



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.08.2015 № РК5-65-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных
угодьях Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (от 04.08.2015 № 7/2-19-2015), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, учитывая поступившие заключения,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Председатель комитета

А.Я. Эскин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных
угодьях Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я. Эскин



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

04.08.2015 № 7/2-19-2015

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации предоставленного прокурору Томской области статьёй 63 Устава (Основного Закона) Томской области права законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области».

Приложение: законопроект и материалы к нему на 5 л.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.А. Романенко

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 089358



Законодательная Дума
Томской области

Дата: 05.08.2015 Времени: 16:14
№ 07/2-1918/2015 № 4028/0511/15

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, № 14(136), постановление от 27.03.2008 № 1131) следующие изменения:

1) в статье 1:

в абзаце четвёртом слова «научно-исследовательских организаций» заменить словами «научных организаций»;

в абзаце пятом слова «образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций высшего образования»;

2) в статье 2:

в части 2 слово «распоряжением» заменить словом «постановлением»;

в части 3 слова «Государственной Думой» заменить словами «Законодательной Думой».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Правовые акты Администрации Томской области подлежат приведению в соответствие с положениями настоящего Федерального закона до 1 октября 2015 года.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка к проекту Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»**

Проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» разработан в связи с изменениями федерального законодательства.

Согласно статье 79 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации») в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, могут быть включены сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования.

При этом в статье 1 Закона Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» используется иная терминология: опытно-производственные подразделения научно-исследовательских организаций, учебно-опытные подразделения образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования.

Учитывая, что в соответствии со статьёй 80 Устава (Основного Закона) Томской области нормативные правовые акты издаются Администрацией Томской области в форме постановлений, законопроектом предлагается предусмотреть, что порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается,

устанавливается постановлением, а не распоряжением Администрации Томской области.

Также предлагается уточнить наименование высшего законодательного (представительного) органа государственной власти Томской области.

Финансово – экономическое обоснование к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

Принятие Закона Томской области Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» потребуется признание утратившим силу распоряжения Администрации Томской области от 31.07.2008 № 482-ра «О Порядке формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий» с одновременным принятием постановления Администрации Томской области «Об установлении порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Сравнительная таблица

<p>Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.09.2013)</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»)</p>	<p>Закон Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (в действующей редакции)</p>	<p>Закон Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (в предлагаемой редакции)</p>
<p>Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий</p> <p>4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации вклю-</p>	<p>Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий</p> <p>4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федера-</p>	<p>Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья</p> <p>1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям области относятся:</p> <p>участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян вышших репродукций;</p> <p>искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;</p> <p>сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-</p>	<p>Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья</p> <p>1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям области относятся:</p> <p>участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян вышших репродукций;</p> <p>искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;</p> <p>сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций,</p>

<p>чены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p>	<p>ции включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p>	<p>исследовательских организаций, плодopитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования, сортоиспытательных участков;</p>	<p>плодopитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сортоиспытательных участков;</p>
		<p>Статья 2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается</p> <p>2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается распоряжением Администрации Томской области.</p> <p>3. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждается в установленном порядке Государственной Думой Томской области.</p>	<p>Статья 2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается</p> <p>2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается постановлением Администрации Томской области.</p> <p>3. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждается в установленном порядке Законодательной Думой Томской области.</p>

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**ОБ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЯХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 27.03.2008 N 1131

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет порядок включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Томской области в перечень земель, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, не допускается.

Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям области относятся:
 - участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян высших репродукций;
 - искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;
 - сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций, плодопитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;
 - сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования, сортоиспытательных участков;
 - сельскохозяйственные угодья школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов-интернатов для престарелых и инвалидов;
 - сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на пятьдесят и более процентов.
2. Перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.
3. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, не допускается.

Статья 2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

1. Администрация Томской области формирует Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из земельных участков, соответствующих критериям, определенным **частью 1 статьи 1** настоящего Закона.

2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается распоряжением Администрации Томской области.

3. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждается в установленном порядке Государственной Думой Томской области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Администрации Томской области в течение шести месяцев со дня вступления настоящего Закона в силу подготовить Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, и представить его для утверждения в Государственную Думу Томской области.

Губернатор
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск
4 апреля 2008 года
N 57-ОЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
28 сентября 2001 года

Одобен
Советом Федерации
10 октября 2001 года

...

Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

2 - 3. Утратили силу. - Федеральный [закон](#) от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

5. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

...

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
25 октября 2001 года
№ 136-ФЗ



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Законодательную Думу
Томской области

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

13. 0 8. 2015

№

40/04-8566

На № *3 052/2643-15* от *06.08.2015*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции Проекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

Александра Михайловна Стрижевская
8(3822)90-18-52

 И.В. Протасова

Законодательная Дума
Томской области
Дата 13.08.2015 Время 17:31
№4202/0522-15

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

14.08.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области
«Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях
Томской области»
(первое чтение)

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (вх. № 4098/0511-15 от 05.08.2015), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, законодательству не противоречит.

К тексту проекта закона имеются замечания юридико-технического характера, которые переданы в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области в рабочем порядке.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, проведена антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 511-916, тел/факс (382 2) 510-737
E-mail: msu@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

14.08.2015 № 011-403

на № 3-080/2681-15 от 10.08.2015

О результатах рассмотрения проекта
закона Томской области

Председателю комитета
Законодательной Думы Томской
области по экономической
политике

А.Я.Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Администрация Томской области рассмотрела и поддерживает проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, с учетом замечаний и предложений, изложенных в приложении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

А.М.Рожков

Вячеслав Владимирович Дигель
(382 2) 51 09 42 digel@tomsk.gov.ru
Людмила Владимировна Веснина
(382 2) 27 93 02 vesninalv@dpo.tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.08.2015 Время 17:45
№4273/0802-15

**Замечания и предложения к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»**

Предлагается доработать законопроект, изложив абзац третий пункта 1) статьи 1 в следующей редакции:

«в абзаце пятом слова «образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций»»;

Указанная доработка необходима, поскольку постановление Государственной Думы Томской области от 18 декабря 2008 года № 1915 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» относит к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям Томской области земельные участки ряда областных государственных профессиональных образовательных организаций.

Поскольку в части 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации используются слова «в том числе» указанная доработка не будет противоречить федеральному законодательству.