



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 21.11.2014 № РК5-52-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области  
«О промышленных (индустриальных)  
парках в Томской области»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (от 19.11.2014 № ОП-503), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая поступившие заключения,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение доработанного проекта закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Председатель комитета

А.Я.Эскин



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

от 21.10.2014 № РК5-50-346

О доработанном проекте закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (от 15.10.2014 № СЖ-08-1941), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая поступившие заключения (Контрольно-счетной палаты Томской области, юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области)

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение доработанного проекта закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Заместитель председателя комитета

А.К. Шпетер



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2014 № 2281

г. Томск

О проекте закона Томской области  
«О промышленных (индустриальных)  
парках в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Законодательной Думы Томской области по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его к рассмотрению на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О промышленных (индустриальных) парках в Томской области**

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

1. Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические условия создания и развития промышленных (индустриальных) парков в Томской области, регулирует отношения между субъектами, осуществляющими деятельность на территории промышленных (индустриальных) парков, и органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления Томской области.

2. Создание промышленного (индустриального) парка с использованием механизмов государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Томской области.

#### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) промышленный (индустриальный) парк (далее – промышленный парк) – комплекс созданных и (или) создаваемых объектов недвижимости (земельный(ые) участок(ки), административные, производственные, складские и иные нежилые помещения) и инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, необходимые для организации деятельности резидентов промышленного (индустриального) парка, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и эксплуатируемый управляющей компанией;

2) частный промышленный (индустриальный) парк (далее – частный промышленный парк) – комплекс созданных и (или) создаваемых объектов недвижимости (земельный(ые) участок(ки), административные, производственные, складские и иные нежилые помещения) и инфраструктуры частного промышленного (индустриального) парка, необходимые для организации деятельности резидентов частного промышленного (индустриального) парка, правами на который обладает инвестор в соответствии с действующим законодательством, и эксплуатируемый управляющей компанией;

3) резидент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке и состоящие на учете в налоговых органах на территории Томской области, получившие статус резидента промышленного парка или частного промышленного парка (далее – Парки) и заключившие соглашение о ведении деятельности на территории Парка в Томской области;

4) инфраструктура Парка – совокупность созданных и (или) создаваемых объектов инженерного и транспортного назначения, коммуникаций газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов связи и телекоммуникаций, иных объектов, обеспечивающих деятельность резидентов Парка;

5) Координационный совет – Координационный совет по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий, созданный Губернатором Томской области;

6) управляющая компания – юридическое лицо, на которое возложены функции, связанные с созданием, развитием и управлением Парка, эксплуатацией инфраструктуры Парка, находящихся на территории Парка, предоставлением услуг резидентам Парка, размещением резидентов;

7) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Томской области, определяемый Губернатором Томской области для осуществления полномочий, установленных статьей 7 настоящего Закона;

8) инвестор – в соответствии с понятием «инвестор», определенным в Законе РСФСР от 26 июня 1991 года № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».

### **Статья 3. Цель создания и основные задачи функционирования Парков**

1. Целью создания Парков является повышение инвестиционной привлекательности Томской области посредством создания доступной инфраструктуры для размещения комплекса объектов недвижимости (административных, производственных, складских и иных помещений) для организации деятельности резидентов Парков.

2. Основные задачи функционирования Парков:

- 1) создание условий для привлечения инвестиций;
- 2) улучшение условий труда, повышение уровня занятости и качества жизни населения;
- 3) увеличение налогооблагаемой базы на территории Томской области;
- 4) развитие предпринимательства в Томской области, в том числе малого и среднего;
- 5) увеличение доли производимых резидентами Парков товаров, работ, услуг в объеме валового регионального продукта Томской области.

### **Статья 4. Создание Парка**

1. Создание Парка могут инициировать:

- 1) исполнительные органы государственной власти Томской области;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области;
- 3) инвесторы, зарегистрированные в установленном порядке и состоящие на учете в налоговых органах на территории Томской области и обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Томской области.

2. В целях создания Парка лица, определенные в части 1 настоящей статьи, направляют в Координационный совет документы в соответствии с перечнем, определяемым правовым актом Администрации Томской области.

3. Решение о создании Парка с определением специализации по видам экономической деятельности и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к которым относятся резиденты Парка, и (или) решение об отказе в создании Парка принимаются Координационным советом на основании документов, представленных лицом, инициирующим создание Парка, в порядке,

устанавливаемом правовым актом Администрации Томской области.

