ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2014 №

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку собрания Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» для принятия в первом чтении.

2. Рекомендовать собранию Законодательной Думы Томской области принять проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» во втором чтении при наличии положительных заключений.

Председатель комитета Л.Э.Глок

Проект подготовлен комитетом
по труду и социальной политике

О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В. Козловская

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

09.10.2014 № СЖ-08-1877

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора Томской области А.М.Феденёв

Алена Валерьевна Руколеева
(382 2) 51 25 86
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 10.10.2014 Время 16:13
№5373/0801-14

Проект
Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Статья 1

Внести в подпункт «б» пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 4(180)-№ 5(181), постановление от 28.02.2012 № 80; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 14(190), постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 15 (191)-II, постановление от 20.12.2012 № 835; № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 21(197), постановление от 27.06.2013 № 1312; № 23(199), постановление от 26.09.2013 № 1460; 2014, № 26(202)-II, постановление от 19.12.2013 № 1691; № 28(204) постановление от 27.02.2014 № 1863) изменение, заменив слова «31 декабря 2012» словами «1 января 2014».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области
«О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области
«О специализированном жилищном фонде Томской области»

Законами Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ, от 11 марта 2012 года № 24-ОЗ, от 7 июня 2013 года № 117-ОЗ, от 11 октября 2013 года № 179-ОЗ в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон) внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан, в соответствии с действующей редакцией Закона, предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 31 декабря 2012 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность у указанной категории граждан в улучшении жилищных условий, проектом закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области предлагается распространить действие Закона на многодетные семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2014 года.

Реализация законопроекта потребует дополнительного финансирования в сумме 72 940 725 рублей. Указанную сумму предполагается предусмотреть в областном бюджете на 2015 год.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» потребуется внесение изменения в подпункт 2 пункта 3 Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 09.06.2011 № 167а, а именно слова «31 декабря 2012» будут заменены словами «1 января 2014».

Вышеуказанное изменение будет подготовлено Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области после вступления Закона в силу.

Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

В соответствии с проектом закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» Томская область принимает на себя обязательства по приобретению в собственность для дальнейшего предоставления в безвозмездное пользование многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 01.01.2013 до 01.01.2014 г.г. соответствующего числа квартир общей площадью от 54 до 99 квадратных метров в различных районах Томской области.

Согласно информации, предоставленной Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области, в период с 1 января 2013 года по 1 января 2014 года на учет поставлено 33 таких семьи, проживающих в 10 муниципальных образованиях Томской области (городах Томск и Стрежевой, Асиновском, Бакчарском, Каргасокском, Кожевниковском Молчановском, Парабельском, Чаинском и Шегарском районах Томской области). Три семьи утрачивают в течении 2014 года право на предоставление им жилых помещений.

Предельные размеры площадей приобретаемых жилых помещений закреплены в пункте 2 части 3 статьи 10 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Расчет стоимости жилых помещений, предполагаемых для приобретения, осуществлен на основании отчетов об исследовании рынков жилых помещений различных районов Томской области на 2014 год, выполненных ЗАО «Оценка собственности» (средней стоимости 1 квадратного метра жилья, согласно представленным отчетам).

Таким образом, ориентировочная сумма, необходимая для приобретения 30 жилых помещений для расселения многодетных семей, вставших на учет в вышеуказанный период, исходя из предельных размеров площадей, составляет 72 940 725 рублей. Указанную сумму на обеспечение жилыми помещениями многодетных семей планируется предусмотреть в областном бюджете на 2015 год.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»	Редакция Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» с учетом предлагаемых изменений
Подпункт «б» пункта 5 части 2 статьи 8	«2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий: <…> 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан: <…> б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до ***31 декабря 2012*** года;»	«2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий: <…> 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан: <…> б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до ***1 января 2014*** года;»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
www.duma.tomsk.ru duma@tomsk.gov.ru

15.10.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»
(первое чтение)

Проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» (вх. № 5373/0801-14 от 10.10.2014), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений к тексту законопроекта не имеем.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза представленного законопроекта. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела Л.Н. Железчикова

К.Ю.Гараева
510-365

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

17.10.2014 № 70/04-4350

На №5-052/3329-14 от 13.10.2014

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

К представленной редакции законопроекта предложений и замечаний не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативный правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Начальник Управления А.Д. Сокольников

Юлия Владимировна Филатова
90-17-16

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.10.2014 Время 16:58
№5572/0522-14

Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

17.10.2014 № 07-18-2014
На № 5-05/3330-14 от 13.10.2014

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции И.П. Кошель

Д.С. Гришачёв, тел. 53-25-50

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.10.2014 Время 14:46
№5568/0512-14

АБ № 054053