



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 19.03.2014 №

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку собрания Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» для принятия во втором чтении.

Председатель комитета

Л.Э.Глок

О Законе Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Рассмотрев проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

17.01.2014 № ДФ-7

на № _____ от _____

О проекте закона Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков», доработанный с учетом замечаний юридического отдела Законодательной Думы Томской области.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом, основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Статья 2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Томской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях

здравоохранения, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных учреждений культуры является основным местом работы, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях и учреждениях составляет не менее трех лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями и учреждениями на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, по основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Статья 3. Утверждение правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утверждаются постановлением Администрации Томской области.

Статья 4. Контроль за исполнением Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет Законодательная Дума Томской области в соответствии с законодательством.

Статья 5. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

Законопроект разработан во исполнение пункта 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно Федеральному закону земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

Законопроект определяет следующие категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива:

граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Томской области, муниципальных общеобразовательных организациях, муниципальных образовательных организациях высшего образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы:

граждане, имеющие трех и более детей.

Указанные категории граждан определены исходя из перечня лиц, установленного Федеральным законом.

Законопроектом предлагается к основаниям включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, отнести:

1) общий стаж работы в соответствующих организациях не менее 3 лет, который установлен по аналогии с Законом Томской области от 6 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения

указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

Указанное требование о стаже не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей;

2) отсутствие земельного участка у граждан, и принятие их на учет в качестве нуждающихся, которые установлены по аналогии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Законопроектом предусматривается утверждение постановлением Администрации Томской области правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях
обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии
с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации», основания включения указанных граждан
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены
такого кооператива, и правил формирования таких списков»**

В связи с принятием Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» потребуется принятие постановления Администрации Томской области об утверждении правил формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

20.01.2014


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»
(второе чтение)

Проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» (вх. № 152/0801-14 от 17.01.2014), доработанный с учетом поступивших дополнений, законодательству не противоречит.

Замечания и предложения к тексту проекта закона отсутствуют.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

27.01.2014

№ 70/04-104

На № 5-052/139-14 от 21.01.2014

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на доработанный проект Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен доработанный проект Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
Маргарита Евгеньевна Милакина
90-17-15

А.Н. Шамин

Законодательная Дума
Томской области
Дата 27.01.2014 Время 16:38
№373/0522-14



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

28.01.2014 № 7-18-2014

На № 5-051/140-14 от 21.01.2014

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть включены в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильями помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива»

В прокуратуре области изучен предоставленный к принятию во втором чтении проект Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть включены в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильями помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива».

При доработке законопроекта не учтены замечания, изложенные в заключении прокуратуры области от 17.12.2013 № 7-18-2013.

Так, часть 2 статьи 2 названного законопроекта предусматривает включение в члены жилищно-строительного кооператива граждан по основаниям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108. Во избежание возможных сложностей в процессе правоприменения предлагаем рассмотреть вопрос о закреплении оснований по включению указанных граждан в самом областном законе, с учетом практики других регионов. Подобная практика правового регулирования существует во многих субъектах Российской Федерации, в частности, в Республике Мордовия, Краснодарском и Красноярском краях, Вологодской области.

Одновременно полагаем необходимым проработать вопрос о возможной унификации рассматриваемого проекта закона и действующего Закона Томской области от 06.07.2012 № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильями

АБ № 043141

Законодательная Дума
Томской области
Дата 29.01.2014 Время 09:26
№407/0512-14

граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков», в единый нормативно-правовой акт.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции



И.П. Кошель



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-38-07, факс (3822) 51-36-32
glok@tomsk.gov.ru

05.02.2014

№ 5-080/319-14

на № _____

Заместителю Губернатора
Томской области – начальнику
Департамента финансов
Томской области
А.М. Фединёву

Уважаемый Александр Михайлович!

В Законодательную Думу Томской области поступило заключение прокуратуры Томской области (№ 7-18-2014 от 28.01.2014) по результатам проведения правовой экспертизы на доработанный вариант проекта Закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть включены в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива». В доработанном варианте были учтены заключения юридического отдела Законодательной Думы Томской области.

