

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области
«О порядке осуществления
муниципального земельного
контроля в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я. Эскин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.08.2015 № РК5-65-459

О проекте закона Томской области
«О порядке осуществления
муниципального земельного
контроля в Томской области»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» (исх. от 11.08.2015 № 7/2-19-2015), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, учитывая поступившие заключения и решение комитета Законодательной Думы Томской области по законодательству, государственному устройству и безопасности от 18.08.2015 № 785,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях с учетом следующих изменений:

- в части 2 статьи 5 законопроекта слова «в два года» заменить словами «в три года».

Председатель комитета

А.Я. Эскин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ
УСТРОЙСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ

РЕШЕНИЕ

18.08.2015 № 785

г. Томск

О проекте закона Томской области
«О порядке осуществления
муниципального земельного контроля
в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурора Томской области (исх. № 7/2-19-2015 от 11.08.2015),

Комитет по законодательству, государственному устройству и безопасности

РЕШИЛ:

1. Поддержать проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» и рекомендовать принять указанный проект в двух чтениях.

2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета



В.К.Кравченко

Проект подготовлен с учетом
решения комитета Законодательной
Думы Томской области по
экономической политике от 18.08.2015

Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области

Статья 1

1. Настоящий Закон устанавливает общие требования к осуществлению органами местного самоуправления муниципального земельного контроля в Томской области.

2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля органами местного самоуправления городских округов в отношении расположенных в границах городских округов объектов земельных отношений, органами местного самоуправления городских и сельских поселений в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений, органами местного самоуправления муниципальных районов в отношении расположенных на межселенной территории муниципальных районов объектов земельных отношений устанавливается нормативными правовыми актами уполномоченных уставами муниципальных образований органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с настоящим Законом и с учётом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2

1. Органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля (далее - органы муниципального земельного контроля), определяются уставами муниципальных образований.

2. Сроки, порядок и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля, утверждаемым органом муниципального земельного контроля.

Статья 3

1. Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются:

1) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Статья 4

1. Муниципальный земельный контроль в отношении органов местного самоуправления осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки органов местного самоуправления проводятся органом муниципального земельного контроля на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого органом муниципального земельного контроля не позднее 1 октября года, предшествующего году проведения проверок. Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в три года.

3. В ежегодный план включаются следующие сведения:

1) наименования и места нахождения органов местного самоуправления, в отношении которых планируется проверка;

2) наименование органа муниципального земельного контроля, планирующего проведение проверки;

3) цели и основания проведения проверок, а также дата начала и сроки их проведения.

4. Ежегодный план подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

5. Основаниями для проведения внеплановых проверок органов местного самоуправления являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;

2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

6. Проверка начинается с издания руководителем органа муниципального земельного контроля правового акта о проведении проверки по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

7. Органы местного самоуправления уведомляются органом муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

8. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных настоящей статьёй, не может превышать двадцать рабочих дней.

9. По результатам проверки должностные лица органов муниципального земельного контроля составляют в пределах срока, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, акт проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы, в том числе подтверждающие наличие нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления акта проверки, вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа местного самоуправления под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа местного самоуправления, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта проверки направляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

10. Информация о результатах проведенной проверки органов местного самоуправления, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, в течение одного месяца со дня завершения проверки подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5

1. Муниципальный земельный контроль в отношении органов государственной власти осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки органов государственной власти проводятся органом муниципального земельного контроля на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого органом муниципального земельного контроля не позднее 1 октября года, предшествующего году проведения проверок. Плановая

проверка одного и того же органа государственной власти проводится не чаще одного раза **в три года**.

3. В ежегодный план включаются следующие сведения:

1) наименования и места нахождения органов государственной власти, в отношении которых планируется проверка;

2) наименование органа муниципального земельного контроля, планирующего проведение проверки;

3) цели и основания проведения проверок, а также дата начала и сроки их проведения.

4. Ежегодный план подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

5. Основаниями для проведения внеплановых проверок органов государственной власти являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;

2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

6. Проверка начинается с издания руководителем органа муниципального земельного контроля правового акта о проведении проверки по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

7. Органы государственной власти уведомляются органом муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

8. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных настоящей статьёй, не может превышать двадцать рабочих дней.

