



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 21.10.2014 № РК5-50-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (от 23.09.2014 № СЖ-08-1807), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, учитывая поступившие заключения (прокуратуры Томской области),

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях при наличии всех положительных заключений.

Заместитель председателя комитета

А.К. Шпетер

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

\_\_\_\_\_ А.К. Шпетер



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

23.09.2014 № СЖ-08-1807

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области**  
**«О защите прав и законных интересов граждан - участников**  
**долевого строительства многоквартирных домов на территории**  
**Томской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4148; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4698; № 54(176)-II, постановление от 24.11.2011 № 4932; 2013, № 23 (199), постановление от 26.09.2013 № 1466) изменение, изложив статью 3 в следующей редакции:

«Статья 3. Компетенция органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль (надзор) в области долевого строительства

1. Полномочия органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль (надзор) в области долевого строительства (далее - уполномоченный орган), определяются в соответствии с Федеральным законом.

2. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

## **Пояснительная записка**

### **к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»**

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Закон Томской области № 58-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 414-ФЗ, и на основании письма Прокурора Томской области от 27.01.2014 № 7/2-07-2014.

В связи с тем, что полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, исчерпывающе определены Федеральным законом № 214-ФЗ, законопроектом исключается дублирование указанных полномочий в Законе Томской области № 58-ОЗ и вводится отсылочная норма к положениям Федерального закона № 214-ФЗ.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении  
изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных  
интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных  
домов на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.

**Сравнительная таблица**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»**

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция положений Закона Томской области от 14 апреля 2011 № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 14 апреля 2011 № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 3	<p>«Статья 3. Компетенция органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль и надзор в области долевого строительства</p> <p>1. Орган исполнительной власти Томской области, осуществляющий на территории Томской области государственный контроль и надзор в области долевого строительства (далее - уполномоченный орган):</p> <p>1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов;</p> <p>2) рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;</p> <p>2-2) признает в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;</p> <p>3) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по</p>	<p>«Статья 3. Компетенция органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль (надзор) в области долевого строительства</p> <p><b>1. Полномочия органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего на территории Томской области государственный контроль (надзор) в области долевого строительства (далее - уполномоченный орган), определяются в соответствии с Федеральным законом.</b></p> <p>2. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами».</p>

формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (далее - деятельность застройщиков);

4) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков;

5) получает от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства и перечень которых устанавливается уполномоченным органом;

6) получает от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля в области долевого строительства (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

7) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности застройщика в соответствии с федеральным законодательством;

8) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, а также соблюдением положений Федерального закона;

9) принимает меры, необходимые для привлечения лиц,



		<p>осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности в соответствии с федеральным законодательством;</p> <p>10) в соответствии с Федеральным законом направляет лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений законодательства и устанавливает сроки устранения таких нарушений;</p> <p>11) в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обращается в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;</p> <p>12) осуществляет иные полномочия в соответствии с Федеральным законом.</p> <p>2. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.»</p>	
--	--	--	--



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

27.01.2014 № 712-07-2014

Председателю Законодательной  
Думы Томской области

Козловской О.В.

О государственном контроле  
в области долевого строительства

Уважаемая Оксана Витальевна!

Со 2 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 414-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Указанным законом, в частности, в новой редакции изложена статья 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которая определяет полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В этой связи необходимо внести изменения в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

Сообщая об изложенном в порядке статьи 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас проинформировать прокуратуру области о результатах рассмотрения данного предложения в письменной форме.

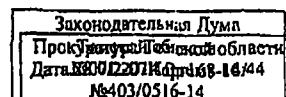
Прокурор области

государственный советник  
юстиции 3 класса

В.С. Войкин

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 070642



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ**  
**АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
22 декабря 2004 года

Одобен  
Советом Федерации  
24 декабря 2004 года

...

**Статья 23. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. Государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный орган), а также другими федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции.

2. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство (далее - контролирующий орган).