Просим рассмотреть заключение и проинформировать Законодательную Думу Томской области о результатах, а так же о сроках рассмотрения доработанного законопроекта на заседании комитета по труду и социальной политике и на собрании Думы во втором чтении.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Л.Э. Глок



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

25.02.2014 № 011-68

на № 5-080/319-14 от 05.02.2014

О результатах рассмотрения
заключения прокуратуры Томской
области

Председателю комитета
Законодательной Думы Томской
области по труду и социальной
политике

Л.Э.Глоку

Уважаемый Леонид Эдуардович!

Администрация Томской области рассмотрела заключение прокуратуры Томской области № 7-18-2014 от 28 января 2014 года на проект закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» (далее - законопроект) и не согласна с ним по следующим основаниям.

В заключении прокуратуры Томской области предлагается закрепить основания по включению граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в самом законопроекте без отсылки к основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – постановление № 108).

Отсылочная норма на постановление № 108 указана в законопроекте во избежание дублирования норм федерального законодательства, а также по результатам изучения практики правового регулирования данного вопроса.

Законодательная Дума
Томской области
Дата 25.02.2014 Время 15:22
№975/0808-14

в других регионах (Закон Красноярского края от 11 декабря 2012 года № 3-854 «Об установлении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов»; постановление Правительства Тюменской области от 7 декабря 2012 года № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»).

Заключением прокуратуры Томской области предлагается объединить положения законопроекта и действующего Закона Томской области от 6 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» (далее – Закон № 121-ОЗ).

Законопроект разработан в целях регулирования правоотношений, возникающих при создании жилищно-строительных кооперативов для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Закон № 121-ОЗ принят в целях регулирования правоотношений, возникающих при создании жилищно-строительных кооперативов для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), находящихся в федеральной собственности на территории субъектов Российской Федерации. При этом передачу земельных участков Фонда в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в целях обеспечения жильем граждан, а также безвозмездную передачу земельных участков Фонда в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, осуществляет Фонд.

Предложенное объединение норм затруднит работу органов, принимающих непосредственное участие в реализации указанных положений, так как они имеют различный механизм реализации прав граждан.

В заключениях прокуратуры Томской области № 17-18-2013 от 17 декабря 2013 года и № 7-18-2014 от 28 января 2014 года не содержатся выводы о несоответствии законопроекта нормам федерального законодательства или законодательства Томской области.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем рассмотреть законопроект в редакции, внесенной в Законодательную Думу Томской области для рассмотрения во втором чтении.

С уважением,



А.М.Феденёв

26.02.2014 № 4-18-2014

№ 5 3111 - 56 - 115 от 13.02.14

Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Шатурному И.Н.

Уважаемый Игорь Николаевич!

В прокуратуре области рассмотрено Ваше письмо от 13.02.2014 по вопросу принятия проекта закона Томской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем гражданами в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» (далее – Законопроект).

Сообщаю, что при изучении Законопроекта, представленного к принятию во втором чтении, противоречий федеральному законодательству установлено не было. При этом во избежание возможных сложностей в процессе правоприменения в направленном в Законодательную Думу Томской области заключении от 28.01.2014 прокуратурой области предложено доработать Законопроект, то есть высказаны замечания исключительно юридико-технического характера.


Так, с учётом практики других регионов (Республика Мордовия, Краснодарский, Красноярский край, Вологодская область и др.) обращено внимание на возможность в самом областном законе закрепить основания по включению граждан в члены жилищно-строительного кооператива, не используя при этом отсылочную норму к основаниям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108.

Также предложено проработать вопрос о возможной унификации рассматриваемого проекта закона и действующего Закона Томской области от 06.07.2012 № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков», в единый нормативно-правовой акт.

Учитывая, что положения Законопроекта федеральному законодательству не противоречат, изложенные в заключении прокуратуры области от 28.01.2014 замечания не препятствуют рассмотрению Законопроекта на заседании Законодательной Думы Томской области.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции


И.П. Кошель
Прокуратура Томской области
№07-18/0649-14/63