9. По результатам проверки должностные лица органов муниципального земельного контроля составляют в пределах срока, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, акт проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы, в том числе подтверждающие наличие нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления акта проверки, вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта проверки направляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

10. Информация о результатах проведенной проверки органов государственной власти, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, в течение одного месяца со дня завершения проверки подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6

1. Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки в отношении граждан проводятся органом муниципального земельного контроля на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого органом муниципального земельного контроля не позднее 1 января года, предшествующего году проведения проверок.

Плановые проверки в отношении одного и того же гражданина проводятся не чаще одного раза в три года.

3. Основаниями проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;

2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

4. Проверка начинается с издания руководителем органа муниципального земельного контроля правового акта о проведении проверки по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

5. Граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки не позднее чем за два дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

6. Срок проведения каждой из проверок в отношении граждан не может превышать одного месяца.

7. По результатам проверки должностные лица органов муниципального земельного контроля составляют в пределах срока, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, акт проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы, в том числе подтверждающие наличие нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления акта проверки вручается гражданину или по его желанию уполномоченному представителю гражданина под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия гражданина, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

Статья 7

В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения по форме, утвержденной органом муниципального земельного контроля.

Статья 8

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

2. Органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Томской области

С.А. Жвачкин



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Козловской О.В.

11.08.2015 № 4/2-19-2015

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации предоставленного прокурору Томской области статьёй 63 Устава (Основного Закона) Томской области права законодательной инициативы направляю Вам доработанный с учётом предложений Управления Росреестра по Томской области, Администрации Томской области, ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области» проект Закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области».

Приложение: законопроект и материалы к нему на 12 л.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.А. Романенко

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 088897 *

Законодательная Дума
Томской области

Дата 11.08.2015 16:24
Прок. №07/2-19-2015-11Б/15

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области

Статья 1

1. Настоящий Закон устанавливает общие требования к осуществлению органами местного самоуправления муниципального земельного контроля в Томской области.

2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля органами местного самоуправления городских округов в отношении расположенных в границах городских округов объектов земельных отношений, органами местного самоуправления городских и сельских поселений в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений, органами местного самоуправления муниципальных районов в отношении расположенных на межселенной территории муниципальных районов объектов земельных отношений устанавливается нормативными правовыми актами уполномоченных уставами муниципальных образований органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с настоящим Законом и с учётом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2

1. Органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля (далее - органы муниципального земельного контроля), определяются уставами муниципальных образований.

2. Сроки, порядок и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются

административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля, утверждаемым органом муниципального земельного контроля.

Статья 3

1. Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются:

1) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Статья 4

1. Муниципальный земельный контроль в отношении органов местного самоуправления осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки органов местного самоуправления проводятся органом муниципального земельного контроля на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого органом муниципального земельного

контроля не позднее 1 октября года, предшествующего году проведения проверок. Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в три года.

3. В ежегодный план включаются следующие сведения:

- 1) наименования и места нахождения органов местного самоуправления, в отношении которых планируется проверка;
- 2) наименование органа муниципального земельного контроля, планирующего проведение проверки;
- 3) цели и основания проведения проверок, а также дата начала и сроки их проведения.

4. Ежегодный план подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

5. Основаниями для проведения внеплановых проверок органов местного самоуправления являются:

- 1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;
- 2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;
- 3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

6. Проверка начинается с издания руководителем органа муниципального земельного контроля правового акта о проведении проверки по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

7. Органы местного самоуправления уведомляются органом муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

8. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных настоящей статьёй, не может превышать двадцать рабочих дней.

9. По результатам проверки должностные лица органов муниципального земельного контроля составляют в пределах срока, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, акт проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы, в том числе подтверждающие наличие нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления акта проверки, вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа местного самоуправления под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа местного самоуправления, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта проверки направляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру

акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

10. Информация о результатах проведенной проверки органов местного самоуправления, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, в течение одного месяца со дня завершения проверки подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5

1. Муниципальный земельный контроль в отношении органов государственной власти осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки органов государственной власти проводятся органом муниципального земельного контроля на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого органом муниципального земельного контроля не позднее 1 октября года, предшествующего году проведения проверок. Плановая проверка одного и того же органа государственной власти проводится не чаще одного раза в два года.