4. Решение об отказе в создании Парка принимается Координационным советом при наличии одного или более оснований:

1) непредставление документов, определяемых правовым актом Администрации Томской области;

2) недостоверность сведений в документах, направленных в Координационный совет;

3) несоответствие документов, направленных в Координационный совет, требованиям действующего законодательства;

4) предоставление документов лицами, указанными в пункте 3 части 1 настоящей статьи, которые:

а) находятся в процессе ликвидации, реорганизации или в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

б) имеют неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

в) имеют задолженность по оплате уставного капитала.

5. Срок действия Парка не может превышать сорока девяти лет.

6. Решение о создании, отказе в создании Парка направляется Координационным советом в уполномоченный орган и инициатору создания Парка в срок, определяемый правовым актом Губернатора Томской области о Координационном совете.

7. На основании решения Координационного совета о создании промышленного парка уполномоченный орган готовит проект правового акта Администрации Томской области о создании промышленного парка. В данном правовом акте определяется(ются) муниципальное(ые) образование(я) Томской области, на территории которого(ых) будет размещаться промышленный парк, специализация промышленного парка по видам экономической деятельности и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к которым относятся резиденты промышленного парка.

8. Досрочное прекращение действия Парка осуществляется в случае наличия одного или более оснований:

1) в течение трех лет со дня создания Парка не заключено ни одного соглашения с резидентами о ведении деятельности на территории Парка в Томской области либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

2) в течение трех лет подряд в Парке всеми его резидентами не осуществляется деятельность.

9. Рассмотрение вопроса о досрочном прекращении действия Парка могут инициировать лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего закона.

10. Решение о досрочном прекращении действия Парка принимается Координационным советом и направляется в уполномоченный орган и инициатору создания Парка в срок, определяемый правовым актом Губернатора Томской области о Координационном совете.

11. На основании решения Координационного совета о досрочном прекращении действия промышленного парка уполномоченный орган готовит проект правового акта Администрации Томской области о прекращении действия промышленного парка.

12. Последствия досрочного прекращения действия промышленного парка регламентируются четырехсторонним соглашением между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка.

## **Статья 5. Управление Парком**

1. Управление Парком осуществляется управляющей компанией.

2. При создании промышленного парка:

1) земельный участок, на котором планируется создание (создан) промышленного(ый) парк(а), передается управляющей компании на праве аренды или ином праве в соответствии с действующим законодательством.

2) функции управляющей компании возлагаются на юридическое лицо, имеющее право на земельный участок и созданное муниципальным образованием Томской области или Томской областью и (или) определенное органом местного самоуправления муниципального образования Томской области или Администрацией Томской областью в соответствии конкурсным отбором,



проводимым в порядке, устанавливаемом правовым актом Администрации Томской области.

3. При создании частного промышленного парка:

1) земельный участок, на котором планируется создание (создан) частного(ый) промышленного(ый) парк(а), передается управляющей компании на условиях, определенных инвестором;

2) функции управляющей компании возлагаются на инвестора или юридическое лицо, созданное и (или) определенное инвестором.

4. К основным направлениям деятельности управляющей компании относятся:

1) разработка и реализация перспективного плана развития Парка, который обеспечит создание и развитие комплекса объектов недвижимости и инфраструктуры Парка, необходимых для эффективной деятельности инвесторов на его территории;

2) обеспечение функционирования инфраструктуры Парка;

3) содействие резидентам в осуществлении их деятельности на территории Парка;

4) предоставление консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных и иных сопутствующих реализации инвестиционного проекта услуг;

5) заключение, внесение изменений, расторжение соглашений о ведении деятельности на территории Парка в Томской области;

6) заключение договоров аренды и (или) субаренды земельных участков, находящихся на территории Парков, с резидентами;

7) заключение договоров с иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в Парке, с целью предоставления услуг, определенных в пункте 4 настоящей части;

8) контроль за соблюдением резидентами условий соглашений о ведении деятельности на территории Парка в Томской области;

9) подготовка ежегодного отчета о результатах деятельности Парка;

10) иные полномочия, связанные с управлением Парком.

5. Координационный совет рассматривает и утверждает перспективные планы развития Парков, а также заслушивает ежегодные отчеты о результатах деятельности Парка, включающие итоги реализации таких планов.

6. Правоотношения по предоставлению и использованию земельных участков между инициаторами создания Парка, управляющими компаниями и резидентами регулируются земельным законодательством.

