

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ,**  
**ГОСУДАРСТВЕННОМУ УСТРОЙСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

18.02.2014 №

г. Томск

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (исх. № СЖ-08-77 от 17.01.2014),

Комитет по законодательству, государственному устройству и безопасности

**РЕШИЛ:**

Внести в установленном порядке в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области вопрос «О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале» и рекомендовать принять указанный проект закона в первом чтении.

Председатель комитета

В.К.Кравченко



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

17.01.2014 № СЖ-08-77

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Асонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2001, № 37(59), постановление от 06.09.2001 № 1000; 2007, № 60(121), постановление от 28.12.2006 № 3819; № 4(126)-П, постановление от 31.05.2007 № 185; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 54(176)-П, постановление от 24.11.2011 № 4934) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон принят на основе Конституции Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Томской области, нормативных правовых актов Томской области, определяет правовые и экономические основы сохранения и социально-культурного развития территории части города Томска «Губернаторский квартал» (далее по тексту – «Губернаторский квартал»).»;

2) в статье 2:

а) в абзаце первом слово «заповедный» исключить;

б) абзацы второй и третий признать утратившими силу;

3) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Цели регулирования деятельности на территории «Губернаторского квартала»;

б) в абзаце первом слова «Установление особого градостроительного регламента «Губернаторского квартала» заменить словами «Регулирование деятельности на территории «Губернаторского квартала»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Границы «Губернаторского квартала»

Границы «Губернаторского квартала» устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

6) наименование статьи 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления города Томска при осуществлении деятельности на территории «Губернаторского квартала».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка  
к проекту закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«О «Губернаторском квартале»**

Законопроект разработан в целях приведения отдельных положений Закона Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале» (далее – Закон № 96-ОЗ) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В действующей редакции Закона № 96-ОЗ используется понятие «зона особого градостроительного регламента (охранная зона)». Наличие указанной зоны было предусмотрено статьей 12 Градостроительного кодекса Томской области, который утратил силу в связи с принятием Закона Томской области от 11 ноября 2005 года № 207-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области о градостроительной деятельности».

В Градостроительном кодексе Российской Федерации понятие «зона особого градостроительного регламента (охранная зона)» отсутствует.

Вместе с тем, согласно пунктам 7, 8, 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты в пределах соответствующей территориальной зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки. В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение правил землепользования и застройки относится к полномочиям органов местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным законопроектом исключается из Закона № 96-ОЗ упоминание о статусе Губернаторского квартала как зоны особого градостроительного регламента (охранной зоны).

Границы «Губернаторского квартала» предлагается устанавливать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств из областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«О «Губернаторском квартале»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Томской области.

**Сравнительная таблица**

**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О «Губернаторском квартале»»**

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале»	Редакция положений Закона Томской области от 17 сентября 2001 года № 96-ОЗ «О «Губернаторском квартале» с учетом предлагаемых изменений
1	Преамбула	<p>«Настоящий Закон принят на основе Конституции Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Томской области, нормативных правовых актов Российской Федерации и Томской области, определяет правовые и экономические основы сохранения и социально-культурного развития <b>зоны особого градостроительного регламента (охранной зоны) «Губернаторский квартал»</b> (далее по тексту Закона – «Губернаторский квартал»).»</p>	<p>«Настоящий Закон принят на основе Конституции Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Томской области, нормативных правовых актов Томской области, определяет правовые и экономические основы сохранения и социально-культурного развития <b>территории части города Томска «Губернаторский квартал»</b> (далее по тексту – «Губернаторский квартал»).»</p>
2	Статья 2	<p>«Статья 2. Статус «Губернаторского квартала»</p> <p>«Губернаторский квартал» представляет собой исторически сложившийся центр города Томска, в котором расположены важнейшие административные здания, объекты социального и культурного назначения, а также памятники истории, культуры и архитектуры, образующие <b>историко-культурный заповедный район города.</b></p> <p><del>Территория «Губернаторского квартала» выделяется в зону особого градостроительного регламента (охранную зону), в пределах которой действуют унифицированные, применительно к каждому земельному участку, правила изменения объектов недвижимости, устанавливается особый режим по сохранению, содержанию и развитию территории.</del></p> <p><del>Юридические и физические лица на территории «Губернаторского квартала» осуществляют деятельность, указанную в статье 1 настоящего Закона, и иную деятельность в соответствии с правилами, утвержденными Губернатором Томской области.</del></p>	<p>«Статья 2. Статус «Губернаторского квартала»</p> <p>«Губернаторский квартал» представляет собой исторически сложившийся центр города Томска, в котором расположены важнейшие административные здания, объекты социального и культурного назначения, а также памятники истории, культуры и архитектуры, образующие <b>историко-культурный район города.</b></p> <p>«Губернаторский квартал» не является административно-территориальной единицей муниципального образования «Город Томск».</p> <p>Функционирование Губернаторского квартала» осуществляется на основе настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Томской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Томска.</p> <p>Функционирование «Губернаторского квартала» предусматривается в условиях усиленной охраны общественного порядка подразделениями полиции.»</p>