3. В ежегодный план включаются следующие сведения:

1) наименования и места нахождения органов государственной власти, в отношении которых планируется проверка;

2) наименование органа муниципального земельного контроля, планирующего проведение проверки;

3) цели и основания проведения проверок, а также дата начала и сроки их проведения.

4. Ежегодный план подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

5. Основаниями для проведения внеплановых проверок органов государственной власти являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;

2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

6. Проверка начинается с издания руководителем органа муниципального земельного контроля правового акта о проведении проверки по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

7. Органы государственной власти уведомляются органом муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

8. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных настоящей статьёй, не может превышать двадцать рабочих дней.

9. По результатам проверки должностные лица органов муниципального земельного контроля составляют в пределах срока, предусмотренного частью 8

настоящей статьи, акт проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы, в том числе подтверждающие наличие нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления акта проверки, вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта проверки направляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

10. Информация о результатах проведенной проверки органов государственной власти, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, в течение одного месяца со дня завершения проверки подлежит размещению на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6

1. Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

2. Плановые проверки в отношении граждан проводятся органом муниципального земельного контроля на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого органом муниципального земельного

контроля не позднее 1 января года, предшествующего году проведения проверок.

Плановые проверки в отношении одного и того же гражданина проводятся не чаще одного раза в три года.

3. Основаниями проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;

2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

4. Проверка начинается с издания руководителем органа муниципального земельного контроля правового акта о проведении проверки по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

5. Граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки не позднее чем за два дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

6. Срок проведения каждой из проверок в отношении граждан не может превышать одного месяца.

7. По результатам проверки должностные лица органов муниципального земельного контроля составляют в пределах срока, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, акт проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой органом муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы, в том числе подтверждающие наличие нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.

Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления акта проверки вручается гражданину или по его желанию уполномоченному представителю гражданина под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия гражданина, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

Статья 7

В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения по форме, утвержденной органом муниципального земельного контроля.

Статья 8

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.
2. Органам местного самоуправления привести свои нормативные

правовые акты в соответствии с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Томской области

С.А. Жвачкин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Проект Закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» разработан во исполнение статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ), согласно пункту 2 которой порядок осуществления муниципального земельного контроля устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В законопроекте устанавливаются общие требования к осуществлению органами местного самоуправления муниципального земельного контроля в Томской области. В частности, указано, что органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, подлежат определению в уставах муниципальных образований.

Предусмотрены особенности осуществления муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан. Так, определены сроки утверждения ежегодных планов проведения проверок, периодичность и продолжительность проверок, основания для внеплановых проверок.

Законопроект содержит поручение органам местного самоуправления о приведении муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с областным законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Законы по аналогичному вопросу приняты в Амурской, Брянской, Самарской и других областях.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принятие Закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ,
ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С
ПРИНЯТИЕМ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с принятием Закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» не требуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов законодательства Томской области.

Нормативные правовые акты субъектов РФ, принятые в области муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Реквизиты НПА
1	Республика Хакасия	Закон Республики Хакасия от 14.07.2015 N 62-ЗРХ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Хакасия»
2	Краснодарский край	Закон Краснодарского края от 04.03.2015 N 3126-КЗ (ред. от 25.06.2015) «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»
3	Амурская область	Закон Амурской области от 29.12.2014 N 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области»
4	Брянская область	Закон Брянской области от 08.11.2010 N 94-З (ред. от 12.05.2015) «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области»
5	Вологодская область	Закон Вологодской области от 12.02.2015 N 3580-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области»
6	Республика Дагестан	Закон Республики Дагестан от 08.07.2015 N 75 «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Республики Дагестан и о внесении изменений в закон Республики Дагестан «О земле»
7	Псковская область	Закон Псковской области от 26.12.2014 N 1470-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Псковской области»
8	Самарская область	Закон Самарской области от 31.12.2014 N 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»
9	Смоленская область	Закон Смоленской области от 08.07.2015 N 102-з «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области»
10	Еврейская автономная область	Закон ЕАО от 01.07.2015 N 745-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Еврейской автономной области»
11	Тюменская область	Постановление Правительства Тюменской области от 16.02.2015 N 62-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля»
12	Приморский край	Постановление Администрации Приморского края от 07.04.2015 N 104-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморского края»
13	Республика Марий Эл	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 22.05.2015 N 291 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Республике Марий Эл»
14	Республика Бурятия	Постановление Правительства РБ от 29.12.2014 N 679 (ред. от 13.04.2015) «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия»
15	Мурманская область	Постановление Правительства Мурманской области от 19.03.2015 N 101-ПП/3 (ред. от 11.06.2015) «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

