



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 21.10.2014 № РК5-50-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О региональных
нормативах градостроительного
проектирования Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» (от 15.09.2014 № СЖ-08-1790), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, учитывая поступившие заключения (прокуратуры Томской области),

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Заместитель председателя комитета

А.К. Шпетер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О региональных
нормативах градостроительного
проектирования Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.К. Шпетер



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.09.2014 № СЖ-08-1790

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Асонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 11 января 2007 года № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2007, № 60(121), постановление от 28.12.2006 № 3839; 2008, № 14(136), постановление от 27.03.2008 № 1135; 2010, № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3438; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 22(198), постановление от 25.07.2013 № 1375) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области (далее – региональные нормативы), а также порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Назначение региональных нормативов

1. Региональные нормативы учитываются при подготовке проектов документов территориального планирования Томской области, муниципальных образований Томской области, документации по планировке территории и внесении изменений в указанные документы в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Томской области объектами, предусмотренными частью 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Томской области.

3. Региональные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Томской области.»;

3) статью 4 признать утратившей силу;

4) статью 5 признать утратившими силу;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов

1. Подготовка и утверждение региональных нормативов осуществляется исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Томской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в региональные нормативы осуществляется в порядке, установленном частями 1 – 3 настоящей статьи.»;

б) в абзаце третьем части 1 статьи 7 слова «градостроительной деятельности» заменить словами «капитального строительства»;

7) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется путем ведения исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).

2. Форма реестра устанавливается исполнительным органом

государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Реестр формируется в электронном виде и размещается на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Томской области, выполняющего функции в сфере архитектуры и градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области уведомляют, посредством почтового отправления, исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства, об обеспечении доступа к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня обеспечения данного доступа.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О региональных нормативах градостроительного
проектирования Томской области»

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Томской области от 11 января 2007 года № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» (далее – Закон № 7-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством в связи с поступившим письмом прокуратуры Томской области.

Согласно Федеральному закону от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» уточнено содержание, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования. В частности, согласно части 6 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации устанавливаются порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с законопроектом предлагается уточнить предмет регулирования Закона № 7-ОЗ, содержание, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области, установить порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

Кроме того, предлагается признать утратившей силу статью 4 Закона № 7-ОЗ, поскольку ее положения переносятся в статью 3 в редакции законопроекта, и признать утратившей силу статью 5 Закона № 7-ОЗ, устанавливающую состав региональных нормативов градостроительного проектирования, так как их содержание в настоящее время определено в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона
Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«О региональных нормативах градостроительного проектирования
Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» потребуется признание утратившими силу:

1) распоряжения Администрации Томской области от 6 декабря 2005 года № 333-ра «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»;

2) постановления Администрации Томской области от 1 февраля 2008 года № 9а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»;

3) постановления Администрации Томской области от 15 апреля 2013 года № 160а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 01.02.2008 № 9а».

Потребуется внести изменения в постановление Администрации Томской области от 11 декабря 2013 года № 530а «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области «Стоянки автомобилей».

**Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»**

№ пп	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 11 января 2007 года № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 11 января 2007 года № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 1	«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон определяет состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области (далее – региональные нормативы).»	«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон определяет порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области (далее – региональные нормативы), а также порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.»
2.	Статья 3	«Статья 3. Назначение региональных нормативов Региональные нормативы учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом схемы территориального планирования области. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений и городских округов объектов социального и коммунально-бытового назначения,	«Статья 3. Назначение региональных нормативов 1. Региональные нормативы учитываются при подготовке проектов документов территориального планирования Томской области, муниципальных образований Томской области, документации по планировке территории и внесении изменений в указанные документы в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. 2. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Томской области

		<p>доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, степень благоустройства территории.»</p>	<p>объектами, предусмотренными частью 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Томской области.</p> <p>3. Региональные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Томской области.»</p>
3.	Статья 4	<p>«Статья 4. Сфера применения региональных нормативов</p> <p>Региональные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Томской области, и применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа и схемы территориального планирования муниципального района.»</p>	Статья 4 утратила силу
4.	Статья 5	<p>«Статья 5. Состав региональных нормативов</p> <p>1. В состав региональных нормативов входят:</p> <p>обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения;</p>	Статья 5 утратила силу

		<p>справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.</p> <p>2. Региональные нормативы должны содержать требования по:</p> <p>обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;</p> <p>обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса, формированию экологической инфраструктуры групповых систем расселения, их отдельных населенных пунктов;</p> <p>обеспечению охраны недвижимых памятников истории и культуры, территорий историко-культурного назначения, сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур поселений, их застройки, породного и природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;</p> <p>планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;</p> <p>организации в составе территориальных зон общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуальных автомобилей, выделению площадей для озеленения, рекреации, подъездов к зданиям;</p> <p>обеспечению населения и территориальных зон</p>	
--	--	--	--