#### **Статья 6. Полномочия Администрации Томской области**

1. К полномочиям Администрации Томской области относится:

1) принятие правовых актов, направленных на обеспечение функционирования Парков в Томской области;

2) разработка комплекса мероприятий по созданию и развитию Парков в Томской области в рамках государственных программ Томской области;

3) определение порядка отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на присвоение статуса резидента промышленного парка в Томской области;

4) определение типовой формы четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного управления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентами о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области и порядка заключения, внесения изменений, расторжения такого соглашения;

5) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения функционирования Парков в Томской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Соглашение о ведении деятельности на территории Парка в Томской области определяет предмет регулирования, права, обязанности и ответственность всех сторон такого соглашения, гарантии прав резидентов, показатели эффективности реализации инвестиционного проекта, основания расторжения соглашения.

## **Статья 7. Полномочия уполномоченного органа**

К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) подготовка указанных в настоящем Законе проектов правовых актов Администрации Томской области;
- 2) координация деятельности исполнительных органов государственной власти Томской области и осуществление взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, связанной с созданием и развитием Парков;
- 3) заключение четырехсторонних соглашений между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентами о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области;
- 4) утверждение порядка представления и оценки отчетов о результатах деятельности Парков;
- 5) привлечение инвесторов и проведение отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, претендующих на статус резидентов промышленных парков;
- 6) осуществление оценки эффективности деятельности Парков на основе анализа ежегодных отчетов о результатах деятельности Парков;
- 7) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения функционирования Парков в Томской области в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 8. Права органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области**

Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области, на территории которых создаются промышленные парки, вправе:

- 1) участвовать в создании промышленного парка;
- 2) входить в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей компании промышленного парка;

3) заключать четырехсторонние соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентами о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области;

4) оказывать меры поддержки инвесторам, управляющим компаниям и резидентам промышленных парков в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 9. Резидент**

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента по итогам отбора претендентов на присвоение статуса резидента промышленного парка в порядке, установленном Администрацией Томской области, с даты заключения соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области.

2. Условиями, необходимыми для присвоения юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю статуса резидента промышленного парка, являются:

1) наличие инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного парка и соответствующего специализации по видам экономической деятельности промышленного парка;

2) наличие земельного участка и технических условий на территории промышленного парка, необходимых для реализации инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного парка;

3) соответствие инвестиционного проекта экологическим ограничениям, нормам и правилам деятельности на территории промышленного парка;

4) соответствие категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определенной в качестве резидентов решением Координационного совета;

5) создание новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных;

6) увеличение налогооблагаемой базы;

7) соответствие или превышение среднего уровня заработной платы работников организации резидента, осуществляющих деятельность на территории

промышленного парка, значению среднего уровня заработной платы в муниципальном образовании Томской области, в котором располагается промышленный парк, по соответствующему виду экономической деятельности, осуществляемой резидентом.

3. Инициатор создания частного промышленного парка совместно с управляющей компанией определяет порядок отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, претендующих на статус резидента частного промышленного парка.

4. Расторжение соглашения о ведении деятельности на территории Парка в Томской области в связи с неисполнением одного и (или) более условий такого соглашения влечет за собой утрату статуса резидента со дня расторжения указанного соглашения.

#### **Статья 10. Государственная поддержка**

1. Государственная поддержка на создание и развитие Парков осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Государственная поддержка инвесторов, резидентов осуществляется в соответствии с Законом Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», Законом Томской области от 18 июня 2003 года № 30-ОЗ «О предоставлении дополнительных налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Томской области» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

#### **Статья 11. Оценка эффективности деятельности Парков**

1. Уполномоченным органом осуществляется оценка эффективности деятельности Парков в соответствии со следующими критериями:

1) уровень заполненности резидентами Парка;

2) количество рабочих мест, организованных на территории Парка его резидентами, в том числе высокопроизводительных;

3) выработка на одного работающего;

4) средний уровень заработной платы работников организаций резидентов, осуществляющих деятельность на территории Парка, соответствует или превышает значение среднего уровня заработной платы в муниципальном образовании Томской области, в котором располагается Парк, по соответствующему виду экономической деятельности, осуществляемой резидентом;

5) объем инвестиций в основной капитал, осуществленных резидентами;

6) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Томской области;

7) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг.