		<p>«Губернаторский квартал» не является административно-территориальной единицей муниципального образования «Город Томск».</p> <p>Функционирование «Губернаторского квартала» осуществляется на основе настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Томской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Томска.</p> <p>Функционирование «Губернаторского квартала» предусматривается в условиях усиленной охраны общественного порядка подразделениями полиции.»</p>	
3	Статья 3	<p>«Статья 3. Цели установления особого градостроительного регламента «Губернаторского квартала»</p> <p>Установление особого градостроительного регламента «Губернаторского квартала» направлено на достижение следующих целей:</p> <p>...»</p>	<p>«Статья 3. Цели регулирования деятельности на территории «Губернаторского квартала»</p> <p>Регулирование деятельности на территории «Губернаторского квартала» направлено на достижение следующих целей:</p> <p>...»</p>
4	Статья 4	<p>«Статья 4. Особый градостроительный регламент «Губернаторского квартала»</p> <p>Особый градостроительный регламент «Губернаторского квартала» устанавливается для наиболее полного обеспечения государственных, общественных и частных интересов путем введения специальных норм и правил использования территории.</p> <p>Особое регулирование деятельности на территории «Губернаторского квартала» проводится в отношении:</p> <p>1) установления требований (разрешений или ограничений) по видам использования и параметрам строительного изменения земельных участков и иных объектов недвижимости;</p> <p>2) разработки и согласования градостроительной документации, проведения научно-исследовательских работ, разработки проектов застройки отдельных земельных участков, предоставления разрешений на строительство, реконструкцию и реставрацию, на</p>	Признана утратившей силу



		<p>эксплуатацию вновь построенных (реконструированных) объектов;</p> <p>3) подразделения территории на земельные участки как на единицы недвижимости с фиксированными границами путем разработки градостроительной документации;</p> <p>4) предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам;</p> <p>5) принятия решений об изъятии земельных участков для общественных нужд, а также для установления публичных сервитутов;</p> <p>6) использования и строительных изменений объектов недвижимости;</p> <p>7) иных действий, связанных с регулированием землепользования и застройки.</p> <p>Специальные нормы и правила использования территории вводятся наряду с иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Томска и не могут противоречить настоящему Закону, а также обязательным нормативам и стандартам.</p> <p>Требования особого регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности обязательны для исполнения всеми собственниками, владельцами, пользователями, распорядителями земельных участков, объектов недвижимости независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также правовых оснований пользования объектами недвижимости.»</p>	
5	Статья 5	<p>«Статья 5. Границы «Губернаторского квартала»</p> <p><b>Определение, согласование и утверждение границ «Губернаторского квартала» осуществляется уполномоченными органами в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.»</b></p>	<p>«Статья 5. Границы «Губернаторского квартала»</p> <p><b>Границы «Губернаторского квартала» устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»</b></p>
6	Статья 11	<p>«Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления города Томска <b>в осуществлении режима охранной зоны «Губернаторский квартал»</b></p>	<p>«Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления города Томска <b>при осуществлении деятельности на территории «Губернаторского квартала»</b></p>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: [mail@admin.tomsk.ru](mailto:mail@admin.tomsk.ru)

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

№ 688

Председателю комитета по законодательству,  
государственному устройству и безопасности  
Законодательной Думы Томской области  
В.К. Кравченко ✓

Уважаемый Владимир Казимирович!

Администрацией Города Томска рассмотрен представленный Вами проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О губернаторском квартале». Учитывая содержание и цели принятия законопроекта, принципиальных замечаний к представленной редакции документа не имеется.

  
Е.В. Паршуро

М.А. Мерзляков  
52-68-96



Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 12.02.2014 Время 15:34  
№675/0929-14