14.08.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О порядке осуществления
муниципального земельного контроля в Томской области»
(первое чтение)**

Доработанный проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» (вх. № 4146/0511-15 от 11.08.2015) законодательству не противоречит. Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ**

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, <http://www.findep.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

18.08.2015 № 011-410
8-080/2719

на № 7/2-19-2015 от 11.08.2015

О рассмотрении проекта закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области»

Председателю комитета
Законодательной Думы Томской
области по экономической
политике

А.Я.Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Администрация Томской области рассмотрела и поддерживает проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области.

С уважением,

А.М. Феденёв

Алексей Анатольевич Трынченков
(382 2) 90 57 00 gki@tomsk.net
Сергей Анатольевич Банин
(382 2) 51 48 97 banin@tomsk.gov.ru
Вячеслав Владимирович Дигель
(382 2) 51 09 42 digel@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.08.2015 Время 09:41
№4312/0802-15



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

17. 0 8. 2015 № 70/04 - 3604

На № 6-052/2720-15 от 12.08.2015

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на доработанный проект Закона
Томской области «О порядке
осуществления муниципального
земельного контроля в Томской
области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен доработанный проект Закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

И.В. Протасова

Маргарита Евгеньевна Милакина
90-17-15

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.08.2015 Время 15:12
№4250/0522-15



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Томской области

(Управление Росреестра по Томской области)

ул. Пушкина, 34/1, г. Томск, 634003
тел/факс 65-66-59, e-mail: kanclet@rosreg.tomline.ru
ОКПО 73741537 ОГРН 1047000304823
ИНН/КПП 7017107837/701701001

13 АВГ 2015 № 03-0600-18543

на № _____ от _____

Руководителю аппарата
Законодательной Думы
Томской области

С.Д. Кузнецову

пл. Ленина, 6
г. Томск, 634050

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (далее – Управление) на Ваше письмо от 12.08.2015 № 6-050/2721-15 сообщает, что у Управления отсутствуют предложения по внесению изменений в доработанный прокуратурой Томской области проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области».

И.о. руководителя Управления

Е.Г. Золоткова

Ткачев А.И.
51-26-60

Законодательная Дума
Томской области
Дата 13.08.2015 Время 17:14
№4197/0563-15

511314



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел. 54-52-70 факс 54-52-70
email: smob@tomsk.gov.ru

17.08.2015 № 556/14-20156
на № 6-092/2722-15 от 12.08.2015

Руководителю аппарата
Законодательной Думы Томской области
С.Д. Кузнецову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области (исх. от 11.08.2015 № 7/2-19-2015).

Данный проект закона Томской области с учётом внесенных в него поправок поддерживаем.

Председатель Совета

Г.А. Шамир

Барнашов А.А.
(3822) 54 53-34

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.08.2015 Время 16:05
№4261/0929-15



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822)90-96-80,
E-mail: priem@omb-biz.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

08.07.2015 № ВП-0138

на № 3-162/2165-15 от 22.06.2015

Председателю Комитета по
экономической политике
Законодательной Думы
Томской области
А.Я. Эскину

О проекте закона Томской области

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области». Замечаний и предложений по представленному проекту не имеем.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Томской области

В.А. Падерин

Кручевская Юлия Сергеевна
(3822) 90-96-83
julia@omb-biz.tomsk.ru