2. В целях оценки эффективности деятельности Парков управляющие компании ежегодно представляют в уполномоченный орган отчеты о результатах деятельности Парков в порядке, определенном Администрацией Томской области.

## **Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37  
E-mail: [boss@findep.org](mailto:boss@findep.org), [region@findep.tomsk.ru](mailto:region@findep.tomsk.ru), <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телегаип 128179 Флора  
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

19.11.2014 № 0П-503

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении доработанного  
проекта закона Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области», доработанный с учетом поступивших замечаний.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

С уважением,

А.М.Феденёв

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ** **О промышленных (индустриальных) парках** **в Томской области**

Целью настоящего Закона является повышение инвестиционной привлекательности Томской области посредством создания промышленных (индустриальных) парков на территории региона.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические условия присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) промышленный (индустриальный) парк – комплекс созданных и/или создаваемых объектов недвижимости (земельный(ые) участок(ки), административные, производственные, складские и иные нежилые помещения) и инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, необходимые для организации деятельности резидентов промышленного (индустриального) парка, эксплуатируемый управляющей компанией и получивший статус промышленного (индустриального) парка;

2) промышленный парк – промышленный (индустриальный) парк на основе имущественного комплекса, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) частный промышленный парк – промышленный (индустриальный) парк на основе имущественного комплекса, правами на который обладает(ют) инвестор(ы) в соответствии с действующим законодательством;

4) резидент - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке и состоящие на учете в налоговых органах на территории Томской области, получившие статус резидента промышленного (индустриального) парка и заключившие соглашение о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области;

5) инфраструктура промышленного (индустриального) парка - совокупность созданных и/или создаваемых объектов инженерного и транспортного назначения, коммуникаций газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов связи и телекоммуникаций, иных объектов, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного (индустриального) парка;



6) Координационный совет – Координационный совет по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий, созданный Губернатором Томской области;

7) управляющая компания - юридическое лицо, на которое возложены функции, связанные с созданием, развитием и управлением промышленного (индустриального) парка, эксплуатацией инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, предоставлением услуг резидентам промышленного (индустриального) парка, размещением резидентов;

8) уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Томской области, определяемый Губернатором Томской области для осуществления полномочий, установленных статьей 6 настоящего Закона;

9) инвестор - в соответствии с понятием «инвестор», определенным в Законе РСФСР от 26 июня 1991 года № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».

Статья 3. Присвоение и лишение статуса промышленного (индустриального) парка

1. Присвоение статуса промышленного (индустриального) парка могут инициировать:

1) исполнительные органы государственной власти Томской области;  
2) органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области;

3) инвесторы, состоящие на учете в налоговых органах Российской Федерации по Томской области и обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Томской области.

2. В целях присвоения статуса промышленного (индустриального) парка лица, определенные в части 1 настоящей статьи, направляют в Координационный совет документы в соответствии с перечнем, определяемым правовым актом Администрации Томской области.

3. Решение о присвоении статуса промышленного (индустриального) парка с определением специализации по видам экономической деятельности и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к которым относятся резиденты промышленного (индустриального) парка, или решение об отказе в присвоении статуса промышленного (индустриального) парка принимается Координационным советом на условиях и в порядке, устанавливаемом правовым актом Администрации Томской области.

4. Решение об отказе в присвоении статуса промышленного (индустриального) парка принимается Координационным советом при наличии одного или более оснований:

1) непредставление документов, определяемых правовым актом Администрации Томской области,

2) недостоверность сведений в документах, направленных в Координационный совет,

3) несоответствие документов, направленных в Координационный совет, документам, определенным правовым актом Администрации Томской

области,

4) предоставление документов лицами, указанными в пункте 3 части 1 настоящей статьи, которые:

а) находятся в процессе ликвидации, реорганизации, за исключением проведения реорганизации в форме преобразования, или в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве),

б) имеют неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации,

в) имеют задолженность по оплате уставного капитала.

5. Статус промышленного (индустриального) парка присваивается на срок не более сорока девяти лет.

6. Решение о присвоении или отказе в присвоении статуса промышленного (индустриального) парка направляется Координационным советом в уполномоченный орган и инициатору присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в срок, определяемый правовым актом Губернатора Томской области о Координационном совете.

7. На основании решения Координационного совета о присвоении статуса промышленного (индустриального) парка уполномоченный орган готовит проект правового акта Администрации Томской области о внесении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области (далее – Реестр). В данном правовом акте определяется(ются) муниципальное(ые) образование(я) Томской области, на территории которого(ых) будет размещаться промышленный (индустриальный) парк, специализация промышленного (индустриального) парка по видам экономической деятельности и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к которым относятся резиденты промышленного (индустриального) парка.

