



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2014 №

О проекте закона Томской области
«О внесении изменения в статью 10 Закона
Томской области «О специализированном
жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», доработанный с учетом предложений и замечаний юридического отдела Законодательной Думы Томской области и внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку собрания Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» для принятия во втором чтении согласно приложению.

Председатель комитета

Л.Э.Глок

О Законе Томской области «О внесении
изменения в статью 10 Закона Томской
области «О специализированном
жилищном фонде в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 10
Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»,
внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора
Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона
Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»
согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и
опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-430, тел./факс (382 2) 510-714
E-mail: pr-kaf@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.02.14 № 017-47

на № _____ от _____

О направлении доработанного
проекта закона Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», доработанный с учетом предложений и замечаний юридического отдела Законодательной Думы Томской области.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,

А.Ф.Кнорр

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Статья 1

Внести в пункт 2 части 3 статьи 10 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 80; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 14(190), постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 15(191)-II, постановление от 20.12.2012 № 835; № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 21(197) постановление от 27.06.2013 № 1312; № 23(199), постановление от 26.09.2013 № 1460, постановление от 19.12.2013 № 1691) изменение, изложив абзац восьмой в следующей редакции:

«При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения (далее – предельная **расчетная** норма предоставления жилья). **При наличии предложений жилых помещений большей площади, чем предельная расчетная норма предоставления жилья, данной категории граждан предоставляются жилые помещения большей площади при условии, что стоимость предоставляемого жилого помещения не превышает максимально возможную стоимость жилого помещения. Максимально возможная стоимость жилого помещения для соответствующей категории многодетной семьи рассчитывается исходя из предельной расчетной нормы предоставления жилья, определяемой в соответствии с настоящей**

статьей, и стоимости предложения 1 кв.м. общей площади жилых помещений в муниципальном образовании, в котором предоставляется жилое помещение, определенной на основании исследования рынка жилых помещений соответствующего муниципального образования на год приобретения жилого помещения, проведенного независимым оценщиком по инициативе областного органа по управлению специализированным жилищным фондом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменения
в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном
фонде Томской области»

Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» установлены нормы предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда для многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей в пределах от 54 кв.м. (при наличии в семье пятерых несовершеннолетних детей) до 99 кв.м. (семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей). В соответствии с действующей редакцией закона при предоставлении жилых помещений для данной категории граждан допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения.

На практике при приобретении жилых помещений в целях дальнейшего их предоставления многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей (далее – многодетная семья) возникают ситуации, когда за предусмотренные для этих целей бюджетные ассигнования невозможно приобрести жилое помещение, соответствующее предусмотренным нормам предоставления (даже при существующей в законе возможности отклоняться от данных норм в сторону увеличения на 10 процентов), ввиду отсутствия предложений малогабаритных жилых помещений на рынке жилья в муниципальных образованиях Томской области. Имеют место и ситуации, когда наряду с предложениями жилых помещений в пределах установленных норм предоставления на рынке жилых помещений имеются предложения жилых помещений (как правило, это жилые дома) большей площади, чем законодательно установленные нормы предоставления, но в пределах предусмотренных в областном бюджете средств на эти цели. В условиях действующей редакции закона приобрести жилое помещение большей площади, чем установленная законом предельная расчетная норма предоставления жилых помещений¹, не представляется возможным.

Учитывая неоднократные обращения многодетных семей по данному вопросу, подготовлен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», предусматривающий возможность предоставления многодетным семьям жилого помещения большей площади, чем установленные

¹ Предельная расчетная норма предоставления жилых помещений - это норма предоставления жилых помещений для соответствующей категории многодетной семьи с учетом уже установленной действующей редакцией Закона возможности увеличения в сторону отклонения на 10%.

нормы предоставления, если стоимость предоставляемого жилого помещения не превышает размер запланированных бюджетных средств².

Принятие закона позволит снизить напряженную социальную ситуацию при предоставлении жилых помещений многодетным семьям.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении
изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном
жилищном фонде Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» не потребуется признавать утратившими силу, изменять или принимать иные правовые акты Томской области.

² Размер запланированных бюджетных средств рассчитывается исходя из норм предоставления жилых помещений с учетом уже существующего возможного увеличения на 10%, предусмотренного действующей редакцией Закона, и стоимости предложения 1 кв.м. жилого помещения в муниципальном районе, в котором проживает многодетная семья.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Структурная единица, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»	Редакция Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» с учетом предлагаемых изменений ко 2 чтению
Часть 3 статьи 10	<p>«3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:</p> <p style="text-align: center;"><...></p> <p>2) для проживания лиц, указанных в подпункте б) пункта 5 части 2 статьи 8 настоящего Закона:</p> <p>а) жилые помещения общей площадью 54 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять несовершеннолетних детей;</p> <p>б) жилые помещения общей площадью 63 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения шесть несовершеннолетних детей;</p> <p>в) жилые помещения общей площадью 72 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения семь несовершеннолетних детей;</p> <p>г) жилые помещения общей площадью 81 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения восемь несовершеннолетних детей;</p> <p>д) жилые помещения общей площадью 90 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент</p>	<p>«3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:</p> <p style="text-align: center;"><...></p> <p>2) для проживания лиц, указанных в подпункте б) пункта 5 части 2 статьи 8 настоящего Закона:</p> <p>а) жилые помещения общей площадью 54 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять несовершеннолетних детей;</p> <p>б) жилые помещения общей площадью 63 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения шесть несовершеннолетних детей;</p> <p>в) жилые помещения общей площадью 72 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения семь несовершеннолетних детей;</p> <p>г) жилые помещения общей площадью 81 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения восемь несовершеннолетних детей;</p> <p>д) жилые помещения общей площадью 90 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент</p>

предоставления жилого помещения девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения общей площадью 99 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения десять и более несовершеннолетних детей.

При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения.

С согласия лиц, указанных в подпункте б) пункта 5 части 2 статьи 8 настоящего Закона, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых менее предусмотренных настоящим Законом норм предоставления.»

предоставления жилого помещения девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения общей площадью 99 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения десять и более несовершеннолетних детей.

«При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения (далее – предельная расчетная норма предоставления жилья). При наличии предложений жилых помещений большей площади, чем предельная расчетная норма предоставления жилья, данной категории граждан предоставляются жилые помещения большей площади при условии, что стоимость предоставляемого жилого помещения не превышает максимально возможную стоимость жилого помещения. Максимально возможная стоимость жилого помещения для соответствующей категории многодетной семьи рассчитывается исходя из предельной расчетной нормы предоставления жилья, определяемой в соответствии с настоящей статьей, и стоимости предложения 1 кв.м. общей площади жилых помещений в муниципальном образовании, в котором предоставляется жилое помещение,

определенной на основании исследования рынка жилых помещений соответствующего муниципального образования на год приобретения жилого помещения, проведенного независимым оценщиком по инициативе областного органа по управлению специализированным жилищным фондом.».

С согласия лиц, указанных в подпункте б) пункта 5 части 2 статьи 8 настоящего Закона, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых менее предусмотренных настоящим Законом норм предоставления.»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

14.02.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 10
Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде
Томской области»
(второе чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» (вх. № 667/0801-14 от 12.02.2014), доработанный с учетом поступивших предложений, законодательству не противоречит.

Замечания и предложения к тексту законопроекта отсутствуют.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова