Проект подготовлен комитетом
по экономической политике

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В.Козловская

_____А.Я. Эскин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 19.05.2015 № РК5-62-437

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (исх. от 15.05.2015 № СЖ-08-830), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, по итогам состоявшегося обсуждения,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

2. Предложить Администрации Томской области ко второму чтению рассмотреть возможность дополнения проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» положением, предусматривающим перечень документов, необходимых для подтверждения факта выполнения работ по капитальному ремонту и предоставляемых региональному оператору в целях зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Направить настоящее решение в Администрацию Томской области.

Председатель комитета А.Я. Эскин

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.05.2015 № СЖ-08-830

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Баев Юрий Иванович – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

Марина Леонидовна Нагорнова
(382 2) 51 81 14
nagornovaml@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 18.05.2015 Время 13:36
№2695/0801-15

Проект
Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28(204), постановление от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37(213)-II, постановление от 23.12.2014 № 2441) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3) установление порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1. Порядок зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт

1. В случаях, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в установленном настоящей статьей порядке, в счет исполнения на

будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется региональным оператором после окончания выполнения и полной оплаты данных работ по капитальному ремонту.

2. Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, осуществляется в отношении каждого собственника помещений в указанном доме в размере доли средств данного собственника в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, в рамках учета фондов капитального ремонта, проводимого региональным оператором в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не произвел оплату своей доли средств в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника помещения не производится.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме произвел оплату своей доли средств в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, частично, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника производится в части внесенных им средств.

В случае смены собственника помещения в многоквартирном доме зачет средств, внесенных прежним собственником помещения в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, производится с учетом вышеуказанных положений части 2 настоящей статьи в отношении нового собственника такого помещения.

3. Обязательным условием зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, является соблюдение требований действующего законодательства при проведении данных работ, в том числе их выполнение на

основании соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Для подтверждения факта выполнения работ по капитальному ремонту лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством выполнение работ по капитальному ремонту и их оплату. Перечень данных документов устанавливается уполномоченным органом. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов. О принятом решении региональный оператор уведомляет лиц, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения посредством направления в их адрес, содержащийся в представленных документах, заказным почтовым отправлением письменного уведомления.

6. Решение об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, принимается региональным оператором в следующих случаях:

1) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства к выполнению работ по капитальному ремонту, в том числе требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи в части установленного уполномоченным органом перечня документов;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) выполнение работ, не предусмотренных статьей 10 настоящего закона;

4) выполнение работ на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых до утверждения региональной программы капитального ремонта.

7. В случае, если оплата работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена в размере, превышающем установленный Администрацией Томской области предельный размер стоимости таких работ, региональный оператор принимает решение о частичном зачете

средств в размере, равном предельной стоимости таких работ, действующей на момент выполнения работ.

8. Решение, указанное в части 5 настоящей статьи, оформляется правовым актом регионального оператора.

9. При устранении обстоятельств, являвшихся в соответствии с частью 6 настоящей статьи основаниями для отказа в проведении зачета средств, лица, указанные в части 4 настоящей статьи, вправе повторно обратиться к региональному оператору в порядке, предусмотренном настоящей статьей.»;

3) абзац 1 части 4 статьи 9 после слова «определяется» дополнить словами «в границах муниципального района (городского округа) Томской области»;

4) пункт 1.3 части 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1.3) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключением:

подготовленным по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам;

подготовленным по результатам обследования лифтов многоквартирного дома организацией, имеющей аккредитацию для проведения работ по оценки соответствия лифтов установленным требованиям;

подготовленным по результатам обследования внутридомового газового оборудования организацией, имеющей лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке для проведения работ по оценке соответствия внутридомового газового оборудования установленным требованиям;

выданным органом государственной власти в пределах его компетенции;»;

5) часть 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«6. Региональная программа капитального ремонта утверждается Администрацией Томской области и публикуется в установленном порядке при первоначальном ее утверждении в срок не позднее 30 декабря 2013 года. Последующая актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже одного раза в год.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Законопроект разработан в связи в целях совершенствования правового регулирования организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с учетом предложений общественности, депутатов Законодательной Думы Томской области.

В связи с необходимостью определения порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, законопроектом предлагается закрепить полномочия по установлению порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за Администрацией Томской области.