8. Форма и порядок ведения Реестра утверждаются правовым актом Администрации Томской области.

9. Соглашение о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области определяет предмет регулирования, права, обязанности и ответственность всех сторон такого соглашения, гарантии прав резидентов, показатели эффективности реализации инвестиционного проекта, основания расторжения соглашения.

10. В случае ведения деятельности на территории промышленного парка заключается четырехстороннее соглашение между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области.

11. В случае ведения деятельности на территории частного промышленного парка инициатор присвоения статуса такого парка определяет стороны подписания соглашения о ведении деятельности на территории частного промышленного парка в Томской области с

резидентом.

12. Лишение статуса промышленного (индустриального) парка и исключение из Реестра осуществляется в случае наличия одного или более оснований:

1) в течение трех лет со дня присвоения статуса промышленного (индустриального) парка не заключено ни одного соглашения с резидентами о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты,

2) в течение трех лет подряд в промышленном (индустриальном) парке всеми его резидентами не осуществляется деятельность.

13. Рассмотрение вопроса о лишении статуса промышленного (индустриального) парка могут инициировать лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона, а также уполномоченный орган.

14. Решение о лишении статуса промышленного (индустриального) парка принимается Координационным советом и направляется в уполномоченный орган и инициатору присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в сроки, определяемые правовым актом Губернатора Томской области о Координационном совете.

15. На основании решения Координационного совета о лишении статуса промышленного (индустриального) парка уполномоченный орган готовит проект правового акта Администрации Томской области об исключении промышленного (индустриального) парка из Реестра.

16. Последствия лишения статуса промышленного парка для резидента регламентируются предусмотренным в части 10 настоящей статьи четырехсторонним соглашением между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области.

Статья 4. Управление промышленным (индустриальным) парком

1. Управление промышленным (индустриальным) парком осуществляется управляющей компанией.

2. Функции управляющей компании промышленного парка возлагаются на юридическое лицо, созданное муниципальным образованием Томской области или Томской областью и/или определенное органом местного самоуправления муниципального образования Томской области или Администрацией Томской областью в соответствии с конкурсным отбором, проводимым в порядке, устанавливаемом правовым актом Администрации Томской области.

Функции управляющей компании частного промышленного парка возлагаются на инвестора или юридическое лицо, созданное и/или определенное инвестором.

3. Земельный участок, на котором планируется создание (создан) частного(ый) промышленного(ый) парк(а), передается управляющей компании на условиях, определенных инвестором.

4. К полномочиям управляющей компании относятся:

1) разработка и реализация перспективного плана развития промышленного (индустриального) парка, который обеспечит создание и развитие комплекса объектов недвижимости и инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, необходимых для эффективной деятельности инвесторов на его территории;

2) обеспечение функционирования инфраструктуры промышленного (индустриального) парка;

3) содействие резидентам в осуществлении их деятельности на территории промышленного (индустриального) парка;

4) предоставление консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных и иных сопутствующих реализации инвестиционного проекта услуг;

5) заключение, расторжение соглашений о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области или внесение в них изменений;

6) заключение договоров аренды и/или субаренды земельных участков, находящихся на территории промышленных (индустриальных) парков, с резидентами;

7) заключение договоров с иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в промышленном (индустриальном) парке, с целью предоставления услуг, определенных в пункте 4 части 4 настоящей части;

8) контроль за соблюдением резидентами условий соглашений о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области;

9) подготовка ежегодного отчета о результатах деятельности промышленного (индустриального) парка;

10) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения функционирования промышленных (индустриальных) парков в Томской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Координационный совет рассматривает и утверждает перспективные планы развития промышленных (индустриальных) парков, а также заслушивает ежегодные отчеты о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков.

6. Правоотношения по предоставлению и использованию земельных участков между инициаторами присвоения статуса промышленного (индустриального) парка, управляющими компаниями и резидентами регулируются земельным законодательством.

