретения в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям подлежит применению в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

4. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с настоящей статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.

КОПИЯ В
ДУМА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

(к законодательной инициативе о внесении изменений в статью 15 и 15.1
Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятий
земельных участков в Томской области»)

Внесение изменений в ст.15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ
«О предоставлении изъятий земельных участков в Томской области» в рамках
законодательной инициативы материальных затрат не требует.

КОПИЯ
ДУМА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ,
ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В
ЗАКОН №74-ОЗ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЗЪЯТИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(к законодательной инициативе о внесении изменений в статью 15 и 15.1
Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении изъятий
земельных участков в Томской области»)

Внесение изменений в ст.15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ
«О предоставлении изъятий земельных участков в Томской области» в рамках
законодательной инициативы не требует внесения изменений, признания утратившими
силу, приостановления действующих правовых актов Томской области или принятия
новых правовых актов.

КОПИЯ ВЕРНА
Дума Томской
Области



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Законодательную Думу
Томской области

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

23.04.2014 № 80/04-1534

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 15 и
15.1 Закон Томской области от
04.10.2002 № 74-ОЗ «О
предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской
области»

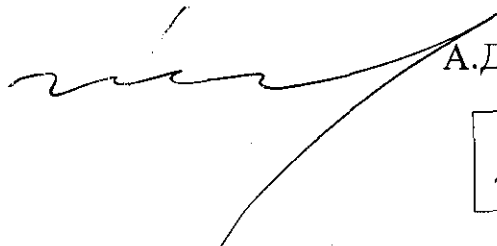
Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 15 и 15.1 Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Начальник Управления

Александра Михайловна Стрижевская
8(3822)90-18-52

 А.Д. Сокольников

Законодательная Дума Томской области Дата 29.04.2014 Время 11:01 №2304/0522-14



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

29.07.2014 № 4-1Р-2014

На № 3-051/1244-14 от 16.09.14

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 15 и
15.1 Закона Томской области от
04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении
и изъятии земельных участков в
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ, базовый закон), внесённый в порядке законодательной инициативы Думой Томского района (далее – Законопроект, проект закона).

Законопроектом предлагается установить выкупную стоимость земельных участков, государственная стоимость на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, равной кадастровой стоимости земельного участка. При этом не предусмотрено дифференцирование выкупной цены таких земельных участков в зависимости от тех или иных критериев.

Предлагаем рассмотреть вопрос о целесообразности сохранения действующей редакции статьи 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ, определяющей выкупную цену земельного участка с учётом вида его использования и территориального местонахождения, которая в большей степени соответствует принципу справедливости, выступающему конституционным критерием оценки нормативного правового регулирования.

Имеются к законопроекту иные замечания.

Проектом закона предлагается исключить часть 2 статьи 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ, на которую имеется ссылка в части 3 этой же статьи базового закона. Кроме того, подобный способ утраты нормативным правовым актом области (его отдельным структурным элементом) юридической силы не предусмотрен Законом Томской области от 07.03.2002 № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области» (далее – Закон области № 9-ОЗ).

Наряду с этим предложенная законопроектом конструкция признания частей 3, 4 частями 2, 3 не согласуется со статьёй 22 Закона области № 9-ОЗ.

АБ № 050925

На практике это может привести к негативным последствиям, поскольку в развитие положений базового закона уже сложились правоотношения.

Одновременно в целях обеспечения единства с терминологией, используемой в статье 23 Устава (Основного Закона) Томской области, статье 5 Закона Томской области от 12.05.2000 № 19-ОЗ «О порядке опубликования и вступления в силу законов и иных нормативных правовых актов Томской области», с учётом положений статьи 23 Закона Томской области № 9-ОЗ предлагаем скорректировать статью 2 законопроекта.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции



И.П. Кошель



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

21.05.2014 г. № 223

Председателю комитета по
экономической политике
Законодательной Думы
Томской области
А.Я.Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области "О внесении изменений в статьи 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", внесенный в порядке законодательной инициативы Думой Томского района.

В ходе обсуждения указанного проекта закона в муниципальных образованиях, администрациями городского округа Стрежевой, ЗАТО Северск и города Томска высказаны замечания по законопроекту, а также предложения по установлению иного порядка определения выкупной цены земельных участков.

Кроме того, Думой города Томска в Законодательную Думу Томской области также внесен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15.1 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», предусматривающий порядок установления выкупной цены, отличный от порядка, предложенного Думой Томского района.

Учитывая изложенное, в целях согласования позиций по данному вопросу, предлагаем провести рабочее совещание на площадке Совета муниципальных образований Томской области с участием представителей органов местного самоуправления и органов государственной власти. Ориентировочное время проведения совещания 1 декада июня 2014 года.

Председатель Совета

Г.А. Шамин

Раудсепп Мария Александровна
(83822) 54-53-34

Законодательная Дума
Томской области
Дата 23.05.2014 Время 11:18
№2710/0929-14



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 511-916, тел/факс (382 2) 510-737
E-mail: msu@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

21.07.2014 № 017-298

на № 3-080/1246-14 от 16.04.2014
на № 6-080/1547-14 от 13.05.2014

О направлении заключения на проект
закона Томской области

Председателю комитета
Законодательной Думы
Томской области
по экономической политике

А.Я. Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Администрация Томской области рассмотрела проекты законов Томской области «О внесении изменений в статьи 15 и 15.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Законодательной Думой Томского района, а также «О внесении изменений в статью 15.1 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Города Томска и сообщает следующее.

Изменение части 4 статьи 15 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее - Закон № 74-ОЗ) поддерживаем.

Относительно изменений в статью 15.1 Закона № 74-ОЗ сообщаем, что по результатам прошедшего 5 июня 2014 года заседания Совета по правовым вопросам и межмуниципальному сотрудничеству с участием инициаторов внесения изменений в указанную статью проектов законов от Томского района и г. Томска принято решение о подготовке новой редакции проекта закона.

Законодательная Дума
Томской области
Дата 21.07.2014 Время 11:12
№4020/0802-14

По итогу согласования изменений в окончательной редакции проекта закона с инициаторами проекта закона, Администрация Томской области направит заключение на проект закона в Законодательную Думу Томской области.



А.М.Рожков

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**

телефакс: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

04.09.2014

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений
в статью 15 и 15.1 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии
земельных участков в Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 15 и 15.1 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Думой Томского района (вх. № 1912/0911-14 от 10.04.2014), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупционных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н. Железничкова

Останин В.А.
51-08-51