		<p>социально значимыми объектами обслуживания; обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуальных автомобилей; организации транспортно-дорожной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи; инженерной подготовке территории; комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.</p> <p>3. Региональные нормативы включают следующие основные направления: расселение населения на территории области, части ее территории; размещение производительных сил; развитие межселенной, инженерной и транспортной инфраструктуры территорий; планировка и застройка поселений и их отдельных частей.»</p>	
5.	Статья 6	<p>«Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов</p> <p>1. Разработка региональных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	<p>«Статья 6. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов</p> <p>1. Подготовка и утверждение региональных нормативов осуществляется исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства.</p>

		<p>2. Заказчиком на разработку региональных нормативов выступает исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства.</p> <p>3. Финансирование расходных обязательств Томской области по оплате работ по разработке региональных нормативов осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>4. Региональные нормативы утверждаются Администрацией Томской области с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области.</p> <p>5. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Администрации Томской области не менее чем за два месяца до их утверждения.»</p>	<p>2. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.</p> <p>3. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Томской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.</p> <p>4. Внесение изменений в региональные нормативы осуществляется в порядке, установленном частями 1 – 3 настоящей статьи.»</p>
6.	Статья 7	<p>Статья 7. Контроль за соблюдением региональных нормативов при осуществлении градостроительной деятельности</p> <p>1. Контроль за соблюдением региональных нормативов осуществляется при: выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории. ...»</p>	<p>Статья 7. Контроль за соблюдением региональных нормативов при осуществлении градостроительной деятельности</p> <p>1. Контроль за соблюдением региональных нормативов осуществляется при: выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства и благоустройства территории. ...»</p>
7.	Статья 8	«Статья 8. Реестр региональных нормативов	«Статья 8. Порядок систематизации региональных

		<p>Реестр региональных нормативов осуществляет исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства.</p> <p>Региональные нормативы, утвержденные постановлением Администрации Томской области, формируются в дела и подлежат учету в реестре нормативов Томской области.»</p>	<p>и местных нормативов градостроительного проектирования</p> <p>1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется путем ведения исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства реестра, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).</p> <p>2. Форма реестра устанавливается исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства.</p> <p>3. Реестр формируется в электронном виде и размещается на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Томской области, выполняющего функции в сфере архитектуры и градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области уведомляют посредством почтового отправления исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства, об обеспечении доступа к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе</p>
--	--	--	--

			территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня обеспечения данного доступа.»
--	--	--	--



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

12.05.2014 № 4/2-04-2014

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Козловской О.В.

О региональных нормативах градостроительного проектирования

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вступил в силу Федеральный закон от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Внесёнными изменениями уточнено содержание, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

В частности, согласно части 6 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) законом субъекта Российской Федерации с учётом положений названного Кодекса устанавливаются порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования. Ранее субъекты Российской Федерации также имели право устанавливать состав региональных нормативов градостроительного проектирования, содержание которых в настоящее время определено в статье 29.2 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 29.1 ГрК РФ законом субъекта Российской Федерации должен быть установлен порядок обеспечения органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

В этой связи необходимо внести изменения в Закон Томской области от 11 января 2007 года № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области».

Сообщая об изложенном в порядке статьи 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас проинформировать прокуратуру области о результатах рассмотрения данного предложения в письменной форме.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.С. Войкин

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 071881

Законодательная Дума Томской области Дата 13.05.2014 Время 17:42 №2512/0516-14 Прокуратура Томской области №07/2-07Иорг1524-14/
--

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Принят
Государственной Думой
22 декабря 2004 года**

**Одобен
Советом Федерации
24 декабря 2004 года**

...

Глава 3.1. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (введена Федеральным [законом](#) от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

Статья 29.1. Нормативы градостроительного проектирования

1. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:
 - 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
 - 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
 - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
 - б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
 - в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.
2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Статья 29.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 14](#) настоящего Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.
4. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа

устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) настоящего Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1, 3 и 4](#) настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Статья 29.3. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в [части 1 статьи 29.2](#) настоящего Кодекса.

3. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах субъекта Российской Федерации;
- 3) природно-климатических условий субъекта Российской Федерации;
- 4) стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 5) программы социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 6) прогноза социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, и заинтересованных лиц.

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" (при наличии официального сайта субъекта Российской Федерации) не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования устанавливается законом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящего Кодекса.

Статья 29.4. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) настоящего Кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) настоящего Кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) настоящего Кодекса.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Кодекса.

...

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
29 декабря 2004 года
N 190-ФЗ



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу
Томской области

16.10.2014 № 4-17-2014
На № 6-051/3020-14 от 17.09.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О региональных
нормативах градостроительного
проектирования Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «О региональных
нормативах градостроительного проектирования Томской области».

Замечаний к представленному законопроекту не имеем.

Вместе с тем, во избежание возможных сложностей в процессе
правоприменения предлагаем содержание пункта 4 статьи 8 законопроекта
дополнить иными способами информирования органами местного
самоуправления исполнительного органа государственной власти Томской
области об обеспечении доступа к утвержденным местным нормативам
градостроительного проектирования в федеральной государственной
информационной системе территориального планирования, например
посредством факсимильной связи и (или) электронной почты.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель

А.В. Морозов, тел. 53-25-50

АБ № 054052

Законодательная Дума
Томской области
Дата 16.10.2014 Время 16:08
№5528/0512-14