

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении
изменений в статьи 10 и 11 Закона
Томской области «О жилищной политике
в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я. Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2015 № РК5-55-387

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 10 и 11
Закона Томской области «О жилищной
политике в Томской области»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» (от 20.01.2015 № СЖ-08-67), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, учитывая поступившие заключения (Прокуратуры Томской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, ассоциации «Совет Муниципальных образований Томской области», юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области от 11.02.2015), решение комитета Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике от 18.02.2015 № 646, а также выступление докладчика,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях с учетом следующих изменений:

- абзац второй пункта 1 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции: «5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);».

Председатель комитета

А.Я. Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2015 № 646

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»).
2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

Л.Э.Глок



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

20.01.2015 № СЖ-08-67

на № _____ от _____

О направлении доработанного проекта
закона Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)), доработанный с учетом поступивших замечаний.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

с уважением,

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46(168), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 49(171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27(203), постановление от 30.01.2014 № 1774; № 34 (210), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 35(211), постановление от 30.10.2014 № 2297; № 36 (212), постановление от 27.11.2014 № 2372) следующие изменения:

1) статью 10 дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);

5.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;»;

2) статью 11 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Законопроект подготовлен в целях реализации на территории Томской области положений статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 224-ФЗ, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должны быть установлены категории граждан, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, а также должен быть утвержден перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Кроме того, субъектом Российской Федерации должны быть установлены:

- порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

- порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» для закрепления за исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по указанным вопросам необходимо принятие соответствующего закона.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области
«О жилищной политике в Томской области»»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» потребуется:

1) принятие Закона Томской области, устанавливающего категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) принятие правовых актов Администрацией Томской области либо уполномоченными исполнительными органами государственной власти Томской области, устанавливающих порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Сравнительная таблица
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области»	Редакция Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
Статья 10	«Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия: 1) принятие законов Томской области; ... 5) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области, а также категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите; 6) определение порядка предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области категориям граждан, установленным соответствующим законом Томской области; 7) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Томской области; 8) определение порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;	«Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия: 1) принятие законов Томской области; ... 5) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области, а также категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите; 5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

	9) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»	строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса); 5.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса; б) определение порядка предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области категориям граждан, установленным соответствующим законом Томской области; »
Статья 11	«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия: 1) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ, ведомственных целевых	«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия: 1) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ, ведомственных целевых

	программ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов; ... 14) принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством; 15) контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства; 16) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»	программ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов; ... 14) принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством; 14.1) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; 15) контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства; 16) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»
--	---	--

Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46(168), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 49(171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27(203), постановление от 30.01.2014 №1774; № 34 (210), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 35(211), постановление от 30.10.2014 № 2297; № 36 (212), постановление от 27.11.2014 № 2372) следующие изменения:

1) статью 10 дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);

5.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;»;

2) статью 11 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН**

О ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 03.02.2011 N 4057

...

**Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ**

Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере
Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия:

- 1) принятие законов Томской области;
- 2) контроль за соблюдением и исполнением законов Томской области;
- 3) толкование законов Томской области;
- 4) контроль за управлением и распоряжением государственным жилищным фондом Томской области;
- 5) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области, а также категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;
- 6) определение порядка предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области категориям граждан, установленным соответствующим законом Томской области;
- 7) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Томской области;
- 8) определение порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 9) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10-1. Полномочия Губернатора Томской области в жилищной сфере

Губернатор Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия:
1) утверждение предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Томской области;

2) создание постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Томской области;

3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере

Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия:

- 1) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ, ведомственных целевых программ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) организация системы социальной поддержки населения;
- 3) управление и распоряжение государственным жилищным фондом Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области;
- 4) признание в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области непригодными для проживания;
- 5) организация проведения энергетического обследования жилых домов, многоквартирных домов, помещения в которых составляют государственный жилищный фонд Томской области;
- 6) принятие решения о выкупе жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд Томской области;
- 7) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 7.1) определение перечня и содержания документов, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией для установления нормативов потребления коммунальных услуг;
- 8) установление тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 9) установление региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 10) установление региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) установление максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- 12) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 17.11.2014 N 160-ОЗ;
- 13) государственный учет государственного жилищного фонда Томской области;
- 14) принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 15) контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;
- 16) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Наделение органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области отдельными государственными полномочиями в жилищной сфере

Органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области законами Томской области в порядке, предусмотренном федеральным законом, могут наделяться отдельными государственными полномочиями Томской области в жилищной сфере и, если это не противоречит федеральным законам, отдельными государственными полномочиями по предметам совместного ведения Российской Федерации и Томской области.

Губернатор
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск
15 февраля 2011 года
N 18-ОЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

...

Статья 7

1. Право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений (далее - договоры купли-продажи жилья экономического класса) или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения (далее - договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, **имеют граждане, относящиеся к категориям граждан, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации** (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса).

2. Субъекты Российской Федерации утверждают перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса. В указанный перечень также могут быть включены категории граждан из числа установленных Правительством Российской Федерации категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

3. Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в течение установленного такими нормативными правовыми актами срока гражданами, относящимися к отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

4. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, реализует это право один раз и только в отношении одного жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса.

5. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, может реализовать это право в случае, если он включен в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

6. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-

заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

...

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
21 июля 2014 года
N 224-ФЗ



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 факс 54-52-70
email: smola@tomsk.gov.ru

10.12.2014г. № 654
на № 6-092/4172-14 от 09.12.2014

Руководителю аппарата
Законодательной Думы Томской области
С.Д. Кузнецову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» (от 8.12.2014 № СЖ-08-2315), внесенный в Законодательную Думу Томской области в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области.

Данный проект закона Томской области с учётом внесенных в него правок поддерживаем. Замечания и предложения по тексту законопроекта отсутствуют.

Председатель Совета

Г.А. Шамин

Барнашов А.А.
(3822) 54-53-34

Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.12.2014 Время 09:16
№6982/0929-14

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

11.02.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 и 11
Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»
(первое чтение)**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области») (вх. № 145/0801-15 от 20.01.2015), законодательству не противоречит.

Вместе с тем считаем, что абзац второй пункта 1 статьи 1 (пункт 5.1 статьи 10) сложен для восприятия, поэтому предлагаем изложить его в следующей редакции:

«5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);».

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова

Останин В.А.
51-08-51



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

28.01.2015 № 70/04-223

На № 3-052/133-15 от 23.01.2015

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О
внесении изменений в статьи 10 и 11
Закона Томской области «О жилищной
политике в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области».

К представленной редакции Законопроекта предложения и замечания отсутствуют.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

И.В. Протасова

Юлия Владимировна Филатова

90-17-16

Законодательная Дума
Томской области
Дата 28.01.2015 Время 15:44
№368/0522-15



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу
Томской области

05.02.2015 № 07-18-2015
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 10 и 11
Закона Томской области «О жилищной
политике в Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект Закона Томской области
«О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной
политике в Томской области».

Замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П. Коптель

Д.С. Гришачёв, тел. 53-25-50

АБ № 056567

Законодательная Дума
Томской области
Дата 05.02.2015 Время 10:04
№522/0512-15