Статья 5. Полномочия Администрации Томской области

1. К полномочиям Администрации Томской области относятся:

1) принятие правовых актов, предусмотренных в настоящем Законе, в целях обеспечения функционирования промышленных (индустриальных) парков в Томской области;

2) разработка комплекса мероприятий по созданию и развитию промышленных (индустриальных) парков в Томской области в рамках государственных программ Томской области;

3) определение порядка отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на присвоение статуса резидента промышленного парка в Томской области, в том числе субъекта, осуществляющего соответствующий отбор;

4) определение порядка проведения конкурсного отбора управляющих компаний;

5) определение типовой формы и заключение предусмотренного в части 10 статьи 3 настоящего Закона четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного управления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентами о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области, а также порядка заключения, внесения изменений, расторжения такого соглашения;

6) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения функционирования промышленных (индустриальных) парков в Томской области в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 6. Полномочия уполномоченного органа

К полномочиям уполномоченного органа относится:

1) подготовка указанных в настоящем Законе проектов правовых актов Администрации Томской области;

2) координация деятельности исполнительных органов государственной власти Томской области и осуществление взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, связанной с созданием и развитием промышленных (индустриальных) парков;

3) утверждение порядка представления и оценки отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков;

4) привлечение инвесторов, претендующих на статус резидентов промышленных парков;

5) обеспечение проведения конкурса по отбору управляющих компаний промышленных парков;

6) осуществление оценки эффективности деятельности промышленных (индустриальных) парков на основе анализа ежегодных отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков;

7) осуществление иных полномочий в сфере обеспечения функционирования промышленных (индустриальных) парков в Томской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Права органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области

Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области, на территории которых создаются промышленные парки, вправе:

- 1) участвовать в мероприятиях по созданию промышленного парка;
- 2) входить в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей компании промышленного парка;
- 3) заключать предусмотренные в части 10 статьи 3 настоящего Закона четырехсторонние соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентами о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области;
- 4) оказывать меры поддержки управляющим компаниям и резидентам промышленных парков в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Резидент промышленного (индустриального) парка

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента промышленного парка по итогам отбора претендентов на присвоение статуса резидента промышленного парка в порядке, установленном Администрацией Томской области, с даты заключения соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области.

2. Условиями, необходимыми для присвоения юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю статуса резидента промышленного парка, являются:

- 1) наличие инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного парка и соответствующего специализации по видам экономической деятельности промышленного парка;
- 2) наличие земельного участка и технических условий на территории промышленного парка, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 3) соответствие инвестиционного проекта экологическим ограничениям, нормам и правилам деятельности на территории промышленного парка;
- 4) соответствие категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определенной в качестве резидентов решением Координационного совета;
- 5) создание новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных;
- 6) увеличение налогооблагаемой базы;
- 7) соответствие или превышение среднего уровня заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя, претендующего на присвоение статуса резидента, значению среднего уровня

заработной платы в муниципальном образовании Томской области, в котором располагается промышленный парк, по соответствующему виду экономической деятельности, осуществляемой резидентом.

3. Инициатор присвоения статуса частного промышленного парка совместно с управляющей компанией определяет порядок отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, претендующих на статус резидента частного промышленного парка, а также субъект, осуществляющий соответствующий отбор.

4. Расторжение соглашения о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области в связи с неисполнением одного и (или) более условий такого соглашения влечет за собой утрату статуса резидента со дня расторжения указанного соглашения.

#### Статья 9. Государственная поддержка

1. Государственная поддержка на создание и развитие промышленных (индустриальных) парков осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Государственная поддержка инвесторов, резидентов осуществляется в соответствии с Законом Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», Законом Томской области от 18 июня 2003 года № 30-ОЗ «О предоставлении дополнительных налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Томской области» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

#### Статья 10. Оценка эффективности деятельности промышленных (индустриальных) парков

1. Уполномоченным органом осуществляется оценка эффективности деятельности промышленных (индустриальных) парков в соответствии со следующими критериями:

1) уровень заполненности резидентами промышленного (индустриального) парка;

2) количество рабочих мест, организованных на территории промышленного (индустриального) парка его резидентами, в том числе высокопроизводительных;

3) выработка на одного работающего;

4) средний уровень заработной платы работников организаций резидентов, осуществляющих деятельность на территории промышленного (индустриального) парка, соответствует или превышает значение среднего уровня заработной платы в муниципальном образовании Томской области, в котором располагается промышленный (индустриальный) парк, по

соответствующему виду экономической деятельности, осуществляемой резидентом;

5) объем инвестиций в основной капитал, осуществленных резидентами;

6) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Томской области;

7) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг.