3. Уполномоченный орган вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) разрабатывать и издавать методические рекомендации по вопросам практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) запрашивать у контролирующих органов документы и информацию, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) осуществлять иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия.

4. Уполномоченный орган осуществляет координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливает **критерии**, в соответствии с которыми граждане, чьи

денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и [правила](#) ведения контролирующим органом реестра таких граждан.

5. [Нормативы](#) оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Контролирующий орган вправе:

1) осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Федеральным законом;

2) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенной [статьей 11](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

5) получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

6) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность (в том числе годовую), составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7) осуществлять контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

8) осуществлять контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона, рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями настоящего Федерального закона;

9) направлять лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства,

предписания об устранении нарушения требований настоящего Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

10) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

11) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

12) осуществлять иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия.

7. Контролирующий орган признает в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан.

8. К отношениям, связанным с осуществлением контролирующим органом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, организацией и проведением проверок юридических лиц, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

9. Предметом проверки является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований, установленных настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Основанием для проведения контролирующим органом на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство, плановой проверки является истечение одного года с даты выдачи лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки такого лица на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство.

11. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) неисполнение в установленный срок лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства, выданного контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований настоящего Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа;

2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) поступление в контролирующий орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах

нарушений требований настоящего Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;

4) приказ (распоряжение) руководителя (заместителя руководителя) контролирующего органа о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае выявления нарушений обязательных требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

5) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

12. Внеплановая выездная проверка по основанию, указанному в [пункте 4 части 11](#) настоящей статьи, может быть проведена контролирующим органом незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном [частью 12 статьи 10](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

13. Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в [пункте 4 части 11](#) настоящей статьи, не допускается.

14. Лицо, привлекающее денежные средства граждан для строительства, которому направлено предписание контролирующего органа в соответствии с [пунктом 9 части 6](#) настоящей статьи, в течение трех месяцев со дня направления указанного предписания вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании указанного предписания незаконным. Обращение в арбитражный суд с заявлением о признании указанного предписания незаконным не приостанавливает его исполнение. [Порядок](#) обращения с таким заявлением, порядок его рассмотрения и порядок принятия решения по заявлению о признании предписания незаконным определяются законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах.

15. Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если:

1) более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной настоящим Федеральным законом;

2) застройщиком не соблюдаются [нормативы](#) финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;

---

КонсультантПлюс: примечание.

Положение пункта 3 части 15 статьи 23 (в редакции Федерального закона от 28.12.2013 N 414-ФЗ) соответствует [пункту 3 части 7 статьи 23](#) (в редакции Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ). Действие этого положения распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после дня [вступления](#) в силу [статей 1, 3 - 5](#) Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ (Федеральный [закон](#) от 30.12.2012 N 294-ФЗ).

---

3) застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по

денежным обязательствам, предусмотренным **частью 1 статьи 12.1** настоящего Федерального закона, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей;

4) застройщиком не исполнялись требования настоящего Федерального закона, а также принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные настоящим Федеральным законом меры воздействия.

16. Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований настоящего Федерального закона или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

17. В случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными **частями 15 и 16** настоящей статьи, контролирующий орган в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязан уведомить органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о вступлении в силу соответствующего решения суда.

...

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
30 декабря 2004 года  
N 214-ФЗ

---



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14  
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу  
Томской области

16.10.2014 № 7-18-2014

На № 5-054/3103-14 от 26.09.2014

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области  
«О внесении изменения в статью 3  
Закона Томской области «О  
защите прав и законных интересов  
граждан – участников долевого  
строительства многоквартирных  
домов на территории Томской  
области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области  
«О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О защите прав и  
законных интересов граждан – участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории Томской области».

Замечаний к представленному законопроекту не имеем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

И.П. Кошель

А.В. Морозов, тел. 53-25-50

АБ № 053878

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 16.10.2014 Время 16:11  
№5529/0512-14