Исходя из положений части 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок зачета стоимости проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора устанавливается законом субъекта Российской Федерации. Законопроектом предлагается дополнить закон статьей, устанавливающей указанный порядок.

Поскольку средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированные на счете регионального оператора, могут быть использованы для ремонта других домов на территории данного муниципального района (городского округа), предлагается дополнить абзац 1 части 4 статьи 9 уточнением о формировании очередности многоквартирных домов в рамках муниципального района (городского округа).

В целях возможности учета при определении очередности капитального ремонта многоквартирных домов заключений организаций, имеющих аккредитацию для проведения работ по оценке соответствия лифтов установленным требованиям или лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке для проведения работ по оценке соответствия внутридомового газового оборудования установленным требованиям, законопроектом предлагаются соответствующие изменения в пункт 1.3 части 4 статьи 9.

С учетом возможной необходимости неоднократного уточнения содержания региональной программы капитального ремонта в течение календарного года, как показал опыт работы в 2014 и 1 квартале 2015 годов, законопроектом предлагается новая редакция части 6 статьи 9, позволяющая осуществлять актуализацию региональной программы капитального ремонта более одного раза в год.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

В случае принятия Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется издать приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «О перечне документов, предоставляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников региональному оператору для подтверждения факта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	Редакция положения Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 4	«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия: 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт); 2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор); 3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта); 4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может	«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия: 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт); 2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор); 3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта); 4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может

		оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт; 5) установление порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям; 6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора; 6.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; 6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта; 7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»	оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт; 5) установление порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям; 6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора; 6.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; 6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта; **6.3) установление порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;** 7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»

2.	Статья 6.1.		**«Статья 6.1. Порядок зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт** **1. В случаях, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном**

			стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в установленном настоящей статьей порядке, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. **Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется региональным оператором после окончания выполнения и полной оплаты данных работ по капитальному ремонту.** **2. Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, осуществляется в отношении каждого собственника помещений в указанном доме в размере доли средств данного собственника в**

			общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, в рамках учета фондов капитального ремонта, проводимого региональным оператором в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. **В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не произвел оплату своей доли средств в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника помещения не производится.** **В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме произвел оплату своей доли средств в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, частично, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве**

			оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника производится в части внесенных им средств. **В случае смены собственника помещения в многоквартирном доме зачет средств, внесенных прежним собственником помещения в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, производится с учетом вышеуказанных положений части 2 настоящей статьи в отношении нового собственника такого помещения.** **3. Обязательным условием зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, является соблюдение требований действующего законодательства при проведении данных работ, в том числе их выполнение на основании соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме.** **4. Для подтверждения факта выполнения работ по капитальному ремонту лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий**

			решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством выполнение работ по капитальному ремонту и их оплату. Перечень данных документов устанавливается уполномоченным органом. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника. **5. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов. О принятом решении региональный оператор уведомляет лиц, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения посредством направления в их адрес, содержащийся в представленных документах, заказным почтовым**

			отправлением письменного уведомления. **6. Решение об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, принимается региональным оператором в следующих случаях:** **1) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства к выполнению работ по капитальному ремонту, в том числе требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи в части установленного уполномоченным органом перечня документов;** **2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;** **3) выполнение работ, не предусмотренных статьей 10 настоящего закона;** **4) выполнение работ на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых до утверждения региональной программы капитального ремонта.** **7. В случае, если оплата работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена в**

			размере, превышающем установленный Администрацией Томской области предельный размер стоимости таких работ, региональный оператор принимает решение о частичном зачете средств в размере, равном предельной стоимости таких работ, действующей на момент выполнения работ. **8. Решение, указанное в части 5 настоящей статьи, оформляется правовым актом регионального оператора.** **9. При устранении обстоятельств, являвшихся в соответствии с частью 6 настоящей статьи основаниями для отказа в проведении зачета средств, лица, указанные в части 4 настоящей статьи, вправе повторно обратиться к региональному оператору в порядке, предусмотренном настоящей статьей.»**
3.	Статья 9	«Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах … 4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев: 1) продолжительность эксплуатации	«Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах … 4. Очередность проведения капитального ремонта определяется **в границах муниципального района (городского округа) Томской области** с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из

		многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию; 1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций, оборудования и инженерных систем - в отношении таких элементов, оборудования и систем; 1.2) истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта; **1.3) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (при наличии заключения, подготовленного организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданного органом государственной власти в пределах его компетенции);** 2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения	следующих критериев: 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию; 1.1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций, оборудования и инженерных систем - в отношении таких элементов, оборудования и систем; 1.2) истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта; **1.3) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключением:** **подготовленным по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам;** **подготовленным по результатам обследования лифтов многоквартирного дома организацией, имеющей аккредитацию для проведения работ по оценки соответствия лифтов установленным требованиям;** **подготовленным по результатам обследования внутридомового газового**

		и согласования); 3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; 4) утратил силу. – Закон Томской области от 19.03.2014 N 30-ОЗ. 5. При принятии решения об определении очередности включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта учитывается соответствие многоквартирного дома совокупности критериев, установленных в части 4 настоящей статьи. Методика оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта устанавливается уполномоченным органом. **6. Региональная программа капитального ремонта утверждается Администрацией Томской области и публикуется в установленном порядке при первоначальном ее утверждении в срок не позднее 30 декабря 2013 года, а при последующей актуализации - в срок не позднее 1 августа года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.** …»	**оборудования организацией, имеющей лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке для проведения работ по оценке соответствия внутридомового газового оборудования установленным требованиям;** **выданным органом государственной власти в пределах его компетенции;** 2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования); 3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; 4) утратил силу. – Закон Томской области от 19.03.2014 N 30-ОЗ. 5. При принятии решения об определении очередности включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта учитывается соответствие многоквартирного дома совокупности критериев, установленных в части 4 настоящей статьи. Методика оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу

			капитального ремонта устанавливается уполномоченным органом. **6. Региональная программа капитального ремонта утверждается Администрацией Томской области и публикуется в установленном порядке при первоначальном ее утверждении в срок не позднее 30 декабря 2013 года. Последующая актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже одного раза в год.** ...»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

22.05.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

(первое чтение)

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. №2695/0801-15 от 18.05.2015), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела Л.Н.Железчикова

Останин В.А.
51-08-51

Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

В Законодательную Думу Томской области

25.05.2015 № 07-18-2015
На № 6-051/1721-15 от 18.05.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

В прокуратуре области изучен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

По результатам изучения законопроекта полагаем необходимым высказать следующие замечания.

Проектом закона предлагается наделить Администрацию Томской области полномочиями по установлению порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. При этом пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации утверждают не только порядок, но и условия предоставления такой поддержки.

Из содержания части 3, пункта 1 части 6 статьи 6.1. Закона Томской области в предлагаемой редакции не ясно, какими требованиями действующего законодательства региональному оператору необходимо руководствоваться при принятии решения о возможности (невозможности) зачёта средств, внесённых собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту. Не предусмотрена законопроектом и форма правового акта, которым оформляется такое решение регионального оператора (часть 8 статьи 6.1.).

Перечень документов, которые лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, должно представить региональному оператору в подтверждение факта выполнения работ по капитальному ремонту, также требует конкретизации.

Законодательная Дума
Томской области
Дата 25.05.2015 Время 10:55
№2847/0512-15

АБ № 059953

Кроме того, полагаем, что введение ограничения на зачёт средств в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о выполнении работ до утверждения региональной программы капитального ремонта, является недопустимым, поскольку ущемляет их права и противоречит закреплённому в Конституции Российской Федерации принципу равноправия граждан.

Учитывая изложенное, проект закона нуждается в доработке.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции И.П. Кошель

Д.С. Гришачёв, тел. 53-25-50

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

27 МАЙ 2015 № 70/04-1385

На № 6-052/1722-15 от 18.05.2015

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

К представленной редакции Законопроекта замечания и предложения отсутствуют.

Коррупциогенные факторы в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативный правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлены.

Заместитель начальника Управления И.В. Протасова

Юлия Владимировна Филатова
90-17-16

Законодательная Дума
Томской области
Дата 27.05.2015 Время 11:34
№2917/0522-15