2. В целях оценки эффективности деятельности промышленных (индустриальных) парков управляющие компании ежегодно представляют в уполномоченный орган отчеты о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков в порядке, определенном Администрацией Томской области.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Присвоение статуса промышленного парка объектам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, проектирование и/ или строительство которых начато до вступления в силу настоящего Закона и реализуется в соответствии с государственными программами Томской области и/ или муниципальными программами, осуществляется в порядке, устанавливаемом правовым актом Администрации Томской области.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин



**Пояснительная записка  
к проекту Закона Томской области «О промышленных (индустриальных)  
парках в Томской области»**

Проект Закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (далее – Проект) разработан в целях определения правовых, организационных и экономических условий присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области (далее – промышленный парк).

Цель создания промышленного парка - повышение инвестиционной привлекательности Томской области посредством создания доступной инфраструктуры для размещения комплекса объектов недвижимости (административных, производственных, складских и иных нежилых помещений) для организации деятельности резидентов промышленных парков.

Промышленный парк представляет собой промышленную зону, обеспеченную производственными, складскими и административными помещениями, автомобильными подъездами к каждому из участков, коммунальной и логистической инфраструктурой, которая будет управляться централизованно одним оператором.

Проект определяет:

- 1) понятия «промышленного парка», «частного промышленного парка», «резидента», «инфраструктуры промышленного парка», «управляющей компании», «уполномоченного органа»;
- 2) разделение полномочий между Администрацией Томской области, уполномоченным органом;
- 3) полномочия управляющей компании промышленного парка;
- 4) права органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Томской области;
- 5) условия присвоения и утраты статуса промышленного парка;
- 6) основания для отказа в присвоении статуса промышленного парка;
- 7) инициаторов присвоения статуса промышленного парка;
- 8) требования к резидентам промышленного парка;
- 9) показатели эффективности деятельности промышленных парков;
- 10) переходные положения.

Принятие Закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» потребует:

1. Принятия следующих правовых актов Томской области:

    постановления Администрации Томской области «Об утверждении порядка присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области»;

    постановления Администрации Томской области «О проведении конкурсного отбора управляющей компании промышленного (индустриального) парка в Томской области»;

    распоряжения Администрации Томской области «Об утверждении порядка отбора претендентов на присвоение статуса резидента промышленного (индустриального) парка в Томской области»;

    распоряжения Администрации Томской области «Об утверждении порядка заключения и типовой формы четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка в Томской области»;

2. Внесения изменений в постановление Губернатора Томской области от 27.05.2003 № 120 «О координационном совете по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий».

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

20.11.2014

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (второе чтение)

Рассмотрев проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области», доработанный с учетом поступивших замечаний (вх. № 6404/0801-14 от 19.11.2014), считаем необходимым отметить следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 законопроекта утверждение порядка представления и оценки отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков отнесено к компетенции уполномоченного исполнительного органа государственной власти. Однако часть 2 статьи 10 проекта закрепляет, что данный порядок определяется Администрацией Томской области. Полагаем необходимым исключить данное внутреннее противоречие.

К тексту законопроекта имеются замечания юридико-технического характера, которые переданы в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в рабочем порядке.

Начальник отдела

Л.Н. Железчикова

Елисеев Ю.А.  
510-340

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Законодательную Думу  
Томской области

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003  
тел./факс: 8(3822)65-89-71 /90-18-55  
e-mail: ru70@minjust.ru

№  
На № 6-052/3857-14 от 19.11.2014

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области  
«О промышленных (индустриальных)  
парках в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (далее - Проект).

К представленной редакции Проекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления



И.В. Протасова

Алина Вячеславовна Лисихина  
90-18-52

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 20.11.2014 Время 16:50  
№6473/0522-14



**АССОЦИАЦИЯ  
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,  
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 факс 54-52-70  
email: smoto@tomsk.gov.ru

20.11.2014г. № 609  
на № 6-091/3858-14 от 19.11.2014

Руководителю аппарата  
Законодательной Думы Томской области  
С.Д. Кузнецову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен доработанный с учётом замечаний проект закона Томской области «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (от 19.11.2014 № ОП-503), внесенный в Законодательную Думу Томской области в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области.

Внесенные в законопроект правки и изменения поддерживаем. Замечания и предложения по тексту законопроекта отсутствуют.

Председатель Совета

Г.А. Шамин

Барнашов А.А.  
(3822) 54-53-34

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 20.11.2014 Время 17:08  
№6478/0929-14